

Túrkeve Város Polgármestere
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi,
városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Előterjesztés
hulladékszolgáltatási rendelkezések anomáliájának megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vélhetően többük számára ismert az a tény, hogy Túrkeve Város Önkormányzata a 2014-2019-es ciklusban egy súlyos hibát vétett, amivel megszegte korábbi szerződéses kötelezettségét. 2019-ben, hivatalba lépésemet követően szembesültem azzal a megkereséssel, amely több tízmillió forint értékben tett követelést a szerződésszegés következtében városunkkal szemben. Az ügy hátterében az állt, hogy városunk szerződésben kötelezte magát, hogy a város lakóinak kommunális hulladékát a Kétpói Regionális Hulladéklerakóban helyezi el. Időközben ezt megváltoztatva a karcagi szolgáltatót választotta. A Kétpói Hulladéklerakó fenntartója ezzel kapcsolatban kívánja érvényesíteni jogait a szerződés megszegésének okán elmaradt nyereségét illetően és üzleti érdekeit képviselve.

Az elmúlt öt esztendőben több alkalommal tárgyaltam a Szolnoki Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaival, vezetőjével, a Nemzeti Hulladékszolgáltató Központ képviselőivel és a téma állandó egyeztetési pont volt F. Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrral is. Közben a Magyar Kormány koncesszióba adta a hulladékszállítás szervezését a MOL Részvénytársaságnak, aki erre külön hulladékgazdálkodási ágazatot létesített. Emiatt és az ehhez kapcsolódó átszervezések miatt az elszámolási igény felgyorsult és a követelések beállítása indokoltá vált. Közben a Szolnoki Hulladékgazdálkodási társulás képviselője is megváltozott, így újból le kellett folytatni tárgyalásokat. Vad Attila, Kántor Lajos képviselő urakkal és Kántorné Bíró Emília alpolgármester asszonnyal vettünk részt egy 7 fő részvételével lefolytatott egyeztetésen, ahol az érdekeltekkel áttekintettük a lehetőséget. Miután a cég nem kíván eltekinteni követelésétől, próbáltunk olyan megoldást tető alá hozni, ami városunk számára fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

Egy rendkívül nehezen megítélhető ajánlatot kaptunk, amely arra teremt lehetőséget, hogy városunk korábban a hulladéktárgyalatlanítási cégbe bevitt vagyonáról történő lemondással kompenzálásra kerülhet a követelés és így egy plcnly cégrészért cserébe minden további követeléستől a cég eláll. Megítélésem szerint városunk érdeke, hogy a Damoklész kardjaként fölöttünk lévő kockázat megszűnjön, e területen tiszta helyzet teremtsődjön és erősen bizonytalan kimenetelű bírósági eljárásba városunk ne keveredjen.

Az előterjesztés mellékletében található a Társulásból történt kilépéssel összefüggésben készült ajánlat, mely javaslatot tartalmaz az elszámolásra.

A Társulásban Túrkevét megillető vagyoni hányad összege: 184.235.947 Ft. E vagyoni hányad összegével szemben a Társulás a mellékletben részletezettek szerint 171.990776 Ft követelést tart nyilván önkormányzatunkkal szemben.

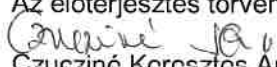
Amennyiben Túrkeve Város Önkormányzata megkötö az ISPA tulajdonrészére az adásvételi szerződést az NHSZ Kétpó Kft.-vel, illetőleg a Társulási Tanács is elfogadja ezt az elszámolási javaslatot, úgy ezen összeg különbözete, 12.245.171 Ft kerülhet kifizetésre Túrkeve Város Önkormányzata részére.

A megkötendő szerződésben mindenképpen ki kell kötni, hogy az elszámolási javaslatban részletezetteken kívül további követelést nem támasztanak a felek egymással szemben.

Ebből kifolyólag a jelen előterjesztésemben a mellékletben szereplő javaslat elfogadására teszek indítványt.

Túrkeve, 2025. január 13.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Czuczíné Kocsztes Anita
jegyző

14/2025. (I.23.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkeve Város Önkormányzatának a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történt
kilépésével kapcsolatos elszámolásról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a dr. Kóti Márton ügyvéd által készített javaslatot Túrkeve Város Önkormányzatának a Társulásból történt kilépésével kapcsolatos elszámolás vonatkozásában.

A Társulásban Túrkevét megillető vagyoni hányad összege: 184.235.947 Ft, ezzel szemben a Társulás 171.990776 Ft követelést tart nyilván önkormányzatunkkal szemben, így ezen összeg különbözete, 12.245.171 Ft kerülhet kifizetésre Túrkeve Város Önkormányzata részére.

A megkötendő szerződésben mindenképpen ki kell kötni, hogy az elszámolási javaslatban részletezetteken kívül további követelést nem támasztanak a felek egymással szemben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Dr. Kóti Márton ügyvéd**5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.****Ügyvédi Igazolvány száma: Ü-100385; adószám: 52157763-2-36****Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara****Kamarai Azonosító Száma: 36063628****Tel., fax: 56/514-810; e-mail: dr.kotim@t-online.hu****Javaslat****Túrkeve Város Önkormányzatának a Társulásból történt kilépésével
kapcsolatos elszámolásra****Előzmények:**

Az ISPA pályázat előkészítésére, benyújtására, s a projekt megvalósítására 1999. 10. 28.-án konzorciumot alapítottak az önkormányzatok, melyben alapítástól tag Túrkeve Város Önkormányzata is.

Az ISPA projekt megvalósításához az alapító önkormányzatoknak a saját forrásaikból nem kellett hozzájárulniuk.

Az ISPA támogatásból létrejött vagyoni eszközök a konzorciumot alapító önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerültek, melyeknek **a jelenlegi értéke értékebecslés alapján 499.137.436,-Ft. Túrkeve Város Önkormányzatának a tulajdoni hányada 4,8848/100, melynek az értéke jelenleg 24.399.834,-Ft.**

A Konzorciumi Szerződésben – az ISPA támogatás feltételeként – abban állapodtak meg az alapító önkormányzatok, hogy a települési kommunális hulladékukat a Kétpói Hulladéklerakóra szállítják be.

A későbbiek során a konzorciumi tagok Társulást hoztak létre a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladataik és kötelezettségeik teljesítésére, s a Társulás megalapítását követően az alapító tagok az ISPA vagyon használati, hasznosítási jogát a társulásra ruházták.

A Társulás 2012. 06. 14.-én Üzemeltetési Szerződést kötött a Kétpói Hulladéklerakó üzemeltetésére az NHSZ Kétpó Kft.-vel (korábbi neve: Remondis Kétpó Kft.), melyben a Társulás és tagjai kötelezettséget vállaltak arra, hogy a települési kommunális hulladékukat a Kétpói Hulladéklerakóra szállítják be.

Túrkeve Város Önkormányzata a területén képződött települési kommunális hulladékot 2018. 06. 30.-ig szállította be a Kétpói Hulladéklerakóra, ezt követően a hulladékról szóló törvény 2023. 07. 01.-i módosításáig nem. Ezzel a tevékenységével Túrkeve Város Önkormányzata 140.408.715,-Ft összegű kárt okozott az NHSZ Kétpó Kft.-nek, melynek a Társulás is tulajdonosa. A hivatkozott üzemeltetési szerződés alapján Túrkeve Város Önkormányzata vagy

kötbér, vagy a tényleges kár megfizetésére köteles. A felek közöttük zajlott szóbeli egyeztetések alapján abban állapodtak meg, hogy a tényleges kár összegét érvényesítik, a kötbér alapú elszámolás az önkormányzat részére lényegesen terhesebb lett volna.

A felek előzetes egyeztetéseik alapján arra a közös javaslatra jutottak, hogy az NHSZ Kétpó Kft. megvásárolja Túrkeve Város Önkormányzatától az ISPA vagyona vonatkozó 4,8884/100 osztatlan közös tulajdoni hányadát 24.399.834,-Ft, azaz Huszonnégymillió-háromszázkilencvenkilenezer-nyolyszázharmincnégy forint vételáron, melybe a felek beszámítanak a Túrkeve Város Önkormányzatának kártérítési kötelezettségéből ugyanilyen összeget.

Az adásvételi szerződés alapján a tulajdonközösség többi tagját elővásárlási jog illeti meg.

Az NHSZ Kétpó Kft. a Túrkeve Város Önkormányzatával szemben fennmaradó követelését, 116.008.881,-Ft összegét a Társulásra engedményezi.

Túrkeve Város Önkormányzata a Társulásból történő kilépésére vonatkozó 316/2022. (XI.24.) sz. önkormányzati határozatát a polgármester 2022. 12. 13.-án keltezett levelével küldte meg, s azt 2022. 12. 15.-én vette át a Társulás, mely határozat bekezdése értelmében az Önkormányzat „*dönt a társulásból való kilépés mellett és felhatalmazza Sallai Róbert polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le*”.

A Társulási Tanács a Mötv. kilépésre vonatkozó rendelkezései alapján a 11/2023. (III.29.) sz. határozatában 2023. 12. 31. napjával fogadta el Túrkeve Város Önkormányzatának kilépési kérelmét, s ezzel a nappal szűnt meg a tagsági viszonya a Társulásban.

Az elszámolás:

- 1.) **A kilépéssel kapcsolatos elszámolásra a Társulási Tanács az alábbi fő elveket, szabályokat fogadja el:**
 - a. **A Társulás induló vagyonnal nem rendelkezett, s a tagok vagyoni hozzájárulást nem teljesítettek.**
 - b. Túrkeve Város Önkormányzatának kilépését követően is biztosítani kell a Társulási Megállapodásban, s az egyéb szerződésekben vállalt kötelezettségek és feladatok teljesítését, a Társulás működőképességét.
 - c. A vagyoni elszámolás alapja a Társulás 2023. 12. 31.-i zárszámadása, s a Társulás kötelezettségekkel nem terhelt saját vagyona.
 - d. Az elszámolásban biztosítani kell a KEOP, a KEOP 1.1.1/C, valamint a folyamatban lévő KEHOP támogatásra vonatkozó támogatási szerződésekben és mellékleteikben foglalt kötelezettségek további teljesítését –különös tekintettel a pótlási kötelezettségek teljesítésére - a Társulás részére, valamint az egyéb szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítését.
 - e. Az elszámolás körében beszámítással kerüljenek érvényesítésre a felek egymással szembeni kötelezettségei, követelései.
 - f. Az elszámolást követően a Túrkeve Város Önkormányzatát esetlegesen megillető vagyont elsősorban a túrkevei hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körében használt, a Társulás tulajdonában lévő eszközök kiadásával kell teljesíteni.
 - g. Amennyiben a vagyontárgyak kiadása veszélyeztetné a Társulás működését, úgy azok kiadását a Társulási Megállapodás XII/A) pontjában foglalt rendelkezés szerint javasolt öt évvel elhalasztani.

- h. Az elszámolás körében a Társulás törekszik a közös megegyezésre Túrkeve Város Önkormányzatával.
- 2.) Mindezekre tekintettel a kilépéssel kapcsolatos elszámolás alapja a 2023. 12. 31.- vagyoni állapotot rögzítő, 13/2024. (V.23.) sz. határozattal elfogadott zárszámadás 9. sz. mellékletben meghatározott vagyommérlege. **A vagyommérleg 51. sora tartalmazza a Társulás saját vagyonát, amely 2023. 12. 31.-én 4.103.250.554,-Ft összegű volt.**

Erre tekintettel a Társulás kötelezettségekkkel nem terhelt saját vagyona 2023. 12. 31.-én 4.103.250.554,-Ft.

Túrkeve Város Önkormányzatának lakosságarányos részaránya a Társulásban a 2023. 12. 31.-én hatályos Társulási Megállapodás alapján 4,49 %.

Erre tekintettel a Társulás saját vagyonából Túrkeve Város Önkormányzatát megillető vagyoni hányad összege: 184.235.947,-Ft.

3.) A Társulásnak Túrkeve Város Önkormányzatával szemben az alábbi követelései állnak fenn:

- a. A KEOP támogatású társulási beruházásból beszerzett kukákból Túrkeve Város Önkormányzata használatra átvett az üzemeltetéssel megbízott NHSZ Kétpó Kft.-től 1.250 db 120 liter űrtartamú kukát 2015. 08. 12.-én, valamint 2.250 db 120 liter űrtartamú kukát 2015. 08. 13.-án, mindösszesen 3.500 db kukát.
- b. Tekintettel arra, hogy az itt megjelölt kukákat Túrkeve Város Önkormányzata a mai napig adta vissza a Társulásnak, s használja a hulladékgazdálkodási rendszerében, ezek tulajdonba történő kiadását javasoljuk a piaci, forgalmi értéken számítva. A beszerzett elszámolások alapján a használt kukák piaci értéke 2023. 12. 31. időszakában nettó 7.300,-Ft/db volt.

Mindezekre tekintettel a Túrkeve Város Önkormányzatának átadott 3.500 db kuka értéke 2023. 12. 31.-én nettó 26.600.000,-Ft, s így ennek beszámítását javasoljuk Túrkeve Város Önkormányzatával szemben.

- c. A KEOP támogatású társulási beruházásban beszerzett és üzemeltetésre az NHSZ Kétpó Kft. részére átadott kukákból Túrkeve Város Önkormányzata használatra átvett a Kft.-től 3.500 db kukát, melyeknek a használati (bérleti) díját 2018. 07. 01.-től kezdődően nem fizette meg.
- d. **A Túrkeve Város Önkormányzata által meg nem fizetett bérleti díj összege 2018. 07. 01.-től 2023. 12. 31.-ig számítva: nettó 13.854.868,-Ft, melyet az NHSZ Kétpó Kft. engedményezett a Társulásra, s így ennek beszámítását javasoljuk Túrkeve Város Önkormányzatával szemben.**
- e. **A Túrkeve Város Önkormányzata által meg nem fizetett bérleti díj összege nettó 13.854.868,-Ft után járó késedelmi kamat összege 2018. 07. 01.-től 2023. 12. 31.-ig számítva: nettó 15.527.027,-Ft, melyet az NHSZ Kétpó Kft. engedményezett a Társulásra, s így ennek beszámítását javasoljuk Túrkeve Város Önkormányzatával szemben.**

- f. Az NHSZ Kétpó Kft. által a Társulásra engedményezett követelés összege **nettó 116.008.881,-Ft**, ennek beszámítását javasoljuk Túrkeve Város Önkormányzatával szemben.
- 4.) A Társulásnak a 2023. évi zárszámadási beszámolója szerint 184.235.947,-Ft összegű elszámolási kötelezettsége áll fenn Túrkeve Város Önkormányzatával szemben, melyet a jelen elszámolással javasolunk rendezni a következők szerint.
- | | |
|---|------------------------------|
| a. Túrkevét megillető vagyon összege: | 184.235.947,-Ft |
| b. 3.500 db kuka ára: | - 26.600.000,-Ft |
| c. 3.500 db kuka használati (bérleti) díja: | - 13.854.868,-Ft |
| d. 3.500 db kuka használati (bérleti) díjának késedelmi kamata 2023.12.13.-ig számolva: | - 15.527.027,-Ft |
| e. NHSZ Kétpó Kft. által engedményezett követelés: | -116.008.881,-Ft |
| f. Társulás kötelezettsége mindösszesen: | <u>12.245.171,-Ft</u> |
- 5.) Ezen elszámolás érvényességének a feltétele, hogy a Társulási Tanács következő ülése elfogadja. Amennyiben Túrkeve Város Önkormányzata megkötí az ISPA tulajdonrészére az adásvételi szerződést az NHSZ Kétpó Kft.-vel, illetőleg a Társulási Tanács is elfogadja ezt az elszámolási javaslatot, úgy ezen összeg kerülhet kifizetésre Túrkeve Város Önkormányzata részére.

Szolnok, 2025. 01. 13.

Tisztelettel:

Dr. Kóti Márton
ügyvéd