

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

Túrkeve, Kismalom utcában található 3 db beépítetlen ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Túrkeve Kismalom utcában 3 db beépítetlen, 3650, 3652, 3654-hrsz-ú, összesen 3445 m² terület nagyságú ingatlan jelenleg az Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az adott ingatlanok jelenleg kihasználatlan területek. Túrkeve északi részén helyezkednek el, az utca részben közművesített, de az ingatlanok közművekkel nem rendelkeznek. A tulajdoni lapon az ingatlanok beépítetlen területként szerepelnek. Ezen területek megvásárlására a közelmúltban írásos vételi szándék érkezett Önkormányzatunk részére.

Az ingatlanok kataszter szerinti értéke korábban az alábbiak szerint került meghatározásra:

Helyrajzi szám	Terület	Forgalmi érték
3650	1190 m ²	1.205.000,-Ft
3652	1186 m ²	1.201.000,-Ft
3654	1069 m ²	1.083.000,-Ft

Ezen kataszteri értékek nem tekinthetők forgalmi értéknek, így értékbecslés elvégzése szükséges, melynek költsége a vevőt terheli.

Túrkeve Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2017.(VI.29.) rendeletének a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanok elidegenítése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A vagyonrendelet 18. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

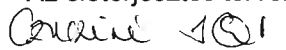
A fent nevezett ingatlanok meghirdetése során a minimálisan ajánlható ár, azaz a kikiáltási ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételár. A legmagasabb ajánlatot adó vevővel kerülhet sor az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai és az azokat ábrázoló térkép az előterjesztés mellékletét képezik.
Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Túrkeve, 2024. január 25.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

5/2024.(II.1.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkeve, Kismalom utcában található 3 db beépítetlen ingatlan értékesítéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Túrkeve 3650, 3652, 3654-hrsz-ú, összesen 3445 m² területű, kivett beépítetlen ingatlan megnevezésű ingatlanok értébecslést elrendeli és értékesítésre kijelöli azokat.

A Képviselő-testület megbízza a vagyongazdálkodót a vagyonrendelet szerinti feladatok lebonyolítására. Az ingatlan meghirdetésénél a minimálisan ajánlható ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételár. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő minden költség –beleértve az értébecslési díjat is- a vevőt terheli. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői