

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális,
oktatási, ifjúsági és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
a Széchenyi u. 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéséről

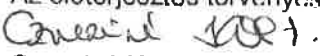
Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete október 31-i ülésén pályázatot írt ki a tulajdonában álló, Túrkeve Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B. hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítására. Határidőre egy pályázat érkezett, Túrkevei Sporthorgász Egyesülettől. A pályázat megfelelt a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, tartalmazta mindazokat a dokumentumokat, nyilatkozatokat, melyeket a pályázati felhívás előírt. Fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy döntsön a Túrkevei Sporthorgász Egyesülettel kötendő bérleti szerződésről.

Túrkeve, 2024. november 22.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásból:

Szászné dr. Pataki Marlanna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

Csuczina Keresztes Anita
jegyző

207/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Széchenyi u. 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Széchenyi u. 3. sz. alatti ingatlan bérebadása tárgyában kiírt pályázat eredményes volt, a felhívásra egy pályázat érkezett: az Túrkevei Sporthorgász Egyesület részéről. A pályázat megfelelt a pályázati felhívásban foglaltaknak. Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert, hogy a Túrkevei Sporthorgász Egyesülettel kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést valamint stratégiai megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Sporthorgász Egyesület, Nagy Zoltán, elnök
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Túrkeve Városi Önkormányzat** (Székhelye: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1 sz. képviseli: Sallai Róbert Benedek Túrkeve Város Polgármestere) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a Túrkevei Sporthorgász Egyesület, Túrkeve, Hunyadi J. u. 2. adószáma: 19867524-1-16, képviseli: Nagy Zoltán elnök, mint Bérelő között (a továbbiakban: Bérelő) az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó **2024. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig bérbe adja**, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, 5420 Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. (helyrajzi száma: 17/B) alatti ingatlant. Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
 - Üzlettér: területe 32,1 m², burkolata: járólap, nyílászárói: régi típusú hőszigetelt fa nyílászárók. A helyiség 1 db FÉG gyártmányú földgáz konvektorral biztosított a fűtés.
 - Raktár: területe 24,20 m², burkolata: beton, nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók, külső rács. A helyiség 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető. A helyiségben egy betonkoszorúval lefedett kút található.
 - Közlekedő: területe: 4,95 m², burkolata: járólap, a helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.
 - WC: területe 1,5 m², burkolata: járólap, a helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető, tartozékok 1 db WC csésze tartállyal, 1 db kézmosó csapteleppel, szifonnal.
 - Hűtőkamra: területe: 3,0 m², burkolata járólap; A helyiségben nyílászáró nincsen.
2. Az épülethez a társasház felől egy fedett gádor tartozik, melynek területe 10,3 m², burkolata hézagos térkő. Az épület komfortfokozata: komfortos. Műszaki állapota: az épület anyagi ráfordítást igénylő felújításra, korszerűsítésre szorul. Közműellátottság: vezetékes víz, szennyvízcsatorna, földgáz és elektromos áram. Elektromos betáplálás: villanyóra, melegvíz ellátás nincs. Udvar: Keskeny járda tartozik az ingatlanhoz a kiskaputól a raktár, hátsó bejáratú ajtóig. Az ingatlan kerítéssel körbe van kerítve, a kiskapu kulccsal zárható.
3. A Bérelő az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően 10 000 Ft+ÁFA/hónap, azaz bruttó 12 700 Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.
A bérleti díj havi rendszerességgel kerül kiszámlázásra a Bérelő részére, melyet a Bérelő a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
A Bérbeadó a bérleti díjon felül az energia költségeket (villamos áram, gáz, víz) a Bérelő részére továbbszámlázza, melyet a Bérelő a számlák kiállításának napjától 15. napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az előző pontban foglalt díjfizetési kötelezettség elmulasztása a szerződés felmondását vonja maga után.
A Bérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó késedelmi kamatként a mindenkoriban jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel.
5. A bérleti szerződést bármely fél indoklás nélkül felmondhatja. A felmondási idő 90 naptári nap.
6. A Bérelő a bérlet tárgyát képező épületrészt és a hozzá tartozó udvarrészt további bérletbe nem adhatja.
7. A Bérelő köteles az épületrész, valamint az udvarrész rendezettségéről, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni.
8. A Bérbeadó ellenőrizheti a használatot és követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. A Bérelő felelős az általa okozott károkért.
9. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

11. Felek kijelentik, hogy jogvita esetén a Mezőtúri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Túrkeve, 2024. december
.....

Sallai Róbert Benedek
polgármester
Bérbeadó
Túrkeve Városi Önkormányzat

Nagy Zoltán
elnök
Bérlő
Túrkevei Sporthorgász Egyesület

Stratégiai együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Túrkeve Városi Önkormányzat** (Székhelye: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1 sz. képviseli: Sallai Róbert Benedek Túrkeve Város Polgármestere), (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Túrkevei Sporthorgász Egyesület**, Túrkeve, Hunyadi J. u. 2. adószáma: 19867524-1-16, képviseli: Nagy Zoltán elnök, (a továbbiakban: Egyesület), együttesen: Együttműködő Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat elviekben támogatja az Egyesületet, mint Túrkeve egyik legrégebb hagyományokkal rendelkező, legrégebben bejegyzett és legnagyobb tagsági számmal bíró szervezetét.
2. Az Önkormányzat elviekben támogatja az Egyesületet a jogszabályban meghatározott vagyonkezelési feladataiban az önkormányzat tulajdonában lévő víztér horgászati hasznosításával kapcsolatban.
3. Az Önkormányzat üdvözlí az Egyesület céljait, mint a horgászat általános feltételrendszer megteremtésének elősegítését, érdekeinek előmozdítását és megvédését, gyermek és ifjúsági korosztály nevelését, oktatását.
4. Az Együttműködő Felek kiemelt céljuknak tekintik, hogy tudásukkal, tapasztalatukkal segítsék az ifjúságnevelést.
5. Az Együttműködő Felek szakmai, kiváltképpen ifjúságnevelési, horgászturisztikai feladatokban együttműködnek lehetőségeikhez mérten szakmai tudásuk és tapasztalatuk megosztásával.
6. Az Együttműködő Felek elkötelezettek hagyományteremtő közös rendezvények szervezésében, lebonyolításában, az aktív horgászturizmus megteremtésében Túrkeven.
7. Jelen megállapodást az Együttműködő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
9. Az Együttműködő Felek kijelentik, hogy jogvita esetén a Mezőtúri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Túrkeve, 2024. december

Sallai Róbert Benedek
polgármester
Túrkeve Városi Önkormányzat

Nagy Zoltán
elnök
Túrkevei Sporthorgász Egyesület