

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási, ifjúsági
és sport bizottság

**Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság Kft. pályázatot írt ki a Setét M. u. 2. 1/17. és Zrínyi u. 18. 1/3. sz. alatti piaci lakásokra vonatkozóan.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a lakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- b) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Ezeknek a jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

- a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- b) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók
Setét M. u. 2. 1/17.	1 szoba, komfortos, 37,28 m ²	35.000 Ft	Bimbó László Pápai Lajos Vadász István Bence
Zrínyi u. 18. 1/3.	2 szoba komfortos, 65,20 m ²	55.000 Ft	Kovács Emese Fanni Márki Gabriella Papp Enikő Simon Edina Adél Vadász István Bence

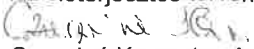
Kérjük az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. április 23.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczíné Keresztes Anita
jegyző

84/2026.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Setét M. u. 2. 1/17. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Setét M. u. 2. 1/17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

85/2026.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18. 1/3. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbe adja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői