

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális,
oktatási, ifjúsági és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
társasházak alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok egy része esetében indokoltnak látszik az, hogy társasházzá alakuljon a jogi státuszuk.

Ezzel az egy helyrajzi számon található több lakás esetén elkülöníthetők az egyes lakások, mely egyértelmű viszonyokat teremt a bérleti szerződés vonatkozásában.

A társasház bejegyzéséhez alapító okirat és az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint nyilvántartásba vett alaprajz (záradékolt változási vázrajz) szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. július 3.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczíné Keresztes Anita
jegyző

122/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Kun u. 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, belterület 2952 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Túrkeve Kun u. 10. szám alatt található, 530 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon társasház alapításról dönt.

A társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Erről értesülnek:

1. Dr. Nagy János ügyvéd, Túrkeve, Petőfi tér 2-4.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

123/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Munkácsy M. u. 14. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, belterület 3008 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Túrkeve, Munkácsy M. u. 14. szám alatt található, 668 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon társasház alapításról dönt.

A társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Erről értesülnek:

1. Dr. Nagy János ügyvéd, Túrkeve, Petőfi tér 2-4.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

124/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Zrínyi u. 18. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2115/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Túrkeve, Zrínyi u. 18. szám alatt található, 1207 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon társasház alapításról dönt.

A társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Erről értesülnek:

1. Dr. Nagy János ügyvéd, Túrkeve, Petőfi tér 2-4.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

125/2026.(VII.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Zrínyi u. 18/A. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2115/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Túrkeve Zrínyi u. 18/A. szám alatt található, 1315 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon társasház alapításról dönt.

A társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Erről értesülnek:

1. Dr. Nagy János ügyvéd, Túrkeve, Petőfi tér 2-4.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői