

Túrkeve Város Polgármestere
5420. Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális,
oktatási, ifjúsági és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés

a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. jogerősen megítélt követelésének végrehajtása iránti intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Képviselő-testület tagjai előtt ismert, a Túrkeve Termál- és Élményfürdő területén működő szálláshelyen a Covid-19-járvány időszakától kezdődően több vendég jelentős összegű szállásdíj-tartozást halmozott fel. Az érintettek huzamosabb időn keresztül vették igénybe a szolgáltatást anélkül, hogy fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek volna. Magatartásukkal visszaéltek a fürdő vezetőjének, valamint a képviselő-testület tagjainak jóhiszeműségével és türelmével, ezáltal többmilliós veszteséget okoztak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Gyógyfürdő Nonprofit Kft.-nek.

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban döntött a követelés bírósági úton történő érvényesítéséről. A megindított peres eljárás jogerősen a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. javára zárult, a bíróság tehát elismerte a társaság követelésének jogalapját és fennállását.

A Képviselő-testület ezt követően arra kérte fel a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye meg a jogerősen megítélt követelés végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Hegyi-Csicsai Csaba Antal ügyvezető a testületi döntés végrehajtása érdekében elvégezte a szükséges előzetes vizsgálatokat, és az előterjesztés mellékletében részletesen bemutatott eredményekre jutott.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint a jelentős tartozást felhalmozó adósok további, számottevő összegű köztartozásokkal és más tartozásokkal is rendelkeznek. Tulajdonukban álló ingó és ingatlan vagyontárgyaikat jelentős terhek, illetve korábban bejegyzett követelések terhelik. Emiatt komoly kétség merül fel azzal kapcsolatban, hogy a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. által kezdeményezett végrehajtási eljárás eredményre vezethet-e.

A végrehajtás során a társaság követelése várhatóan csak a korábban bejegyzett, elsőbbséget élvező követelések – mindenekelőtt az állami követelések – után elégíthető ki. Emiatt fennáll annak veszélye, hogy a végrehajtás költségeinek megelőlegezése mellett sem térül meg a társaság követelése, vagy abból csak csekély összeg folyik be.

Az ügyvezető ezért annak megfontolását kérte a Képviselő-testülettől, hogy a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. a bizonytalan megtérülési kilátások ellenére is fordítson-e további forrásokat a végrehajtási eljárás megindítására és lefolytatására.

Az ügyvezető által bemutatott körülményeket és gazdaságossági szempontokat mérlegelve is azon az állásponton vagyok, hogy az önkormányzat nem teremthet olyan gyakorlatot, amely szerint a jogerősen megítélt követelés behajtásáról az adós kedvezőtlen vagyoni helyzetére tekintettel lemond, illetve a tartozás meg nem fizetését következmények nélkül tudomásul veszi.

A követelés a Gyógyfürdő Nonprofit Kft., közvetve pedig Túrkeve városának vagyonát képezi. A közvagyonnal való felelős gazdálkodás megköveteli, hogy a társaság valamennyi jogszerű és észszerű intézkedést megtegyen annak behajtására. Az önkormányzat és gazdasági társasága nem biztosíthat előnyt azok számára, akik a részükre tanúsított jóindulattal és türelemmel visszaélve jelentős tartozást halmoztak fel, majd olyan vagyoni helyzetet teremtettek maguk körül, amely a követelés végrehajtását jelentősen megnehezíti.

A végrehajtás kezdeményezése nemcsak az adott követelés esetleges megtérülése miatt indokolt. Annak világos üzenetet kell közvetítenie valamennyi szolgáltatást igénybe vevő személy számára: az önkormányzati

tulajdonú társasággal szemben fennálló, jogerősen megítélt tartozásokat következetesen érvényesítjük, és azok behajtásáról kizárólag a végrehajtás bizonytalan eredményessége miatt nem mondunk le.

Figyelembe kell venni azt is, hogy az érintettek egyikének kommunikációjában olyan állítások jelentek meg, amelyek szerint különböző peres eljárások eredményeként jelentős összegű követelésekhez vagy kártérítéshez juthatnak. Ezeknek az állításoknak a megalapozottságát az önkormányzat nem tudja megítélni, azonban amennyiben a jövőben az adósok vagyoni helyzetében kedvező változás következik be, a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. követelésének érvényesítésére ismét tényleges lehetőség nyílhat. Ez ugyancsak indokolja a végrehajtás mielőbbi kezdeményezését és a követelés folyamatos nyomon követését.

Mindezek alapján azt javaslom, hogy a Képviselő-testület erősítse meg korábbi döntését, és tulajdonosi jogkörében eljárva hívja fel a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a végrehajtási eljárás kezdeményezésére, valamint valamennyi további, jogilag lehetséges követelésérvényesítési intézkedés megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Túrkeve, 2026. október 16.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

191/2026. (X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Gyógyfürdő Nonprofit Kft. jogerősen megítélt követelésének végrehajtása iránti intézkedésekről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. fenntartja a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. jogerősen megítélt követelésének érvényesítéséről rendelkező 56/2026. (II.26.) számú határozatában foglaltakat;
2. megállapítja, hogy a jogerősen megítélt követelés a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. vagyonának részét képezi, ezért annak érvényesítése a közvagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye;
3. tulajdonosi jogkörében eljárva felhívja Hegyi-Csicsai Csaba Antalt, a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a társasággal szemben jelentős tartozást felhalmozó adósokkal szemben a jogerős bírósági döntés alapján kezdeményezze a végrehajtási eljárást, és tegye meg a követelés érvényesítéséhez szükséges valamennyi jogszerű intézkedést;
4. felhívja az ügyvezetőt, hogy a végrehajtási eljárás során folyamatosan kísérje figyelemmel az adósok vagyoni helyzetét, továbbá a végrehajtás eredményéről, költségeiről és a követelés megtérülésének lehetőségéről rendszeresen tájékoztassa a Képviselő-testületet;
5. felkéri dr. Nagy János jogi képviselőt, hogy a végrehajtási eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges jogi közreműködést biztosítsa;
6. kinyilvánítja, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok jogerősen megítélt követeléseinek következetes érvényesítése szükséges a közvagyon védelme, valamint a hasonló visszaélések megelőzése érdekében.

Határidő: a végrehajtási eljárás kezdeményezésére: a határozat kézhezvételétől számított 15 nap

Felelős: Hegyi-Csicsai Csaba Antal ügyvezető

A határozatról értesül:

- 1./ Hegyi-Csicsai Csaba Antal, a Gyógyfürdő Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 2./ dr. Nagy János jogi képviselő
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Polgármesteri Hivatal illetékes tisztségviselői