

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési,
idegenforgalmi és környezetvédelmi
bizottság

Előterjesztés
túrkevei öntözőcsatornák lehetséges cseréjével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrokeve Kft ügyvezetője, Bodnár Miklós ügyvezető azzal kapcsolatban keresett meg, hogy Kft-jüknek tevékenységeit bemutatva beszámoljon fejlesztési elképzeléseikről. Ennek egyik meghatározó lehetősége a közeljövőben megnyíló vidékfejlesztési programforrásokhoz kapcsolódó öntözési lehetőségek fejlesztése, amelyben az Agrokeve Növénytermesztő Kft jó eséllyel indulna el öntözési feltételeiknek javítása érdekében.

A rendszerváltás és a kárpótlás néha meglepő eredményei közepette úgy alakult, hogy a Túrkeve külterület 0684/21 helyrajzi számú ingatlan az Agrokeve Kft tulajdonába került, ami a kuncsorbai útra merőleges irányban halad és többeknek jelent segítséget az öntözésben. Ettől eltérően a Túrkeve külterület 0684/23 helyrajzi számú csatorna Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdona lett, amit szinte kizárólag az Agrokeve Kft használ. Eme utóbbinak fejlesztése nagyban segítené az éghajlatváltozási kockázatokkal kitett területek öntözhetőségének fenntartását, melyek pályázhatósága azonban akkor lenne biztosított, ha a Kft tulajdonjoggal bírna.

Ebből kifolyólag Ügyvezető Úr kezdeményezte a 0684/21 és 0684/23 csatornák tulajdonjogának cseréjét. A csere szempontjából eredményt jelent, hogy az Agrokeve Kft tulajdonában lévő csatorna 1,4832 m2 térmérték kiterjedésű, míg az általa szerezni kívánt önkormányzati tulajdonú csatorna 2,4445 m2. Mint az a számokból látszódik, a kettő között 9613 m2 különbség van, ez majdnem egy hektáryi terület. Természetesen az önkormányzat részéről nem támogatható olyan ügylet és az államháztartási törvény alapelveibe ütközik, ami az önkormányzat tulajdonának csökkenését eredményezné. Ebből kifolyólag a jelenlegi, Agrokeve Kft által kezdeményezett csere csak úgy lehetséges, ha a különbözet terület értéke kompenzációra kerül. Bodnár Miklós ügyvezető felajánlotta, hogy az értébecslési költség mértékének megfelelően a különbözetet az önkormányzat részére megfizeti.

A tárgyalások során azt az álláspontot képviseltem, hogy az önkormányzat ingatlanjainak mértéke ne csökkenjen és inkább ilyen mértékű csere ingatlanhoz jusson városunk. Ugyanakkor, mint az köztudott, hazánkban a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé jogi személyek részére a termőföldek birtoklását, így a Kft cserét felkínálni nem tud. Így az önkormányzat mérlegelésének az a célja, hogy az értébecslésben megállapított kereskedelmi érték elegendő-e arra, hogy hasonló értékű ingatlant szerezzen be az önkormányzat ingatlanvagyonának fenntartásához? Miután csatornák meglehetősen ritkán cserélnek gazdát, ezek kereskedelmi célú értébecslése nehéz, így ennek pontosságát a forgalmi értébecslés készítése csak hozzávetőlegesen adhatta meg.

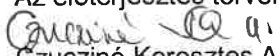
Arra kérem Túrkeve Város Képviselő-testületét, mérlegelje az Agrokeve Kft kérését, lehetőség szerint támogassa a Kft-ben zajló munkát a kérés méltánylásával, de az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával fogalmazza meg azt az elvárást, hogy milyen mértékű kompenzáció elfogadható a város vezetői részére.

Kérem ez ügyben tisztelettel álláspontjuk kialakítását!

Túrkeve, 2024. május 24.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czuczíné Keresztes Anita
jegyző

88/2024. (V.30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve külterület 0684/21 és 0684/23 hrsz-ú területek cseréjére vonatkozóan

Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az államháztartási törvény és az önkormányzati törvény rendelkezéseinek figyelembevételével Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Túrkeve külterület 0684/23 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséhez hozzájárul az Agrokeve Növénytermesztő Kft részére csere jogcímen, aminek csere értékét az Agrokeve Növénytermesztő Kft tulajdonában lévő 0684/21 hrsz-ú ingatlana adja az Agrokeve Kft által megfizetendő összegű kompenzáció megfizetése mellett, figyelembe véve a Wolf Graf Bt ingatlanforgalmi értékbecslését. Az ügylet jogszerűségének fokozott felügyeletével megbízza Túrkeve Város Jegyzőjét és a szerződés megkötésére felhatalmazza Túrkeve Város Polgármesterét.

Erről értesülnek:

1. Agrokeve Kft Túrkeve
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői