

## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

**6.1. Az 1. melléklet „TSZT” jelű településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználások alapján a település közigazgatási területén számított biológiai aktivitás érték**

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)	BIÁÉ mutató	BIÁÉ
Beépítésre szánt területek:					
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	4,3172	0,6	2,59
2.		Kisvárosias — Lk	5,0075	1,2	6,01
3.		Kertvárosias — Lke	328,5340	2,7	887,04
4.	Vegyes terület	Településközpont vegyes — Vt	42,4290	0,5	21,21
5.		Intézményi vegyes — Vi	4,7399	0,5	2,37
6.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	17,5315	0,4	7,01
7.		Egyéb ipari — Gipe	58,5497	0,4	23,42
8.		Általános — Gá	19,3371	0,4	7,73
9.	Üdülőterület	Hétvégiházas — Üh	8,1813	3	24,54
10.	Különleges beépítésre szánt területek	Nagykiterjedésű sportolási célú terület — K-Sp	6,3685	3	19,11
11.		Strand, gyógyfürdő területe — K-St	13,0784	1,5	19,62
12.		Rekreációs terület — K-Rek	16,4059	1,5	24,61
13.		Vendéglátás területe — K-Vend	0,1814	1,5	0,27
14.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	200,3198	0,7	140,22
15.		Szennyvíztisztító területe — K-Szt	5,5086	1,5	8,26
16.		Közmű terület — K-Km	1,6126	1,5	2,42
17.		Garázsok, garázssorok területe — K-G	0,271	0	0,00
Beépítésre nem szánt területek:					
18.	Közlekedési és közműterület	Közutak területe — KÖu (tervezett főút)	38,4061	0,5	19,20
19.		Közutak területe — KÖu (országos mellékutak, helyi gyűjtőutak)	41,4322	0,6	24,86
20.	Zöldterület	Közpark — Zkp (3 ha felett)	16,7593	8	134,07
21.		Közpark — Zkp (3 ha alatt)	3,7836	6	22,70
22.		Közkert — Zkk	5,6679	6	34,01
23.	Erdő	Védelmi — Ev	573,8026	9	5164,22

24.		Gazdasági — Eg	122,6851	9	1104,17
25.		Közmű — Ek	12,9783	9	116,80
26.		Vízgazdálkodási célú — Eht	199,4283	9	1794,85
27.	<b>Mezőgazdasági</b>	Kertes mezőgazdasági terület — Mk	334,9344	5	1674,67
28.		Általános — Má	11029,1818	3,7	40807,97
29.		Tárgyazdálkodási — Mt (országosan védett)	1790,9625	7	12536,74
30.		Tárgyazdálkodási — Mt (országosan nem védett)	6945,2338	5	34726,17
31.		Vízgazdálkodási célú tárgyazdálkodási — Mt-ht (országosan védett)	789,4374	7	5526,06
32.		Vízgazdálkodási célú tárgyazdálkodási — Mt-ht (országosan nem védett)	5,2036	5	26,02
33.	<b>Vízgazdálkodási</b>	Vízgazdálkodási — V (vízfelületek)	899,7977	7	6298,58
34.		Vízgazdálkodási — V (szivattyúház, gátórház)	2,4541	3,2	7,85
35.	<b>Különleges beépítésre nem szánt területek</b>	Temető — Kb-T	24,4538	3,2	78,25
36.		Kegyeleti park — Kb-Kp	0,2072	6	1,24
37.		Ökoturisztikai park — Kb-Öp	3,0464	3,2	9,75
38.		Crossmotor-pálya területe — Kb-Msp	10,8035	1,5	16,21
39.		Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En	55,8680	3,2	178,78
40.		Szénhidrogénkutak telke — Kb-Gk	1,8285	3,2	5,85
41.		Biológiai víztisztító területe — Kb-Bv	6,5002	3,2	20,80
42.		Gyepmesteri telep és állatmenhely — Kb-Gyt	1,489	1,5	2,23
43.		Közműlétesítmények területe — Kb-Km	2,4320	3,2	7,78
44.		Repülőgépirányító — Kb-Ri	0,4362	3,2	1,40
45.	<b>Összesen:</b>		<b>23651,5891</b>		<b>111537,70</b>

## 6.2. Az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

Az alábbi táblázat mutatja be a 3.1. mellékletben szereplő és a 3.2. melléklet „VÁLT-1” jelű Változások tervlapon jelölt új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását.

Új beépítésre szánt terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrsz)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
I.	K-Mü	0759/15-16	0,6324	0,7	0,44	Má	3,7	2,34	-1,90
II.	K-Km	0717/2	1,44	1,5	2,16	Má	3,7	5,33	-3,17
III.	K-Mü	0518/5	4,5086	0,7	3,16	Má	3,7	16,68	-13,53
IV.	Vt	1363, 1365, 1368/1-2	1,172	0,5	0,59	Ee	9	10,55	-9,96
V.	Lke	3044 nyugati része	1,4597	2,7	3,94	Z	8	11,68	-7,74
VI.	K-Rek	3622a egy része	2,58	1,5	3,87	Ev	9	23,22	-19,35
VII.	K-Mü	0454/4	0,9251	0,7	0,65	V	7	6,48	-5,83
VIII.	Gipe	1721/2; 1750/6 és 1750/54 egy része	0,1422	0,4	0,06	Ev	9	1,28	-1,22
IX.	Lke	1713/2; 1714/1-2; 1715; 1717-1720; 1721/1; 1722-1732; 1733/1-2; 1734; 1735; 1736/1-2; 1737-1739; 1740/1-2; 1750/6 telkek egy része	1,2912	2,7	3,49	Ev	9	11,62	-8,13
X.	Vt	180/2 egy része	0,1762	0,5	0,09	Z	6	1,06	-0,97
XI.	Vt	5	0,0379	0,5	0,02	KÖu	0,6	0,02	0,00
Összesen:									<b>-71,80</b>

BIA érték fenntartást szolgáló terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrsz)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
b	Kb-Öp	618/28-29	3,0564	3,2	9,78	K-eü	3	9,17	<b>0,61</b>
h	Kb-Bv	3628/a,b egy része	6,0761	3,2	19,44	K-rek	1,5	9,11	<b>10,33</b>
i	Ev	3622a egy része, 3628a egy része	4,1198	9	37,08	K-Rek	1,5	6,18	<b>30,90</b>

BIA érték fenntartást szolgáló terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrsz)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
q	Zkk	2307/3 egy része; 2389-2392; 2394 egy része	0,8354	6	5,01	Gksz	0,4	0,33	<b>4,68</b>
j	Ev	0648/9	1,9308	9	17,38	K-dögtér	1,5	2,90	<b>14,48</b>
u	Zkp	1345	1,1234	6	6,74	K-vt	1,5	1,69	<b>5,06</b>
6	Zkp	1372; 3648/1-2; 3662/1; 3662/3	1,0392	6	6,24	Köu	0,6	0,62	<b>5,61</b>
9	Zkp	1333 egy része	0,7828	6	4,70	Köu	0,6	0,47	<b>4,23</b>
<b>Pótlás BIA érték:</b>									<b>+75,89</b>
<b>Pótlás utáni BIA érték egyenleg</b>									<b>+4,09</b>

### 6.3. A későbbiekben újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény értéke

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható. **Új Településszerkezeti terv elfogadásakor a biológiai aktivitásérték számítás „újra indul”, a Településszerkezeti tervet elfogadó határozatban így a 6.2. pontban számított biológiai aktivitás érték növekmény nem rögzíthető. Jelen Településszerkezeti terv elfogadását követő első, újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosításakor a figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény kiinduló értéke 0 értéknek tekintendő.**