

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
a Rákóczi u. 3. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk Önkormányzatának Képviselő-testülete 225/2024. (IX.25.) sz. határozatában döntött az egykori rendőrség, könyvtár, Rákóczi u. 3. sz. alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről. Ezúton szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a pályázati aktus eredményes volt és érkezett érvényes ajánlat az ingatlanra. Az egyetlen pályázó az Irókö Bútoripari Kft (Üllő, Dózsa Gy. u. 31. sz.) volt, amely érvényes pályázatot nyújtott be a megállapított 12.000e Ft + ÁFA összeg vételár figyelembevételével.

Jelen előterjesztésem első részében megkérem a felhatalmazást az adásvételi szerződés aláírására. Második részben kezdeményezem, hogy a költségvetéstől függetlenül a Képviselő-testület rendelkezzen az így keletkező többlet bevétel felhasználásáról. Saját személyes érzéseim alapján hasznos lenne, ha jó gondnokként a város vagyonát a jelen önkormányzat irányítása alatt nem jellemezné vagyoni csökkenés, sokkal inkább a gyarapodás, a bővülés hatásai lennének érezhetők. Ebből kifolyólag az az álláspontom, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevételt teljes egészében, akár azt gazdagítva ingatlan beruházásra célszerű fordítani, hogy közös örökségünk, a város vagyona csak gyarapodjon.

Tisztelettel kérem, a Képviselő-testület alakítsa ki álláspontját a forrásfelhasználással kapcsolatban, amelyre két eltérő irányú javaslatot teszek.

Az egyik variáció alapján a bevétel teljes összegét lakóingatlan beszerzésére fordíthatja a város, hozzájárulva a lakhatási válság csökkenéshez és új piaci alapú bérlakás kiadásának lehetőségéhez.

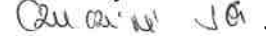
A második lehetőségben a teljes bevétel az előző testületi ülésen elfogadott döntéssel megegyezően a kempingre fordítható, akár korábbi terv szerinti infrastrukturális átalakításra, fejlesztésre, akár pedig mobilház beszerzésére.

Kérem a Testületet, ezen lehetőségeket tárgyalja meg és döntsön a forrás felhasználásáról az eladott ingatlanvagyonból ingatlanvagyonot teremtve.

Túrkeve, 2024. november 19.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

205/2024. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Rákóczi u. 3. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Túrkeve, Rákóczi u. 3. sz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményes volt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázatot benyújtó Irókö Bútoripari Kft (Üllő, Dózsa Gy. u. 31. sz.) képviselőjével 12.000e Ft + ÁFA összeg vételár figyelembevételével, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi ügyintézésre.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Nonprofit Kft Túrkeve
2. Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft Túrkeve
3. Képviselő-testület tagjai
4. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői