

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Előterjesztés
az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft-vel a Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlanra
vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kinizsi u. 51. sz. alatti iroda épület alsó részét és a hozzá tartozó udvart évek óta béreli az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. A bérleti szerződés időtartama 2026. november 30-ig tart. A bérleti díj jelenlegi összege 90.000 Ft + ÁFA/hó.

Az épület bérlője, a Kft. ügyvezetője Katona István kérelmet nyújtott be a polgármesterhez, amelyben azt kéri, hogy képviselő-testület hosszabbítsa meg a bérleti szerződés időtartamát 2029. december 31-ig.

A Kft. folyamatosan szervezi és bonyolítja a gépkezelői tanfolyamokat valamint vizsgákat. A hosszabb távú bérleti szerződés tervezhetőséget és nagyobb biztonságot nyújtana Kft. további munkájához.

Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2025.(I.24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a helyiség pályázati kiírás nélkül is bérebe adható, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget a bérleti szerződés szerinti célra a korábbi bérlő kívánja ismételtén bérebe venni és a kérelem benyújtásakor nincs a korábbi bérleti jogviszony alapján fennálló bérleti díj- vagy közüzemi díj tartozása. A bérlő megfelel ezeknek a feltételeknek.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testület részére, hogy hosszabbítsa meg a bérleti jogviszony időtartamát 2026. december 1-től 2029. december 31-ig, a bérleti díj havi összegét pedig 2026. december 1-től állapítsa meg havi 100.000 Ft+ÁFA/hó összegben.

Túrkeve, 2026. május 19.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczinné Keresztes Anita
jegyző

94/2026.(V.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft-vel a Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlanra vonatkozó
bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2025.(I.24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft-vel a Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. (helyrajzi száma: 1750/26) alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés időtartamát a lejártát követően 2026. december 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

A bérleti díjat 2026. december 1-től havi 100.000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítást aláírja.

Erről értesülnek:

1. OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft., Katona István ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a Túrkeve Városi Önkormányzat (Székhelye: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1 sz. képviseli: Sallai Róbert Benedek, Túrkeve Város Polgármestere), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. (Székhelye: 5420 Túrkeve, Simon utca 4. sz., Adószám: 23070798-1-16, Cégjegyzékszám: 16-09-012727, Képviseli: Katona István ügyvezető), mint Bérlo között (a továbbiakban: Bérlo) az alábbi feltételekkel:

1. Bérlo 2024. december 1. napjától béreli a Bérbeadó tulajdonában lévő 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51. sz. (helyrajzi száma: 1750/26) alatti irodaépület alsó részét, valamint a hozzá tartozó udvarrészt:
Előtér 1: 23,3 m², Raktár: 8,35 m², Előtér 2: 8,59 m²; Előtér 3: 4,3 m², Közlekedő: 7,3 m²; Wc: 1,6 m²; Iroda: 9,28 m²; Tanterem: 30,25 m², a helyiségekhez tartozó udvarrészt: 134 m².
2. Bérbeadó és Bérlo megállapodnak abban, hogy köztük az 1. pontban meghatározott ingatlan bérletére 2026. november 30. napjáig tartó határozott időre létrejött bérleti jogviszony időtartamát, annak lejártát követően 2026. december 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítják.
3. A Bérlo 2026. december 1. napjától kezdődően 100.000 Ft + ÁFA/hónap, azaz bruttó 127.000 Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.
A bérleti díj havi rendszerességgel kerül kiszámlázásra a Bérlo részére, melyet a Bérlo a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
A Bérbeadó a bérleti díjon felül az energia költségeket (villamos áram, gáz, víz) a Bérlo részére tovább számlázza, melyet a Bérlo a számlák kiállításának napjától 15. napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
4. Bérbeadó és Bérlo megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen Bérleti szerződés módosítás a 2024. december 4. napján létrejött Bérleti szerződéssel együtt érvényes.
6. Bérbeadó és Bérlo a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Túrkeve, 2026.

Sallai Róbert Benedek
polgármester
Bérbeadó

Katona István ügyvezető
OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft.
Bérlo