

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális,**  
**oktatási, ifjúsági és sport bizottság**  
**Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,**  
**idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési**  
**és mezőgazdasági bizottság**

**Előterjesztés**  
**a Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kinizsi u. 51. sz. alatti iroda épületet két éve bérli az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. A bérleti szerződés időtartama lejárt, ezért az október 31-i ülésen pályázatot írt ki a képviselő-testület az épület újbóli bérbeadására.

A felhívásra egy pályázat érkezett: az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. részéről.


A pályázat megfelelt a pályázati felhívásban foglaltaknak, ezért javaslom a képviselő-testület részére, hogy döntsön az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. kötendő bérleti szerződéséről.

Túrkeve, 2024. november 21.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczina Keresztes Anita  
jegyző

206/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan bérebadása tárgyában kiírt pályázat eredményes volt, a felhívásra egy pályázat érkezett: az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. részéről. A pályázat megfelelt a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert, hogy az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft., Katona István ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Túrkeve Városi Önkormányzat** (Székhelye: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1 sz. képviseli: Sallai Róbert Benedek Túrkeve Város Polgármestere) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az **OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 5420 Túrkeve, Simon utca 4. sz., Adószám: 23070798-1-16, Cégjegyzékszám: 16-09-012727, Képviseli: Katona István ügyvezető), mint Bérelő között (a továbbiakban: Bérelő) az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó **2024. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja**, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51 sz. (helyrajzi száma: 1750/26) alatti irodaépület alsó részét, valamint a hozzá tartozó udvarrészt:  
Előtér 1: 23,3 m<sup>2</sup>, Raktár: 8,35 m<sup>2</sup>, Előtér 2: 8,59 m<sup>2</sup>, Előtér 3: 4,3 m<sup>2</sup>, Közlekedő: 7,3 m<sup>2</sup>; Wc: 1,6 m<sup>2</sup>; Iroda: 9,28 m<sup>2</sup>; Tanterem: 30,25 m<sup>2</sup> , a helyiségekhez tartozó udvarrész: 134 m<sup>2</sup>
2. **A Bérelő az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően 90 000 Ft+ÁFA/hónap, azaz bruttó 114 300 Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.**  
A bérleti díj havi rendszerességgel kerül kiszámlázásra a Bérelő részére, melyet a Bérelő a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére.  
A Bérbeadó a bérleti díjon felül az energia költségeket (villamos áram, gáz, víz) a Bérelő részére továbbszámlázza, melyet a Bérelő a számlák kiállításának napjától 15. napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az előző pontban foglalt díjfizetési kötelezettség elmulasztása a szerződés felmondását vonja maga után.  
A Bérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel.
4. A bérleti szerződést bármely fél indoklás nélkül felmondhatja. **A felmondási idő 90 naptári nap.**
5. A Bérelő a bérlet tárgyát képező épületrészt és a hozzá tartozó udvarrészt további bérletbe nem adhatja.
6. A Bérelő köteles az épületrész, valamint az udvarrész rendezettségéről, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni.
7. Amennyiben a Bérelő a bérlet tárgyát képező ingatlanon fejlesztést hajt végre, a fejlesztés értéke a bérleti díjból levonásra kerül. A Bérelő köteles a fejlesztés értékét a Bérbeadó részére számlával igazolni. A Bérelő a fejlesztéseket kizárólag úgy hajthatja végre, ha előzetesen a Bérbeadóval erről egyeztet és a Bérbeadó ehhez hozzájárul.
8. A Bérbeadó ellenőrizheti a használatot és követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. A Bérelő felelős az általa okozott károkért.
9. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
11. Felek kijelentik, hogy jogvita esetén a Mezőtúri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Túrkeve, 2024. december .....

.....  
Bérbeadó  
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....  
Bérelő  
OKTAÉP Rapid Kft.