

Túrkeve Város Jegyzője  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,  
idegenforgalmi, környezetvédelmi,  
városfejlesztési és mezőgazdasági bizottság

### Beszámoló a helyi adókról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telni. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontja alapján adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher nem súlyosbítható. Az adómérték növelésére, 2024. évközi hatályba léptetésére 2024. december 1 - éig történő kihirdetéssel lenne lehetőség.

Az Önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI tv., az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. tv. szabályozza.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX tv. a kapcsolódó és végrehajtási rendeletek, az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.

A Htv. és a törvényi felhatalmazás alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják a helyi adóztatás korlátait és feltételeit.

A helyi adóknál alkalmazható legmagasabb adómérték többsége törvény által szabályozottan évente emelkedik.

2025. január 1-től alkalmazható törvényi maximális adómérték

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	536,4 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Túrkeve Város Közigazgatási területén bevezetett helyi adók:

- **Magánszemély Kommunális adója**
- **Helyi iparűzési adó**
- **Idegenforgalmi adó**

A helyi adókból származó 2024.11.19-ig teljesített évi bevétel:

Adónem	Teljesítés
Magánszemély kommunális adó	32 935 367 Ft
Iparűzési adó	654 589 724 Ft
Idegenforgalmi adó	8 823 490 Ft

Az adóügyi feladatokat 2 fő látja el 2023. július 13-a óta.

Egyes adónemekre vonatkozó fontosabb adatok:

**Magánszemély Kommunális adója:**

**Adó alanya:** Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, telek tulajdonosa.

**Adómentesség** (1) illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét 2022. december 31. napjáig betölti.

(2) Mentés a bejelentett állandó lakóhelyet érintő ingatlan adókötelezettsége alól a 70. életévet betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától.

Adókötelezettséget érintő változást a változást követő 15 napon belül be kell jelenteni, bevallani az önkormányzati adóhatóságnak.

**Adómérték:** Túrkeve Város Általános Rendezési Terve után differenciált adómérték került megállapításra.

Az adómérték emelésére 2023. évben került sor.

2023. évtől alkalmazott adómérték:

Megnevezés	Épület	Belterületi Földrészlet
Városközpont I.	18.000 Ft	14.400 Ft
Egyéb belterület	14.400 Ft	11.700 Ft
Garázs	9.000 Ft	

Mezőgazdasági rendeltetésű területen álló lakás céljára szolgáló épület után az adó évi összege ingatlanonként:

30 m <sup>2</sup> hasznos alapterületig	11.700 Ft
30 m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett	18.000 Ft

Költségvetési adatok:

2024. évben magánszemély kommunális adófizetésre kötelezettek száma: 3 978 fő

2024.11.19-ig teljesítés 32 935 367 Ft

2024.11.19-ig kiküldött kommunális adó határozatok száma 305 db.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzése során megállapította, hogy Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2022. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata javasolt, mely során az Ör. rendelkezéseinek pontosítása az adómentességre vonatkozó rendelkezések módosítása szükséges. Ez külön napirendben szerepel.

Az adókiivetés gyakorlatának ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy az önkormányzati adóhatóság csak a lakások, önálló helyrajzi számon álló garázsok, illetve a beépítetlen telkek tekintetében veti ki a kommunális adót, az ugyanazon helyrajzi számon található további épületek (pl. gazdasági épület, kazánház), valamint a beépített belterületi telkek után az adó kivetésére nem kerül sor.

Ez azért van így, mert nincs szándék arra, hogy egy helyrajzi számra többször is vessen ki adót a hatóság. Ez a most elfogadandó rendeletben már egyértelműen benne van.

### **Helyi iparűzési adó:**

A Helyi adók közül a legnagyobb és legjelentősebb adóbevételt eredményező adó.

Iparűzési tevékenységnél az adó alapja a vállalkozás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, az anyagköltséggel és a közvetített szolgáltatás értékével.

Adómérték: az adóalap 2 % (Törvényi szabályozás alapján kiszabható maximum).

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

A vállalkozó, ha több önkormányzat illetékességi területén állandó jellegű tevékenységet végez akkor az adó alapját a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően a vállalkozásnak kell a tv. 3. sz. melléklete alapján megosztani.

- Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere
- Eszközérték arányos módszer

Az iparűzési adó bevételt a vállalkozások gazdálkodásában bekövetkezett változások jelentősen befolyásolják.

2016. évtől az önkormányzati rendelet a törvényi szabályozás alapján (Htv.39/C. (3)) mentességet biztosít a házi orvosok és védőnő vállalkozók számára, ha az iparűzési adó alapja a 20 millió forintot nem haladja meg.

A helyi iparűzési adó bevétel több mint 80 %-a (gazdasági társaság) nagyvállalkozásoktól származik, ezen vállalkozások gazdálkodásában bekövetkezett változásoknak közvetlen hatása van az adóbevételre.

2024. évben adófizetésre kötelezettek száma: 752 adózó

Ebből – 258 egyéni vállalkozó, 273 gazdasági társaság, 165 őstermelő, 56 családi gazdálkodó

2024.11.19-ig teljesítés

654 589 724 Ft

Vannak eltérő üzleti éves adózók, köztük van a legnagyobb iparűzési adót befizető vállalkozás is, akiknek az ez évi második előleg befizetésük 2024. december 16-i határidővel várható, mely összeg 152 468 801 Ft.

### **Idegenforgalmi adó:**

Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adómentesség:

= 18. életévet be nem töltött,

= gyógyintézetben, fekvőbeteg szakellátásban, vagy szociális intézményben ellátott magánszemély

= oktatási intézmény tanulója

= önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa bérlője, használati jogosultsága  
= ideiglenes iparüzési adó tevékenység, munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén történő tartózkodás

Az adó mértéke: 500 Ft/vendégéjszaka

2024.11.19-ig teljesítés 8 823 490 Ft

### **Központi adó, Díj, bírság és járulék bevételek**

#### **Gépjárműadó:**

A gépjármű adóztatási feladatokat 2021. január 1-jétől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el.  
Az Önkormányzati adóhatóságnál a 2020. december 31-ig keletkezett túlfizetések és hátralékok kezelése önkormányzati feladat.

A beszedett gépjárműadó bevétel 100 %-át minden hónap 10. napjáig a központi költségvetés felé kell utalni.

#### **Termőföldek bérbeadásából származó jövedelmek adója**

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem után a települési önkormányzatok által beszedett - személyi jövedelemadó 100 %-a – a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII tv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. szabályozza.

A termőföld bérbeadásából származó bevétel alakulása:

2024.11.19-i teljesítés 0 Ft

Az adóbevétel kiesés oka: a földbérleti szerződéseket jellemzően öt évre kötik.

#### **Talajterhelési díj**

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX tv. alapján az Önkormányzat 24/2004. (XI. 21.) sz. rendeletével alkotta meg a talajterhelési díj szabályozását.

Talajterhelési díjat annak kell fizetni, aki a kiépített és műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá.

A talajterhelési díj bevallás önadózás keretében történik, fizetési határidő tárgyévet követő év március 31.

A díj alapja a szolgáltatott víz mennyisége. A talajterhelési díj megállapítása a TRV Zrt. nyilvántartásán alapul, de a díjfizetési kötelezettséget önbevallással kell teljesíteni.

Mentes a díj fizetés alól:

Kérelemre évente maximum 60 m<sup>3</sup> fogyasztásig mentességben részesülnek azok a kibocsátók:

- a) akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 300 -át,
- b) egyedülállók esetén a havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 350 %-át.

A talajterhelési díjból származó bevétel alakulása:

2024.11.19.-ig teljesítés: 287 600 Ft

A talajterhelési díj 2012. február 1-jétől a környezetterhelési díj mértékének változása miatt tízszeresére emelkedett.

### **Bírság, pótlék bevételek:**

Bírság 2024.11.19.-ig teljesítés	75 360 Ft
Pótlék 2024.11.19.-ig teljesítés	6 149 050 Ft

### **Idegen bevételek**

Az Önkormányzati adóhatóság feladata a szabálysértési ügyeknél a hatóság megkeresése alapján nyilvántartás vezetése és adók módjára történő végrehajtás kezdeményezése.

Az adóhatóság munkájának két jól elkülönülő része a hátralékkezelés, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények fogantatása. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes eszközök alkalmazásával következetesen lép fel.

Az önkormányzati adóhatósági tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását.

A fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezése jegyzői hatáskör. Ezzel segítik a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését.

A Helyi iparüzési adó esetében 5 egyéni vállalkozó és 5 vállalkozás kért részletfizetést, 1 magánszemély kért fizetési halasztást.

A végrehajtási cselekményre minimális idő jut, így a hátralékos állomány jelentős részét az előző évek és az idei évre felhalmozott hátralék teszi ki.

A felszámolt cégek hátralékát behajthatatlannak minősítjük és az elévülésig szerepelnek a nyilvántartásban.

Hitelezői igény bejelentése tehető meg a felszámoló felé, a felszámolási eljárásokból adótartozás megtérülése nem várható.

Az adózás rendjéről szóló törvény előírása alapján az elévült tételek törlése megtörtént.

Magánszemély kommunális adójánál 2024. évben 17 méltányossági kérelmet nyújtottak be, adóelengedés összege 91 078 Ft.

2024. évben indított végrehajtási cselekmények:

Munkabér és nyugdíjletiltások száma – 10 db  
Munkahellyel kapcsolatos NEK megkeresés – 40 db  
Számlaszám lekérés (OTP és Takarékbank) – 0 db  
Inkasszó – 0 db

2023. augusztus 14-től az adótartozás behajtására indított végrehajtási cselekmények fogantatása után 10 000 Ft költségátalányt kell előírni az adózónak.

Ügyfeleink különböző ügyeik intézéséhez adóigazolást kérhetnek. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XXI. melléklet 4.) pontja rendelkezése szerint az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások 2017.évtől illetékmentesek.

2024. évben adóigazolást 36 esetben adtunk ki.

Feladatunk az adó és értékbizonyítványok kiadása is, mely történhet hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósági eljáráshoz, bírósági végrehajtáshoz, adóvégrehajtáshoz és hitelfelvételhez. 2024. évben 239 db adó és értékbizonyítványt állítottunk ki.

2024.évben hagyatéki eljáráshoz 132 db adóigazolás került kladásra.

A módosított 2003. évi CXXVII. törvény - a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól- (továbbiakban Jöt.) értelmében 2016. január 1-től a magánfőző a desztilláló berendezés feletti tulajdonszerzést azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz, a rendszeresített bevallási nyomtatványon. E tulajdonszerzés nem engedélyköteles. Az önkormányzati adóhatóság a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzésről szóló magánfőzői bejelentésről, valamint a magánfőző adóbevallásáról értesíti a vámhatóságot.

Az adóügyekkel kapcsolatos nyomtatványok a <https://ohp-20asp.lgov.hu>, [nav.gov.hu](http://nav.gov.hu) honlapon letölthetők és ügyfélkapun, ÁNYK-n keresztül beküldhetők.

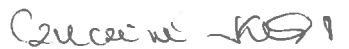
A [www.turkeve.hu](http://www.turkeve.hu) internetes oldalon az adó nyomtatványok letöltésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható.

### **Tárhelyek megtekintésének fontossága**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. (továbbiakban Dáptv.) 19.§ (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki (amely) a Dáptv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles.

Az elmúlt hónapok adóügyeinek intézése az mutatta, hogy még mindig sok gazdálkodó szerv képviselőjére jogosult nem nézi meg az elektronikus levelezését és tárhelyét. A tárhelyeken 30 napot követően a tartós tárbá vagy más adathordozóra nem töltött iratok, levelek, döntések automatikusan törölődnek a tárhelyekről.

Túrkeve, 2024. november 20.

  
Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

215/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a helyi adókról szóló beszámolóról

A képviselő-testület elfogadja a helyi adókról szóló beszámolót és köszönetét fejezi ki a területen dolgozó munkatársaknak.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői