

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási, ifjúsági
és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ A Városgondnokság Kft. két szociális bérlakás bérleti jogviszonyára írt ki pályázatot.

A képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A lakások adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók
Liget u. 25/2.	1 szoba komfortos, 57,1 m ²	18.710 Ft	Balogh Vivien Noémi Bencsik Tibor Béres Lászlóné Kun Sándorné Vajdáné Katona Piroska
Liget u. 25/3.	1 szoba komfortos, 54 m ²	17.020 Ft	Balogh Vivien Noémi Bencsik Tibor Kun Sándorné Pabar Mihály

2./ A szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a bérlő a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft),
- b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft)

c) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

d) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

- a) nyilatkozatát, mely szerint önerőből lakhatását nem képes megoldani,
- b) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy e rendelet szerint szociális bérlakás bérletére jogosult, és
- c) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

A jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

Amennyiben a lakás további bérbeadására nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A lakás adatai és a jelenlegi bérlő neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Bérlő
Zádor u. 6.	1+ fél szoba komfortos 45 m ²	15.060 Ft	Nagy Dzszenifer

3./ Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, három évre adja bérbe

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a lakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- b) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Ezeknek a jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

- a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- b) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres piaci bérlakást hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázó neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó
Sinka István tér 4. tt.10.	2 szoba, komfortos, 46 m ²	40.000 Ft	Czakó Edit

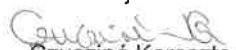
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. október 16.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

177/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25/2. sz. alatti önkormányzati szociális bérlet bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérletet részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

178/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25/3. sz. alatti önkormányzati szociális bérlet bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérletet részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

179/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zádor u. 6. sz. alatti önkormányzati szociális bérlet bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Túrkeve, Zádor u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérletet Nagy Dzsénifer részére a bérleti jogviszony lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

180/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Sinka István tér 4. tt.10. sz. alatti önkormányzati bérlet bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Sinka István tér 4. tt.10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérletet részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői