

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális és egészségügyi bizottság
Ügyrendi bizottság

Előterjesztés
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 44. §-a szól fizetendő lakbérrel. Ennek (2) bekezdése szerint a lakbér mértékét minden évben május 31-ig a képviselő-testület felülvizsgálja.

Ezen rendelkezés helyébe a következőket javasoljuk: „A lakbér mértékét a képviselő-testület a bérbeadó javaslatára évente egy alkalommal felülvizsgálja.”

Véleményünk szerint ez a szabályozás alkalmasabb a lakberek korrekt meghatározására, mert a bérbeadó Városgondnokság Kft. éves beszámolója elkészítését követően (május 31.) látható teljes mértékben a lakásgazdálkodás pénzügyi helyzete.


Ha a képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként a lakberek emeléséről döntene, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérjük az alábbi rendeleti javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. szeptember 13.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Czuczíné Keresztes Anita
jegyző

12/2024.(IX.16.) önkormányzati rendeleti javaslat
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbér mértékét a képviselő-testület a bérbeadó javaslatára évente egy alkalommal felülvizsgálja.”

2. §

Ez a rendelet 2024. október 1. napján lép hatályba.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert az új szabályozás alkalmasabb a lakberek korrekt meghatározására, mert a bérbeadó Városgondnokság Kft. éves beszámolója elkészítését követően (május 31.) látható teljes mértékben a lakásgazdálkodás pénzügyi helyzete.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz:

Módosítja a rendelet 44. § (2) bekezdését: A lakbér mértékét a képviselő-testület a bérbeadó javaslatára évente egy alkalommal felülvizsgálja.

2.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A módosítás megfelel a jogbiztonság követelményének

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nincs közvetlen gazdasági és költségvetési hatása

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nincs

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A cél elérése a rendelet megalkotásával lehetséges

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra