

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendeletben megjelenő változások többsége a jelenlegi állapothoz/használatához történő igazodás érdekében történik. Túrkeve Város aktualizált településrendezési eszközei hozzájárulnak a város társadalmi, gazdasági, illetve környezeti fejlesztéséhez. Túrkeve településen új területi igénybevétellel járó jelentős fejlesztési szándék jelen új terv kapcsán nem jelent meg.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Túrkeve településen új területi igénybevétellel járó jelentős fejlesztési szándék jelen új terv kapcsán nem jelent meg.

Az új mezőgazdasági üzemi területek differenciált szabályozása lehetővé teszi a helyi gazdasági beruházások fejlesztését és ennek kereteit teremti meg.

Környezeti és egészségi következmények:

A korábbi (hatályos) terv elfogadása óta külön településrendezési eljárás keretében több naperőmű létesítésének lehetősége teremtődött meg a településen. Ezek a területek beillesztésre kerültek az új TRE-be, mint beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek (Kb-En).

Új turisztikai rekreációs célú fejlesztésként jelenik meg a Városkerti véderdő szomszédságában, ahhoz kapcsolódóan tervezett ökoturisztikai park, mely különleges beépítésre nem szánt területbe került besorolásra.

Szintén különleges beépítésre nem szánt terület besorolást kapott a termálfürdő tervezett tavas víztisztítója, mely tervezett szürkevíz-kezelő és új vizes élőhely is egyben.

A meglévő használatához igazodva, különleges beépítésre nem szánt crossmotor-pálya terület besorolást kaptak a belterületen és külterületen található motocrosspálya területek.

Szintén a használatához igazodva, különleges beépítésre nem szánt besorolást kapott a gyepmesteri telep és állatmenhely területe.

Az egykori dögtér megszűnt, területe védelmi erdőbe került besorolásra.

A belterületen több olyan zöldterületi funkciójú terület található, melyek a korábbi TRE-ben más területfelhasználásba soroltak, s melyeknek indokolt a zöldterületként/zöldfelületként való megtartása

Új zöldterület kijelölésre került sor a belterület északi részén, a Béla király út északi oldalán és a Toldi Miklós u. északi oldalán, a sporttelep folytatásában, az így kijelölt zöldterületek - kihasználva az adottságokat -, a rekreációs lehetőségek bővítését, a városi zöld gyűrű erősítését szolgálják.

A fenntarthatóbb vízgazdálkodás elérését célozzák az esőkert kialakítására lehetőséget nyújtó zöldterület kijelölések a belterület Ny-i részén.

Az erdőterületbe sorolt területek kiterjedésében jelentősebb változást jelent a korábbi tervben a 2004-es megyei területrendezési terv alapján kijelölt tervezett erdőterületek visszasorolása mezőgazdasági területbe. E területeken az erdőtelepítés az eltelt hosszú idő ellenére nem valósult meg, az érintett területek nagy része települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű szántóterület, a hatályos megyei területrendezési tervek már nem is szerepeltetik erdő területfelhasználási térségként, illetve erdő vagy erdőtelepítésre javasolt területek övezetében e területeket.

A biológiailag aktív felületek növelése, a klímavédelmi célok elérése érdekében tervezett erdőterületként került lehatárolásra a belterülettől keletre, a Hortobágy-Berettyó menti védett természeti területen található, nagyobb összefüggő, csekély ökológiai értéket képviselő, gyenge minőségű szántóterület. Pályázati forrásból megvalósuló kisebb erdőtelepítésre kerül sor a

termálfürdőtől délre lévő területen („I” jelű változás), kiváltva a „VI.” jelű területen korábban kijelölt tervezett erdőterületet.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei pozitívak. A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem számottevőek. Nem eredményez többletterheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 60. § (10) bekezdése szerint *Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdés értelmében az *Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.*

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Túrkeve, 2023. december 18.

Készítette:

Farkas Edit
városi főépítész