

Tárgy: FW: 56/2026. (II.26.) sz. határozattal kapcsolatos intézkedések

Feladó: Túrkeve Termál <info@turkevetermal.hu>

Dátum: 2026. 09. 17. 16:11

Címzett: <polgarmester@turkeve.hu>

CC: "'SALLAI R. Benedek'" <srb@nimfea.hu>, 'Túrkeve Város Jegyzője' <jegyzo@turkeve.hu>, 'Szászné dr. Pataki Marianna' <aljegyzo@turkeve.hu>, 'Túrkeve Termál - Könyvelés' <konyveles@turkevetermal.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére tájékoztatom a Hodosi testvérek vonatkozásában tett intézkedésekről.

Az eddigi ügyek rövid összefoglalója:

1. Az ingatlan kiürítésére iránt kezdeményezett eljárásban a bíróság jogerős ítéletével a két alperest egyetemlegesen 368.300,- Ft elsőfokú, valamint személyenként 88.900,- Ft másodfokú perköltség megfizetésére kötelezte. A kötelezettek írásbeli felszólítás ellenére sem egyenlítették ki az összeget, erre tekintettel a követelés végrehajtása iránt végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. A bíróság a végrehajtási lapokat a 2026. szeptember 8. napján kelt végzésével állította ki, amely alapján a végrehajtó felhívására várunk az eljárás kezdetén megelőlegezendő költségek megtérítésére. A végrehajtó intézkedései alapján lesz információnk arról, hogy az adósoknak van-e bármilyen végrehajtás alá vonható vagyona.
2. A Hodosi Judit által birtokvédelmi ügyben hozott jegyzői határozat megváltoztatása iránt kezdeményezett perben az elsőfokú bíróság a felperes keresetét elutasította, és a felperest 180.000,- Ft perköltség megfizetésére kötelezte. Az elsőfokú ítélet vonatkozásában egyelőre a bíróságtól nem kaptunk tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az jogerőre emelkedett-e, avagy azzal szemben a felperes fellebbezett, így a perköltség érvényesítésére még nem volt lehetőség.
3. A Hodosi testvérpárral szemben 6.466.408,- Ft szállásdíjkövetelést tartunk nyilván. Követelésünk érvényesítése peres eljárás keretében történik. Az eljárás költségei vonatkozásában, előzetesen az alábbi megközelítő költségtételekkel számolunk. Eljárás illetéke 300eFt, Ügyvédi munkadíj: 500eFt, Végrehajtási eljárás illetéke: 70eFt, Végrehajtási költség és díj: 200eFt, Várhatóan felmerülő összes költség: 1.070,-eFt. A követelésünk 5 éves elévülési időn belül érvényesíthető.

A felsorolt intézkedéseket a már jogerős, érvényesíthető/végrehajtható tételek realizálásával megkezdjük, és folytatjuk a Hodosi testvérpár fizetőképességének/végrehajtás alá vonható vagyonának függvényében.

Tisztelettel
Hegyi Csaba

Gyógyfürdő Kft.

Túrkeve Termál- és Élmenyfürdő

5420 Túrkeve, Kuthen király utca 11. szám

www.turkevetermal.hu

info@turkevetermal.hu

56/361313

From: Hegyi Csaba <hegyi.csaba.antal@gmail.com>

Sent: Thursday, September 17, 2026 3:04 PM

To: Túrkeve Termál Info <info@turkevetermal.hu>

Subject: Fwd: 56/2026. (II.26.) sz. határozattal kapcsolatos intézkedések

----- Forwarded message -----

Feladó: **Sallai Róbert Benedek** <polgarmester@turkeve.hu>

Date: 2026. szept. 16., Sze, 16:08

Subject: 56/2026. (II.26.) sz. határozattal kapcsolatos intézkedések

To: <hegyi.csaba.antal@gmail.com>, Túrkeve Termál Könyvelés <konyveles@turkevetermal.hu>

Gyógyfürdő Kft

Hegyi-Csicsai Csaba ügyvezető úr részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 26-i ülésén az apartman és kemping területén térítés nélkül tartózkodókkal kapcsolatosan (Hodosi Lajos és Hodosi Judit) jogi intézkedések megtételéről hozott döntést. Az 56/2026. (II.26.) sz. határozatban kérte, hogy a Gyógyfürdő Kft ügyvezetője peres eljárásban kezdeményezze az érintett jogosulatlan használatból eredendő károk megtérítését a rosszhiszemű ingatlanhasználókkal szemben.

Kérem T. Ügyvezető Úr szíves tájékoztatását, hogy a fenti képviselő-testületi határozatban rögzítetteknek megfelelően, milyen intézkedéseket tett, illetve a peres eljárás milyen fázisban tart?

Tisztelettel:

Sallai R. Benedek
polgármester



Vírusmentes www.avast.com

— Mellékletek: —

20260916150507.pdf

34,5 KB