

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság Kft. pályázatot írt ki piaci és szociális lakásokra vonatkozóan.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a lakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

a) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

b) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Ezeknek a jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

b) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres piaci bérlakást hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók
Széchenyi u. 5.1.5.	2 szoba, komfortos, 67,75 m ²	70.000 Ft	Bíró Sándorné Durkó Tamás
Zrínyi u. 18.1.2.	1,5 szoba, komfortos, 50,2 m ²	50.000 Ft	Kovács Emese Fanni Kun Gabriella

A képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy

- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorát (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres szociális bérlakásokat hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázó neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó
Liget u. 25/2.	1 szoba, komfortos, 57,1 m ²	18.710 Ft	Pozsa Patrícia
Liget u. 25/3.	1 szoba, komfortos, 54 m ²	17.020 Ft	Nagy Viktória Magdolna

Kérjük az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. július 3.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

131/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.5. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

132/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18.1.2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18.1.2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

133/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25/2. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

134/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25/3. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői