

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
megváltozott munkaképességűek foglalkoztatására ingatlan biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években többen folyamatosan érdeklődtek hivatalomnál, hogy az önkormányzat tudna-e segíteni Túrkeven, hogy a megváltozott munkaképességűek részére munkahely jöjjön létre. Több éve küzdünk ezzel a kihívással, mire most találtunk egy olyan alapítványt, aki hajlandó együttműködni velünk ilyen jellegű munkahelyek megteremtésében.

A füzesgyarmati székhelyű Ösvény Esélynövelő Alapítvány vállalja, hogy Túrkeven első körben minimum 20-25 fő, középtávon 50-60 fő, maximum 100 fő részére munkahelyet hoz létre. Azoknak a munkavállalóknak lesz lehetősége itt elhelyezkedni minimálbér vagy garantált bérminimum összegért (attól függően, hogy milyen jellegű munkát végez, és milyen szakképesítése van), akik komplex orvosi szakvélemény alapján 60 % alatti megváltozott képességekkel rendelkeznek és orvosi igazolásuk van a B1, B2, C1, C2, D vagy E besorolásukról.

A cég attól függően, hogy toborzás során milyen jellegű munkaerőt talál a városunkban, ahhoz fogja igazítani az elvégzendő munkát. Van varrodájuk, csomagolás technikájuk, gép összeszerelésük, papír munkáik, de ahogy mondják, szó szerint a pólyától a koporsóig mindent gyártanak. Tehát felméri, hogy milyen munkavállalókat találnak városunkban és ahhoz igazítják a Túrkevére telepítendő üzemet. Előreláthatólag 2025. május 6-án, kedden 10 órakor kezdődik a toborzás és 4-6 hónapon belül innentől kezdve megnyithat az új üzem, kivitelezéstől függően. Mindez azt jelenti, hogy még 2025. évben megteremtődhetnek az új munkahelyek a megváltozott munkaképességűek számára városunkban és sokak számára jelenthet majd ez egy új lehetőséget.


Az Ösvény Esélynövelő Alapítvány munkatársai az üzem beindításához helyiséget kerestek a városban és a volt Nyugatújvárosi Iskolát erre alkalmasnak találták. Vállalják annak munkavégzésre alkalmassá tételét, az épület folyamatos karbantartását. Az ingatlant szíveségi használatba adná át az önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező szíveségi ingatlan használati megállapodás alapján.

Kérem, hogy annak áttanulmányozása után a határozati javaslatot támogathatni szíveskedjenek!

Túrkeve, 2025. április 10.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

89/2025. (IV.24.) sz. képviselő-testület határozati javaslat
megváltozott munkaképességűek foglalkoztatására ingatlan biztosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megváltozott munkaképességűek számára biztosítandó foglalkoztatás céljából szíveségi ingatlanhasználati szerződést köt az Ösvény Esélynövelő Alapítvánnyal a Túrkeve, Pásztói u. 1. sz. alatti ingatlanra (hrs.: 3002). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. mellékletben csatolt szíveségi ingatlan használati szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Ösvény Esélynövelő Alapítvány
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Szívésségi ingatlan-használati szerződés

amely alulírott helyen és időben létrejött az alább meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

Túrkeve Városi Önkormányzat, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1. Adószám: 15732798-2-16, Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester (továbbiakban: Használatba adó)

Ösvény Esélynövelő Alapítvány, 5525 Füzesgyarmat, Klapka u. 33. (04-01-0001674, Adószám: 18381810-2-04,)

Képviseli: Sarkadi Zoltán Zsolt ügyvezető (továbbiakban: Használatba vevő)

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a 3002. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5420 Túrkeve, Pásztói u. 1. szám alatt található ingatlan a hozzátartozó udvarral együtt.

2./ Az ingatlan használatát Használatba adó a hozzátartozó udvarral együtt határozatlan időre átengedi a fent megjelölt Használatba vevő részére. A használat kezdő napja: 2025.

.....

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat kétfévente, április hónapban felülvizsgálják.

3./ Használatba vevő az 1./ pontban említett ingatlant kizárólag rehabilitációs foglalkoztatás helyszínéül használhatja.

4./ Használatba vevő az 1./ pontban említett ingatlan használatát másnak nem engedheti át.

5./ Használatba adó és Használatba vevő megállapodnak hogy a használatba adás ellenérték nélkül, szívésségből történik a 3./ pontban meghatározott célra. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő a fenti tevékenység folytatásához az ingatlant használja, azt az Alapító okiratában feltüntesse.

6./ Használatba adó és Használatba vevő megállapodnak, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült valamennyi közüzemi költség Használatba vevőt terheli. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanhoz tartozó fogyasztásmérőket Használatba vevő a saját nevére iratja.

7./ Használatba vevő Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanban átalakítást, és - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, valamint a hozzájárulással elvégeztetett felújítási, beruházási munkálatok minden költsége a Használatba vevőt terheli.

8./ Amennyiben Használatba vevő az 1./ pontban említett ingatlan használatát másnak átengedi, vagy azon Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen átalakítást, beruházást végez, abban bármilyen kárt okoz, Használatba adó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén Használatba vevő köteles az ingatlant 15 (tizenöt) naptári napon belül elhagyni, és Használatba adó kárát megtéríteni.

9./ Jelen szerződést felek jogosultak indokolás nélkül, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal, 90 (kilencven) naptári napos felmondási idővel felmondani.

10./ Jelen szerződés megszűnésének napján, amennyiben a Használatba vevő Használatba adó hozzájárulása mellett értéknövelő beruházást végzett, a kimutatható értéknövekmény alapján a felek elszámolnak egymással. Jelen pontban rögzített rendelkezések a Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén is érvényesek.

11./ A használat kezdő napját megelőzően Használatba adó és Használatba vevő birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingatlan átadáskori állapotát, valamint az ingatlanhoz tartozó fogyasztásmérők óraállását. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései irányadók.

13./ A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Túrkeve, 2025. április 25.

Sallai Róbert Benedek
polgármester
Túrkeve Városi Önkormányzat
Használatba adó

Sarkadi Zoltán Zsolt
ügyvezető
Ösvény Esélynövelő Alapítvány
Használatba vevő