

Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének rekonstrukciója,  
héjazatának cseréje

1. számú melléklet

**FELOLVASÓLAP**

**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal (5420 Túrkeve, 1/18 hrsz.)  
tetőszerkezetének rekonstrukciója és héjazatának cseréje**

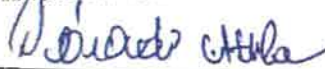
1. Ajánlattevő neve: Syntax Consult Kft.  
székhelye: 3826 Rakacszend Fő u. 16.  
cégjegyzékszáma: 05-09-023957  
adószáma: 23898903-2-05  
telefon száma: +36 30 163 4060  
e-mail címe: syntaxkft@gmail.com

2. Kapcsolattartó neve: Váradi Attila  
címe: 3780 Edelény Rozsnyói út 26  
telefon száma: +36 70 621 2719  
e-mail címe: syntaxkft@gmail.com

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár	57.945.275
2. Jótállás (minimum 36 hónap)	hónap

Kelt: Miskolc 2025.02.19.

Syntax Consult Kft  
3826 Rakacszend Fő u. 16.  
Adószám: 23898903-2-05  
Cg: 05-09-023957  
Bank: 10300002-10607766-49020013



Cégszerű aláírás

**A nem releváns részek törölhetőek!**

A kapcsolattartóként azon személyt nevezze meg az ajánlattevő, akinek az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás dokumentumait küldheti, és azon elérhetőségeket adja meg az ajánlattevő, ahova az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat, értesítéseket küldheti.

TÚRKEVE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRK.: 2025 FEBR 20.	Mell.:
SZÁM.: TUO/1142-5/2025	
ELŐSZÁM.:	
ÜGYINTÉZŐ: OT	

Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének rekonstrukciója, héjazatának cseréje	
--	--

**2. számú melléklet**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal (5420 Túrkeve, 1/18 hrsz.)  
tetőszerkezetének rekonstrukciója és héjazatának cseréje**

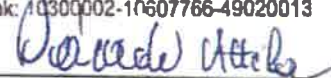
1) Alulírott Váradi Attila, mint a Syntax Consult **Kft.** (székhely: 3826 Rakacaszend Fő u. 16.), mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy miután megismertük a „**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és az annak mellékletét képző beszerzési dokumentumokat.

2) Amennyiben ajánlatunkat elfogadják, kötelezettséget vállalunk az Ajánlatkérővel a szerződés megkötésére és teljesítésére, a Felolvasó lapon és ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért.

3) Kijelentjük, hogy ajánlatunkat az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Kelt: Miskolc 2025.02.19.

Syntax Consult Kft  
3826 Rakacaszend Fő u. 16.  
Adószám: 23898903-2-05  
Cg: 05-09-023057  
Bank: 10300002-10607766-49020013



Cégszerű aláírás

3. számú melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
- alvállalkozó bevonásáról

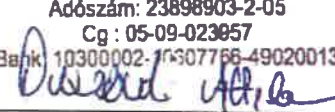
1) Alulírott Váradi Attila, mint a Syntax Consult Kft. (székhely: 3826 Rakacaszend Fő u. 16.), mint ajánlattevő képviselője kijelentem, nyilatkozom, hogy a „**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása**” tárgyban megindított beszerzési eljárásban cégünk nyertessége esetén a teljesítés során alvállalkozó(ka)t:

A) nem kíván igénybe venni\*:

B) igénybe kíván venni az alábbiak szerint\*:

<i>a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni</i>	<i>az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az <u>ajánlat benyújtásakor már</u> <u>ismert alvállalkozó(k)</u> megnevezése</i>

Kelt: Miskolc 2025.02.19.

Syntax Consult Kft  
3826 Rakacaszend Fő u. 16.  
Adószám: 23898903-2-05  
Cg : 05-09-023057  
Bank: 10300002-10307766-49020013  
  
Cégszerű aláírás

**\*A megfelelő rész értelemszerűen aláhúzendó vagy a nem megfelelő törlendő, illetve a táblázat kitöltendő(adott esetben)!**

A nyilatkozatot értelemszerűen kitöltve akkor is csatolni kell az ajánlat részeként, ha alvállalkozó igénybevételére nem fog sor kerülni. Ebben az esetben a nyilatkozatban a nemleges választ kell szerepeltetni.

<b>Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének rekonstrukciója, héjazatának cseréje</b>	
--	--

**4. számú melléklet**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT  
alkalmassági feltételekről**

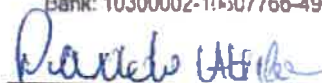
**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal (5420 Túrkeve, 1/18 hrsz.)  
tetőszerkezetének rekonstrukciója és héjazatának cseréje**

Alulírott Váradi Attila, mint a Syntax Consult Kft. (székhely: 3826 Rakacaszend Fő u. 16.), mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy a „**A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában részletezett alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Rendelkezünk a projekt megvalósításához szükséges bejegyzett tevékenységgel és a kivitelezéshez szükséges humán erőforrással.

Kelt: Miskolc 2025.02.19.

Syntax Consult Kft  
3826 Rakacaszend Fő u. 16.  
Adószám: 23898903-2-05  
Cg : 05-09-023957

Bank: 10300002-116307766-49020013



Cégszerű aláírás

Név : Túrkeve Városi Önkormányzat

Cím :5420, Túrkeve  
Petőfi tér 1.

Kelt: 2025. 02. 19.

A munka leírása:

Készítette: Fehárváry Rudolf

A Túrkevei Polgármesteri Hivatal tetőhéjazatának cseréje rendszerben

Szükséges fa szerkezet javításával, pótlásával, bádогоzási munkákkal

Készült:

AZ ÉNGY rendszerében

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	26895003	31050272
1.1 Közvetlen önköltség összesen	26895003	31050272
2.1 ÁFA vetítési alap	57945275	
2.2 Áfa	27,00%	15645224
3. A munka ára	73590499	

Aláírás

### Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	105000	2100170
Zsaluzás és állványozás	1377000	2587140
Ácsmunka	8692953	12952142
Tetőfedés	13606470	4966920
Bádogozás	3113580	5307260
Megújuló energiahasznosító berendezések	0	3136640
<b>Összesen:</b>	<b>26895003</b>	<b>31050272</b>

**Bontás, építőanyagok újrahasznosítása**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10	m3	10500	2381	105000	23810
2	02-030-8.1	Bontott aszbeszt tartartalmú palafedés veszélyes hulladék szállítása , jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	12	tonna	0	173030	0	2076360
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>105000</b>	<b>2100170</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel	1620	m2	850	1597	1377000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2587140</b>



## Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása szabvány pala fedés alatt	1095 m2	0	989	0	1082955
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	50 m2	0	1677	0	83850
3	35-001-1.2-0680041	Bejáratok felett védőtető építése	2 db	2354	4151	4708	8302
4	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezet megerősítése fogópárokkal, szaruzat, mellérögzítéssel illetve ráerősítéssel, igény szerinti cserével.	500 m2	4772	9452	2386000	4726000
5	35-002-2	Szélzáró páraáteresztő alátéthéjazat készítése öntapadó ragasztószalaggal (75 m2/ tekercs/150g/	1095 m2	1723	1523	1886685	1667685
6	35-003-1.1-0410021	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	1095 m2	1144	1890	1252680	2069550
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 7x7 riglivel	1800 m	1580	1677	2844000	3018600
8	35-004-1.1	Deszkázás készítése korcolt lemezfedés alá	50 m2	3986	3960	199300	198000
9	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádогоzás vagy ereszlemez alá	30 m2	3986	3240	119580	97200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>8692953</b>	<b>12952142</b>

# Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Palafedés bontása 40x 40es szabványpala	1095	m2	0	2458	0	2691510
2	41-003- 21.1.2- 0115205	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között Creaton (kerámia) Róna szegmensvágású alapcserép, natúrvörös rendszerben, tartozékokkal együtt, előírás szerint (Kúpcserép, rovarháló, hófogó, végzáró elemek, fólia stb)	1095	m2	12426	2078	13606470	2275410
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>13606470</b>	<b>4966920</b>

# Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	135 m	0	2106	0	284310
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	100 m	0	2374	0	237400
3	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	50 m2	0	1979	0	98950
4	43-001-2.1.1	Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezzsalagból, kettős állókorcos kivitelben 30°-ig, 100 m²-ig, 550 mm korctávolságig	50 m²	0	8784	0	439200
5	43-002-1.8-0110002	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, Alumínium porfestett lemezből (RAL8004) PREFALZ Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	150 m	3800	6784	570000	1017600
6	43-002-11.7-0110152	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, Alumínium porfestett (RAL8004) lemezből, PREFALZ kör szelvényű, Ksz: 33 cm	120 m	4392	10397	527040	1247640
7	43-003-1.1.3.1-0993001	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel (RAL8004), 0,7 mm vtg. Ksz: 25 cm	300 m	4346	3961	1303800	1188300
8	43-003-4.1.6.1-0149644	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 33 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 33, stukkó felületű, RAL8004 színben	20 m	4235	3663	84700	73260
9	43-003-5.1.6.1-0149643	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 33 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 33, sima felületű, RAL8004 színben	40 m	4831	11083	193240	443320

**Bádogozás**

10	43-003- 7.1.4.2- 0152193	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, (RAL8004) 66-80 cm kiterített szélességgel Hajlatbádog PREFALZ alumínium szalagokból sutukó felülettel, 0,7 mm Kit.sz.: 670 mm, 2 m gyártási hosszban	40 m	10870	6932	434800	277280
----	--------------------------------	--	------	-------	------	--------	--------

---

**Munkanem összesen:**

---

**3113580 5307260**

---

## Megújuló energiahasznosító berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
I	75-000- 1.2.1.1	Napelemek és tartókonzolk leszerelése a felújítás idejére és azok visszahelyezése üzemre képes állapotban.	130	db	0	24128	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>
							<b>3136640</b>