

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,  
ifjúsági és sport bizottság

**Előterjesztés**  
**külföldi állampolgár ingatlanszerzése ügyében**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya megkereséssel fordult hozzám, melyben Totaj Liridon magyarországi lakcímmel rendelkező koszovói állampolgár tervezett ingatlanszerzése kapcsán kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Nevezett külföldi állampolgár szándéka a Túrkeve, 56/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Széchenyi u. 25. fsz. 1. szám alatt található, 180 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű társasházi ingatlan – a közös tulajdonból hozzá tartozó 3128/10000 eszmei tulajdoni hányadrésszel egyetemben, az önálló ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel – 1/1 tulajdoni hányada adásvétel útján történő megszerzésére irányul.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Kormányrendelet szerint az ingatlan tulajdonjogának külföldi által történő megszerzésére irányuló kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani.

A rendelet lübbek között előírja: vizsgálni kell, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzat érdekeit nem sért-e.

A Kormányrendelet értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

Fenti Kormányrendelet alapján érkezett a megkeresés, melyet megvizsgálva álláspontunk az, hogy nem áll fenn a jogszabályban megfogalmazott önkormányzati érdek sérelme: az ingatlanszerzés nem sérti az önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét.

Kérjük az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2025. február 20.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

47/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
Totaj Liridon koszovói állampolgár tervezett ingatlanszerzéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának JN/23/00133-6/2025. sz. megkeresésére kijelenti, hogy a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése a) pontja valamint a 6. § (2) bekezdése alapján Totaj Liridon koszovói állampolgár tervezett ingatlanszerzése, mely a Túrkeve, 56/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Széchenyi u. 25. fsz. 1. szám alatt található, 180 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű társasházi ingatlan – a közös tulajdonból hozzá tartozó 3128/10000 eszmei tulajdoni hányadrésszel egyetemben, az önálló ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel – 1/1 tulajdoni hányadára irányul, önkormányzati érdeket nem sért.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, hivatali kapun keresztül
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői