



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
FŐOSZTÁLY

### Túrkeve Város Önkormányzata

#### **Petőfi tér 1.**

Túrkeve

**5420**

Iktatószám: JN/59/02112-3/2024.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím TVÖ/1243-6/2024. számon megküldte Túrkeve város településrendezési eszközei módosítására (4 területre) vonatkozó dokumentációját véleményezésre.

*A településrendezési eszközök változtatásának területei:*

Az 1. számú módosítással érintett terület a Túrkeve város közigazgatási területén lévő kertvárosias lakóterület átsorolása kisközségi lakóterületbe. A módosítással érintett terület a Kálvin utca, az Erkel Ferenc tér, a Sáros utca, a Gyárfás utca és a Setét Mihály utca által körbezárt terület. A módosítás célja, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértéke 30%-ról 60%-ra, továbbá, hogy a legnagyobb épület magasság 4,5 m-re emelkedjen.

A 2. számú módosítással érintett terület tulajdonosi kérésre a 3650, 3652, 3654 és településrendezési szempontok miatt a 3649 hrsz.-ú telekkel kiegészült terület átsorolásra kerül kisközségi lakóterületből kertvárosias lakóterületbe.

A 3. számú módosítással érintett területen tervezett naperómű Túrkeve külterületén a 0563/5-7 hrsz.-ú ingatlanokon, valamint a 0572/6-7 hrsz.-ú ingatlanok egy részén valósul meg. A módosítással érintett terület a tervezett naperómű korábbi, 2022.évi telepítési helyszínrajza szerinti, a KEVESOLAR Kft. tulajdonában levő 0572/5-7 hrsz.-ú és a 0563/5-7 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe. A 0572/6 és 0572/7 hrsz.-ú telkek egy része, valamint a 0563/5-7 hrsz.-ú telek teljes területe Má jelű általános mezőgazdasági területből Kb-En jelű beépítésre nem szánt különleges terület-megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerülnek besorolásra. A 0563/5 hrsz.-ú telek teljes területe, valamint a 0563/6 és 0563/7 hrsz.-ú telkek egy része Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.

A 4. számú módosítás során 40m<sup>2</sup> nagyságú új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A módosítással érintett terület a 1367, 1371 hrsz.-ú telkek területe. A meglévő épület a 1371 hrsz.-ú telken oly módon helyezkedik el, hogy az épület egy része (40 m<sup>2</sup> nagyságú terület) „átnyúlik” a szomszédos 1367 hrsz.-ú telekre is. Az épület „nagy része” a 1371 hrsz.-ú telken helyezkedik el. A kialakult helyzet ellehetetleníti a nagyrészt a 1371 hrsz.-ú telken elhelyezkedő épület és a telek értékesítését, rendezését. A 1367 hrsz.-ú telekből 40 m<sup>2</sup> nagyságú, épület által elfoglalt terület

átsorolásra kerül Kb-T jelű beépítésre nem szánt különleges területből beépítésre szánt Vt jelű településközpont vegyes területbe.

Túrkeve város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi szakvéleményt adjuk:

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

A településen tervezett területmódosítások és a tervezett területfejlesztések ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk. A továbbiakban tervezett létesítmények megvalósulásához, terület-kialakításához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk várhatóan – szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog. Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk az álláspontját, illetve akkor teszi meg a konkrét előírásait.

#### Természetvédelmi szempontból:

- A Túrkeve, külterület 0572/5-7, 0563/5-7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan fenntartjuk a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) által egyeztetett módosításokat, amelyek a következők:
  - Módosul a naperőműpark területe, a 0572/5 helyrajzi számú ingatlanon és a 0572/6-7 helyrajzi számú ingatlanok egy részén naperőmű nem kerül kialakításra. Ezekben a területeken kijelölt 26 ha nagyságú területen sokmagvas magkeverék használatával gyepesítés kerül megvalósításra.
  - A 0572/6-7 helyrajzi számú ingatlanon, a naperőmű I. ütem nyugati szélén a tervezett naperőművel határos területsávban cserjesáv kerül alakításra.
- A 0572/5 helyrajzi számú ingatlanon és a 0572/6-7 helyrajzi számú ingatlanok 26 ha nagyságú területén élőhely kezelést, a terület folyamatos monitorozását a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) fogja végezni.
- A tervezett módosítással érintett Túrkeve külterületi és belterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 területek.
- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a „*védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről*” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján fokozottan védett **parlagi sas** (*Aquila heliaca*) fészkelő hely a Túrkeve, külterület 0571 és a 578 helyrajzi számon található.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. §-a értelmében „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”.

#### Földtani közeg védelme szempontjából:

- Bármilyen tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. A 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.

Levegőtisztaságvédelmi és zajvédelmi szempontból a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a módosítás ellen kifogással nem élünk.

A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

A mellékelt dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk, továbbá a tervezett módosítások következtében jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek, illetve a településrendezési eszközök módosításának véleményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglalt települési környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás 3. pontját érintő napelempark vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, mely során a JN/59/04091-20/2020. számú határozatunkban a tevékenységet nem környezeti hatástanulmány kötelesnek minősítettük.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 6. pontja értelmében *természet- és tájvédelmi szempontból* a **területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni.**

**A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtuk ki.

*Szolnok, elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

*Dr. Berkó Attila*

*főispán*

*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás

osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5420/ KRID: 355242164
2. Irrattár



Ikt.sz.: HNPI-08675-1/2024

## Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

**Sallai Róbert Benedek**

polgármester

Túrkeve Városi Önkormányzat

Túrkeve

Petőfi tér 1.

5420

[pmhivatal@turkeve.hu](mailto:pmhivatal@turkeve.hu)

[polgarmester@turkeve.hu](mailto:polgarmester@turkeve.hu)

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: TVÖ/1243-6/2024.

Irányítás: Farkas Edit

Tárgy: Túrkeve város településrendezési eszközeinek  
módosításával kapcsolatos tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Túrkeve város településrendezési eszközeinek 4 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A 3. beavatkozási pont esetében (napelempark) a KEVESOLAR Kft. és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI) között lezajlott egyeztetés eredményeként kijelölt 26 ha nagyságú területnél („felszabadított terület”) javasoljuk a helyi építési szabályzatban és a szabályozási terven az általános mezőgazdasági terület övezet (gyep) jelölés feltüntetését, ahol a gyep telepítése a beruházóval megegyezés szerint történne, mindemellett a továbbiakban az élőhelykezelést és monitorozását a HNPI végezné a területen.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.09.04 17:57:00  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád  
helyett Kapocsi István

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

[www.hnp.hu](http://www.hnp.hu)

[hnp@hnp.hu](mailto:hnp@hnp.hu)



Digitálisan aláírta:

Dr. Beke Gabriella  
főosztályvezető helyett:  
Dr. Faragó Éva  
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Szolnok, 2024.09.02. 14:29:04

## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Sallai Róbert Benedek polgármester**  
részére

Túrkeve Város Önkormányzata

Túrkeve  
Petőfi tér 1.  
5420

Iktatószám: JN/NEF/00673-2/2024

Tárgy: Túrkeve város településrendezési eszközeinek módosítása -  
környezeti értékelés készítése

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: 56/523-345

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre hivatkozva, a 2024. augusztus 27-én kelt megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Túrkeve város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán - a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán*

*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Beke Gabriella  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

#### **Fentiekről értesülnek:**

- 1) Címzett - elektronikusan (ONKTKEVE, KRID: 355242164)
- 2) Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Szám: 36600/1017-7/2024.ált.**

**Tárgy:** Túrkeve város véleményezése.  
**Hiv. szám:** TVÖ/1243-6/2024. Farkas Edit  
**Ügyintéző:** Pádárné Bögös Erika tű. szds.  
**Telefonszám:** 56/516-224

**Sallai Róbert Benedek**  
**Polgármester Úr részére**

**Túrkeve Városi Önkormányzat**

**Túrkeve**  
**Petőfi tér 1.**  
**5420**

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

**A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:**

**Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:**

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésére került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

**Túrkeve település földrészeit veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti. A megküldött dokumentáció, iparbiztonsági szempontból megfelel a szakterületi szempontoknak.**



**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:**

Túrkeve város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött dokumentációt (TVÖ/40/1243-6/2024.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetérték. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:**

A Túrkeve Város Polgármestere a TVÖ/1243-6/2024 iktatószámú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet előírásai alapján véleményezést kért az illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályától (a továbbiakban: Hatóság).

A Település Rendezési Eszközök módosítása ügyében a következő nyilatkozatot tesszük:  
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet előírásai alapján az illetékességi területünket érintő – Túrkeve Város közigazgatási területét érintő változások - tervezett módosítások elvégzéséhez környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

**Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon**

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tű. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)  
Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Túrkeve Városi Önkormányzat (Hivatali kapu)

---

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110  
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114  
E-mail: [jasz.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:jasz.titkarsag@katved.gov.hu)  
[Hivatali kapu azonosító:](#) 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36600/1017-7/2024.ált.



KÖRÖS-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYULA

**Tárgy:** KÖVIZIG vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről  
**Melléklet:** -

Dátum:  
2024. 09. 03.

Ügyiratszám:  
K-2784-002/2024.

Előadó:  
Dobay Péter

Ügyintézőjük:  
Farkas Edit

Hivatkozási szám:  
TVÖ/1243-6/2024.

**Sallai Róbert Benedek**  
polgármester

**Túrkeve Város Önkormányzata**  
Túrkeve  
Petőfi tér 1.  
5420

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a TVÖ/1243-6/2024. iktatószámú levélre, Túrkeve településrendezési eszközeinek aktuális módosításaival kapcsolatban a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖVIZIG) az alábbi tájékoztatást adja.

A fenti megkeresésben felsorolt módosítások tárgya:

1. A módosítás által érintett terület (Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt terület) a Lke jelű kertvárosias lakóterületből olyan Lk jelű kisvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe, illetve építési övezetbe kerül besorolásra, ahol a beépíthetőség legnagyobb mértéke 60%, a legnagyobb épület magasság 4,5 m. Jelenleg a területen a beépíthetőség legnagyobb mértéke 30%.
2. Tulajdonosi kérésre a 3650, 3652, 3654 és településrendezési szempontok miatt a 3649 hrsz.-ú telekkel kiegészült terület átsorolásra kerül kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe.
3. A tervezett naperőmű Túrkeve külterületén a 0563/5-7 hrsz.-ú ingatlanokon, valamint a 0572/6-7 hrsz.-ú ingatlanok egy részén valósul meg. A módosítással érintett terület a tervezett naperőmű korábbi, 2022.évi telepítési helyszínrajza szerinti, a KEVESOLAR Kft. tulajdonában levő 0572/5-7 hrsz.-ú és a 0563/5-7 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe.
4. Övezethatár javítása a 1367 és 1371 hrsz.-ú telek között. A módosítás során 40 m<sup>2</sup> nagyságú új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Megállapítottuk, hogy a módosítással érintett ingatlanok Igazgatóságunk működési területén kívül helyezkednek el, ezért illetékesség hiányában nem tudunk nyilatkozni.

Vízügyi szempontból a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleménye a mérvadó.

Tájékoztatjuk, hogy észrevételeinkkel egyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság véleményét is képviseljük.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását.

Tisztelettel

**Lúczy Gergely**  
*mb. igazgató*



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Sallai Róbert Benedek polgármester

részére

Túrkeve Város Polgármestere

Túrkeve

Petőfi tér 1.

5420

Iktatószám: 19221/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: TVÖ/1243-6/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

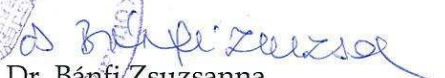
A megküldött külterületet érintő módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:


- Az 1-2. számú módosításokkal érintett földrészek fekvése az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi.
- A 2-3. számú módosítások az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivett földrészeket érintenek.

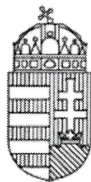
Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. szeptember

Tisztelettel:  
Dr. Berkó Attila főispán nevében  
és megbízásból kiadmányozó:  
  
Dr. Bánfi Zsuzsanna  
főosztályvezető





## Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/02028-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Túrkeve Város Polgármestere** (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.) által TVÖ/1243-6/2024. számon benyújtott megkeresésre a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

### TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Túrkeve Város településrendezési eszközeinek módosítása során, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez, a 4 területre vonatkozóan elkészített tájékoztatási dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A 4 területre vonatkozóan tervezett beavatkozások jellege és mértéke miatt a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. augusztus 29.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Bende István

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.08.30 10:15:10  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Bende István





Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2024.09.03 11:59:47

+02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/16091-2/2024

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Túrkeve Város  
településrendezési terv módosításához -  
környezeti vizsgálat, környezeti értékelés  
szükségessége vonatkozásában

Iktatószám: TVÖ/1243-6/2024.

Ügyintéző: Farkas Edit főépítész

Telefon: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Túrkeve Város Polgármestere (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.) 2024. augusztus 28-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Túrkeve Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeinek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. A tárgyi ügy módosításáról Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2024. (02.29.) sz. határozatában döntött. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának-, környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

**Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

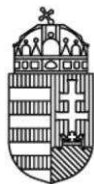
Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő  
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/16091-2/2024 véleményről értesül:

1. Túrkeve Városi Önkormányzat
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Sallai Róbert Benedek polgármester úr  
részére

Túrkeve Városi Önkormányzat

Túrkeve  
Petőfi tér 1.  
5420

Iktatószám: JN/40/00469-2/2024.

Tárgy: Vélemény Túrkeve város településrendezési eszközeinek  
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással „Túrkeve Város településrendezési eszközök módosítása 4 területre (egyszerűsített eljárás) véleménykérés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről” tárgyú, TVÖ/1243-6/2024 számú levelére, Túrkeve város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

1. Túrkeve belterületén a Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca és a Setét Mihály utca által közbezárt terület átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetből kisvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke-2 → Lk-2), ezzel együtt a helyi építési szabályzat szöveges előírásainak módosítása.
2. Túrkeve belterületén a 3649, 3650, 3652 hrsz.-ú ingatlanok és a 3654 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kisvárosias lakóterület építési övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lk-1 → Lke-3), ezzel együtt a helyi építési szabályzat szöveges előírásainak módosítása.
3. Túrkeve külterületén a 0563/5, 0563/6 és 0563/7 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 0572/6 és 0572/7 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből

*különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe (Má-1 → KbEn-1). Túrkeve külterületén a 0572/5 hrsz.-ú ingatlan, valamint a 0572/6 és 0572/7 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe (Má-1 → Mt-3).*

4. *Túrleve belterületén a 1371 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges beépítésre nem szánt temető terület övezetből településközpont vegyes terület építési övezetbe (Kb-T → Vt-3), valamint a 3619 hrsz.-ú ingatlan átsorolása különleges beépítésre szánt rekreációs terület építési övezetből védelmi erdőterület övezetbe (K-Rek-1 → Ev-2).*

A 3. módosítási pontban a tervezett naperőmű beruházás a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 225., 226., 227., 228., 229. és 230. pontjai alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.** Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti**

települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2024.09.04 09:45:50  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/43118-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós  
(+36-1-476-1298)

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosítása

Hivatkozási szám: TVÖ/1243-6/2024.

Ügyintézőjük: Farkas Edit főépítész

Melléklet: -

**Sallai Róbert Benedek**

polgármester részére

**Túrkeve Város Polgármesteri Hivatal**

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Túrkeve Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. szeptember „4”.

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Sallai Róbert Benedek polgármester**  
részére

Túrkeve Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04691-2/2024.
Ügyintéző:	Fürstal Csenge
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	TVÖ/1243-6/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Túrkeve város településrendezési eszközök módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A település területén az alábbi természetes gyógytényező található:

Gyógyvíz:

Túrkeve B-26 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: 52/OTH/2010.

**A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása a Túrkeve B-26 OKK számú kút (a továbbiakban: Kút) kijelölt „B” hidrogeológiai védőidomának felszíni vetületének közelében található.**

**A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet/védőterület kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor Kút felszínre vetített hidrogeológiai védőidomait a Kútfej Vízkutató és Fúró Tervező KKT. meghatározta.**

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a település településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

BFKH jelen levél mellékleteként megküldi a Kút esetében a meghatározott védőidom felszíni vetületét tartalmazó térképi mellékletet.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: 1 db. dokumentáció

Kapja:

1. Túrkeve Város Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00782-2/2024  
Ügyintéző: Molnár Ádám  
Telefon: +36 (1) 795-8818  
E-mail: [molnar.adam@bfkh.gov.hu](mailto:molnar.adam@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Túrkeve Város településrendezési eszközeinek  
módosítása 4 részterületre.  
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének meghatározásáról  
Hiv. szám: TVÖ/1243-6/2024  
Ügyintézőjük: Farkas Edit főépítész

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Túrkeve Város Önkormányzata  
5420 Túrkeve  
Petőfi tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **az 1–4. sz. módosítás részterületein régészeti lelőhelyek nem ismertek, műemlékek és műemléki területek nem érintettek.**

**A 3. sz. tervezett módosítás — naperőműpark (I–II. ütem) beruházás — vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot** — tekintettel arra, hogy a mellékelt dokumentációkból nem derül ki az érintett ingatlanok előzetes régészeti vizsgálatának ténye —, **hogy a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158



*régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

Tájékoztatjuk továbbá az Önkormányzatot, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva  
Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2024.09.02  
15:01:30 +02'00'  
**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9. – HK