

**Előterjesztés**  
**önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

A szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt.

A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft),
- b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft)
- c) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- d) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Gál János a Túrkeve, Hollósi u. 34. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlője, aki kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Gál János megfelel a rendeletben támasztott feltételeknek, így javasoljuk az általa jelenleg is lakott bérlakásra a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

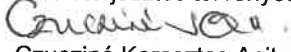
Kérjük az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. március 12.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczina Keresztes Anita  
jegyző

61/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkeve, Hollósi u. 34. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Túrkeve Hollósi u. 34. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát Gál János részére a bérleti jogviszony lejártát követő naptól számított 3 év határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői