

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,  
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési  
és mezőgazdasági bizottság

**Előterjesztés  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2024. évi ellenőrzési terve keretében törvényességi felügyeleti eljárása során vizsgálta a települések kommunális adó tárgyában hatályos rendeleteit.

Túrkeve vonatkozásában a következő módosításokat kell átvezetni a rendeleten:

- módosítani kell a rendet bevezető részét
- a rendelet 1. §-ában, amely az adó mértékéről szól, az adótárgyak megnevezését kell módosítani: épület helyett lakás, belterületi földrészlet helyett telek, garázs helyett nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- a mentességekről szóló részben a hatályos rendelkezés szerint: „Mentes a bejelentett állandó lakóhelyet érintő ingatlan adókötelezettsége alól a 70. életévét betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától.” A Kormányhivatal álláspontja szerint nem lehet kötni a bejelentett állandó lakóhelyhez az adómentességet, az adókötelezettség alóli mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

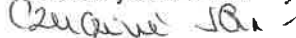
Fentiekre figyelemmel javaslom a 27/2022.XI.30. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és az alábbi rendeleti javaslat megtárgyalását és elfogadását. A rendelet adómérték emelést nem tartalmaz.

Túrkeve, 2024. november 21.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Czuczinné Keresztes Anlita  
jegyző

21/2024. (XI. 30.) önkormányzati rendeleti javaslat  
a magánszemélyek kommunális adójáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Az adó mértéke

1. § (1) Belterületi ingatlan esetében az ingatlan elhelyezkedése szerint az adó évi összege forintban:

a) Városközpont:

aa) Lakás 18 000 Ft;

ab) Telek 14 400 Ft;

ac) Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész 9 000 Ft;

b) Egyéb belterület:

ba) Lakás 14.400 Ft;

bb) Telek 11.700 Ft;

bc) Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész 9.000 Ft.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területen álló lakás után az adó évi összege ingatlanonként forintban: 30 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületig 11.700 Ft, 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett 18.000 Ft.

### 2. Adómentesség

2. § (1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki 65. életévét 2022. december 31. napjáig betölti.

(2) Mentés az adókötelezettség alól a 70. életévét betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától, az életvitelszerűen lakott lakása vonatkozásában.

(3) Mentés az adó alól az a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely nem önálló helyrajzi számon áll.

(4) Mentés az adó alól az a telek, amelyen lakás céljára szolgáló felépítmény található.

### 3. Értelmező rendelkezések

3. § (1) Városközpont: 1. mellékletben felsoroltak, kivéve a társasháznak minősülő ingatlanok

(2) Egyéb belterület: az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozók.

(3) Életvitelszerű tartózkodás helye: az a lakóingatlan, ahonnan a magánszemély az életét szervezi, ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás, éjszakai tartózkodás – legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

### 4. Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

5. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

**Indokolás**  
**Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testületének**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez**  
**(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (5) bekezdése alapján)**

1. §-hoz: Az adó mértékét határozza meg.
2. §-hoz: Az adómentesség eseteit szabályozza.
3. §-hoz: Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.
4. §-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testületének**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez**

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”*

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**  
Társadalmi, gazdasági hatása: közvetlen hatása nincs.

2. **Környezeti és egészségi következményei:**  
Jelentős környezeti és egészségi következménye nincs.

3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**  
Adminisztratív terheket növelő hatása nincs.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
A rendelet megalkotása azért szükséges, mert a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2024. évi ellenőrzési terve keretében törvényességi felügyeleti eljárása során vizsgálta a települések kommunális adó tárgyában hatályos rendeleteit és törvényességi felhívásában írta elő a rendelet módosítását.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak