

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Oktatási, ifjúsági, kulturális és sport bizottság
Pénzügyi és költségvetési bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és
környezetvédelmi bizottság

Előterjesztés

a kézilabda munkacsarnok létesítése céljára átadott ingatlan helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 270/2020.(X.29.) sz. határozatával fogadta el a beszámolót, mely a kézilabda munkacsarnok kivitelezésével kapcsolatos részfeladatokról és kifizetésekről szól.

Röviden összefoglalva: az önkormányzat a kézilabda munkacsarnok céljára szolgáló 3633/10 hrsz-ú 6481 m² alapterületű ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adta. Az ingatlan forgalmi értékét a felek 12.870.000 Ft-ban állapították meg.

Az önkormányzat vállalta, hogy ezt megelőzően saját költségén gondoskodik az ingatlan közművekkel történő ellátásáról. A Nemzeti Sportközpontok (NSK) vállalta, hogy az ingatlanon a rendelkezésre álló forrás terhére, az irányító szerv vagy a Kormány eltérő döntése/utasítása hiányában megvalósítja a beruházást. Az erről szóló együttműködési megállapodásban azonban az is benne van, hogy a megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a beruházás megvalósítására, továbbá az NSK nem felelős a beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

Az önkormányzat valamennyi vállalását teljesítette: közművesítette az ingatlant és ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adta azt 2018. június 28. napján.

Az önkormányzatnak az ingatlan értékén túl több mint 31 millió Ft kiadása keletkezett a közművesítéssel kapcsolatban.

Mindezek után a Kormány arról döntött, hogy az állami beruházásokat felülvizsgálat céljából – ide nem értve a kivitelezés alatt levőket – felfüggeszti. Ez számos más beruházás mellett a túrkevei kézilabda munkacsarnokot is érinti. A jelenlegi tervek szerint a felfüggesztett beruházásokat újratervezik és 2025-2026-ban újraindítják.

Két lehetőség közül választhatunk: vagy várunk és bízunk benne, hogy ha késve is, de megépül végre a kézilabda munkacsarnok, vagy kezdeményezzük az ingatlan visszaadását önkormányzati tulajdonba. Én ez utóbbit javaslom, és erre kérem a képviselő-testület felhatalmazását.

A napokban találkozom Ágh Péterrel az Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkárával, hogy tájékozódjam az esélyekről, lehetőségekről.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. március 24.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Czuczina Keresztes Anita

jegyző

65/2023.(III. 30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a kézilabda munkacsarnok létesítése céljára átadott ingatlan helyzetéről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert, hogy egyeztetést folytasson a kézilabda munkacsarnok céljára a Magyar Állam tulajdonába ingyenesen átadott 3633/10 hrsz-ú ingatlan visszaadásáról az önkormányzat részére.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői