

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási,
ifjúsági és sport bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres szociális bérlakást hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban láthatók:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók
Liget u. 25. 3. ajtó	1 szoba, komfortos, 53,73 m ²	17.020 Ft	Piroska Viktória Renáta Piroska Viktória Rácz Jánosné Stojková Laura

2./ Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, egy évre adja bérbe.

A rendelet 4. § (3) bekezdése szerint a bérbeadás során a képviselő-testület a túrkevei bejelentett lakóhellyel, vagy túrkevei bejelentett lakóhellyel és túrkevei bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Túrkevén tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres piaci lakásokat hirdette meg bérbeadásra. A lakások adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó neve
Setét M. u. 2. fsz.1.	1 szoba komfortos 49 m ²	35.000 Ft	Rácz Barbara Szabó József
Széchenyi u. 5.1.1.	2 szoba komfortos, 69,5 m ²	70.000 Ft	Bíró Károlyné
Zrínyi u. 18.1.1.	3 szoba komfortos, 70 m ²	50.000 Ft	Ratkai Benjámin Tóth Lászlóné
Zrínyi u. 18.2.2.	2 szoba komfortos 50,2 m ²	40.000 Ft	Ábrahám Alexandra Bíró Károlyné Ratkai Benjámin


Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. október 25.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczíné Keresztes Anita
jegyző

166/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25. 3. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja, valamint 15. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25. 3. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

167/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.1. sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

168/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18.1.1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18.1.1. sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

169/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18.2.2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18.2.2. sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

170/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Setét M. u. 2. fsz. 1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Setét M. u. 2. fsz. 1. sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői