

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság  
Városfejlesztési, városüzemeltetési,  
idegenforgalmi és környezetvédelmi Bizottság

**Előterjesztés**  
**a Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában álló teljes víziközmű rendszer**  
**vagyonértékelésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyona vonatkozó vagyonértékelés jogszabályban meghatározott érvényessége (24/2013. (V.29.) NFM rendelet) 2023. május hónapban lejár.

A 2011. évi CCIX törvény 12. § (1) bekezdése értelmében a vagyonértékelés az ellátásért felelős kötelezettsége. „A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.”

Fentebbi jogszabályok figyelembevételét követően Önkormányzatunk árajánlatot kért 5db, a szükséges jogosultságokkal rendelkező szervezettől.

A megadott határidőre (2023. 05. 18.) négy darab érvényes árajánlat érkezett, melyek alapján megállapítható, hogy:

**A legkedvezőbb árajánlatot az Ateron Consulting Kft. szolgáltatta, ajánlata: 4.400.000,-Ft + ÁFA**

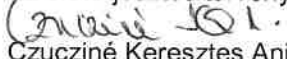
Az ajánlatok megtekintése után a vállalkozási szerződés megkötését az Ateron Consulting Kft.-vel javaslom.

Az értékelési jegyzőkönyv és az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Túrkeve, 2023. május 24.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczina Keresztes Anita  
jegyző

97/2023.(V.30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában álló teljes víziközmű rendszer vagyonértékelésére

Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszer vagyonértékelésére a 2011. évi CCIX törvény 12. § (1) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítése céljából 4.400.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2023. június 15. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Bodóné Nagy Edit, műszaki osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

# Értékelési jegyzőkönyv

**Az ajánlatkérő neve és címe:**

**Túrkeve Városi Önkormányzat**

5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Sallai Róbert Benedek polgármester

**Jelen voltak:**

Bodóné Nagy Edit – műszaki osztályvezető

Orosz Tibor - műszaki ügyintéző

**Helyszín, időpont:**

5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., 19-es iroda

2023. 05. 19. 8:00

**Az ajánlatkérés tárgya:**

A Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában álló teljes víziközműrendszer vagyonértékelése

**Igényelt szolgáltatás:**

A víziközmű vagyonértékelésének elvégzése a jogszabályokban meghatározottak alapján

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**Ajánlatot tevők neve, címe és a megajánlott vállalási ár:**

- **Ajánlattevő neve, címe:** Ateron Consulting Kft. (1098 Budapest, Napfény u. 5.)

**Képviselője:** Vas Péter

**Adószám:** 25157666-2-43

**E-mail cím:** vas.peter@ateron.hu

**Megajánlott vállalási ár:**

**Nettó:** 4 400 000 Ft

**+27% ÁFA:** 1 188 000 Ft

**Bruttó:** 5 588 000 Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 5.)  
**Képviselője:** Mihácsi Mónika  
**Adószám:** 11794077-2-43  
**E-mail:** info@bdl.hu

**Megajánlott vállalási ár:**

**Nettó:** 7 160 000 Ft  
**+27% ÁFA:** 1 933 200 Ft  
**Bruttó:** 9 093 200 Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** "Invesztációs 2000" Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g)  
**Képviselője:** Karancsi Szilárd  
**Adószám:** 11508313-2-16  
**E-mail:** investacios@t-online.hu

**Megajánlott vállalási ár:**

**Nettó:** 5 800 000 Ft  
**+27% ÁFA:** 1 566 000 Ft  
**Bruttó:** 7 366 000 Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** KiMo Soft Kft. (7150 Bonyhád, Dózsa György u. 1.)  
**Képviselője:** Kiss Tamás  
**Adószám:** 11283993-2-17  
**E-mail:** kiss.tamas@kimosoft.hu

**Megajánlott vállalási ár:**

**Nettó:** 8 400 000 Ft  
**+27% ÁFA:** 2 268 000 Ft  
**Bruttó:** 10 668 000 Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** GREENEXION Tanácsadó Kft. (2660 Balassagyarmat, Daróczi Gusztáv u. 2. A. ép.)  
**Képviselője:** Fenyőházi-Nagy Andrea  
**Adószám:** 23816019-2-12  
**E-mail:** info@greenexion.hu

**Megajánlott vállalási ár:**

**A megadott határidőre árajánlat nem érkezett**

**Eredményes volt-e az ajánlatkérés:** Igen.

**A legkedvezőbb ajánlati árat ajánló gazdasági szereplő neve, címe, képviselője, a megajánlatott vállalási ár:**

- Ateron Consulting Kft.
- 1098 Budapest, Napfény u. 5.
- adószám: 25157666-2-43
- Képviseli: Vas Péter

**Megajánlott vállalási ár, Mindösszesen: 5 588 000 Ft**

Kelt: Túrkeve, 2023. 05. 19.



Bodóné Nagy Edit  
műszaki osztályvezető



Orosz Tibor  
műszaki ügyintéző

## **AJÁNLAT**

### **1. Ajánlatkérő**

Túrkeve Városi Önkormányzat  
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.  
Kapcsolattartó: Orosz Tibor  
e-mail: muszak@turkeve.hu

### **2. Az ajánlat benyújtója**

Ateron Consulting Kft.  
1098 Budapest, Napfény utca 5.  
Tel.: +36-1-445-4005 , +36-30-348-7865  
e-mail: vas.peter@ateron.hu

### **3. Az ajánlat tárgya**

Túrkeve város teljes víziközmű rendszer közművagyon-értékelésének elkészítése

**4. Ajánlati ár: 4.400.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-négy százezer Ft+ÁFA**


**5. Vállalási határidő:** szerződéskötéstől számított 60 nap

**6. Az ajánlat érvényessége:** 30 nap

### **7. Egyéb megjegyzések:**

- Az ajánlat nem tartalmaz esetleges közműszolgáltatói, vagy földhivatali adatszolgáltatási díjat (pl. közműhelyszínrajzok), ill. a munka elvégzéséhez szükséges esetleges egyéb díjakat (mint pl. közmű üzemeltetői hozzájárulási, vagy egyéb hatósági engedélyeztetési eljárási díjakat).

Budapest, 2023. május 18.



Vas Péter  
Ateron Consulting Kft.  
ügyvezető

## FEOLVASÓ LAP

**Ajánlat tárgya:** A teljes túrkevei víziközmű rendszer vagyonértékelése

**Ajánlattevő neve:** BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

**Ajánlattevő címe:** 1118 Budapest, Rétköz utca 5.

**Ajánlattevő telefonszáma:** +3612240670

**Ajánlattevő e-mail címe:** info@bdl.hu

**Cégjegyzésre jogosult neve:** Mihácsi Mónica cégvezető

### Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

	<b>Nettó vállalkozási díj összege (HUF)</b>	<b>ÁFA összege és mértéke (HUF)</b>	<b>Bruttó vállalkozási díj összege*(HUF)</b>
Összesen	7.160.000 Ft	1.933.200 Ft	9.093.200 Ft

Kelt: Budapest, 2023. május 18.

BDL Környezetvédelmi, Tervező  
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.  
1118 Budapest, Rétköz u. 5.  
10900035-00000002-95600042  
Adószám: 11794677-8-43

(cégszerű) aláírás  
Mihácsi Mónica cégvezető  
BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

2023.05.10.  
TJÖ/202-3/202;  
OT

## ÁRAJÁNLAT

Túrkeve Város Önkormányzata részére

víziközmű rendszer vagyonértékelésének elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	"INVESTÁCIÓS 2000" KFT
Ajánlattevő címe:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
Ajánlattevő adószáma:	11508313-2-16
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Karancsi Szilárd
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-30/9387-130
Ajánlattevő e-mail címe:	investacios@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Túrkeve Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű rendszerek vagyonértékelésének elkészítése	5'800'000 Ft	1'566'000 Ft	7'366'000 Ft

Kelt: Törökszentmiklós, 2023. május 10.

"INVESTÁCIÓS 2000" KFT  
TÖRÖKSZENTMIKLÓS  
Kossuth tér 6/g  
H-5200 Tel.: 56/390-431  
  
cégszerű aláírás

Egy biztos társ az üzleti életben!



**KiMo-Soft**

Túrkeve Városi Önkormányzat  
Túrkeve  
Petőfi tér 1.  
5420

**Tisztelt Orosz Tibor!**

Köszönettel vettük megkeresésüket Túrkeve Városi Önkormányzata tulajdonában lévő teljes túrkevei víziközmű vagyon értékelésére.

A Rendelet 2 § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően Cégünk szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.

Az általunk végzett víziközmű törzsvagyon, vagyonértékelése, strukturált vagyonleltár felállítása, hitelesített Értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány mindenben megfelel a **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek**.

A fenti munkákra vonatkozóan a kapott információk alapján, az előírt követelményeknek megfelelően az alábbi ajánlatot adjuk:

Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű: 8.400.000 Ft + ÁFA

A fent említett munka ellenértéke mindösszesen 8.400.000 Ft + ÁFA, vagyis **bruttó 10.668.000 Ft** – azaz tízmillió-hatszázhatvannyolcezerforint.

Vállaljuk, hogy a teljeskörű adatszolgáltatástól számított 30 napon belül a vagyonértékelési dokumentáció átadásra kerül.





Egy biztos társ az üzleti életben!



# KiMo-Soft

Az ajánlati felhívásban meghatározott szakmai kompetenciákat az alábbi végzettséggel és képzettséggel rendelkező szakemberekkel teljesítjük:

Kiss Lóránd	Mérlegképes könyvelő (reg. szám: 140869)
Kiss Tamás	Felsőszintű ingatlan-értékbecsülő (biz. szám: CXB C 260998)
Göcze Ferenc	okl. építőmérnök (kamarai szám: 01-12373) - VZ-T - Vízimérnöki, Tervező
Turzó László	okl. gépészmérnök (kamarai szám: 05-1664, 05-1109) SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés célú csatornázás szakértés SZVV-3.3. Vízisztítás szakértés SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás szakértés

Köszönettel:



Kiss Tamás

KiMo-Soft Kft.  
ügyvezető

Bonyhád, 2023. május 15.

