

Tárgy: Beszámoló a Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit Kft. által 2024-ben végzett
tevékenységekről

A gazdasági társaságunk az alábbi főtevékenységeket végezte a 2024. évben:

- Útfenntartás
- Településtisztaság, parkgondozás
- Belvízvédelem
- Gyepmesteri telep üzemeltetése
- Temető üzemeltetés
- Lakásüzemeltetés
- Piacüzemeltetés
- Külső vállalkozási tevékenységek

A felsorolt önkormányzati kötelező feladatok közzé tartozó tevékenységekkel kapcsolatos feladatok vállalkozási szerződések alapján kerültek elvégzésre, melyekért vállalkozási díjakat kaptunk havi egyenlő ütemezésben.

Árbevételünk 268 435 ezer Ft, ebből

- temető üzemeltetés	34 062 e Ft
- városüzemeltetés	18 103 e Ft
- bérbeadás bevétele	23 278 e Ft
- gyepmesteri telep bevétele	10 388 e Ft
- út-árok karbantartás	19 400 e Ft
- piac bevétele	1 458 e Ft
- építési munkák	159 604 e Ft

Költségeink 307 462 e Ft, ebből

- anyag költség	141 134 e Ft
- bérleti díjak	35 334 e Ft
- állati hulladék kezelése	5 848 e Ft
- számviteli-, ügyviteli szolgáltatás	6 808 e Ft
- egyéb szolgáltatások	19 893 e Ft
- bérköltség	87 748 e Ft
- bér járulék	9 924 e Ft

21 fő alkalmazottunk van jelenleg:

- teljes munkaidőben foglalkoztatott irodai dolgozó: 4 fő
- vállalkozói jogviszonyban dolgozó irodai dolgozó: 1 fő
- teljes munkaidőben foglalkoztatott munkairányító: 1 fő
- teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai dolgozó: 12 fő

A fizikai állományt ellátunk 1 öltözet munkaruhával, cipővel és kabáttal.

Az egyes területeken elvégzett feladatokat a következők szerint részletezzük:

Útfenntartás

Az útfenntartás területén legfőképpen a kátyúzási feladatokat végeztük az infra redes technológiával az alábbi utcákban:

- Ady Endre u.
- Arany János u.
- Árpád u.
- Attila u.
- Béla király u.
- Bercsényi u.
- Buszpályaudvar
- Czihát u.
- Csokonai u.
- Csontos u.
- Debreczeni u.
- Dobó u.
- Dózsa György u.
- Ducza u.
- Ecsegi u.
- Finta u.
- Földesi u.
- Hajdú Benedek u.
- Herczegh u.
- Hunyadi u.
- Kálmán király u.
- Kálvin u.
- Kenéz u.
- Kenyérmezei u.
- Kinizsi u. 49.
- Kisdomb u.
- Kiss u.
- Koós u.
- Kölcsey u.
- Kun u.
- Kupa Árpád u.
- Lacka J. u.
- Lisznyai D. u.
- Május 1. utca

- Mészáros L. u.
- Mezőtúri u.
- Mikszáth u.
- Nagy u.
- Németh u.
- Nóborda u.
- Petőfi tér
- Petőfi u.
- Póhamarai u.
- Rákóczi u.
- Rékasi u.
- Sárkány u.
- Soós István u.
- Szakács u.
- Szeles u.
- Thököly u.
- Toldi út
- Tompa M. u.
- Tuhai u.
- Vasadi u.
- Vincze I. u.
- Vörösmarty u.
- Zrínyi u.

A fentiekén túl a martaszfaltos feltöltést végeztünk:

- Dobó u.
- Kenéz u.
- Vécsey u.

Településtisztaság, parkgondozás

A településtisztasági feladatokat két fő területre lehet felosztani, melyek a következők:

- Közterületek tisztán tartása, növényzetápolás (elhagyott hulladékok begyűjtése, illegális hulladékok begyűjtése)
- Téli síkosságmentesítés (hótolás, sózás)

Az illegális hulladék lerakatok felszámolása is rendszeres feladatot ad a Városgondnokságnak, melyhez nagy segítséget jelentett az ilyen jellegű tevékenységek végzésére irányuló közmunkaprogram és a lakossági kezdeményezések is.

Január – február hónapokban 2 alkalommal végeztünk síkosságmentesítést, november – december hónapokban több esetben is készenlétet rendeltünk el a hétvégi időszakokra, és 3 alkalommal végeztünk síkosságmentesítést a város területén. A síkosságmentesítések során felhasznált anyagokat az idei évre fel kellett töltenünk. 26 tonna útszóró só és 1000 liter környezetbarát jégmentesítőt vásároltunk. A síkosságmentesítést a gazdasági társaság gépjárművezetői és gépkezelői, valamint néhány egyszerűsített foglalkoztatott végezték. Az alkalmi munkavállalók a közfoglalkoztatottak közül kerültek ki.

Belvízvédelem

Konkrét belvízi védekezésre nem volt szükség ebben az időszakban. Karbantartási jellegű munkákat végeztünk több helyszínen az erre vonatkozó közmunkaprogrammal összhangban.

Gyepmesteri telep üzemeltetése

A gyepmesteri telepet 1 fő alkalmazásával üzemeltettük. A telep két feladatkört lát el. Egyrészt az állati eredetű melléktermékek begyűjtését és átadását az ATEV Zrt. felé, másrészt ebrendészeti feladatokat.

Az ebrendészeti feladatok ellátásához nagy segítséget nyújtott a Remény Rabjai Állatvédő egyesület, melyet ezúton is köszönünk! Exterminálás a tavalyi évben sem volt a telepen.

Állati eredetű melléktermék begyűjtése, elszállítása:

Szeptemberig 55 alkalommal 48 300 kg állati eredetű melléktermék került begyűjtésre a gyepmesteri telepen. Ezen mennyiséget teljes egészében átadtuk az ATEV Zrt. részére. A melléktermékek ártalmatlanítási költsége 2 942 800 Ft volt.

Az gyepmesteri tevékenység során az átvett állati eredetű hulladékok mérlegelésére semmilyen eszköz nem állt rendelkezésre, a mennyisége és elszámolása tapasztalati úton történt. 2024-ben vásároltunk egy raklapmérleget, ami a kisebb állatihulladék mérlegelésére szolgál, de a nagyobb tetemek mérlegelésére nincs lehetőség, ehhez anyagmozgató gépre lenne szükség.

A gyepmesteri telepre új kamerák kerültek kihelyezésre, az illegális hulladékelhelyezések visszaszorításának érdekében.

A telepet körülvevő kerítés mindenhol hiányos. 100 m hosszú szakasz felújítása zajlott le 2024. évben.

Jelenleg több munkát is folyamatban van a telephely rendezettségének és higiénias körülményeinek javítása érdekében:

- belső helyiségek meszelése elkészült, a mosható felületek újrafestése következik
- külső acél nyílászárók festése
- külső térburkolat és belső padlóburkolat mészhidrátos kezelése megtörtént
- általános rendrakás, zöldterületek rendezése, jelentős mennyiségű vegyes hulladék összegyűjtése és elszállítása a területről
- kerítés javításának folytatása

Megoldandó feladat: a nagyméretű állati tetemek és melléktermékek mozgatása és megfelelő tárolása nem megoldott, ezekre semmilyen eszköz nem áll rendelkezésre. Jelenleg a tárolóépületen kívül kerülnek elhelyezésre szabadon mindaddig, amíg a szerződött partner el nem szállítja. Erre mielőbb megoldást kell találnunk.

Temető üzemeltetés

A tevékenység ellátásához 3 főállású alkalmazott temetőgondnok, illetve 1 fő temetői ügyintéző munkája volt szükséges.

A temetők külső füves, fás területei is gondozásra szorulnak. Folytattuk a temetők elgazosodott részeinek karbantartását.

A korábbi években a temetőekben levő bejáratokat bekameráztattuk oly módon, hogy a kamerarendszer bővíthető legyen. Az anyagi lehetőségeinket figyelembe véve bővítettük a temetőekben levő kamerarendszereket.

Rendszeresen előfordult az, hogy a temetői hulladékgyűjtőkben állati eredetű hulladékot, állati tetemet, háztartási hulladékot találtunk az ürítés során.

A jelentős mennyiségben összegyűlő temetői hulladékok könnyebb kezelésére 30 db új, 1 m³ térfogatú, hálós konténer került gyártásra és kihelyezésre. Ezekben már jelenleg is szelektíven történik a hulladékgyűjtés zöldhulladék, valamint üveg, műanyag hulladékfajtákra. Bár a látogatók részéről továbbra sem mindig sikerül kiválasztani az adott hulladéktípusnak megfelelő gyűjtőkonténert, és a válogatás folytatására ugyanúgy szükség van, az új konténerek kihelyezése nagymértékben könnyítette a hulladékkezelési feladatok elvégzésében, és a hulladékokkal kapcsolatos költségeink csökkentésében.

Az elmúlt néhány hónap tapasztalatai alapján már látható, hogy hol van még szükség ilyen konténerekre. Ezekre a helyekre összesen 10 db konténer gyártását és kihelyezését tervezzük.

Egy-egy beszállítás alkalmával mintegy 50-60 m³ kevert temetői hulladék érkezik a telephelyünkre. A válogatást követően a műanyag, üveg és fémhulladékokat el kell szállíttatnunk, a zöldhulladék kezeléséről pedig mi magunk tudunk gondoskodni. Amennyiben az időjárás lehetővé teszi, hetente egy napon 4 fővel tudjuk a hulladékválogatást végezni. A telephelyünkön decemberre mintegy 300-400 m³ ilyen jellegű hulladék halmozódott fel annak ellenére, a válogatás és az elszállítás is rendszeres volt. A hulladékok aránya körülbelül 3/4 zöldhulladék, 1/4 fém, üveg és műanyag hulladék.

A temetői hulladékoknak a telephelyünkre történő beszállítása eddig egy traktorral és egy pótkocsival történt meg, amelyre a hulladék felhelyezése nehézkes, egy-egy alkalommal 4-5 fő munkájára van szükség és 1-2 napot vesz igénybe.

A temetői hulladékok kezelésére jobb megoldás lenne, ha a helyben történő válogatás, és az ezt követő elszállítás. A hulladékok telephelyünkre történő beszállítását lehetőség szerint meg kell szüntetni, mert szabálytalan és felesleges többletmunkával jár. Ehhez a temetőben kell egy megfelelő helyet kijelölni, amely semmilyen módon nem sérti vagy akadályozza a kegyeleti jogok gyakorlását, és a temetői összképet sem zavarja.

Rövid távú célkitűzéseink:

- minden temetőben rendezettebb állapot kialakítása és fenntartása
- a temetői szabályzat gyakorlatiasabb szemléletű újragondolását követően annak következetes betartatása
- a temetőben dolgozók munkájának fokozott felügyelete és irányítása
- a temetőben dolgozók munkaeszközeinek fejlesztése, cseréje, hiányzó eszközök beszerzése az eredményesebb munkavégzés érdekében

Hosszabb távú és infrastrukturális célkitűzéseink:

- úthálózat fejlesztése (A Ducza temetőben építettünk egy 45 m hosszú és 3 m széles makadámutat, bazalt zúzottkőből. Ennek a műszaki tartalomnak a használatát javasoljuk a folytatásban is.)
- rendszámfelismerő kamerával felszerelt sorompók telepítése a temetők bejáratához
- kamerarendszerek további bővítése

- új kerítésszakaszok építése, meglévők folyamatos karbantartása, javítása
- a Vasúti temetőnél a parkolási feltételek megteremtése
- a Ducza temetőben új "csőszház" építése, a szociális feltételek biztosítása az ott dolgozók számára
- A Vénkerti temető régi parcelláinak megszüntetése tereprendezése

A temetők szabályozásával és egy betartható házirenddel kapcsolatban folyamatos egyeztetés zajlik az önkormányzattal és a képviselő testülettel. A jelenleg hatályos temetői rendeletben foglaltak betartatása érezhető ellenállást szült a lakosság egy részéről, ezért egy mindenki számára elfogadható megoldáson dolgozunk jelenleg.

Számszerűsíthető adatok a 2024-be végzett temetésekről

Temetkezések módjai	Mennyiség
Urnás temetés urnakriptába	21 db
Urnás temetés urnafalba (kolumbáriumba)	1 db
Urnás temetés sírhelybe	53 db
Urnás temetés sírboltba	0 db
Urna hazavitel	1 db
Koporsós temetés új sírhelybe	25 db
Koporsós beletemetés	36 db
Urnás temetkezés mindösszesen: 76 db	
Koporsós temetkezés mindösszesen: 61 db	
<i>Temetkezések mindösszesen: 137 db</i>	

Október hóban a temetőkben munkatársaim tájékoztatták a hozzátartozókat a lejáró sírhelyekről. A nehezebb anyagi helyzetben levőknél részletfizetési lehetőséget engedélyeztünk. Bevezettük irodánkban a bankkártyás fizetési lehetőséget.

Lakás üzemeltetés

A lakhatásra alkalmas szociális bérlakások folyamatos üzemeltetése működik, minden ilyen ingatlan bérbeadásra került. A korábbi és jelenlegi lakók egy része jelentős összegű közmű és/vagy lakbértartozást halmozott fel, az összegek behajtása folyamatban van, valamint egy esetben a kilakoltatáshoz szükséges jogi lépéseket kezdeményeztünk.

A lakbér bevételeknek a beszédettségi rátája 90%-os.

Azon bérlőkkel szemben, akik a rendeletben meghatározott mértéken felüli lakbér, vagy közüzemi díjhátralékkal rendelkeznek, a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezdeményeztük a szükséges eljárásokat. 2 esetben részletfizetésben sikerült megállapodnunk, 2 esetben pedig végrehajtási eljárást kellett kezdeményeznünk.

A tavalyi évben is magas igény mutatkozott a bérlakásokra, azonban a bérlők fizetési hajlandósága, fizetési képessége, valamint a vonatkozó jogi szabályozás és a bérleti

szerződésekben meghatározott karbantartási kötelezettség elmulasztása miatt is sok esetben kellett felszólításokat írunk a bérlők felé.

A bérlakás állomány felújítása, modernizálása folyamatosan zajlik, a legtöbb esetben a saját építőipari dolgozóink segítségével.

Több lakóház eladására tettünk javaslatot, mert jelenlegi állapotuk nem teszi lehetővé azok hasznosítását. Ezek mindegyike 60 évnél régebben épült, vegyes falazatú lakóház. A jelzett lakóházakból várható bevétel mértékét összevetve a felújításuk költségével, és későbbiekben várható fenntartási költségekkel, ezen ingatlanok megtartása gazdaságtalan. A jelzett ingatlanokra az értékebecslés folyamatban van. 2 lakóház esetében a jelenlegi bérlő vásárlási szándékát fejezte ki.

Piacüzemeltetés

A Ligeti rész, valamint a Piac tér megújulását követően továbbra is a gazdasági társaságunk végzi a piacok szervezését. A piacok lebonyolításában 1 fő alkalmi munkavállaló áll a rendelkezésünkre.

Külső vállalkozási tevékenységek

A 2024-es évben az alábbi építőipari vállalkozási tevékenységeink voltak:

- A TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1-202-00055 azonosító számú „Belterületi utak felújítása Túrkevéren” megnevezésű pályázat keretein belül az Ecsegi, a Kinizsi, a Liget és a Herczegh utca felújítása
- Berettyó utca 276 fm hosszban történt felújítása
- Herczegh utca 2. szakaszának komplett aszfaltozása
- Túrkeve közpark és játszótér vizes játékelem elnevezésű projekt keretén belül szökőkút építése a Liget területén
- A kemping területén lévő új apartman kivitelezésének 3. ütemének befejezése (nyílászárók beépítése, elektromos hálózat kiépítése)
- Egészség ház - folyosói váró oldalfalainak burkolása
- Kismalom utca – 31 fm hosszban és 3 m szélességben makadámút építése
- Korda Vince Alapfokú Művészeti Iskola lapostetős épületszárny komplett külső hőszigetelése, és teljes belső vakolatjavítási, és festési munkái
- Katolikus templom kerítéslábazat és kerítésoszlopok felújítása
- Ligetben öntözőrendszer kiépítése
- Liget utcában új térköves járda építése 210 fm hosszban
- Széchenyi utcában új térköves járda építése 70 fm hosszban
- A Bojtor és Pásztói utcákban a Zsidó temető melletti szakaszokon a meglévő térköves járda elbontása és újjáépítése 83 fm hosszban
- Pákász tanösvény játszótér ütés csillapító réteg építése
- KSZC Ványai Ambrus Technikum, Szakképző Iskola területén 27,5 fm kerítés építése
- Pákász tanösvény forgalomkorlátozó sorompók, oszlopok és jelzőtáblák telepítése
- A Városgondnokság telephelyén a meglévő kerítés bontása és új kerítés építése 135 fm hosszban
- Önkormányzati garázs födémbontása, új álmennyezet építése
- Színpad alapozás építése a Juhász fesztivál nagyszínpada számára
- Ducza temető 45 fm makadám út építése
- Egészség ház udvarán kerítésépítés 14 fm hosszban

- 48-as emlékparkban található kandelláberek üvegeinek cseréje
- Bér lakásainkkal kapcsolatos építési és szakipari tevékenységek:
 - Bethlen G. utca 12.
 - * gázszolgáltatás visszaállítása
 - * gázhálózat felülvizsgálata
 - * tetőbeázások megszüntetése, tetőfedés javítása
 - * főfalak bekötése
 - * kazánházi külső nyílászáró csere
 - * komplett belső glettelés, festés
 - * komplett külső vakolatjavítás, homlokzatfestés
 - * új parkettaszegélyezés
 - * kerámiaburkolatok pótlása, javítása
 - Ecsegi utca 1.
 - * belső vakolatjavítás és festési munkák
 - Laczka János utca 23.1.
 - * lábazati hibák feltárása, falszáritó vakolás a közbenső főfalakon
 - Lisznyai Damó utca 4.
 - * főfalak bekötése
 - * homlokzatok jelentős mértékű újravakolása
 - * felázott lábazatok vakolatának leverése, újravakolása a teljes épületen
 - Setét M. utca 2. fsz. 1.
 - * új gázüzemű átfolyós vízmelegítő berendezés beépítése
 - * új konyhabútor beépítése
 - * a meglévő PVC és padlószőnyeg burkolatok bontása
 - * új laminált parketta burkolatok és kerámia burkolatok építése az egész lakásban
 - * foltszerű vakolatjavítások
 - * a külső nyílászárók újramázolása
 - * a régi leváló festés lekaparása, komplett belső glettelés és festés
 - * villanyszerelési javítások
 - Sinka István tér 4. tt. 10.
 - * tetőablakok cseréje
 - * nyílászárók körül a kávézás szigetelése, burkolása
 - Sinka István tér 4. tt. 9.
 - * 2 db tetőablak cseréje
 - * nyílászárók körül a kávézás szigetelése, burkolása
 - Széchenyi utca 1.2.10.
 - * régi festék lekaparása, új belső glettelés és festés a teljes lakásban
 - * tönkrement homlokzati nyílászárók cseréje
 - * komplett elektromos hálózat cseréje, új kapcsolószekrény kiépítésével együtt
 - Széchenyi utca 5.3
 - * új konyhabútor beszerzése és beépítése
 - * új hőmennyiségmérő integrálása a meglévő fűtésrendszerbe

- Zrínyi utca 18.1.1
 - * új homlokzati nyílászáró beépítése
 - * belső tisztasági festés
 - * belső nyílászárók javítása

A külső vállalkozási tevékenységeink során elért bevételeinkből fedezetük a gazdasági társaságunk általános költségeinek fedezettel nem rendelkező részét.

Városi rendezvényekkel kapcsolatos technikai feltételek biztosításában való közreműködés

A 2024-es évben is aktívan közreműködött a gazdasági társaságunk a városi és az egyéb, nem kizárólag az Önkormányzat által megrendezett rendezvények megvalósításában, mely legfőképpen a technikai feltételek biztosításából állt.

Túrkeve, 2025. február 19.

Tisztelettel:

Sallai Károly
ügyvezető