

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési,
idegenforgalmi és környezetvédelmi Bizottság

E l ő t e r j e s z t é s
a Győrffy-tanya üzemeltetési szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Képviselő-testülete 190/2022. (VII.13.) sz. határozatában a Győrffy-tanyát üzemeltetési szerződéssel átadta Hollósi Imrének. Az azóta eltelt időszakban az üzemeltető bizonyította, hogy a létesítményt a jogazda gondosságával képes kezelni, gyarapítani, fejleszteni, a Győrffy-tanya ennek köszönhetően újból otthont ad városi programoknak, rendezvényeknek és immár látogathatóságának megszervezésével idegenforgalmi látnivalók és szolgáltatók sorába is felsorakozott.

2024. február 14-én Üzemeltető jelezte a tulajdonos felé, hogy a tanyán lévő főépületének tetőszerkezete azonnali beavatkozást igényel, és a műszaki megoldás mellett kérte a tulajdonos hozzájárulást, az általa összeállított műszaki tartalomra. A tető állapota már a bérleti szerződésben is rögzítve volt 2022-ben, hogy az állapota kétséges.

A műszaki osztályvezető, a tulajdonos hozzájárulása előtt kiment a helyszínre megvizsgálni, hogy a hibák milyensége és mértéke megalapozott-e.

Megállapítást nyert, hogy a főépület néhány szaru állása meggyengült, a taréjszelemen meghajlott és ez a beázáshoz vezetett. A szaru állások cseréje indokolt annak érdekében, hogy elkerülhető legyen a tető beszakadása későbbi milliós összegű kárt okozva. Továbbá a cserepek állapota sem megfelelő, porlanak, el vannak törve, illetve az oromszegély is szétázott, melynek cseréje indokolt.

2024. február 24-én a helyszíni bejárást követően a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonos kiállította, és ezt követően Üzemeltető elvégezte a szükséges munkákat, melyet a műszaki osztályvezető megtekintett és elfogadott.

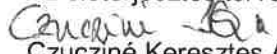
Üzemeltető kezdeményezte a tanyára fordított összegnek (460.000.-+ÁFA) megfelelően a bérleti szerződés meghosszabbítását arányosan a ráfordított összeggel, 9 hónappal és 6 nappal. Jelenleg a bérleti szerződés hatálya 2032. július 31. és a tanyára fordított összegnek megfelelően a bérleti szerződés határideje 2033. május 6-ra módosulna.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Túrkeve, 2024. május 27.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

105/2024. (V.30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Győrffy-tanya üzemeltetési szerződésének módosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Túrkeve Városi Önkormányzat és Hollósi Imre között a Győrffy-tanya bérletére 190/2022. (VII.13.) sz. határozattal elfogadott üzemeltetési szerződést 9 hónappal és 6 nappal, 2033. május 6. napjáig meghosszabbítja.

A szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Hollósi Imre, Túrkeve, Kisújszállási utca 52.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Túrkeve Városi Önkormányzat – képviseli Sallai Róbert Benedek polgármester – 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., mint Tulajdonos, másrészről Hollósi Imre (5420, Túrkeve, Kisújszállási utca 52.: asz.:8312941061) mint Üzemeltető (a továbbiakban együtt: Felek) között jött létre az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

- 1.1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2022. augusztus 1-én „Győrffy tanya és a hozzá tartozó udvar teljes körű üzemeltetése” tárgyú szerződés jött létre.
- 1.2. Üzemeltető Tulajdonos hozzájárulásával 460.000.-+ÁFA összegben felújította a Győrffy tanya lakóépület tetőhéjazatát, melyet Tulajdonos képviselője megtekintett és elfogadott.

2. A szerződés tárgya:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1.d. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„1.d. Jelen szerződés határozott időre jön létre, 2033. május 6-ig tartó hatállyal.”

3. Záró rendelkezések:

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.2. Jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 3.3. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Túrkeve, 2024.

Sallai Róbert Benedek
polgármester
Tulajdonos

Hollósi Imre
Üzemeltető