

Túrkeve Város Polgármestere  
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,  
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági  
bizottság

**Előterjesztés**  
**önkormányzati álláspont kialakítására átadott vagyon állapotának problémáiról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Túrkeve Város Önkormányzata 2013. december 10-én vagyonkezelési szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Ványai Ambrus nevéről elnevezett középiskola szakképzési köznevelési feladatellátását szolgáló ingató és ingatlan vagyon átadásáról, kezeléséről. Ennek a döntésnek városunkra gyakorolt hatása megítélésem szerint kifejezetten kedvezőtlen lett, ami természetesen együtt járt az országosan tapasztalható kedvezőtlen oktatási tendenciákkal. Ezen szakpolitikai területtel jelen előterjesztésemben nem kívánok foglalkozni, azonban az önkormányzat, mint tulajdonos megítélésem szerint felelős a vagyonával való gazdálkodásért, épp ezért nem mehetünk el szó nélkül amellett, hogy a különböző külsős partnereknek átadott önkormányzati vagyon milyen állapotban van, milyen állapotba került. Ilyen konfliktusos helyzet alakult ki a TRV Zrt-vel a régi szennyvíztisztító telep vonatkozásában és sajnos ilyen a helyzet a Karcagi Szakképzési Centrummal is.

A felelősök keresésének szándéka nélkül megállapíthatjuk, hogy sok más vagyon között az önkormányzat a középiskolához tartozó szolgálati lakásokat részben lakható állapotban adta át a középiskolának és az átadást követően még egy ideig lakóingatlanként is funkcionált. Ezen funkciójának felhagyását követően az ingatlanok magukra maradtak és állapotuk romlani kezdett. Sajnos a vagyonkezelő a jó gazda gondosságának kötelezettségét elmulasztotta, így az érintett ingatlanok műszaki állapota rendkívüli mértékben megromlott, értéke csökkent. Ezt felismerve kezdtem el 2022-ben kezdeményezni ezen vagyonelemek visszavételét, ami különböző okokból megghiúsult, de végül a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodója véglegesen átvette a vagyont. A vagyonátvételt követően állapotörögzítésre került sor, ami kapcsán megállapíthatjuk, hogy sok millió Ft-os felújítás szükséges ahhoz, hogy az épületek a 2013-as, átadáskori állapotba kerülhessenek.

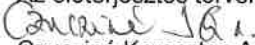
Természetesen Túrkeve Város Önkormányzata megteheti azt, hogy a keletkezett kárt amortizációként kezeli, de dönthet úgy is, hogy az állami szereplő gondatlan magatartása miatt keletkezett helyreállítási költségek megtérítése vonatkozásában álljon helyt. Miután a Karcagi Szakképzési Centrummal a munkakapcsolatunk nem nevezhető rossznak, így természetesen elsőként a peren kívüli tárgyalás, peren kívüli megállapodás kezdeményezését érzem indokoltnak. Azonban természetesen a Képviselő-testület úgy is dönthet, hogy felelős gazdától elvárható módon akár peres úton is érvényesíti a kártételek megtérítésének költségeit.

Ez ügyben kérem a Képviselő-testület álláspontjának kialakítását és konkrét iránymutatást a következő időszakra nézve.

Túrkeve, 2025. január 13.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczíné Keresztés Anita  
jegyző

1/2025. (I.23.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, József A. u. 23. sz. alatti ingatlanok vagyonkezeléséből keletkezett károk kezelésére

A./ Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Túrkeve Város Polgármesterét a Karcagi Szakképző Centrummal tárgyalások lefolytatására a Túrkeve, József A. u. 23. sz. alatti ingatlanok műszaki állapota vonatkozásában és erről 2025. március 31-ig tájékoztatja Túrkeve Város Képviselő-testületét, aki ezt követően dönt a további intézkedések indokoltságáról.

B./ Túrkeve Város Képviselő-testülete felkéri a város jogi képviseletét ellátó Dr. Nagy János egyéni ügyvédet, hogy képviselje városunk érdekeit a Túrkeve, József A. u. 23. számú ingatlan értékvesztésének megtérítésében.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői