

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Városfejlesztési, városüzemeltetési,  
idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

### Túrkeve településrendezési eszközök módosítása kapcsán

(Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan)

### a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata megrendelte a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 336/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 26/2023.(XII.22.) módosításának elkészítését a Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628(egy része) hrsz.-ú valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A tervezési munkát, a Tájéoló-terv Kft. Tervezőiroda végzi.

A rendezési terv módosításának lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. július 15-i állapota - tartalmi követelményeknek megfelelően és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által szabályozott **egyszerűsített eljárásrendben** történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítése szükséges-e. Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatása és a Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste az SKVr. szerinti környezetvédelméért felelős szerveket. A véleménykéréshez Tájékoztatói dokumentáció került megküldésre a hivatali kapun, amely ismertette a tervezett módosításokat, valamint az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelést tartalmazott a módosítás várható környezeti hatásairól. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

#### A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról és Települési környezeti értékelés szükségességéről

	Véleményező szerv	Vélemény
1	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/02112-3/2024.	A környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
2	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság HNPI-08675-1/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b> A 3. módosítás esetében az egyeztetések során kijelölt 26 ha nagyságú („felszabadított terület”) javasolja általános mezőgazdasági terület övezet (gyep) jelölés feltüntetését.
3	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/00673-2/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>

	Véleményező szerv	Vélemény
4	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/1017-7/2024.ált.	<i>mint vízvédelmi hatóság:</i> Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b> <i>mint iparbiztonsági hatóság:</i> Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
5	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-2784-002/2024.	A módosítások illetékességi területén kívül helyezkednek el.
6	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
7	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda JN/40/00469-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
8	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/16091-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
7	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Jn/57/02028-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
8	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19221/2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Bp/FNEF/04691-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b> Felhívja a figyelmet, hogy az 1. módosítás Túrkeve B-26 OKK számú kút „B” hidrogeológiai védőidomának felszíni vetületének közelében található, ahol a 123/1997. (VII.18.) Korm.rendeletben előírt korlátozások betartandók.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00782-2/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály NNGYK/43118-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b> Kéri a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

A véleményt nyilvánító környezetvédelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán **nem tartották szükségesnek.**

Megkeresésre érkező válaszokat, írásos véleményeket a **melléklet** tartalmazza.

Mindezek alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetett indokok áttekintése után hozza meg erre vonatkozó határozatát.

Túrkeve, 2024. szeptember 13.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Farkas Edit  
városi főépítész

Az előterjesztés törvényes:

Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

142/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

**Túrkeve településrendezési eszközök módosítása kapcsán**

(Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan)

**a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához**

Túrkeve Város Képviselő-testülete a Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú, valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanok területére és környezetére kiterjedően a folyamatban lévő településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, és szabályozási terv-módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához az alábbi döntést hozza:

A terv-módosítás véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által szabályozott **egyszerűsített eljárásrendben** történik. Ezen eljárást (a terv-módosítás végső szakmai véleményezési anyagának elkészítését, Állami Főépítésznek történő benyújtását) megelőzően - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - a tervről szóló rövid ismertető levél megküldésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a környezet védelméért felelős szervezeteknek (a helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén ez jogszabályi előírás, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében). Az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását**, és környezeti értékelés elkészíttetését.

**Határidő:** a határozat közlésére – azonnal

**Felelős:** Sallai Róbert Benedek polgármester

Erről értesülnek:

1. Farkas Edit városi főépítész
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői