

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,  
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági bizottság

**Előterjesztés**  
**a Túrkeve 1371 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Sándor Túrkeve, Bercsényi u. 15. szám alatti lakos 1994. 05. 04-én építési engedélyt kapott a tulajdonában lévő Túrkeve, Tompa M. u. 2/a. sz. alatti, 1371 hrsz.-ú ingatlanon műhely, kiszolgáló helyiségek, kerítés és zárt szennyvíztároló építésére. A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a műhely és kiszolgáló helyiségei, előzetes felmérések alapján mintegy 40 m<sup>2</sup> nagyságú terület, a szomszédos 1367 hrsz.-ú, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra épült, így a tulajdonos nem tudja addig eladási szándékát érvényesíteni, amíg a telekhatár rendezés nem történik meg.


Az 50/2022. (III:3) sz. határozatban a testület döntött arról, hogy a határozat mellékletében foglalt változási vázrajz szerint az 1367 hrsz.-ú Vénkerti temető területére átépült részt költségmentesen átruházza Nagy Sándor részére, továbbá elfogadja cserébe a 1371 hrsz.-ú terület telekfronti kerítése miatt el nem kerített részt. Túrkeve Városi Önkormányzat átvállalta a telekhatárrendezéssel járó költségeket. Az ügy megoldásához településrendezési eljárásokat kellett lefolytatni, lásd a korábban ebben született döntéseket (15/2023. (I.26.), 214/2024. (IX.19.), 215/2024. (IX.19.), 279/2024. (X.31.) sz. határozatok) A településrendezési terv és telekhatárrendezés elkészült, mely így a korábbi határozatban foglalt 1371 hrsz.-ú terület telekfronti kerítés miatt el nem kerített részt nem tartalmazza. Ezért a csere nem tud megvalósulni.

Túrkeve Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2017. (VI.29.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanok elidegenítése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A rendelet 19. § (1) bekezdés (b) pontja alapján a 0-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyoni értékesítését minimálisan Túrkeve Város Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) hirdetőtábláján és Túrkeve Város honlapján legalább 10 napra közzé kell tenni. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt. A rendelet 19. § (1) bekezdés (2a) pontja szerint a vagyontárgyat első alkalommal értékbecslés összege alatt meghirdetni nem lehet. Amennyiben a vagyontárgyra meghirdetést követően nem érkezik legalább az értékbecsléssel megegyező összegű ajánlat, úgy az 5 millió Ft alatti értékű vagyontárgy esetében az előző meghirdetéshez képest legfeljebb 20 %-kal lehet csökkenteni a kikiáltási árat, de a kikiáltási ár ekkor sem lehet kevesebb, mint az értékbecslés 70 %-a. A korábbi értékbecslés erre a területre 40.000,- Ft-ot határozott meg. A terület értékbecslése folyamatban van.

Ezzel kapcsolatban kérem a Tisztelt Képviselő-testület álláspontját és támogatását.

Túrkeve, 2025. június 13.

Az előterjesztést készítette Sallai Róbert Benedek polgármester megbízásából

  
Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

133/2025. (VI.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve 1371 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséhez a 1367 hrsz-ú ingatlanból 0,0041 ha nagyságú terület  
elidegenítéséről

1. Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Túrkeve, 1367 hrsz-ú kivett temető művelési ágú ingatlanból 0,0041 ha nagyságú területet értékesítésre jelöl ki a határozat melléklete szerinti helyszínrajz alapján.  
A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a vagyonrendelet szerinti feladatok lebonyolítására. Az ingatlan meghirdetésénél a minimálisan ajánlható ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételár. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költséget (értékbecslés, ügyvédi díj) az 50/2022. (III:3) sz. határozatban foglaltak miatt az önkormányzat viseli. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződést aláírja.
2. Amennyiben a vagyontárgyra meghirdetést követően nem érkezik legalább az értékbecsléssel megegyező összegű ajánlat, úgy a képviselő-testület a vagyonrendelet szerint 20 %-kal lehet csökkenteni a kikiáltási árat meghirdetéshez képest. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a vagyonrendelet szerinti feladatok lebonyolítására, valamint megbízza a polgármestert a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Nagy Sándor, Túrkeve