

**Kiss-Simon Edit önkormányzati
képviselő**

**Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság**

**Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről állásfoglalás kialakításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Simon László mezőgazdasági vállalkozó, a Túrkevéen jelentős foglalkoztatással és helyi iparüzési adónkra érdemi hatással bíró vállalkozó azzal keresett meg, hogy a túskevei 0671/1 hrsz-on lévő, köznyelvi használatban tárházként ismert ingatlana melletti önkormányzati tulajdonú terület megvásárlására kezdeményezést tegyen. Kértem Simon László urat, hogy kezdeményezését írásban készítse el és küldje meg Túskeve Város Polgármestere részére, melyet jelen előterjesztésem 1. sz. mellékleteként csatolok. Csatolom továbbá az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapot és a térképmásolatot.

A szóbeli egyeztetésből kiderült, hogy sikeres mezőgazdasági tevékenységének folytatásához a tárház területének beépíthetőségi szabályainak bővítése érdekében lenne szükség arra, hogy összevont területeinek mértékét megnövelje és a létrejött térmérték segítse beruházási elképzeléseit. Megítélésem szerint az általa megvásárolni kívánt terület nem elsődleges prioritás városunk önkormányzatának, annak karbantartása, kultúrállapotba rendezése erőforrásokat igényel, így az eladással ez a probléma rendeződne. Ugyanakkor segítséget nyújtanánk egy túskevei vállalkozásnak fejlesztési törekvéseihez, ami hosszú távon mind városunk foglalkoztatására, mind saját közhatalmi bevételeink értékére pozitív hatással lehet.

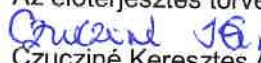
Polgármester Úr tájékoztatott, hogy az értékesítés az aktuális árajánlatok pontos bekérését követően lehetséges, de mindennek értelme csak úgy van, ha a testület előzetesen álláspontját kialakítja azzal kapcsolatban, hogy hajlandó-e a vételi ajánlatot elfogadni.

Kérem, hogy a Képviselő-testület előterjesztésemet tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.

Túskeve, 2025. március 21.

Kiss-Simon Edit
önkormányzati képviselő

Az előterjesztés törvényos:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

**79/2025. (III.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
az önkormányzat tulajdonában lévő 0671/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

Túskeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon László mezőgazdasági vállalkozó írásbeli kezdeményezésére kész elidegeníteni a túskevei 0671/1 hrsz-ú ingatlanát. Az elidegenítés jogszerű lebonyolításával megbízza Túskeve Város Jegyzőjét, az ezzel kapcsolatos kommunikációs feladatokkal Kiss-Simon Edit önkormányzati képviselőt.

Erről értesülnek:

1. Simon László mezőgazdasági vállalkozó
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

SIMON LÁSZLÓ
5420 Túrkeve
Kinizsi u. 40.

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
SALLAI RÓBERT BENEDEK RÉSZÉRE
5420 Túrkeve
Petőfi tér 1.

Tárgy: Kérelem a 0671/1 hrsz. terület vásárlási szándékára vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen kérelemmel azért fordulok a hivatalhoz, mert szándékomban áll a telephelyem méretének bővítése, ennek okán vásárlási szándékkal élnék az Önkormányzat tulajdonában lévő, telephelyemmel határos, 0671/1 helyrajzi számú, legelő besorolású, 3482 m² területű, 4 Ak értékű területre vonatkozóan.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy támogassák a vállalkozásom fejlődését ezen terület megvásárlásának lehetőségével.

Kelt: Túrkeve, 2025. március 19.

Tisztelettel:



Simon László

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám:1802703/4/2024
2024.11.28

TÚRKEVE
Külterület

0671/1 helyrajzi szám

Szektor: 53

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
<hr/>					
legelő		2	3482	4.00	
		II R É S Z			
<hr/>					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31135/2000.1999.01.22					
jogcím: eredeti állapot visszaállítása					
jogállás: tulajdonos					
név: TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 5420 TÚRKEVE Petőfi tér 1.					
törzsszám: 15732798					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30136/9/2010.01.08					
Gázvezeték szolgalmi jog					
122 m2 nagyságú területre.					
jogosult:					
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430					
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

