

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

Túrkeve, belterület Nóborda utca 3150hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Túrkeve belterület Nóborda utca 3150 hrsz.-ú, 380 m² nagyságú területre vételi kérelem érkezett a lakosság részéről. Jelenleg az Önkormányzatunk által kihasználatlan, művelés alá nem tartozó beépítetlen terület, megközelítése aszfalt úton lehetséges, közművel nem rendelkezik. Az ingatlanforgalmi értébecslést az önkormányzat még nem készítette el. A megvásárolni kívánt belterületi ingatlan jelenlegi vagyoni besorolása szerint forgalomképes, az értékesítése a tulajdonos önkormányzat döntésével akár azonnal lehetséges.

2019-ben már volt erre a területre lakosság részéről egy vételi szándék, de az akkor meghiúsult.

Cím	Hrsz.	Terület nagysága	Nyilvántartási érték (nettó)
Túrkeve belterület	3150 hrsz	380 m ²	385.000.- Ft

Az Önkormányzatunk vagyonrendelete szerint az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor a forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értébecslő által megállapított értéket kell érteni.


A Képviselő-testület, ha elfogadja a javaslatot a terület értékesítésére Önkormányzat elkészítteti az értébecslést és a vagyonrendelet szerint meghirdeti az ingatlant értékesítésre.

Kérjük a határozati javaslat elfogadását!

Túrkeve, 2023. május 24.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

86/2023.(V.30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

Túrkeve, belterület Nóborda utca 3150hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Túrkeve, belterület Nóborda utca 3150hrsz, 380 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a vagyonrendelet szerinti feladatok lebonyolítására. Az ingatlan meghirdetésénél a minimálisan ajánlható ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételár. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költség a vevőt terheli beleértve az értébecslési díjat is. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői