

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
a Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Kft ügyvezetői
posztjának betöltéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Tóth Lajos, a Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Kft. ügyvezetői posztjáról lemond 2024. október 30. napjával.

Előterjesztésem első részében ezúton szeretném kifejezni Képviselő Úrnak köszönetemet áldozatos munkájáért! Nyilván képviselői munkájával összefüggő volt mind az a terület, amit a cég ügyvezetőjeként elvégzett a városfejlesztés mellett, szíven viselve a pályázatok és a rendezvények sorsát is.

Másodsorban tájékoztatni kívánom a Képviselő-testületet, hogy pályázatás nélkül javaslok dönteni az ügyvezetői státusz betöltéséről. Javaslatomat a korábbi tapasztalatok alapján arra alapozom, hogy a 100 %-os tulajdonú kft-k ügyvezetői beosztásában rettenetesen fontos a jó munkakapcsolat a város és a hivatal vezetésével, bizalmi alapú együttműködés és az a fajta szakmai kompetencia, amely az adott kft-k mindennapi működését segíti. Mindezen szempontok figyelembevételével a 2024. október 30. napjával megüresedő ügyvezetői helyre javaslom kinevezni Bodóné Nagy Edit mérnök asszonyt.

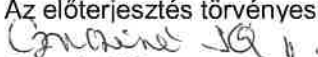
Bodóné Nagy Edit volt munkatársamat nem kell bemutatni a Képviselő-testület tagjainak, az elmúlt öt évben köztisztviselőként állt helyt városunk legfontosabb fejlesztései élén, számos területen jelentkező szorgalmas ténykedése és lelkiismeretes munkavégzése többünk elismerését kivívta. Mint az talán ismert, Bodóné Nagy Edit kezdeményezte köztisztviselői jogállásának megszüntetését és főállásban a versenyszférában keresett az elmúlt időszakban boldogulást. Arra kértem távozásakor, fontolja meg a lehetőségét annak, hogy részmunkaidőben önkormányzati cégünket vezesse.

Miután eddigi munkakapcsolata is közvetlennek nevezhető Dr. Herczegh Adél osztályvezetővel, akihez a városfejlesztési és rendezvényszervezési programok tartoznak hivatalunk szervezetén belül, s miután kettőjük között jó munkakapcsolat alakult ki az elmúlt években, ez alapot adhat a jövőbeni közös munka eredményességére.

Megítélésem szerint Bodóné Nagy Edit elmúlt években nyújtott teljesítményével joggal érdemelte ki szakmai és munkáltatói elismerésünket és biztos vagyok benne, hogy ugyanilyen magas színvonalon állna helyt ügyvezetőként is. Emiatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Túrkeve, 2024. október 15.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

162/2024. (X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Kft. ügyvezetőjének
megválasztásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Kft. ügyvezetőjének Bodóné Nagy Edit, Túrkeve, Pusztakert u. 9. sz. alatti lakost választja meg határozatlan időre 2024. november 1. napjától.

Az ügyvezető feladatait heti 5 órában megbízás formájában látja el. Megbízási díját havi 30.000 Ft-ban állapítja meg.

Erről értesülnek:

1. Bodóné Nagy Edit, Túrkeve, Pusztakert u. 9. sz.
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

163/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Kft. Alapító Okiratának
módosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 100 %-os tulajdonában levő Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítását e határozat melléklete szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Túrkevei Városfejlesztési, Rendezvényszervező és Médiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: ² **TVRM Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: **5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.**

A társaság székhelye³

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵ **5420 Túrkeve, Petőfi Sándor utca 3. fszt. 3.**

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:⁶

Lakcím:

Cégnév (név): ⁷ **Túrkeve Városi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸ **732792**

Székhely: **5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Sallai Róbert Benedek**

Lakcím: **5420 Túrkeve, Attila utca 3.**

E-mail cím: **polgarmester@turkeve.hu**

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: **Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰

Egyéb sokszorosítás

Építéshozzájárulási projekt szervezése

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

Lakó- és nem lakó épület építése
Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Sportszer-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Éttermi, mozgó vendéglátás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Italszolgáltatás
Könyvkiadás
Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Napilapkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Egyéb kiadói tevékenység
Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
Film-, video- és televízióprogram terjesztése
Filmvetítés
Hangfelvétel készítése, kiadása
Rádióműsor-szolgáltatás
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
Vezetékes távközlés
Vezeték nélküli távközlés
Műholdas távközlés
Egyéb távközlés
Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
Világháló-portál szolgáltatás
Hírügynökségi tevékenység
M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlanügynöki tevékenység
Ingatlankezelés
Jogi tevékenység
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Üzletvezetés
PR, kommunikáció
Építésmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
Piac-, közvélemény-kutatás
Divat-, formatervezés
Fényképészet
Fordítás, tolmácsolás
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Videokazetta, lemez kölcsönzése
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Immateriális javak kölcsönzése
Utazásközvetítés
Utazásszervezés
Egyéb foglалás

Építményüzemeltetés
 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 Telefoninformáció
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 Követelésbehajtás
 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
 Sport, szabadidős képzés
 Kulturális képzés
 M.n.s. egyéb oktatás
 Oktatást kiegészítő tevékenység
 Gyermek napközbeni ellátása
 Előadó-művészet
 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 Alkotóművészet
 Művészeti létesítmények működtetése
 Könyvtári, levéltári tevékenység
 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 Sportlétesítmény működtetése
 Egyéb sporttevékenység
 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹¹ a) határozatlan.

b) határozott¹², -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **6.200.000,- Ft**,

azaz **hatmillió-kettőszázezer forint**, amely

a),- Ft, azaz forint készpénzből,

b)¹³ **6.200.000- Ft**, azaz **hatmillió-kettőszázezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Túrkeve Városi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **6.200.000,- Ft**

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Szükség esetén kitöltendő.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz:,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének%-a¹⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁵.

¹⁶b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **Túrkeve 104/2/A/3 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁷ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.¹⁸ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ¹⁹ **Bodóné Nagy Edit**

Lakcím: **5420 Túrkeve, Pusztakert u. 9.**

Cégnév (név): ²⁰

¹⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁶ Szükség esetén bővíthető.

¹⁷ Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Szükség esetén bővíthető.

¹⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²¹

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²²

a) határozott időre²³

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. 11.01.**

A megbízás lejártá:²⁴

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁵ látja el.

Név:²⁶

Lakcím:

Cégnév (név):²⁷

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²⁸

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²⁹

a) határozott időre³⁰

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá:³¹

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban³² látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére³³

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.³⁴ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)³⁵:

²⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

²¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²² Aláhúzással jelölendő.

²³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²⁹ Aláhúzással jelölendő.

³⁰ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

³¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³² Aláhúzással jelölendő.

³³ Aláhúzással jelölendő.

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.³⁶ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Bodóné Nagy Edit**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁷

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁸ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³⁹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.⁴⁰ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Kaszanyi Ildikó**

Lakcím: **5420 Túrkeve, István király utca 18.**

A megbízatás⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. 07.02.**

A megbízatás lejártá:⁴³ **2025. 07.01.**

Név: **Vadné Deák Ibolya**

³⁴ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

³⁵ Szükség esetén bővíthető.

³⁶ Szükség esetén bővíthető.

³⁷ Szükség szerint kitöltendő.

³⁸ Szükség szerint bővíthető.

³⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁰ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

Lakcím: **5420 Túrkeve, Sárkány utca 5.**

A megbízatás⁴⁴

a) határozott időre⁴⁵

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. 07.02.**

A megbízatás lejárt: ⁴⁶**2025. 07.01.**

⁴⁷Név: **Finta Zoltán István**

Lakcím: **5420 Túrkeve, Sinka István tér 3. I/4.**

A megbízatás⁴⁸

a) határozott időre⁴⁹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. 07.02**

A megbízatás lejárt: ⁵⁰**2025. 07.01.**.....

15. Könyvvizsgáló⁵¹

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁵² **Kontos József**

Lakcím: **5420 Túrkeve, Kenyérmezei utca 14.**

Kamarai nyilvántartási száma: **000812**

Cégnév:⁵³

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. 07.02**

A megbízatás lejárt: **2022.07.01.**

16. A társaság megszűnése

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁷ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁵⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵¹ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁵² Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵³ Szervezet esetén kell kitölteni.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁵⁴

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján⁵⁵

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Túrkeve, 2020.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Túrkeve Városi Önkormányzat
képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta Túrkeven, 2020. napján:⁵⁶

⁵⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁵⁶ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.