

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi bizottság

Előterjesztés

Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17.) rendeletnek a reklámokra vonatkozó jogszabály módosítása miatt szükségessé vált módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő testületének a *településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17.)* önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) hatásköri szabályok megváltozása miatt a 7/2022.(II.7.) önkormányzati rendelet módosította.

2024. január 1-én a *településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (továbbiakban: Tk.tv) módosítása során új, 11/B. § (1a) bekezdéssel egészült ki, mely szerint „az önkormányzati rendelet (TKR) nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.” Ugyanakkor módosult a 12.§. (2) bekezdés h) pontja, mely alapján „Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit.”

A Tk.tv. 16/E §-a alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4-el megállapított 11/B.§.(1a) bekezdése, valamint a Módtv4-el módosított 12.§. (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A TKR 23.§-a rendelkezik a reklámok és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről. Ennek felülvizsgálata alapján a **Határozat melléklete** szerinti módosítások szükségesek a felsőbb jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítására.

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Eljr.) 59.§, 62. § és 70. §. szabályozza.

Az Eljr. 59.§ (2) alapján: „A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Az Eljr. 70/A.§ szerint: „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70.§ a) pontja szerint véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A fenti véleményezési szakaszban az állami főépítész által adott vélemény beérkezését követően a rendelet a módosításnak (a *határozat mellékletének*) megfelelően fogadható el, melyet módosíthat az állami főépítésztől megkérendő végső szakmai vélemény. A hatályba lépést követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat és mellékletének elfogadására.

Túrkeve, 2024. február 23.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Farkas Edit
városi főépítész

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

49 /2024.(II.29.) képviselő-testületi határozati javaslat

Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletnek a reklámokra vonatkozó jogszabály módosítás miatt szükségessé vált módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról

Túrkeve Város Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Túrkeve Város Képviselő-testülete dönt a településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletnek a reklámokra vonatkozó jogszabály módosítás miatt szükségessé vált módosításának megkezdéséről, a **határozat melléklete** szerinti módosító tartalommal.
2. Túrkeve Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a jogszabályoknak megfelelő egyeztetési eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester
Farkas Edit városi főépítész

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

melléklet a /2024.(II.29.) képviselő-testületi határozathoz

A Túrkeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lépne:

„23.§

- (1) ~~A település teljes közigazgatási területén – a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó jogszabályokban és – kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.~~
- (2) Túrkeve közterületein:
 - a) reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható;
 - b) utas váró építményen csak az erre a célra kialakított felületén tehető közzé reklám, plakát, hirdetés;
 - c) az információs célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg a 2 m²-t.
- (3) ~~A kihelyezett reklám és hirdető berendezésen tartós kivételben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.~~
- (4) ~~Építési tevékenység idejére építési reklámháló, amennyiben a polgármester engedélyezi – az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják.~~
- (5) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyagtöltő állomások és 500 m²-nél nagyobb kereskedelmi egységek esetén helyezhető el.
- (7) ~~A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében e rendelet tiltásaitól függetlenül, évente összesen legfeljebb 12 hétre, kihelyezhető a településképi védelméről szóló törvény által biztosított lehetőség alapján.~~
- (8) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (9) ~~Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el~~
- (10) ~~Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.~~
- (11) ~~Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.~~
- (12) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető

- (13) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (14) A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) ellenőrzi, és a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül bírságot szab ki a jogsértés mértékének, idő tartamának és ismételtségének figyelembevételével.