



JÁNOSIK
Építőipar

JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.

3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
46/507-194, 507-490 (TEL)
46/327-710 (FAX)

1047 Budapest, Attila u. 34.
06-1-781-8664 (TEL)
06-1-780-8513 (FAX)

AJÁNLAT

**a Túrkevei Polgármesteri Hivatal
(5420 Túrkeve, 1/18. hrsz.) tetőszerkezetének
rekonstrukciója és héjazatának cseréje**

**Ajánlattevő:
Jánosik és Társai Kft.
1047 Budapest, Attila u 34.**

TÚRKEVE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRK.: 2025 FEBR 20.	Mell:
SZÁM.: TUÖ/1192-4/2025	
ELŐSZÁM.:	
ÜGYINTÉZŐ: ON	

janosik@janosikkft.hu
www.janosikkft.hu

Cégjegyzék: 01-09-914812
Adószám: 11066901-2-44



1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal (5420 Túrkeve, 1/18 hrsz.)
tetőszerkezetének rekonstrukciója és héjazatának cseréje**

1. Ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Kft.
székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 34.
cégjegyzékszám: 01-09-914812
adószám: 11066901-2-44
telefon száma: 46/507-194
e-mail címe: janosik@janosikkft.hu
2. Kapcsolattartó neve: Szilágyi Ottó
címe: 3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
telefon száma: 06 30/935-1853
e-mail címe: szilagyi.otto@janosikkft.hu

Értékelési részzszempont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár	54.118.100,- Ft + ÁFA
2. Jótállás (minimum 36 hónap)	36 hónap

Miskolc, 2025. február 20.

JÁNOSIK
JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
1047 Budapest, Attila u. 34.
Adószám: 11066901-2-44

ti.

Cégszerű aláírás

A nem releváns részek törölhetőek!

A kapcsolattartóként azon személyt nevezze meg az ajánlattevő, akinek az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás dokumentumait küldheti, és azon elérhetőségeket adja meg az ajánlattevő, ahova az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat, értesítéseket küldheti.



2. számú melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal (5420 Túrkeve, 1/18 hrsz.)
tetőszerkezetének rekonstrukciója és héjazatának cseréje**

1) Alulírott **Novák József**, mint a **Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.) mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy miután megismertük a „**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és az annak mellékletét képező beszerzési dokumentumokat.

2) Amennyiben ajánlatunkat elfogadják, kötelezettséget vállalunk az Ajánlatkérővel a szerződés megkötésére és teljesítésére, a Felolvasó lapon és ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért.

3) Kijelentjük, hogy ajánlatunkat az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Miskolc, 2025. február 20.

JÁNOSIK
JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
1047 Budapest, Attila u. 34.
Adószám: 11066901-2-44

Ti.

Cégszerű aláírás



3. számú melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
- alvállalkozó bevonásáról

1) Alulírott **Novák József**, mint a **Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.), mint ajánlattevő képviselője kijelentem, nyilatkozom, hogy a „**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása**” tárgyban megindított beszerzési eljárásban cégünk nyertessége esetén a teljesítés során alvállalkozó(ka)t:

A) nem kíván igénybe venni*:

B) igénybe kíván venni az alábbiak szerint*:

<i>a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni</i>	<i>az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az <u>ajánlat benyújtásakor már ismert</u> alvállalkozó(k) megnevezése</i>
<i>Ajánlattétel időpontjában nem ismert, a pályázat nyertessége esetén, szerződéskötéskor kerülnek bejelentésre.</i>	

Miskolc, 2025. február 20.

JÁNOSIK
JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
1047 Budapest, Attila u. 34.
Adószám: 11066901-2-44

11. 
Cégszerű aláírás

***A megfelelő rész értelemszerűen aláhúzendó vagy a nem megfelelő törlendő, illetve a táblázat kitöltendő(adott esetben)!**

A nyilatkozatot értelemszerűen kitöltve akkor is csatolni kell az ajánlat részeként, ha alvállalkozó igénybevétele nem fog sor kerülni. Ebben az esetben a nyilatkozatban a nemleges választ kell szerepeltetni.



4. számú melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
alkalmassági feltételekről

A Túrkevei Polgármesteri Hivatal (5420 Túrkeve, 1/18 hrsz.)
tetőszerkezetének rekonstrukciója és héjazatának cseréje

Alulírott **Novák József**, mint a **Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.), mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy a „**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában részletezett alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Rendelkezünk a projekt megvalósításához szükséges bejegyzett tevékenységgel és a kivitelezéshez szükséges humán erőforrással.

Miskolc, 2025. február 20.

JÁNOSIK
JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
1047 Budapest, Attila u. 34.
Adószám: 11066901-2-44

n.


Cégszerű aláírás

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

A cég neve: **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

A cég rövidített neve: **Jánosik és Társai Kft.**

A cég székhelye: **1047 Budapest, Attila utca 34.**

Alulírott **Novák József** (születési hely: Sárospatak, születési idő: 1972. március 10., anyja neve: Kukoly Mária, lakcím: 2000 Szentendre, Vásárhelyi Pál u. 10.), mint a Jánosik és Társai Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezés alá nevemet önállóan, minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom:

.....
aláírás

Dr. Asztalos Péter

Közjegyzői Irodája

Miskolc 4.sz.

3525 Miskolc, Városház tér 2., fszt. 1.



+36 (46) 506 158, +36 (46) 506 159, +36 (46) 349 804

asztalos@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 31018/Z/170/2024

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Novák József** ügyfél (születési neve: Novák József, született: Sárospatak, 1972. március 10. napján, anyja születési neve: Kukoly Mária) 2000 Szentendre, Vásárhelyi Pál utca 10. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 178609HE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 332415VL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt Miskolc, 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év február hónap 20. (húszadik) napján. ---

dr. Sütő László
közjegyzőhelyettes



Név : Túrkeve Városi Önkormányzat

Cím :5420, Túrkeve
Petőfi tér 1.

Kelt: 2025. február 20.

A munka leírása:

Készítette: Fehárváry Rudolf

A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőhéjazatnák cseréje rendszerben
Szükséges fa szerkezet javításával, pótlásával, bádogozási munkákkal

Készült:

AZ ÉNGY rendszerében

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	23 719 900	30 398 200
1.1 Közvetlen önköltség összesen	23 719 900	30 398 200
2.1 ÁFA vetítési alap	54 118 100	
2.2 Áfa	27,00%14 611 887	
3. A munka ára	68 729 987	

Miskolc, 2025. február 20.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 110 000	3 740 000
Zsaluzás és állványozás	1 944 000	3 888 000
Ácsmunka	5 979 650	7 899 200
Tetőfedés	9 143 250	5 343 600
Bádогоzás	4 503 000	4 067 400
Megújuló energiahasznosító berendezések	1 040 000	5 460 000
Összesen:	23 719 900	30 398 200

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10	m3	9 000	14 000	90 000	140 000
2	02-030-8.1	Bontott aszbeszt tartartalmú palafedés veszélyes hulladék szállítása , jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	12	tonna	85 000	300 000	1 020 000	3 600 000
Munkanem összesen:							1 110 000	3 740 000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel	1620	m2	1 200	2 400	1 944 000	3 888 000
Munkanem összesen:							1 944 000	3 888 000

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Palafedés bontása 40x 40es szabványpala	1095	m2	0	1 680	0	1 839 600
2	41-003- 21.1.2- 0115205	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között Creaton (kerámia) Róna szegmensvágású alapcserép, natúrvörös rendszerben, tartozékokkal együtt, előírás szerint (Kúpcserép, rovarháló, hófogó, végzáró elemek, fólia stb)	1095	m2	8 350	3 200	9 143 250	3 504 000
Munkanem összesen:							9 143 250	5 343 600

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása szabvány pala fedés alatt	1095	m2	0	660	0	722 700
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	50	m2	0	1 260	0	63 000
3	35-001-1.2- 0680041	Bejáratok felett védőtető építése	2	db	25 000	45 000	50 000	90 000
4	35-001-1.3- 0680041	Fa tetőszerkezet megerősítése fogópárokkal, szaruzat, mellérögzítéssel illetve ráerősítéssel, igény szerinti cserével.	500	m2	3 950	6 300	1 975 000	3 150 000
5	35-002-2	Szélzáró páraátereszestő alátéthéjazat készítése öntapadó ragasztószalaggal (75 m2/ tekercs/150g/	1095	m2	1 120	840	1 226 400	919 800
6	35-003-1.1- 0410021	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	1095	m2	950	1 260	1 040 250	1 379 700
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 7x7 riglivel	1800	m	800	750	1 440 000	1 350 000
8	35-004-1.1	Deszkázás készítése korcolt lemezfedés alá	50	m2	3 100	2 800	155 000	140 000
9	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádогоzás vagy ereszlemez alá	30	m2	3 100	2 800	93 000	84 000
Munkanem összesen:							5 979 650	7 899 200

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	135	m	0	1 440	0 194 400
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	100	m	0	1 440	0 144 000
3	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	50	m ²	0	1 200	0 60 000
4	43-001-2.1.1	Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezzsalagból, kettős állókorcos kivitelben 30°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig	50	m ²	9 500	9 360	475 000 468 000
5	43-002-1.8-0110002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, Alumínium porfestett lemezből (RAL8004) PREFALZ Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	150	m	9 600	5 500	1 440 000 825 000
6	43-002-11.7-0110152	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, Alumínium porfestett (RAL8004) lemezből, PREFALZ körszelvényű, Ksz: 33 cm	120	m	8 300	6 300	996 000 756 000
7	43-003-1.1.3.1-0993001	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel (RAL8004), 0,7 mm vtg. Ksz: 25 cm	300	m	3 800	3 650	1 140 000 1 095 000
8	43-003-4.1.6.1-0149644	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 33 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 33, stukkó felületű, RAL8004 színben	20	m	3 800	3 450	76 000 69 000
9	43-003-5.1.6.1-0149643	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 33 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 33, sima felületű, RAL8004 színben	40	m	3 800	7 200	152 000 288 000

Bádogozás

10	43-003- 7.1.4.2- 0152193	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, (RAL8004) 66-80 cm kiterített szélességgel Hajlatbádog PREFALZ alumínium szalagokból sutukó felülettel, 0,7 mm Kit.sz.: 670 mm, 2 m gyártási hosszban	40 m	5 600	4 200	224 000	168 000
----	--------------------------------	--	------	-------	-------	---------	---------

Munkanem összesen:**4 503 000 4 067 400**

Megújuló energiahasznosító berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	75-000- 1.2.1.1	Napelemek és tartókonzolok leszerelése a felújítás idejére és azok visszahelyezése üzemre képes állapotban.	130	db	8 000	42 000	1 040 000	5 460 000
Munkanem összesen:							1 040 000	5 460 000