

2 4 2 2 1 2 3 4 - 8 1 3 0 - 5 7 2 - 1 6

Statistikai számjele

1 6 - 0 9 - 0 1 4 7 8 3

Cégjegyzék száma

3 0

Túrkevei Városgondnokság Np Kft

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

2025.01.01. - 2025.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	273 310	0	132 422
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	56 462	0	52 857
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	214 450	0	81 204
V.	Személyi jellegű ráfordítások	97 727	0	103 802
VI.	Értéksökkenési leírás	5 885	0	3 524
VII.	Egyéb ráfordítások	7 863	0	3 112
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 847	0	-6 363
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	12	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	27	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-15	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	3 832	0	-6 363
X.	Adófizetési kötelezettség	594	0	334
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	3 238	0	-6 697

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16

Keltezés: 2026.04.23.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	2	2	1	2	3	4	-	8	1	3	0	-	5	7	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	6	-	0	9	-	0	1	4	7	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Túrkevei Városgondnokság Np Kft

Címe: 5420 Túrkeve Sáros utca 13

Telefonszáma: _____

2025.01.01. - 2025.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2026.04.23.

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16

P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 2 2 1 2 3 4 - 8 1 3 0 - 5 7 2 - 1 6

Statisztikai számjele

1 6 - 0 9 - 0 1 4 7 8 3

Cégjegyzék száma

1 1

Túrkevei Városgondnokság Np Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2025.01.01. - 2025.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	32 566	0	30 184
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	32 562	0	30 184
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	31 105	0	30 633
09.	I. KÉSZLETEK	154	0	1 143
10.	II. KÖVETELÉSEK	9 082	0	12 282
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	21 869	0	17 208
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	12 531	0	1 749
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	76 202	0	62 566

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16

Keltezés: 2026.04.23.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 2 2 1 2 3 4 - 8 1 3 0 - 5 7 2 - 1 6

Statisztikai számjele

1 6 - 0 9 - 0 1 4 7 8 3

Cégjegyzék száma

1 2

Túrkevei Városgondnokság Np Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2025.01.01. - 2025.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	51 409	0	44 711
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	25 268	0	25 267
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 903	0	23 141
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 238	0	-6 697
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	21 736	0	15 020
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 910	0	2 488
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19 826	0	12 532
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 057	0	2 835
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	76 202	0	62 566

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

5420 Túrkeve, Sáros u.13.

Adószám: 24221234-2-16

P. H.

Keltezés: 2026.04.23.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	2	2	1	2	3	4	3	8	1	1	5	7	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6		0	9		0	1	4	7	8	3
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Vállalkozás megnevezése: **Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft**

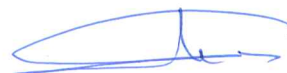
Kiegészítő melléklet

2025

üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete:2025. január 1. Beszámolási időszak vége:2025. december 31

Keltezés: Túrkeve, 2026. április 27.



Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16

vállalkozás vezetője (képviselője)

1. A Vállalkozás bemutatása

A Vállalkozás neve: Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft

Címe: 5420 Túrkeve, Sáros u. 13.

A cég telephelye(i)

5420 Túrkeve, Sáros utca 13.

5420 Túrkeve, Gyepmesteri telep Tanya 26.

A cég főtevékenysége:

8130 '08 Zöldterület-kezelés

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

9603'08 Temetkezés, temető kiegészítő szolgáltatás

4931 '08 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

1610 '08 Fűrészarugyártás

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4321 '08 Villanszerelés

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '08 Vakolás

4333 '08 Padló-, falburkolás

4334 '08 Festés, üvegezés

4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

5629 '08 Egyéb vendéglátás

9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

A társaság képviselőjére jogosult: Sallai Károly ügyvezető, 2024.01.01-től. Az üzleti évben 2023.01.01-2023.12.31-ig Vatai Csaba.

A Társaság 2013. január 8-án alakult, a Túrkevei Városgondnokság és Vízmű Nonprofit Kft-ből való kiválással.

Tulajdonos: 100% Túrkeve Városi Önkormányzat.

A társaság jegyzett tőkéje 500 000 Ft volt megalakuláskor. 2016 - ban a jegyzett tőke 3 000 000 Ft-ra emelésére került sor, az eredménytartalék terhére.

A beszámolót készítette F i n t a S á n d o r n é . Regisztrációs szám: 148885

A Számviteli törvényből adódó kötelezettségek

Társaságunk a beszámoló összeállításánál Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 15-16. §-ában meghatározott alapelvek figyelembe vételével a 2024 gazdasági évről 2025. december 31.-i fordulónappal egyszerűsített éves beszámolót készített.

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft működését, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását bemutató beszámoló összeállításához a számviteli politikánkban rögzítettük az egyes mérlegtételek értékelési módját és zárlati időpontokat.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegében és eredménykimutatásában összevontan (arab számmal jelölt tételek) szereplő tételek összegét, azok tartalmát külön-külön be kell mutatni a kiegészítő mellékletben, amennyiben azok jelentősnek minősülnek. /Szt. 96.§. (3a)/

A Számviteli törvény által előírt egyes mérlegtételek valódiságának alátámasztására a számviteli alapelveknek megfelelően számviteli politikánk keretében elkészítettük számlarendet és számlatükröt, és azzal összhangban az eszközök és források értékelési szabályzatát leltározási és leltárkészítési, valamint a pénzkezelési szabályzatot.

A számviteli politika fő vonásai, (számviteli politika meghatározó elemei) /Szt.88.§. (4)/a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői:

A társaság kettős könyvelést vezet. Az ügyviteli feladatokat saját munkatársakkal végzi és könyvelést külső társaság végzi.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel. A mérlegkészítés napja: a tárgyévét követő év március utolsó napja.

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleg a számviteli törvény 1. számú melléklet „A” változatának nagybetűvel és római számmal jelölt sorai szerint kerül összeállításra.

Az eredménykimutatást a társaság a számviteli törvény 2. számú melléklet „A” változata szerinti (összköltség) eljárással, a nagy betűvel és római számmal jelölt sorok szerint állítja össze.

A vállalkozás költségeit csak az 5. költségnek számlaosztályban számolja el.

A társaság a mérleg és az eredménykimutatás sorainál további részletezéseket, illetve összevonásokat nem végez.

A kiegészítő melléklet formája a számviteli törvény 96. § (4) bekezdésében, és az egyéb ide vonatkozó rendelkezéseiben szabályozott egyszerűsített kiegészítő melléklet.

A társaság üzleti jelentés készítésére nem kötelezett, üzleti jelentést nem készít.

Az alkalmazott értékelési eljárások: az eszközök és források értékelése egyedileg történik

Az értékcsökkenés elszámolásának számviteli politikában meghatározott módszere, gyakorisága:

A terv szerinti értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel évente kerül elszámolásra.

A hasznos élettartam az eszköz várható fizikai elhasználódás, erkölcsi avulás figyelembe vételével kerül meghatározásra.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközök használatba vételkor egy összegben kerülnek elszámolásra.

A kft-nél a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § rendelkezései alapján a könyvvizsgálat nem kötelező.

I. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1.ESZKÖZÖK

A tétel megnevezése	%
A. Befektetett eszközök	92,68
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	----
02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	92,56
04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	
B. Forgóeszközök	98,48
I. KÉSZLETEK	742,20
II. KÖVETELÉSEK	135,23
III. ÉRTÉKPAPÍROK	
IV. PÉNZESZKÖZÖK	78,68
C. Aktív időbeli elhatárolások	13,95
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	82,10

ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA A TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVHEZ VISZONYÍTVA

A tárgyévben a befektetett eszközök értéke közel 8 százalékkal csökkent. Ez az érték magában foglalja a 3 524 E Ft értékcsökkenést.

A készletek több mint 7-szeres növekedést mutatnak az előző évhez képest.

A követelések 35 % -kal növekedtek az előző évhez képest.

Aktív időbeli elhatárolás összege 1 749 eFt. A Túrkeve Városi Önkormányzattal kötött, Sáros u. 13 épületben kialakítandó irodaépületre 2021. 07.01-től 5 évre (60 hónap)kötött nettó 14 100 eFt értékű bérleti szerződés tárgyévra eső 12 havi 2 820 e forint elhatárolás került feloldásra, és 5 407 e Ft árbevétel. Valamint költségeket érintő 5 766 E Ft tétel került elszámolásra.

A pénzeszközök év végi záróállománya 21% -kal csökkent az előző évhez képest

Az említett tételek együttesen a mérlegfőösszeg -összes eszköz -értékének 82 % százalékra csökkenését eredményezték

2.

FORRÁSOK

Saját tőke alakulása:

<i>Tőkeelem</i>	<i>Nyitás</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Átkönyvelés</i>	<i>Zárás</i>
Jegyzett tőke	3 000				3 000
Jegyzett, be nem fizetett tőke					
Tőketartalék	25 268			1	25 267
Eredménytartalék	19 903	3 238			23 141
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	3 238		6 697	3 238	- 6 697
Saját tőke	51 409	3 238	6 697	3 239	44 711

FORRÁSOK VÁLTOZÁSA A TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVHEZ VISZONYÍTVA (%)

D. Saját tőke	86,97
I. JEGYZETT TŐKE	100,00
20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
III. TŐKETARTALÉK	100,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	116,27
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 206,82
E. Céltartalékok	
F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	69,10
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	130,26
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	63,20
G. Passzív időbeli elhatárolások	
FORRÁSOK ÖSSZESEN	82,10

A kimutatásból látható, hogy a saját tőke 13 %-kal csökkent. Ezt a negatív adózott eredmény okozta. A jegyzett tőke és a tőketartalék változatlansága mellett az eredménytartalék a 2024. évi pozitív adózott eredmény következtében mintegy 16%-kal nőtt.

Kötelezettségeink 6 716 E Ft-tal, csökkentek. . A hosszú lejáratú kötelezettségek soron a lakásbérbeadással kapcsolatos óvadék szerepel, tárgyévi befizetés miatt ez közel 1,3 szerezésre nőtt. A rövid lejáratú kötelezettségekből 3 613 e Ft-tal a szállítói kötelezettség csökkent, valamint az iparüzési adó kötelezettség is 4 665 e Ft-tal csökkent.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság, mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, elsősorban kommunális, városüzemeltetési feladatokat lát el, melyek szerződött, havi rendszerességű önkormányzati feladatok. Ezen felül a temetők üzemeltetése, lakás és egyéb ingatlan bérbeadása, ingatlan- és vagyonkezelés.

**AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS ELEMEINEK VÁLTOZÁSA A TÁRGYÉVET
MEGELŐZŐ ÉVHEZ VISZONYÍTVA**

A tétel megnevezése	Tárgyévi változás indexe %
I. Értékesítés nettó árbevétele	48,45
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	
III. Egyéb bevételek	93,61
III. sorból: visszaírt értékvesztés	
IV. Anyagjellegű ráfordítások	37,86
V. Személyi jellegű ráfordítások	106,21
Értékcsökkenési leírás	59,88
VI. Egyéb ráfordítások	39,57
VII. sorból: értékvesztés	
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG Eredménye	- 165,40
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	
VIII. sorból: értékelési különbözet	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	
IX. sorból: értékelési különbözet	
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0,00
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	
XII. Adófizetési kötelezettség	56,22
F. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 206,82

A számszerű adatok alapján látható, hogy a fentieknek megfelelően, az árbevétel közel 51 százalékkal csökkent.

Ezen belül az építés-bontásból eredő árbevétel 66 %-kal csökkent. Ez 2025 évben 54 016 e Ft volt.

A végrehajtott közfeladatok (városüzemeltetés, útfenntartás, állategészségügy) szintén csökkent bevételt (54 293 eFt) eredményeztek

A temetői temetői szolgáltatások csökkenést mutatnak, amely 13 213 e Ft.

Egyéb bevételeink 6 % csökkenést mutatnak a, 2025-ben kapott támogatások csökkentek.

Az anyagjellegű ráfordítások az előző évihez képest jelentősen csökkentek (62%-kal), a személyi jellegű ráfordítások növekedtek. Az értékcsökkenési leírás is csökkent (40%-kal) a 2024 évi értékhez képest.

Az egyéb ráfordítások az adókötelezettségek és a behajthatatlan követelés csökkenése miatt mutat 60%-os csökkenést.

Az árbevétel a költségek és ráfordítások nem arányos csökkenése miatt eredményeképpen az üzemi/üzleti eredmény veszteségbe fordult, és – 6 697 E Ft veszteséget eredményezett.

Az adófizetés a társasági számított adó összegét mutatja.

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatókon keresztül jól érzékelhető ez a változás:

1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	236,51	297,67
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	42,28	33,59
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	42,28	33,59
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	67,46	71,46
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	42,74	48,24
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	40,82	48,96

2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	- 20 164	- 4 661
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	156,89	244,43
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	156,11	235,31

3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	1,18	- 5,05
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,4	- 1,07
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	6,29	- 1,49

III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt – a mérlegben, az eredménykimutatásban a megfelelő tételeknél összevontan szereplő - hatása, évenkénti megbontásban. /Szt. 88. § (5)/:

Ellenőrzés nem tárt fel jelentős összegű hibákat.

Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, követelések, kötelezettségek

/Szt. 89. § (6); 90. § (2)/

A kft. nem áll más vállalkozóval a számviteli törvény 3. § (2) bekezdése szerinti anyaleány, közös vezetésű, társult, mértékadó befolyást gyakorló, kapcsolt, illetve jelentős tulajdoni részesedésű viszonyban.

Öt évnél hosszabb lejáratú, illetve zálogjoggal vagy más biztosítékkal terhelt kötelezettségek /St. 90. § (3a)/

A kft-nek nincs ilyen kötelezettsége.

Saját üzletrész bemutatása /Szt. 90. § (7)/

A kft-nek nincs visszavásárolt saját üzletrésze.

Valós értéken történő értékelés /Szt. 90. § (9) a-g)/

Társaságunk nem tart nyilván a számviteli törvény 3.§ (8) bekezdés 3. pontjában felsorolt pénzügyi instrumentumokat.

Értékhelyesbítés /Szt. 96. § (4a)/

A kft. nem tart nyilván értékhelyesbítést.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma:

- A 2025. évi átlagos állományi létszám 18 fő volt.

A vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai részére nem történt előleg vagy kölcsön folyósítás, nevükben a Kft nem vállalt garanciális kötelezettséget. (Szt. 89. § (4/b)

A beszámolót a rendelkezésre álló bizonylatok alapján a jogszabályoknak megfelelően állítottuk össze, de lehetnek benne olyan tételek, amelyek nem kerültek rendezésre, mert nem kerültek be bizonylatok.

Túrkeve, 2026. április 27.

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16


A vállalkozás vezetője
(képviselője)