

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg. A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, egy évre adja bérbe.

A rendelet 4. § (3) bekezdése szerint a bérbeadás során a képviselő-testület a túrkevei bejelentett lakóhellyel, vagy túrkevei bejelentett lakóhellyel és túrkevei bejelentett tartózkodási helytel rendelkező és életvitelszerűen Túrkeven tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását.

A képviselő-testület a lakást egy évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak, aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, vagy a bérlő azt nem kéri, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

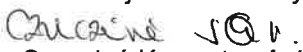
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. november 21.

Az előterjesztést készítette a polgármester meghívásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

209/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Munkácsy M. u.14.1. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Munkácsy M. u.14.1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást Liziczai Dóra részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

210/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18.2.1. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18.2.1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást Neibort Anikó Judit részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

211/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18.1.2. sz. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának
önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18.1.2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást Simon Edina Adél részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői