

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Előterjesztés
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 32. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlet a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlet a lakásba befogadta és a bérlet halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

A 21. § (1) bekezdése szerint a bérlet a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A (2) bekezdés kimondja, hogy önkormányzati lakásba a bérlet a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelet 28. §-a szerint a lakástv. 32. §-ában foglaltakon túl az a személy is jogosult a bérleti jogviszony folytatására, akinek a befogadásához a polgármester hozzájárult és a bérlet halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

Az önkormányzat rendelete tehát kiterjeszti a bérleti jog folytatására jogosultak körét és ez adott esetben nem feltétlenül szolgálja az önkormányzat érdekeit.

Úgy látjuk, hogy a lakástörvény elegendő terjedelemben biztosít lehetőséget a bérleti jog folytatására, ezért javasoljuk az önkormányzati rendelet 28. §-át hatályon kívül helyezni.

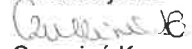
Kérjük az alábbi rendeleti javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. április 23.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

11/2026.(IV.30.) önkormányzati rendeleti javaslat
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelet.

[2] Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerint a bérlet és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a rendelet 28. §-a.
2. § Ez a rendelet 2026. május 1. napján lép hatályba és 2026. május 2-án hatályát veszti.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

A rendelet kihirdetésre került
Túrkeve, 2026. április 30.

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

Részletes indokolás
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023. (IX.15.) önkormányzati
rendelet módosításához
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (5) bekezdése alapján)

1. §-hoz: Hatályon kívül helyezi a rendelet 28. §-át, mely a bérleti jog folytatásának további lehetőségeit tartalmazza.
2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálattal megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás: A javaslat érinti azokat a személyeket, akik a jövőben a rendelet eddig hatályban lévő rendelkezése szerint folytatták volna a lakáshárleti jogot

Gazdasági, költségvetési hatás: Elfogadása esetén a rendeletnek jelentős költségvetési hatása nem lesz.

Környezeti és egészségi következmények: Környezeti és egészségi következményei nincsenek

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet elfogadása nem jár jelentős adminisztratív többletterheléssel.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:
Az önkormányzat rendelete kiterjeszti a bérleti jog folytatására jogosultak körét és ez adott esetben nem feltétlenül szolgálja az önkormányzat érdekeit.
A lakástörvény elegendő terjedelemben biztosít lehetőséget a bérleti jog folytatására, ezért látszik szükségesnek önkormányzati rendelet 28. §-ának hatályon kívül helyezése.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Elfogadás esetén a rendelet végrehajtásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.