

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
a Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság Kft. Sáros u.13. sz. alá költözése után a Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan egy részét az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. bérelte, mely bérleti szerződés a közeljövőben lejár.

Javaslom, hogy az ingatlan bérletére újabb pályázatot írjon ki a képviselő-testület.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. október 25.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Czuczina Keresztes Anita
jegyző

161/2024.(X.31.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint a tulajdonában álló, Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. 1750/26 hrsz-ú ingatlan hasznosítására.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Melléklet a .../2024. (X.31.) sz. képviselő-testületi határozathoz

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

- I. Pályázat kiírójának adatai:
 - a) neve: Túrkeve Városi Önkormányzat
 - b) címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
 - c) képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
 - d) kapcsolattartó: Dina Rozália vagyongazdálkodó (telefon: 56/222-111/110-es mellék, e-mail: vagyongazdalkodo@turkeve.hu)
- II. A pályázat tárgya:
 1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Túrkeve, Kinizsi u. 51. sz. alatti, 1750/26 hrsz-ú ingatlan alatti irodaépület alsó része, valamint a hozzá tartozó udvarrész hasznosítása bérleti szerződés alapján, 2026. december 31-ig tartó határozott időre.

2. Adatok: Előtér 1: 23,3 m², Raktár: 8,35 m², Előtér 2: 8,59 m²; Előtér 3: 4,3 m², Közlekedő: 7,3 m²; Wc: 1,6 m²; Iroda: 9,28 m²; Tanterem: 30,25 m², a helyiségekhez tartozó udvarrész: 134 m²

III. Pályázók köre: pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs sem az állam, sem az önkormányzat felé köztartozása.

IV. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

1. Pályázó adatai [név, cím, székhely, adóazonosító szám, nem természetes személy pályázó esetén cégjegyzék szám/nyilvántartási szám, képviselő neve, elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím)]
2. A pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes leírás, a hasznosítás során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése.
3. Megajánlott havi bérleti díj nettó összege, mely nem lehet kevesebb, mint 90.000 Ft. Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról.
4. Igazolás a pályázó köztartozás mentességéről (állami és önkormányzati)
5. Szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról.

V. A pályázat benyújtásának

- a) határideje: 2024. november 20., postabélyegző szerint.,
- b) módja, helye: Sallai Róbert Benedek polgármester részére, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., postai úton, ajánlott küldeményként, 1 példányban, a borítékra ráírva: „TÚRKEVE, KINIZSI U. 51. SZ. HASZNOSÍTÁSÁRA PÁLYÁZAT”.

VI. A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha tartalmazza a IV. pontban lévő valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot és az V. pontnak megfelelően került benyújtásra.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.

VII. A pályázatok bontását, döntésre előkészítését a jegyző által kijelölt három fő köztisztviselő végzi, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokról a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő első ülésén.
Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

VIII. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázatok elbírálása az ingatlan hasznosítása során végezni kívánt tevékenység jellege, valamint a megajánlott bérleti díj mértéke alapján, összességében a legelőnyösebb pályázat javára történik.