

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

**Előterjesztés
a Városháza tetőszerkezetének felújításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint mindenki számára ismert, a Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezete egy ideje már nem képes ellátni a funkcionális feladatát, az épület hosszú ideje beázik és ez által számos káreset is bekövetkezett az elmúlt évek alatt.

Annak felújítását már előző Képviselő-testület kezdeményezte, ennek következtében ez a téma több korábbi Képviselő-testületi ülésen is felmerült, ahol az a konszenzus már megszületett, hogy a városképi és műemlékvédelmi szempontokat figyelembe véve az épületet egy új, az eredeti állapotra hajazó cserépfedéssel kívánjuk ellátni. A kivitelező kiválasztására történő törekvéseink azonban több esetben is kudarcba fulladtak. Az első körben árajánlatot kértünk helyi, illetve ismert vállalkozóktól, de ezen ajánlatok meghaladták az akkor érvényben lévő, építésre vonatkozó közbeszerzési értékhatárokat, majd az ezután kiírt meghívásos közbeszerzési eljárásra csupán egy darab árajánlat érkezett be, így a megbízott közbeszerzési szakértő kénytelen volt érvénytelenné nyilvánítani a beszerzést.

A korábban említett közbeszerzési szakértő év elején jelezte részünkre, hogy 2025. január 1-től a Kbt-ben foglalt értékhatárok változtak. Ez azt eredményezte, hogy az építésre vonatkozó beszerzési értékhatár a korábbi nettó 50 millió forintról nettó 60 millió forintra emelkedett.

Munkatársaink megvizsgálták a korábban beérkezett árajánlatokat és a megváltozott értékhatárok figyelembevételével új árajánlattételi felhívást állítottak össze és küldtek ki 3 vállalkozó részére.

A megjelölt ajánlattételi határidőig mind a három vállalkozótól érvényes árajánlat érkezett Önkormányzatunk részére. Az ajánlatok értékelése után megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a Jánosik és Társai Kft. szolgáltatta. A megajánlott vállalási ár 54.118.100,-Ft + ÁFA.

Jelen munkálatokra vonatkozóan Önkormányzatunk idei költségvetésében a szükséges keret már betervezésére került, de ezen felül javaslatot teszek egy 5%-os tartalékkeret biztosítására.

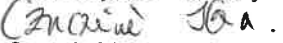
Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzanak fel a vállalkozási szerződés megkötésére a Jánosik és Társai Kft.-vel.

Az árajánlatok és az értékelési jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezik.

Túrkeve, 2025. február 21.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

**55/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Városháza tetőszerkezetének felújításáról**

Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Városháza tetőszerkezetének felújítása” tárgyú kivitelezési munkával a Jánosik és Társai Kft.-t bízta meg, és a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, valamint a beruházás biztonságos lebonyolítása érdekében elrendeli 5%-os tartalékkeretet betervezését a 2025. évi költségvetésbe.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői