

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási, ifjúsági
és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Előterjesztés
a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról a Győrffy tanya hasznosítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal a hozzá érkezett közérdekű bejelentésben foglaltak kivizsgálása érdekében információkat kért a Győrffy tanya üzemeltetése tárgyában, majd törvényességi felhívást intézett a képviselő-testülethez.

Az ügy előzményei:

- Sallai Róbert Benedek polgármester a 270/2019.(XI.7.) képviselő-testületi határozatban kapott felhatalmazás alapján tárgyalásokat folytatott helyi vállalkozókkal a Győrffy tanya hasznosítása tárgyában.
- A tárgyalások eredményként Hollósi Imre vállalkozóval sikerült megállapodni a tanya jövőbeni üzemeltetéséről, majd a képviselő-testület a 173/2020.(VII.2.) határozatban úgy döntött, hogy a Túrkeve, külterület 0464/4 hrsz. alatt nyilvántartott Győrffy-tanya üzemeltetésére szerződést köt a Túrkevei Beruházó Kft-vel. A képviselő-testület felhatalmazta Sallai Róbert Benedek polgármestert a határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.
- Ez a szerződés azonban nem lépett hatályba, mert Hollósi Imre azt nem írta alá. Ennek okai között szerepelt, hogy a LEADER-pályázat végül nem valósult meg és a COVID is közbeszólt, nem lehetett rendezvényeket szervezni. Ennek ellenére Hollósi Imre ebben az időszakban is végzett állammegóvási munkákat a tanyán.
- A képviselő-testület újból napirendre tűzte az üzemeltetésről szóló módosított előterjesztést, melyet 190/2022.(VII.13.) sz. határozatával el is fogadott. A szerződés határozott időre jött létre 2032. július 31-ig tartó hatállyal. Ezt a szerződést a felek aláírták, így az hatályba lépett.
Az időközben elvégzett munkákról szóló kimutatást 17.009.747 Ft összegben Hollósi Imre benyújtotta a Műszaki Osztályra. Az osztályvezető a helyszínen ellenőrizte a munkákat és ebből 14.986.382 Ft értékű munkát igazolt le.
- 2024-ben az üzemeltető jelezte, hogy a tanya főépületének tetőszerkezete azonnali beavatkozást igényel. A Műszaki Osztályvezető a helyszíni ellenőrzés után indokoltnak látta az állammegóvási munkák elvégzését. A tulajdonosi hozzájárulás kiadását követően az üzemeltető elvégezte a szükséges munkákat, melyet a Műszaki Osztályvezető 460.000 Ft + ÁFA összegben elfogadott. Az üzemeltető kezdeményezte a tanyára fordított összegnek megfelelően a bérleti jogviszony meghosszabbítását 9 hónappal és 6 nappal, melyet a képviselő-testület elfogadott.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásának lényege, hogy a tanya üzemeltetőjének kiválasztásakor nem történt pályáztatás, és nem született döntés a pályáztatás mellőzéséről sem.

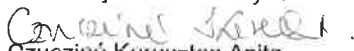
A Kormányhivatal törvényességi felhívásában leírja, hogy a jogsértő állapot megszüntetése érdekében hatályon kívül kell helyezni a 173/2020.(VII.2.) sz. és a 190/2022.(VII.13.) sz. képviselő-testületi határozatokat, le kell folytatni a versenyeztetési eljárást, majd ezt követően lehet megkötni a nyertes pályázóval a szerződést.

Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. október 16.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Csucziné Keresztes Anita
jegyző

184/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Túrkeve, külterület 0464/4 hrsz. alatt nyilvántartott Győrffy-tanya üzemeltetési szerződésének tárgyában hozott 173/2020.(VII.2.) sz. képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00493-4/2026. sz. törvényességi felhívására úgy dönt, hogy a Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Túrkeve, külterület 0464/4 hrsz. alatt nyilvántartott Győrffy-tanya üzemeltetési szerződésének tárgyában hozott 173/2020.(VII.2.) sz. képviselő-testületi határozatot e határozat meghozatalának napjával hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

185/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

a Győrffy-tanya bérleti szerződéséről szóló 190/2022.(VII.13.) sz. képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00493-4/2026. sz. törvényességi felhívására úgy dönt, hogy a Győrffy-tanya bérleti szerződéséről szóló 190/2022.(VII.13.) sz. képviselő-testületi határozatot és a határozat felhatalmazása alapján megkötött bérleti szerződést a pályázat útján kiválasztott új bérlo személyéről történő képviselő-testületi döntés napján, de legkésőbb 2026. november 30. napjával hatályon kívül helyezi, a bérleti szerződést megszünteti.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

186/2026.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Túrkeve, külterület 0464/4 hrsz. alatt nyilvántartott Győrffy-tanya üzemeltetésére pályázat kiírásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Túrkeve, külterület 0464/4 hrsz. alatt nyilvántartott Győrffy-tanya üzemeltetésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

.../2026.(X.21.) képviselő-testületi határozat melléklete

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

I. Pályázat kiírójának adatai:

- a) neve: Túrkeve Városi Önkormányzat
- b) címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
- c) képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
- d) kapcsolattartó: Dina Rozália vagyongazdalkodó (telefon: 56/222-111/110-es mellék, e-mail: vagyongazdalkodo@turkeve.hu)

II. A pályázat tárgya:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Túrkeve, külterület 0464/4 hrsz. alatt nyilvántartott Győrffy-tanya üzemeltetése 2032. szeptember 30-ig tartó határozott időre.

2. Pályázók köre: pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs sem az állam, sem az önkormányzat felé köztartozása és átlátható szervezetnek minősül.
3. Pályázó köteles a pályázata benyújtásával egyidőben 3 000 000 Ft, azaz Hárommillió forint vagyoni biztosítékot megfizetni az Önkormányzat 69800126-11052618 számlájára. Közleményként feltüntetendő: „TÜRKEVE, GYÖRFFY TANYA PÁLYÁZAT”. A vagyoni biztosíték sikertelen pályázat esetén az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Pályázatnyertesség esetén a bérleti díjba beszámításra kerülhet.
4. A jelenlegi bérlet 15.570.582 Ft-ot fordított a bérleti idő alatt az ingatlanra, melyet a képviselő-testület elismert. Sikeres pályázat esetén a pályázónak vállalnia kell ezen összeg megfizetését a jelenlegi bérlet részére a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül.

III. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

1. Pályázó adatai [név, cím, székhely, adóazonosító szám, nem természetes személy pályázó esetén cégjegyzék szám/nyilvántartási szám, képviselő neve, elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím)]
2. A pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes leírás, a hasznosítás során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése.
3. Pályázó nyújtson be referenciát hagyományőrző tevékenységek, rendezvények szervezése vonatkozásában.
4. Megajánlott havi bérleti díj összege, mely nem lehet kevesebb, mint 600.000 Ft+ÁFA/év.
5. Vagyoni biztosíték megfizetéséről szóló igazolás.
6. Nyilatkozat a tanyára fordított költségek megtérítésének vállalásáról.
7. Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról.
8. Igazolás a pályázó köztartozás mentességéről (állami és önkormányzati)
9. Szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról.
10. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a nyertesség esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül az önkormányzattal szerződést köt.

IV. A pályázat benyújtásának

- a) határideje: 2026. november 12., postai feladás esetén postabélyegző szerint.
- b) módja, helye: Sallai Róbert Benedek polgármester részére, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., postai úton, ajánlott küldeményként, vagy személyesen 2026. november 12-én 15.00 óráig, Túrkeve Petőfi tér 1., 1 példányban, a borítékra ráírva: „TÜRKEVE, GYÖRFFY TANYA PÁLYÁZAT”.

V. A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha maradéktalanul megfelel a II. és III. pontban foglaltaknak, és a IV. pont szerint került benyújtásra.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.

VI. Az ingatlan a pályázati határidő lejártá előtt előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

VII. A pályázatok bontását, döntésre előkészítését a jegyző által kijelölt három fő köztisztviselő végzi, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokról a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő első ülésén.

Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

VIII. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázatok elbírálása az ingatlan hasznosítása során végezni rendelt tevékenység jellege, valamint a megajánlott bérleti díj mértéke alapján, összességében a legelőnyösebb pályázat javára történik.