

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőinek kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft) és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, egy évre adja bérbe.

A rendelet 4. § (3) bekezdése szerint a bérbeadás során a képviselő-testület a túrkevei bejelentett lakóhellyel, vagy túrkevei bejelentett lakóhellyel és túrkevei bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Túrkeven tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres piaci lakásokat hirdette meg bérbeadásra. A lakások adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban láthatók:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó neve
Munkácsy M. u. 14. 2.	1 szoba, komfortos, 43,4 m ²	35.000 Ft	1. Bíró Bianka 2. Gál Tamás
Madarász Hp. u. 4. 1. em. 2.	2 szoba, komfortos, 54 m ²	35.000 Ft	1. Lisznyai Mónika 2. Varga Mária
Sinka I. tér 4. tetőtér 10.	2 szoba, komfortos, 45,8 m ²	35.000 Ft	1. Simon Kállai Letícia 2. Varga Mária

A fenti pályázók megfelelnek a rendeletben támasztott feltételeknek.

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres szociális lakásokat hirdette meg bérbeadásra. A lakások adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban láthatók:

Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér	Pályázó neve
Liget u. 25. 1.	1 szoba, komfortos, 36,95 m ²	11.540 Ft	1. Fábián Lajos 2. Fogarasi Karolina 3. Kundra Istvánné
Póhamarai u. 15.	1,5 szoba, komfortos 81 m ²	22.560 Ft	1. Kovács Istvánné 2. Kun Petronella Rita

A fenti pályázók megfelelnek a rendeletben támasztott feltételeknek.

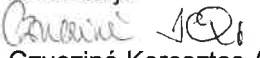
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2024. január 26.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

7/2024.(II.1.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Munkácsy M. u. 14. 2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve Munkácsy M. u. 14. 2. sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

8/2024.(II.1.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Madarász Házaspár u. 4. 1. em. 2.sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Madarász Házaspár u. 4. 1. em. 2.sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

9/2024.(II.1.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Sinka I. tér 4. tetőtér 10. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Sinka I. tér 4. tetőtér 10. sz. alatti önkormányzati bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

10/2024.(II.1.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25. 1. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja, valamint 15. §-a alapján a Túrkeve, Liget u. 25. 1. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

11/2024.(II.1.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Póhamarai u. 15. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja, valamint 15. §-a alapján a Túrkeve, Póhamarai u. 15. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást részére a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői