

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ A Városgondnokság Kft. pályázatot írt ki egy piaci lakásra vonatkozóan. Egy szociális bérlakás esetében pedig hosszabbítás iránti kérelemről szükséges dönteni.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a lakást három évre ismételten bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

a) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

b) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Ezeknek a jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

b) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres piaci bérlakást hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázó neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó
Sinka István tér 4. tt.10.	2 szoba, komfortos, 46 m ²	40.000 Ft	Varga Laura

2./ A képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy

b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszörösét (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy

c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a bérlő a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételten bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

a) akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft),

b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft)

c) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

d) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) nyilatkozatát, mely szerint önerőből lakhatását nem képes megoldani,

b) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy e rendelet szerint szociális bérlakás bérletére jogosult, és

c) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

A jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

Amennyiben a lakás további bérbeadására nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A lakás adatai és a jelenlegi bérlő neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Bérlő
Tompai u. 2.	1+1/2 fél szoba komfortos 60 m ²	11.450 Ft	Gál János

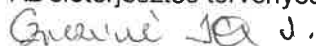
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. szeptember 25.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Czucziné Keresztes Anita

jegyző

174/2026.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Sinka István tér 4. tt.10. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Sinka István tér 4. tt.10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

175/2026.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Tompa u. 2. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Túrkeve, Tompa u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást Gál János részére a bérleti jogviszony lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői