

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés
a Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület szeptember 19-i ülésén pályázatot írt ki a Széchenyi u. 3. sz. alatti ingatlan hasznosítására. A kiírásra határidőben két pályázat érkezett, azonban egyik pályázat sem felelt meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Mindkét pályázat hiányos volt, nem tartalmazta teljes körűen a pályázati kiírás V. pontjában felsorolt dokumentumokat. A pályázati kiírás VII. pontja szerint hiánypótlásra nem volt lehetőség, ezért a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani, és javaslok új pályázat kiírását.


Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. október 24.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

177/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítására kiírt pályázatról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot írt ki a tulajdonában álló, Túrkeve Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B. hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítására.

A pályázati kiírásra határidőben két pályázat érkezett, azonban egyik pályázat sem tartalmazta teljes körűen a pályázati kiírás V. pontjában felsorolt dokumentumokat. A pályázati kiírás VII. pontja szerint hiánypótlásra nem volt lehetőség, ezért a pályázatot a képviselő-testület a pályázati kiírás VIII. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

178/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint a tulajdonában álló, Túrkeve Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B. hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítására.

Erről értesülnek:

3. A képviselő-testület tagjai
4. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

- I. Pályázat kiírójának adatai:
 - a) neve: Túrkeve Városi Önkormányzat
 - b) címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
 - c) képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
 - d) kapcsolattartó: Dina Rozália vagyongazdálkodó (telefon: 56/222-111/110-es mellék, e-mail: vagyongazdalkodo@turkeve.hu)
 - II. A pályázat tárgya:
 1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása bérleti szerződés alapján, határozatlan időre.
 2. Az ingatlan adatai:
 - 2.1. Üzlethelyiség:
 - 2.1.1. Az üzlethelyiség helyiségei, területe, tartozékai:
 - 4.1.1.1. Üzllettér:

Területe: 32,1 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók. A helyiségben 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető.
 - 4.1.1.2. Raktár:

Területe: 24,20 m², burkolata beton;
Nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók, külső rács. A helyiségben 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető. A helyiségben egy betonkoszorúval lefedett kút található.
 - 4.1.1.3. Közlekedő:

Területe: 4,95 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.
 - 4.2. WC:

Területe: 1,5 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.
tartozékok: 1 db WC csésze (tartállyal) 1 db kézmosó csapteleppel, szifonnal.
 - 4.3. Hűtőkamra:

Területe: 3,0 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nincsen.
 - 4.4. Az üzlethez a társasház felől egy fedett gádor tartozik, melynek területe 10,3 m², burkolata hézagos térkő.
 - 4.5. Az üzlet komfortfokozata: komfortos.
 - 4.6. Az üzlethelyiség műszaki állapota: Az épület anyagi ráfordítást igénylő felújításra, korszerűsítésre szorul
 - 4.7. Közműellátottság: vezetékes víz, szennyvízcsatorna, földgáz és elektromos áram.
Elektromos betáplálás: villanyóra.
 - 4.8. Fűtési mód: a fűtést gázkonvektor biztosítja.
 - 4.9. Melegvíz ellátás: nincs.
 - 2.1.2. WC:
 - 2.1.3. Hűtőkamra:
 5. Melléképületek, egyéb építmények: nincs
 6. Udvar: Keskeny járda tartozik az ingatlanhoz a kiskaputól a raktár, hátsó bejáratú ajtóig. Az ingatlan kerítéssel körbe van kerítve, a kiskapu kulccsal zárható.
- III. Pályázók köre: pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs sem az állam, sem az önkormányzat felé köztartozása.

- IV. Az épület felújításra, korszerűsítésre szorul. A pályázó vállalja, hogy az épületet felújítja. A felújítás indokolt költségei a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerülnek. Erről bérbeadó és bérlő külön megállapodást köt.
- V. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:
1. Pályázó adatai [név, cím, székhely, adóazonosító szám, nem természetes személy pályázó esetén cégjegyzék szám/nyilvántartási szám, képviselő neve, elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím)]
 2. A pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes leírás, a hasznosítás során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése.
 3. Megajánlott havi bérleti díj nettó összege, mely nem lehet kevesebb, mint 10.000 Ft.
 4. Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról.
 5. Igazolás a pályázó köztartozás mentességéről (állami és önkormányzati)
 6. Szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról.
- VI. A pályázat benyújtásának
- a) határideje: 2024. november 14., postabélyegző szerint.,
 - b) módja, helye: Sallai Róbert Benedek polgármester részére, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., postai úton, ajánlott küldeményként, 1 példányban, a borítékra ráírva: „TÚRKEVE, SZÉCHENYI U. 3. SZ. ALATTI ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁRA PÁLYÁZAT”.
- VII. A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha tartalmazza IV. pontra vonatkozó vállalást, az V. pontban lévő valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot és a VI. pontnak megfelelően került benyújtásra.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- VIII. A pályázatok bontását, döntésre előkészítését a jegyző által kijelölt három fő köztisztviselő végzi, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokról a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő első ülésén.
Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- IX. A pályázatok elbírálásának szempontjai:
A pályázatok elbírálása az ingatlan hasznosítása során végezni rendelt tevékenység jellege, valamint a megajánlott bérleti díj mértéke alapján, összességében a legelőnyösebb pályázat javára történik.