

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a nem szociális helyzet alapján biztosított (piaci) üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, három évre adja bérbe.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a lakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

a) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

b) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Ezeknek a jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és

b) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Ebben az előterjesztésben 1 hosszabbítási kérelemről és 3 lakás esetében új bérbeadásról szükséges dönteni.

Az alábbi bérlő hosszabbításra nyújtott be pályázatot:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Jelenlegi bérlő neve
Ecsegi u. 1.	2 szoba komfortos 69 m ²	45.000 Ft	Tyukodi Rudolf

Új pályázatok:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók neve
Setét M. u. 2. tetőtér 33.	1+2 félszoba komfortos 56,3 m ²	45.000 Ft	Mágáné Banya Bettina Rácz Anikó Szöts Ivett
Széchenyi u. 5.1.5.	2 szoba komfortos 67,75 m ²	70.000 Ft	Kapás Károlyné
Tuhai u. 40.	1+1 félszoba, komfortos 39,35 m ²	50.000 Ft	Mágáné Banya Bettina Papp Attila Vincze Hermina Mária

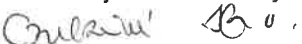
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2025. június 13.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

129/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Ecsegi u. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Ecsegi u. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyát Tyukodi Rudolf bérlő kérelmére előző bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított három év határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

130/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Setét M. u. 2. tetőtér 33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Setét M. u. 2. tetőtér 33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

131/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

132/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Tuhai u. 40. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Tuhai u. 40. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői