

Tárgy: Beszámoló a Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit Kft. által 2023. évben végzett
tevékenységekről

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete
Túrkeve
Petőfi tér 1.
5420

Tisztelt Képviselő-Testület!

A gazdasági társaságunk az alábbi főtevékenységeket végezte a 2023-es évben:

- Útfenntartás
- Településtisztaság, parkgondozás
- Belvízvédelem
- Gyepmesteri telep üzemeltetése
- Temető üzemeltetés
- Lakásüzemeltetés
- Piacüzemeltetés
- Külső vállalkozási tevékenységek

A felsorolt önkormányzati kötelező feladatok közé tartozó tevékenységekkel kapcsolatos feladatok vállalkozási szerződések alapján kerültek elvégzésre, melyekért vállalkozási díjakat kaptunk havi egyenlő ütemezésben.

A beszámoló nem tartalmaz konkrét gazdasági adatokat, mivel a 2023. évi könyvelési adatok lezárása és a mérleg elkészítése ezen beszámoló elkészítését követően valósul csak meg.

Az egyes területeken elvégzett feladatokat a következők szerint részletezzük:

Útfenntartás

Az útfenntartás területén legfőképpen a kátyúzási feladatokat végeztük az infra redes technológiával az alábbi utcákban:

- Ady Endre utca
- Arany János utca
- Árpád utca
- Barna utca
- Béla király utca

- Bem utca
- Bethlen utca
- Ceglédi utca
- Csokonai utca
- Debreczeni utca
- Dózsa György utca
- Dr Tóth János utca
- Dr. Nánási Lajos utca
- Földesi utca
- Győrffy utca
- Hermann Ottó tér
- István király utca
- Jókai utca
- Kenéz utca
- Kinizsi u. 49.
- László király utca
- Németh utca
- Póhamarai utca
- Rákóczi utca
- Soós utca
- Szeles utca
- Szénási utca
- Thököly utca
- Túrkeddi utca
- Vass utca
- Vörösmarty utca
- Zrínyi utca
-

A fentieken túl a Kincses kertben zúzott köves útfeltöltést végeztünk, valamint padkanyeséseket folytattunk az alábbi utcákban:

- Béla király utca
- István király utca
- Petőfi utca
- Thököly utca
- Túrkeddi utca

Településtisztaság, parkgondozás

A településtisztasági feladatokat két fő területre lehet felosztani, melyek a következők:

- Közterületek tisztán tartása, növényzetápolás (elhagyott hulladékok begyűjtése, illegális hulladékok begyűjtése, padkaszegélyek tisztítása, fűnyírás, parkgondozás)
- Téli síkosságmentesítés (hótolás, sózás)

A közterületekről begyűjtött hulladékok mennyisége mintegy 22 tonna volt. Ebbe beletartozik a közterületi szemétyűjtőkből összegyűjtött hulladékok mennyisége is. A fűnyírás, parkgondozás során keletkezett hulladék mennyisége a tavalyi évben meghaladta a 100 m³-t. Az illegális hulladéklerakatok felszámolása is folyamatos feladatot ad a

Városgondnokságnak, melyhez nagy segítséget jelentett az ilyen jellegű tevékenységek végzésére irányuló közmunkaprogram és a lakossági kezdeményezések is.

A tavalyi évben mindösszesen 7 alkalommal végeztünk síkosságmentesítést a város területén. A síkosságmentesítések során mindösszesen 24 tonna útszóró sórt használtunk fel 2 430 000 Ft értékben.

A síkosságmentesítést a gazdasági társaság gépjárművezetői és gépkezelői végezték.

Belvízvédelem

Konkrét belvízi védekezésre nem volt szükség a tavalyi évben. Karbantartási jellegű munkákat végeztünk több helyszínen az erre vonatkozó közmunkaprogrammal összhangban.

Gyepmesteri telep üzemeltetése

A gyepmesteri telepet 1 fő alkalmazásával üzemeltettük. A telep két feladatkört lát el. Egyrészt az állati eredetű melléktermékek begyűjtését és átadását az ATEV Zrt. felé, másrészt ebrendészeti feladatokat.

Az ebrendészeti feladatok ellátásához nagy segítséget nyújtott a Remény Rabjai Állatvédő egyesület, melyet ezúton is köszönünk! Exterminálás a tavalyi évben sem volt a telepen.

Állati eredetű melléktermék begyűjtése, elszállítása

2023. évben 70 000 kg állati eredetű melléktermék került begyűjtésre a gyepmesteri telepen. Ezen mennyiséget teljes egészében átadtuk az ATEV Zrt. részére. a melléktermékek ártalmatlanítási költsége 3 185 000 Ft volt a tavalyi évben.

Temető üzemeltetés

A tevékenység ellátásához 3 főállású alkalmazott temetőőr, illetve 1 fő temetői ügyintéző munkája volt szükséges.

A temetők külső füves, fás területei is gondozásra szorulnak. Folytattuk a temetők elgázosodott részeinek karbantartását.

A Vénkerti temető ravatalozó épülete továbbra is felújításra szorul beleértve az épület tetőszerkeztét, falazatát, nyílászáróit, valamint az épülethez tartozó fedett részt is.

A korábbi években a temetőkben levő bejáratokat bekameráztattuk oly módon, hogy a kamerarendszer bővíthető legyen. Az anyagi lehetőségeinket figyelembe véve folyamatosan bővítettük a temetőkben levő kamerarendszereket.

Több esetben előfordult az, hogy a temetői hulladékgyűjtőkben élő halat, állati eredetű mellékterméket, háztartási hulladékot találtunk a hulladékgyűjtők ürítése során. A kameráknak köszönhetően több lopással, rongálással kapcsolatos esetet sikerült felderítenünk.

Rövid távú célkitűzésünk az, hogy minden temetőben fejlesszük az úthálózatot és növeljük a szilárdburkolatú utak hosszát.

Számszerűsíthető adatok a 2023-es évben végzett temetésekről

<i>Temetkezések módjai</i>	<i>Mennyiség</i>
Urnás temetés urnakriptába	18 db
Urnás temetés urnafalba (kolombáriumba)	3 db
Urnás temetés sírhelybe	34 db
Urnás temetés sírboltba	5 db
Koporsós temetés sírhelybe	61 db
<i>Urnás temetkezés mindösszesen: 60 db</i>	
<i>Koporsós temetkezés mindösszesen: 61 db</i>	
<i>Temetkezések mindösszesen: 121 db</i>	

A 2023-as évben is folyamatosan elszállítottuk a temetőkből keletkező hulladékot mind a három temető területéről, melynek során megközelítőleg 100 tonna temetői hulladékot adtunk át a hulladéklerakó üzemeltetőjének.

Lakás üzemeltetés

A szükséglakások folyamatos üzemeltetése működik, jelenleg több lakó is található az ottani lakásokban. Korábbi és jelenlegi lakók jelentős összegű közmű hátralékot halmoztak fel, az összegek behajtása folyamatban van.

A lakbér bevételeknek a beszedettségi ráta 80-85%-os.

Azon bérlőkkel szemben, akik a rendeletben meghatározott mértéken felüli lakbér, vagy közüzemi díjhátralékkal rendelkeznek, a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezdeményeztük a szükséges eljárásokat.

A tavalyi évben is magas igény mutatkozott a bérlakásokra. Azonban a bérlők fizetési hajlandósága, fizetési képessége, valamint a vonatkozó jogi szabályozás és a bérleti szerződésekben meghatározott karbantartási kötelezettség elmulasztása miatt is sok esetben kellett felszólításokat írnunk a bérlők felé.

Piacüzemeltetés

A Ligeti rész, valamint a Piac tér megújulását követően továbbra is a gazdasági társaságunk végzi a piacok szervezését. A piacok lebonyolításában 1 fő alkalmi munkavállaló áll a rendelkezésünkre.

Külső vállalkozási tevékenységek

A 2023-as évben az alábbi építőipari vállalkozási tevékenységeink voltak:

- Finta Múzeum épületének korszerűsítése
- Települési infrastruktúra-fejlesztések az élhetőbb Túrkevéért megnevezésű pályázat keretein belül 3 db buszmegálló építése (Túrkeve Malom, Madarász házaspár utca, Jókai út)
- A Mátyás király úti és a Deák Ferenc úti óvoda területén elvégzett különböző felújítási és fejlesztési munkálatok (térburkolatok építése, előlépcső átépítése, kémény újraépítés, hintaállványok építése)
- A Liget területén 107 fm térköves járda építése
- A Liget területén 460 fm hosszú, rekortán futókör megépítése
- A Mátyás király utca 1 sz. alatti „Oroszlán vendéglő” tetőszerkezetének cseréje
- A Gyermekkönyvtár és Bagolyvár Játékközpont vizesblokkjának felújítása
- A Túrkeve Termál- és Élményfürdő, Apartman és Kemping fedett fürdőcsarnokának és szaunaterének helyreállítási és újjáépítési munkái

A külső vállalkozási tevékenységeink során elért bevételeinkből fedezetük a gazdasági társaságunk általános költségeinek fedezettel nem rendelkező részét.

Városi rendezvényekkel kapcsolatos technikai feltételek biztosításában való közreműködés

A 2023-es évben is aktívan közreműködött a gazdasági társaságunk a városi és az egyéb, nem kizárólag az Önkormányzat által megrendezett rendezvények megvalósításában, mely legfőképpen a technikai feltételek biztosításából állt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fent részletezett beszámolónk szíves elfogadását!

Túrkeve, 2024. május 16.

Tisztelettel:



Sallai Károly
ügyvezető
s.k