

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi  
és környezetvédelmi bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

### Túrkeve településrendezési eszközök módosítása kapcsán

(Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan)  
**a partnerségi egyeztetés lezárására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Túrkeve Város Önkormányzata megrendelte a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 336/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 26/2023.(XII.22.) módosításának elkészítését a Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú, valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A tervezési munkát, a Tájéoló-terv Kft. Tervezőiroda végzi.

A rendezési terv módosításának lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2021. július 15-i állapota - tartalmi követelményeknek megfelelően és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által szabályozott **egyszerűsített eljárásrendben** történik.

Ennek során a tervezők által összeállított tervanyagok - a véleményezési szakaszban –419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ szerinti partnerségi véleményezés keretein belül a lakosság, illetve a partnerségi véleményezési eljárásról szóló vonatkozó 8/2017. (III.23.) számú önkormányzati rendelet szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése az elkészült tervvel kapcsolatban megfelelően megtörtént. Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a vészhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023 (IV.27.) Korm. rendelet 2.§ bekezdése rendelkezik.

Az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése, kizárólag elektronikus úton történt.  
Az online véleményezési szakasz 2024.08.26- és 2024.09.05 között került megtartására.

A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

Melléklet: Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetés lezárásáról

Mindezek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot teszem.

Túrkeve, 2024. szeptember 13.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Farkas Edit  
városi főépítész

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczina Keresztes Anita  
jegyző

143/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
**Túrkeve településrendezési eszközök módosítása kapcsán**

(Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan)

**a partnerségi egyeztetés lezárására**

Túrkeve Város Képviselő-testülete a Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 (egy része) hrsz.-ú, valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanok területére és környezetére kiterjedően a folyamatban lévő településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, és szabályozási terv-módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntést hozza:

A terv-módosítással kapcsolatos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelet szerinti **partnerségi egyeztetést lezárja.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök tervezetét, az E-TÉR felületen keresztül küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok megyei kormányhivatal részére.

**Határidő:** a határozat közlésére – azonnal

**Felelős:** Sallai Róbert Benedek polgármester

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

## JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Túrkeve településrendezési eszközök módosítása

Túrkeve belterület Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt területre, a 1371, 1367, 3628 hrsz.-ú valamint a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/6, 0572/7 hrsz.-ú és a 3649, 3650, 3652, 3654 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Partnerségi egyeztetés lezárása

**Készült:** Túrkeve Város Polgármesteri Hivatalában

**Időpont:** 2024. szeptember 10.

**Jelenlévők:** Farkas Edit főépítész  
Bodóné Nagy Edit műszaki osztályvezető

A tárgyalásos eljárás során partnerségi egyeztetés szükséges, a partnerség helyi szabályait a 8/2017. (III.23.) rendelet rögzítette.

Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a vészhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023 (IV.27.) Korm. rendelet 2.§ bekezdése rendelkezik.

Az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése, kizárólag elektronikus úton történt. A partnerségi egyeztetés dokumentációja véleményezési szakaszban 2024. augusztus 26-tól elérhető, megtekinthető volt a turkeve.hu weboldalon. Az online lakossági fórum keretében 2024. szeptember 05-ig volt lehetőség javaslatot, észrevételt tenni postai úton, valamint elektronikus formában.

A partnerségi egyeztetés lezárásáig észrevétel, vélemény **nem érkezett**.

PH.



Főépítész

Műszaki osztályvezető