

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási, ifjúsági
és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres szociális bérlakást hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban láthatók:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók
Liget u. 25. 2. ajtó	1 szoba, komfortos, 57,1 m ²	18.710 Ft	Farkas Imréné Piroska Viktória Rácz Máté

2./ Szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a bérlő a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszzerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft),
- b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft)
- c) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- d) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

- a) nyilatkozatát, mely szerint önerőből lakhatását nem képes megoldani,
- b) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy e rendelet szerint szociális bérlakás bérletére jogosult, és
- c) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

A jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

Amennyiben a lakás további bérbeadására nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A lakás adatai és a jelenlegi bérlő neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Bérlő
Liget u. 25. 1. ajtó	1 szoba, komfortos, 37 m ²	18.710 Ft	Fogarasi Karolina

3./ Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, három évre adja bérbe.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

A képviselő-testület a lakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- b) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Ezeknek a jogosultsági feltételeknek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállni.

A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

- a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- b) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

A lakások adatai és a jelenlegi bérlők neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Bérlő neve
Setét M. u. 2. 2. em. 33.	3 szoba komfortos 56,3 m ²	45.000 Ft	Jankovics Mariann
Sinka István tér 4. 4. em. 10.	2 szoba komfortos, 46 m ²	40.000 Ft	Simon-Kállai Letícia
Madarász hp. u. 4. 1. em. 2.	2 szoba komfortos, 54 m ²	40.000 Ft	Varga Mária Szandra


Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2025. február 20.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

41/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25. 2. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja, valamint 15. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25. 2. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

- 1. Városgondnokság Kft.
- 2. A képviselő-testület tagjai
- 3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

42/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25. 1. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25. 1. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást Fogarasi Karolina részére a bérleti szerződés lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

43/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Setét M. u. 2. 2. em. 33. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Setét M. u. 2. 2. em. 33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyát Jankovics Mariann bérlő kérelmére 2025. május 15. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

44/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Sinka István tér 4. 4. em. 10. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Sinka István tér 4. 4. em. 10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást Simon-Kállai Leticia részére a bérleti szerződés lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

45/2025.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Madarász hp. u. 4. 1. em. 2. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Madarász hp. u. 4. 1. em. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást Varga Mária Szandra részére a bérleti szerződés lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői