

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi**  
**és környezetvédelmi bizottság**

### **Előterjesztés**

**a Túrkevei Atlétikai Club kérelme önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Túrkevei Atlétikai Club (TAC) mellékelt levelében kér önkormányzati tulajdonban lévő területeket a Motocross Szakosztály részére.

A felsorolt helyrajzi számok közül az 1345, 1350, 1351 és 1352 ingatlanok vannak az önkormányzat tulajdonában. Az 1345, 1350 és 1352 helyrajzi számok művelési ága anyaggödör, az 1351 helyrajzi szám pedig közút. (Ez fizikai valóságában már nem létezik.)

A mellékelt térképen is látszik, hogy az 1345 helyrajzi számú terület nem szomszédos közvetlenül a másik három területtel, ezért ezt nem javaslom átadni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint azonban vagyonkezelői szerződés csak e törvény 3. § 19. b) pontjában meghatározott személyekkel köthető: állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény, költségvetési szerv, köztestület, ezek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, vagy ezen gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. Egyesülettel tehát nem köthető vagyonkezelési szerződés, vagyonhasznosítási szerződés viszont igen.

A vagyonkezelői jog lényege az, hogy a vagyonkezelőt terhelik mindazon kötelezettségek és megilletik mindazon jogok, amelyek a tulajdonost is, azzal a különbséggel, hogy a vagyontárgy megterhelésére és elidegenítésére nincs felhatalmazása.

Vagyonhasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: „15. sport, ifjúság ügyek”

Az Nvtv. 12. §-a azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek. A sport, ifjúság ügyek feladatellátás nem tartozik ebbe a körbe.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 év határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Fentiek alapján javaslom tehát, hogy a képviselő-testület kössön ingyenes vagyonhasználati szerződést a Túrkevei Atlétikai Clubbal az 1350, 1352 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, 5 év határozott időre. Az egyesület a területeket kizárólag motocross céljaira használhatja, azt köteles karbantartani, ha bármilyen munkálatokat kíván végezni (a karbantartáson kívül), azt köteles előzetesen a tulajdonossal egyeztetni. A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat kizárja a felelősségét a használatba adott területen esetlegesen bekövetkező balesetért.

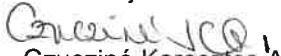
A szerződés aláírását megelőzően a felek jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlanok jelenlegi állapotát. A szerződés megszűnésekor az egyesület nem tarthat igényt az ingatlanokon végrehajtott beruházások értékének megtérítésére.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. március 28.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczíné Keresztes Anita  
jegyző

69/2023.(III.30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkevei Atlétikai Club kérelmére önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában levő túrkevei 1350 és 1352 helyrajzi számú ingatlanokat a Túrkeve Atlétikai Club részére ingyenes használatba adja motocross sport céljára, a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a mellékelt vagyonhasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Bodóné Nagy Edit műszaki osztályvezető  
Dina Rozália vagyongazdálkodó

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Atlétikai Club
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Túrkeve Városi Önkormányzat (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester) továbbiakban Használatba adó

másrészről Túrkevei Atlétikai Club (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., képviseli: Kántor Lajos elnök) továbbiakban Használatba vevő

között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Használatba adó tulajdonában állnak a túrkevei 1350, 1352 helyrajzi számú ingatlanok. Használatba adó Használatba vevő **ingyenes használatába adja** ezen ingatlanokat a szerződés megkötésétől számított **5 év határozott időre**.
2. Használatba vevő az ingatlanokat **kizárólag motocross sport** céljaira használhatja.

### II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Használatba vevő joga a használati jog hatálya alatt a használatba adott vagyonnal a feladat ellátása érdekében – a jogszabályok adta keretek között és a jó gazda gondosságával – szabadon gazdálkodni, tekintettel Nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vonatkozó önkormányzati vagyonrendelet rendelkezéseire.
  2. Használatba vevő kötelezettségei:
    - a) A szerződés tárgyát képező vagyon használatba vétele, együttműködés annak átadás-átvétele során.
    - b) A használati jog hatálya alatt gondoskodik a használatba vett vagyon **saját költségen történő karbantartásáról, gondozásáról**.
    - c) Ha az ingatlanokon **bármilyen munkálatokat kíván végezni** (a karbantartáson kívül), azt **köteles előzetesen a tulajdonossal egyeztetni**.
    - d) A használatba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolja, használja.
    - e) A vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról, vagyont érintő lényeges változásokról, haladéktalanul értesíti a Használatba adót. Köteles haladéktalanul értesíteni a Használatba adót az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget.
    - f) A Használatba vevő **felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye**.
    - g) Amennyiben a használó a használatában levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  3. Használatba adó joga a vagyon rendeltetészerű használatát a használó legkisebb zavarásával ellenőrizni, adatot, tájékoztatást, információt kérni.
  4. Használatba vevő kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező vagyont használatba adja, együttműködjön annak átadás-átvétele során.
- ### III. A szerződés megszűnik:
- a) határozott idő lejártával
  - b) közös megegyezéssel
  - c) ha Használatba vevő motocross szakosztálya megszűnik
  - d) ha Használatba vevő az ingatlan nem a szerződésben foglalt tevékenységre használja

#### IV. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő **nyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül.**
2. A szerződés aláírását megelőzően a felek jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlanok jelenlegi állapotát. A jegyzőkönyv e szerződés mellékletét képezi.
3. **Használatba adó kizárja a felelősségét a használatba adott területen esetlegesen bekövetkező balesetért.**
4. Használatba vevő a szerződés megszűnésekor **nem tarthat igényt az ingatlanokon végrehajtott beruházások értékének megtérítésére.**
5. A Használatba vevő a használati joga megszüntetése esetén, **a megszüntetés napjától számított 15 napon belül köteles az ingatlant a Használatba adó részére visszaadni.** Amennyiben a Használatba vevő az ingatlant az előírt határidőig nem adja vissza Használatba adó birtokába, a Használatba adó jogosult azt birtokba venni, az ingatlan állapotáról két tanúval hitelesített feljegyzést készíteni.
6. A jelen használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a .../2023.(III.30.) sz. határozatával jóváhagyta.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Nemzeti vagyonról szóló törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
8. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Túrkeve, 2023. ....

Sallai Róbert Benedek  
polgármester  
Használatba adó

Kántor Lajos  
elnök  
Használatba vevő

3193/2023.

Túrkevei Atlétikai Club  
Motocross szakosztálya  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

TÚRKEVE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRK.: 2023. 03. 27.	Mell.:
SZÁM.: TVÖ/229-1/2023.	
ELŐSZÁM:	
ÜGYINTÉZŐ: S.L.B.	

Túrkeve Város Képviselő-testülete

Túrkeve, Petőfi tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Túrkevei Atlétikai Club sportfejlesztési tevékenységében új színárnyalatot hozott városunkba a motocross sport megjelenése. Az elmúlt két évben versenyszervezéssel, folyamatos edzésekkel voltunk jelen a túrkevei sport közéletben, amit szeretnénk hosszú távon stabilizálni. Ehhez nélkülözhetetlen szükséges lenne állandó edző pálya, illetve olyan helyszín, ahol tartósan a versenyeket is megrendezhetjük. Az edző pálya kialakításának lehetősége egyben városunk természeti értékeinek védelméhez is hozzájárulhat, hiszen az enduro motorozás Túrkeve város közigazgatási területén zavarhatja a védett életközösségeket, valamint a szervezett pályán mindezek hatása nem érvényesül.

Tagok és önkéntesek saját forrásaikból fejlesztették idáig a túrkevei Sistas néven ismert területen a pálya részét, melynek immár szeretnénk hosszabb távú vagyongazdálkodási jogát megszerezni. Ennek megvalósításához nélkülözhetetlenül szükséges a túrkevei külterület 096/47 helyrajzi szám. A sportág fejlődéséhez nagyon sokat jelentene, ha megkaphatnánk vagyongazdálkodásba a túrkevei külterület 096/49, 096/48, 096/11 hrsz-ú, valamint a túrkevei belterület 1352, 1351, 1350 és 1345 hrsz-ú területeket is.

anyagpótlás  
Köszönjük  
anyagpótlás  
anyagpótlás

Természetesen tudomásul vesszük, ha bármelyik helyrajzi szám művelési ága vagy jelenlegi rendeltetése nem teszi lehetővé a vagyongazdálkodási jogot, azonban azoknál, amelyeknél ilyen akadály nem áll fenn, hálásan megköszönnénk, ha a Képviselő-testület meghatalmazná a polgármestert egy hosszútávú vagyongazdálkodási megállapodás megkötésére.

Biztosíthatjuk Túrkeve Város Képviselő-testületét, hogy színes sportprogramokkal és általában a motocross sport népszerűsítésével a városi sportélet színesítéséért ténykedünk.

Számítva támogató döntésükre, tisztelettel:

Túrkeve, 2023. március 11.

Rácz Zoltán  
szakosztályvezető

Kántor Lajos  
TAC elnöke

