

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés
a Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyratörő célokkal és városfejlesztési szándékkal vásároltuk meg az önkormányzati területen lévő egykori Virágboltnak a helyét az előző ciklusban. A beszerzésnek komoly indoka volt, a Túrkevei Kulturális Egyesület írásban azt a célját fejezte ki, hogy ott turisztikai, információs bázist hozzon létre, és segítse a turisztikai tevékenységeket városunkban.

Ez a célkitűzés tartósan nem valósulhatott meg, hiszen a kialakítást követően jött a Covid. A Túrkevei Kulturális Egyesület értékes ténykedése nem volt folytatható. Pénzügyileg a szervezet nem tudta finanszírozni, így visszaadta az épületet az önkormányzat részére. Az önkormányzat a visszaadás óta érdemben hasznosítani nem tudta, várta a megfelelő alkalmat, hogy megfelelő céllal tudja az ingatlant hasznosítani.

Éppen ezért volt örömteli, hogy személyesen megkeresett a Túrkevei Sporthorgász Egyesület Elnöke, Nagy Zoltán elnök úr, aki elsőként szóban arról tájékoztatót, hogy a Sporthorgász Egyesület szívesen hasznosítaná ezt az épületet az egyre növekvő túrkevei sporthorgászok kiszolgálására. Hasonlóan idegenforgalmi célokra, a sporthorgász turizmus fejlesztés céljaira. Miután a személyes egyeztetéseken elhangzott az ígéret, hogy az önkormányzattól felújításhoz, karbantartáshoz, hasznosításhoz nem vár forrásokat az egyesület, ezért még inkább örömteli, hogy jó kézbe kerülhet, gondos kézbe kerülhet az ingatlan. A személyes egyeztetéseket követően 2024. június 3-án keresett meg Nagy Zoltán elnök úr levelével, amelyben írásban is megerősítette azt a célját, hogy ezt az Ingatlan tartósan a Túrkevei Sporthorgász Egyesület céljaira hasznosíthassák. A közgyűlések megtartása, az irattár, adminisztratív munkák, mindezeket túl némely sporthorgász célok, sportolási célkitűzések, sporthorgász turisztikai célok megvalósításának céljait segíthetné az épület lényeges használatba adása.

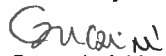
Megítélésem szerint a jelenleg használaton kívüli épület jókézbe kerülhetne, miután a felújítási, karbantartási költségvetést a szervezet magára vállalja, illetve a korábbi gyakorlatnak megfelelően a Túrkevei Kulturális Egyesülettel megkötött szerződésnek megfelelő érdemi tartalmú szerződést látunk kivitelezhetőnek. Magam részéről támogatni tudom a kezdeményezést, éppen ezért javaslom a hasznosításra történő újbóli meghirdetést.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. szeptember 13.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

129/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint a tulajdonában álló, Túrkeve Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B. hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítására.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Melléklet a .../2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozathoz

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

- I. Pályázat kiírójának adatai:
 - a) neve: Túrkeve Városi Önkormányzat
 - b) címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
 - c) képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
 - d) kapcsolattartó: Dina Rozália vagyongazdalkodó (telefon: 56/222-111/110-es mellék, e-mail: vagyongazdalkodo@turkeve.hu)
- II. A pályázat tárgya:
 1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása bérleti szerződés alapján, határozatlan időre.
 2. Az ingatlan adatai:
 - 2.1. Üzlethelyiség:
 - 2.1.1. Az üzlethelyiség helyiségei, területe, tartozékai:
 - 2.1.1.1. Üzlettér:

Területe: 32,1 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók. A helyiségben 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető.
 - 2.1.1.2. Raktár:

Területe: 24,20 m², burkolata beton;
Nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók, külső rács. A helyiségben 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető. A helyiségben egy betonkoszorúval lefedett kút található.
 - 2.1.1.3. Közlekedő:

Területe: 4,95 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.
 - 2.2. WC:

Területe: 1,5 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.
tartozékok: 1 db WC csésze (tartállyal) 1 db kézmosó csapteleppel, szifonnal.
 - 2.3. Hűtőkamra:

Területe: 3,0 m², burkolata járólap;
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nincsen.
 - 2.4. Az üzlethez a társasház felől egy fedett gádor tartozik, melynek területe 10,3 m², burkolata hézagosszerű.
 - 2.5. Az üzlet komfortfokozata: komfortos.
 - 2.6. Az üzlethelyiség műszaki állapota: Az épület anyagi ráfordítást igénylő felújításra, korszerűsítésre szorul

- 2.7. Közműellátottság: vezetékes víz, szennyvízcsatorna, földgáz és elektromos áram.
Elektromos betáplálás: villanyóra.
- 2.8. Fűtési mód: a fűtést gázkonvektor biztosítja.
- 2.9. Melegvíz ellátás: nincs.

3. Melléképületek, egyéb építmények: nincs

4. Udvar: Keskeny járda tartozik az ingatlanhoz a kiskaputól a raktár, hátsó bejárat ajtóig. Az ingatlan kerítéssel körbe van kerítve, a kiskapu kulccsal zárható.

III. Pályázók köre: pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs sem az állam, sem az önkormányzat felé köztartozása.

IV. Az épület felújításra, korszerűsítésre szorul. A pályázó vállalja, hogy az épületet felújítja. A felújítás indokolt költségei a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerülnek. Erről bérbeadó és bérlő külön megállapodást köt.

V. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- 1. Pályázó adatai [név, cím, székhely, adóazonosító szám, nem természetes személy pályázó esetén cégjegyzék szám/nyilvántartási szám, képviselő neve, elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím)]
- 2. A pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes leírás, a hasznosítás során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése.
- 3. Megajánlott havi bérleti díj nettó összege, mely nem lehet kevesebb, mint 10.000 Ft.
- 4. Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról.
- 5. Igazolás a pályázó köztartozás mentességéről (állami és önkormányzati)
- 6. Szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról.

VI. A pályázat benyújtásának

- a) határideje: 2024. október 15., postabélyegző szerint.,
- b) módja, helye: Sallai Róbert Benedek polgármester részére, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., postai úton, ajánlott küldeményként, 1 példányban, a borítékra ráírva: „TÚRKEVE, SZÉCHENYI U. 3. SZ. ALATTI ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁRA PÁLYÁZAT”.

VII. A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha tartalmazza IV. pontra vonatkozó vállalást, az V. pontban lévő valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot és a VI. pontnak megfelelően került benyújtásra.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

VIII. A pályázatok bontását, döntésre előkészítését a jegyző által kijelölt három fő köztisztviselő végzi, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokról a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő első ülésén.

Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

IX. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázatok elbírálása az ingatlan hasznosítása során végezni rendelt tevékenység jellege, valamint a megajánlott bérleti díj mértéke alapján, összességében a legelőnyösebb pályázat javára történik.