

**Előterjesztés**  
**önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorását (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres szociális bérlakást hirdette meg bérbeadásra. A lakás adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban láthatók:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázók
Liget u. 25. 3. ajtó	1 szoba, komfortos, 53,73 m <sup>2</sup>	17.020 Ft	Fábián Lajos Mágáné Banya Bettina Piroska Viktória Rácz Jánosné Rácz Miklós Tóth Bianka

Két pályázat esetében kizáró ok áll fenn: ingatlan 1/1 arányú tulajdon. Ők nem szerepelnek a táblázatban.

2./ A szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt.

A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételten bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszzerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft),
- b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorását (171.000 Ft)
- c) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- d) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Két szociális bérlakás bérlője kérte lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbítását:

Rácz Béláné, Kun u. 10/2. sz, és Tímárné Márki Andrea, Lisznyai D. u. 4. sz.

Mindkét kérelmező megfelel a rendeletben támasztott feltételeknek, így javasoljuk az általuk jelenleg is lakott bérlakásra a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

3./ Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, egy évre adja bérbe.

A rendelet 4. § (3) bekezdése szerint a bérbeadás során a képviselő-testület a túrkevei bejelentett lakóhellyel, vagy túrkevei bejelentett lakóhellyel és túrkevei bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Túrkeven tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres piaci lakásokat hirdette meg bérbeadásra. A lakások adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban látható:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó neve
Széchenyi u. 5.1.1.	2 szoba komfortos, 69,5 m <sup>2</sup>	70.000 Ft	Farkas Sándor
Széchenyi u. 5.1.5.	2 szoba komfortos, 67,75 m <sup>2</sup>	70.000 Ft	Farkas Sándor Gönczi Mária Ignácz Edit

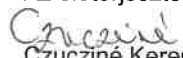
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. szeptember 13.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

  
Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

136/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, Liget u. 25. 3. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja, valamint 15. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25. 3. ajtó sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást ..... részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

137/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, Kun u. 10/2. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Túrkeve Hollósi u. 34. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyát Rácz Béláné részére a bérleti jogviszony lejártát követő naptól számított 3 év határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

138/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, Lisznyai D. u. 4. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának  
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Túrkeve Lisznyai D. u. 4. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyát Timárné Márki Andrea részére a bérleti jogviszony lejártát követő naptól számított 3 év határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

139/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.1. sz. alatti önkormányzati bérlakást ..... részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

140/2024.(IX.19.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.5. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Széchenyi u. 5.1.5. sz. alatti önkormányzati bérlakást ..... részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői