

Túrkeve Város Jegyzője
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
Hulladékszállító cégből való értékesítésünk ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök előtt is ismert, hogy Fegyvernek Város Önkormányzata 2020. január 1-gyel kilépett a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból. Az azóta eltelt időben a Társulás nem számolt el Fegyvernek Város vagyonával, ezért a Társulási vagyonban – mely osztatlan közös tulajdon – továbbra is tulajdonos Fegyvernek Város Önkormányzata.

2025. április 10-én a nemzeti jogszabálytár oldalán értesült Fegyvernek Város Önkormányzata a Társulási Tanács 2025. február 28-ai üléséről készült jegyzőkönyvről, melyben döntöttek Túrkeve Város Önkormányzatával kapcsolatban. Nevesítették tulajdonrészét, és a követelések szembeállítását követően meghatározták azt az összeget, mely Túrkeve Város Önkormányzatát megilleti tulajdonrészéért. Egyúttal tájékoztatták a Társulási tagokat, hogy élhetnek elővásárlási jogukkal, mint tulajdonosok. A tudomásra jutást követően elővásárlási szándékát határidőn belül egyetlen társulási tag sem jelentette be.

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testületét azonban nem értesítették az elszámolás tényéről, sem arról, hogy mint tulajdonos élhet elővásárlási jogával Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdonrészével kapcsolatban.

A Ptk. 6:222 § (1) bekezdés értelmében, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna. Ennek a kötelezettségének Túrkeve Város Önkormányzata – mint tulajdonos – a Szolnoki Térségi Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács 2025. február 28-ai üléséről készült jegyzőkönyvbe is rögzítettek szerint minden Társulási Tag Önkormányzat vonatkozásában eleget tett. Eladási szándékáról a Társulási ülésen az előterjesztéssel értesített az elővásárlási jog jogosult tulajdonostársakat, Fegyvernek Város Önkormányzatának kivételével.

Fegyvernek Város Önkormányzatának elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló ideje a tudomásra jutástól számítható, ami 2025. április 10. napja és ehhez képest határidőben 2025. április 14-én az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló határozatot megküldték és a szerződésben foglalt vételárat elszámolták.

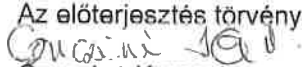
A többi elővásárlási jog gyakorlása tárgyában beérkezett jognyilatkozat a tudomásra jutást követően rendelkezésre álló határidőn túli volt, így azok érdemi vizsgálatára a fent részletezett okokból nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Túrkeve, 2025. május 27.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Czuczíné Keresztös Anita
jegyző

124/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozati javaslat
Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó elfogadó nyilatkozatról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Túrkeve Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Túrkeve Város Önkormányzata, mint Eladó és az NHSZ Kétpó Kft., mint Vevő között 2025. március 24. napján létrejött adásvételi szerződés vonatkozásában Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. április 14. napján hozott határozata alapján benyújtott elővásárlási jognyilatkozatot fogadja el joghatályosnak, és ezáltal a Fegyvernek Város Önkormányzata, mint Vevő a szerződésben az NHSZ Kétpó Kft. helyébe lép. Ezért Túrkeve Város Önkormányzata tulajdonrészét Fegyvernek Város Önkormányzata szerzi meg.
- 2.) Túrkeve Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az NHSZ Kétpó Kft.-vel a vételár elszámolásra került Fegyvernek Város Önkormányzata által történt átutalással, melyet Fegyvernek Város Önkormányzata igazolt Túrkeve Város Önkormányzata felé.
- 3.) Túrkeve Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármester urat, hogy a döntéssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye, dokumentumokat aláírja, és a testület döntéséről a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagjait, illetve az NHSZ Kétpó Kft-t a határozat 1 példányának megküldésével értesítse.

Erről értesül:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata
- 2.) Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagjai
- 3.) NHSZ Kétpó Kft