

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Előterjesztés
szociális feladatok ellátására kötendő ingóságok használati megállapodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete december 14-én fogadta el a Berettyó-Körös Többcélú Társulással kötendő vagyonmegosztási megállapodást, melynek melléklete tartalmazta többek között az Idősek Otthonában található ingóságokat is. A feladatellátáshoz az önkormányzat átadja a Bktt-től átvett ingóságokat a Túrkevei Református Egyházközségnek. Elkészült az ingóságok használatba adására a használati megállapodás.

Kérem, támogassák a mellékelt határozattal az ingóságok használatba adására a használati megállapodást.

Túrkeve, 2023. december 20.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Czucziné Keresztes Anita

jegyző

247/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
szociális feladatok ellátására kötendő ingóságok használati megállapodásról

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 217/2023. (IX.26.) sz. határozattal a szociális feladatok ellátására a Túrkevei Református Egyházközséggel kötött feladatellátási szerződésnek megfelelően, jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt használati megállapodás szerint a Túrkeve belterület 620. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám, valamint Túrkeve belterület 762. helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a Damjanich utca 1. alatt található ingóságait 2024. január 1. napjával a Túrkevei Református Egyházközség használatába adja.

A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert az 1. számú mellékletben foglalt használati megállapodás aláírására.

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester, Czucziné Keresztes Anita jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Erről értesül:

1. Túrkevei Református Egyházközség, Kereszti Roland lelképásztor
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselő

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingó vagyontárgyak használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Túrkeve Városi Önkormányzat

Székhely: 5420. Túrkeve, Petőfi tér 1.

Adószám:

Képviselő: Sallai R. Benedek

Beosztása: Polgármester

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Túrkevei Református Egyházközség

Székhely: 5420 Túrkeve, Kossuth utca 1.

Adószám: 19865869-1-16

Képviselő: Kereszti Roland, Szabó Mihály

Beosztása: Lelkész, Főgondnok

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Túrkeve Városi Önkormányzat** száz százalékos arányú tulajdonában és Használatba adó vagyonkezelésében áll a **Túrkeve belterület 620. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám, valamint Túrkeve belterület 762. helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a Damjanich utca 1. alatt található ingatlanok** (a továbbiakban: **ingatlanok**).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban található ingatlanokban 2023. december 31. napjáig a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona feladatellátása zajlik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban található ingatlanokban fellelhető ingóságokat a **2023. december X.** napján a Berettyó-Körös Többcélú Társulás a Berettyó-Körös Többcélú Társulás és Túrkeve Városi Önkormányzat kötött vagyonmegosztási megállapodás alapján adja át Túrkeve Városi Önkormányzat számára.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja – ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés) jött létre.
Az 1993. évi III.tv. 62.§-a szerinti étkeztetést Túrkeve város közigazgatási területén
150 fő részére
Az 1993. évi III.tv. 63.§-a szerinti házi segítségnyújtást Túrkeve város közigazgatási területén 25 fő személyi gondozásra befogadott ellátott részére

Az 1993. évi III.tv. 68.§-a szerinti tartós bentlakásos ellátást biztosító Idősek Otthona 5420. Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám alatt 30 fő, 5420. Túrkeve, Damjanich utca 1. szám alatt 25 fő férőhellyel Magyarország közigazgatási területére vonatkozó ellátási területtel.

Az 1993. évi III.tv. 65/F.§-a szerinti idősek nappali ellátása Túrkeve város közigazgatási területén

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

35 fő részére 2024.január 01 –től- 2024. december 31. ig.

Kiegészítő feladatként: 5420. Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám alatt működő főzőkonyha, mosoda.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Szt. 62.§, 63.§, 65/F§. , 68.§-ban foglaltak alapján közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát az általa létrehozandó **Túrkevei Református Gyülekezet Szeretetotthona, és Alapellátási Szolgálat**a intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja a megállapodás mellékletében foglalt leltárjegyzék szerinti ingóságokat, **az ellátási szerződés hatálybalépésének napjától számított határozatlan időre**, a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni.
- 2.3. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingóságokat leltárjegyzék szerint.
- 2.4. A birtok-átruházás napjától kezdődően az ingóságok használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingóságok vagyonvédelméről.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadásakor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állagát megővni, pótolni, valamint azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.
- 4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az

ingóságok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

- 4.5. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, biztosítékuil illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.4. pontban megjelölt intézményénkívül – másnak bérletbe vagy használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg.
- 4.7. Az ingóságok állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.
- 4.8. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.
- 4.9. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által beszerzett új – nem a pótlással érintett - eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó eszközöket köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagséreilme nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

- 5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban közösen módosíthatják.
Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.
- 5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.
- 5.3. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:
- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
 - Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződészerű használatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

5.4. A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződés szerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingóságok állagát, állapotát.

Amennyiben az átadott ingóság megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti. Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1.** Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.
- 6.2.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.3.** Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.4.** A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba vevő részéről:

Név: Kereszti Roland Lelkipásztor

Tel.: +36 30 746 0036

Használatba adó részéről:

Név: Nagyné Horváth Anikó

Tel.: +36 56 222 111

- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
- 6.7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.
- 6.8. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. sz. melléklet: leltárjegyzék
 2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
- 6.9. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.
Jelen megállapodás 12db eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba adót, 8 példány a Használatba vevőt illet meg.
Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2023. év hó ... nap

.....
Használatba adó képviselőtében

.....
Használatba vevő képviselőtében

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

LELTÁRJEGYZÉK

BERETTYÓ KÖRÖS TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSTÓL ÁTVETT ÉS A TÜRKEVEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG RÉSZÉRE ADOTT VAGYONTÁRGYAKRÓL

Főkönyvi szám	Főkönyvi szám megnevezése	Főkönyvben szereplő összeg
111912	Teljesen '0'-ig leírt vagyoni értékű jogok	626 310
131122	Egyéb gép, berendezés	755 300
131162	Járművek	729 661
1319112	Teljesen '0'-ig leírt informatikai eszközök	252 992
13191142	0'-ig leírt kisértékű informatikai eszközök	678 875
1319122	0'-ig leírt egyéb gép, berendezés	2 331 304
13191242	0'-ig leírt kisértékű egyéb gép, berendezés	6 721 293
1319162	Teljesen '0'-ig leírt járművek	5 625 000
	Koncesszióba, vagyonkezelésbe vett immateriális javak	193 750
	Koncesszióba, vagyonkezelésbe vett ingatlanok	133 130 808
	Koncesszióba, vagyonkezelésbe vett gépek, berendezések, felszerelések, járművek	19 420 177
Összesen		170 465 470

Főkönyvi szám: 111912 **Teljesen '0'-ig leírt vagyoni
értékű jogok**

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	1/1113	WD gyógyszernyilvántartó program	1	139 200
2.	2/1113	XP Home rendszer	1	93 125
3.	3/1113	Lakoma W program	1	114 300
4.	1/111141KTE	Win10 Home 64 bit program	1	29 685
5.	2/111141KTE	DIRCOM telefondíj számláló program	1	90 000
6.	3/1411141KTE	Weboldal	1	160 000
Összesen				626 310

Főkönyvi szám: 131122**Egyéb gép, berendezés**

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	61/13112	Sharp 6020 fénymásoló	1	199 000
2.	62/13112	Gree 3,5 KW klíma	1	242 500
3.	63/13112	Gree Komfort 3,5 KW klíma	1	313 800
Összesen				755 300

Főkönyvi szám: 131162**Járművek**

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
22.	6/131916	Citroen Berlingo HTE-210	1	729 661
Összesen				729 661

Főkönyvi szám: 1319112**0'-ig leírt informatikai eszközök**

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	4/13111/02	LG 1942S BF 19" monitor	1	31 990
2.	5/13111/01	Irodai számítógép	1	100 968
3.	5/13111/02	Samsung 943T monitor	1	41 766
6.	8/131112	Irodai számítógép	1	78 268
Összesen				252 992

Főkönyvi szám: 13191142**0'-ig leírt kisértékű informatikai eszközök**

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	1/13191142KTE	Lenovo laptop	1	122 598
2.	2/13191142KTE	Canon scanner	1	23 071
3.	3/13191142KTE	Lenovo ideapad	1	108 583
4.	54/13112KTE	LG 22" monitor, Logitech egér + billentyűzet	1	47 000
5.	55/13112KTE	Zalman irodai számítógép	1	155 000
6.	56/13112KTE	Lenovo Ideapad 3 notebook	1	156 600
7.	74/13112KTE	Fujitsu számítógép, monitor, billentyűzet	1	66 023
Összesen				678 875

Főkönyvi szám: 1319122 0-ig leírt egyéb gép, berendezés

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	52/13112	EULE Lcd tv	1	100 000
2.	54/13112	AKS elektromos betegágy	1	289 900
3.	55/13112	T4290 szárítógép	1	1 480 000
4.	56/13112	Sharp AR-5018N fénymásoló	1	330 000
5.	57/13112	MZV-18/ZV-4 vízmelegítő	1	104 495
6.	59-1/13112	Toyoo szivattyú	1	26 909
Összesen				2 331 304

Főkönyvi szám: 1319162 0-ig leírt járművek

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	3/1321	Ford Transit HVF-947	1	2 645 000
2.	5/131916	Ford Transit Kombi LIH-561	1	2 980 000
Összesen				5 625 000

Leltári lista kísértékű eszközökről

Főkönyvi szám: 13191242 0-ig leírt kísértéű egyéb gép, berendezés

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	1/13112KTE	Mikrohullámú sütő	1	9 835
2.	2/13112KTE	Talicska	1	8 339
3.	4/13112KTE	MTD benzines fűnyíró	1	46 370
5.	7/13112KTE	Mobil átjáró	1	53 393
6.	8/13112KTE	Hyundai tv	1	59 835
7.	9/13112KTE	"Svájci" ágy	15	91 065
8.	10/13112KTE	Ovális asztal	3	6 686
9.	11/13112KTE	"Svájci" öltöző szekrény	2	11 144
10.	12/13112KTE	Fehér asztal	8	22 288
11.	13/13112KTE	Karfás/karfa nélküli fehér műbőr szék	30	41 790
12.	14/13112KTE (1,2,4,5,6,7)	Tükrös fali szekrény	6	4 776

13.	15/13112KTE	Mosógép	1	13 930
14.	16/13112KTE	Szárítógép	1	13 930
15.	17/13112KTE	Éjjeliszekrény	2	4 458
16.	18/13112KTE	Szarvasi kávéfőző	1	9 441
17.	20/13112KTE	Konyhaszekrény	1	107 480
18.	21/13112KTE (1-2; 4-10; 13-20; 22-50)	Bükk színű fa étkezőszék (48)	46	552 000
19.	22/13112KTE	AL-KO benzinmotoros fűnyíró	1	55 039
20.	23-1/13112KTE	Bogrács és tartozékai	1	14 200
21.	24/13112KTE	Sörpad + asztalok	2	44 457
22.	25/13112KTE	Felső akasztós szekrény	7	66 143
23.	26/13112KTE	Takarítókocsi	2	105 200
24.	27/13112KTE (1,2,3,8,11,12,13,15)	Állványos ventilátor (Home)	8	33 953
25.	28/13112KTE	Ulefon mobiltelefon	1	14 442
26.	29/13112KTE	1100 l-es hulladéktároló	1	46 090
27.	30/13112KTE	Fürdető/tusolószek	1	62 205
28.	31/13112KTE	Ágyazókocsi	1	52 756
29.	32/13112KTE	Blaupunkt audiorendszer	1	52 748
30.	33/13112KTE	Sörpad + asztalok	2	50 378
31.	34/13112KTE	Alcatel tablet	1	35 984
32.	35/13112KTE	Infravörös érintésmentes lázmérő	2	55 102
33.	36/13112KTE	Pavilon oldalfalakkal (kék)	2	47 220
34.	37/13112KTE	Omron vérnyomásmérő	3	41 457
35.	39/13112KTE	Havanna napernyő	3	33 048
36.	40/13112KTE	Müller ápolási ágy	1	135 000
37.	41/13112KTE	Müller ápolási ágy	1	135 000
38.	42/13112KTE	Müller ápolási ágy	1	135 000
39.	43/13112KTE	Müller ápolási ágy	1	135 000
40.	44/13112KTE	Etetőlapos éjjeliszekrény	2	106 000
41.	45/13112KTE	Etetőlapos éjjeliszekrény	1	53 000
42.	46/13112KTE	Inverteres hegesztő	1	42 532
43.	47/13112KTE	Kézi körfűrés	1	14 165
44.	48/13112KTE	Akkutöltő	1	9 441

45.	49/13112KTE	Lux ütvefúró	1	7 873
46.	50/13112KTE	100 részes fűrészar	1	9 835
47.	51/13112KTE	Irodai forgószék	1	23 614
48.	52/13112KTE	Eletrolux mikro	1	25 349
49.	53/13112KTE	Sony diktafon	1	17 320
50.	57/13112KTE	MTD Smart 51BC benzines fűnyíró	3	139 346
51.	58/13112KTE	LG Smart led tv (139 cm)	2	241 644
52.	59/13112KTE	Verkle krokodil emelő	2	21 496
53.	60/13112KTE	Siegel bevásárlókocsi	3	45 000
54.	61/13112KTE	Meringe íróasztal	1	25 984
55.	62/13112KTE	Elektromos ápolási ágy	5	675 000
56.	63/13112KTE	Etetőlapos éjjeliszekrény	5	260 000
57.	64/13112KTE	Zanussi gáztűzhely	1	68 496
58.	65/13112KTE	Aquastic AQ 120 villanybojler	2	89 762
59.	66/13112KTE	Heinner hűtőszekrény 205l	1	44 007
60.	67/13112KTE	Avartakarító	1	25 196
61.	68/13112KTE	Fimar kézi merülőmixer	1	96 600
62.	69/13112KTE	Szalagközi vasalóasztal + vasaló	1	134 000
63.	70/13112KTE	Fali konzol	2	25 197
64.	71/13112KTE	Xerox Phaser nyomtató	1	22 512
65.	72/13112KTE	Monza irodai forgószék	2	51 157
66.	73/13112KTE	LG Full HD tv + konzol	1	106 283
67.	75/13112KTE	Samsung A13 mobiltelefon	1	52 669
68.	76/13112KTE	Irodai forgószék	1	29 055
69.	77/13112KTE	LG előltöltős mosógép	1	102 352
70.	78/13112KTE	Etetőágy/ágyasztal	2	39 559
71.	79/13112KTE	DIRCOM adatgyűjtő doboz	1	35 000
72.	80/13112KTE	Napelemes udvari lámpa	4	79 339
73.	81/13112KTE	DAHUA 2 MP csőkamera	4	221 000

74.	82/13112KTE	DAHUA 8 port POE Switch	1	32 300
75.	83/13112KTE	DAHUA 8 csatornás 4K NVR	1	74 375
76.	84/13112KTE	Sunpower napelemes lámpa (100 led)	2	55 805
77.	85/13112KTE	Megi kerti hintaágy	2	239 038
78.	86/13112KTE	Xerox színes nyomtató	1	151 969
79.	87/13112KTE	IP kamera 2MP	1	70 160
80.	88/13112KTE	WD HDD 2TB	1	34 500
81.	89/13112KTE	Viking kerti pad	5	434 600
82.	90/13112KTE	Logilink Projektor kocsi	1	21 354
83.	91/13112KTE	Epson projektor	1	154 748
84.	92/13112KTE	Vetítővászon	1	43 984
85.	93/13112KTE	Sövényvágó	1	37 323
86.	94/13112KTE	Vasaló Tefal	1	24 172
87.	1/kte54722	400 l-s fagyasztóláda	1	0
88.	2/kte54722	Philips FC porszívó	1	0
89.	3/kte54722	Zanussi gyógyszeres hűtő	1	0
90.	5/kte54722	Olajsütő 2*8 l	1	0
91.	9/kte54722	LG Hi-fi torony	1	0
92.	10/kte54722	Novum Fég átfolyós vízmelegítő	1	0
93.	11/kte54722	Samsung L2240SE lézernyomtató	1	0
94.	12/kte54722	Sharp szalagos számológép	2	0
95.	15/kte54722	Samsung ML2240 nyomtató	1	0
96.	16/kte54722	Fedett biciklitároló	2	0
97.	17/kte54722	Kerti pad	4	0
98.	19-2/kte54722	Vezetői szék	1	0
99.	20/kte54722	Fotel	4	0
100.	22/kte54722	Polcos iratszekrény	2	0
101.	23/kte54722	Íróasztal	1	0
102.	24/kte54722	Nyitott polc	1	0
103.	25/kte54722	Polcos iratszekrény (zárható)	1	0
104.	26/kte54722	Iratmegsemmisítő	1	0
105.	27/kte54722	Fóliázott 6 személyes asztal	2	0
106.	28/kte54722	Hűtőszekrény Wellington	1	0

107.	29/kte54722 (1,2,3,6,7,8,9,10,11,13,14,15,17, 18,19,21,22,24,25)	Micra szék	19	0
108.	30/kte54722 (1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,15,17,1 8,19,21,22,24,25,26,28,29,30,31, 32,33,34,36,37,38,39,40,41,45,4 6,47,49,50)	Micra szék	38	0
109.	31/kte54722 (1,2,3,4,5,6,7,9)	Éjjeliszekekrény ezüst fogós	8	0
110.	33/kte54722 (2,5,10,11,12,13)	Álló ventilátor	6	0
111.	34/kte54722	Alkoholdektor	1	0
112.	35/kte54722	Sarokcsiszoló Einhell	1	0
113.	37/kte54722	Melegvítároló	2	0
114.	38/kte54722	Számítógép Gigabyte	1	0
115.	39/kte54722	LCD Monitor LG	1	0
116.	40/kte54722	Ruhásszekekrény (fabetétes fogóval)	2	0
117.	41/kte54722	Sharp szalagos számológép	1	0
118.	42/kte54722	Samsung Lcd tv	1	0
119.	44/kte54722	Zanussi hűtőszekekrény	1	0
120.	46/kte54722	HP Officejet multifunkc. Nyomtató	1	0
121.	47-1/kte54722	Vérnyomás mérő G- med	1	0
122.	48/kte54722	Samsung ML1665 nyomtató	1	0
123.	49/kte54722	Szanatóriumí ágy oldalkorláttal	8	0
124.	50/kte54722	Szanatóriumí éjjeliszekekrény kihajtható oldallappal (fém fogós)	8	0
125.	52/kte54722	51 BC fűnyíró	1	0
126.	54/kte54722 (1,2,3,6)	Álló ventilátor	4	0
127.	56/kte54722	Fellowes spirálozó	1	0
128.	57-3/kte54722	Álló ventilátor	1	0
129.	58/kte54722	Fűkasza	1	0
130.	59/kte54722	Műanyag kerti asztal (2 db zöld, 1 db fehér)	3	0

131.	61/kte54722	Beko kombi hűtő	1	0
132.	67/kte54722	Philips rádió	1	0
133.	68/kte54722	Vezetői szék	1	0
134.	70/kte54722	Ruhásszekrény	1	0
135.	71-1/kte54722	Gurulós fürdetőszék	1	0
136.	72/kte54722	Fa sátor	4	0
137.	74/kte54722	Irodai szék	1	0
138.	76/kte54722	Platós kézikocsi	1	0
139.	78/kte54722	Elektromos kórházi ágy	2	0
140.	79-1/kte54722	Vérnyomásmérő órás Dr. Hu	1	0
141.	80/kte54722	Panasonic telefon	1	0
142.	81/kte54722	Fa tabló	2	0
143.	84/kte54722	Hintaágy	1	0
144.	85/kte54722	Hintaágy	1	0
145.	86/kte54722	Laminálógép	1	0
146.	87/kte54722	Elektromos kandalló	1	0
147.	88/kte54722	Elektromos kandalló	1	0
149.		Fali könyvespolc	15	0
150.		Bordó keretes fa ágy	20	0
151.		Íróasztal	11	0
152.		Szekrény	43	0
153.		Páncélszekrény	1	0
154.		Tolóajtós irattartó szekrény	17	0
155.		Szék	28	0
156.		Fotel	6	0
157.		Telefon	5	0
158.		Éjjeli szekrények	29	0
159.		Öltöző szekrények	20	0
160.		Asztal	26	0
161.		Álló fogas	10	0
162.		Mikrohullámú sütő	2	0
163.		Ventilátor (kicsi, álló)	12	0
164.		Dohányzó asztal	3	0
165.		Virágtartó	20	0
166.		Salgó polcrendszer	12	0
167.		Televízió	7	0
168.		Tv állvány	7	0
169.		Fehér ágybetét	3	0
170.		Hűtőszekrény	5	0
171.		Kanapé	4	0

172.	Komód	7	0
173.	Szobabicikli	1	0
174.	Gyógyszeres szekrény	4	0
175.	Porszívó	1	0
176.	Betegfellepő	2	0
177.	Ágy	6	0
178.	Vérnyomásmérő	2	0
179.	Klíma	1	0
180.	Hokedli	7	0
181.	Fürdetőszék	1	0
182.	Vajling	16	0
183.	Lábas	5	0
184.	Gázpalack	4	0
185.	Gázégő	2	0
186.	Bogrács állvány	2	0
187.	Lángterelő	3	0
188.	Szűrő	4	0
189.	Palacsinta sütő	2	0
190.	Serpenyő	1	0
191.	Tepsi	22	0
192.	Késtartó	1	0
193.	Hústőke	1	0
194.	Műanyag húsos láda	33	0
195.	Fedő	19	0
196.	Ládahúzó	2	0
197.	Alu létra	2	0
198.	Kávészsészke aljjal	102	0
199.	Salátás tál	108	0
200.	Lapos tányér	101	0
201.	Mély tányér	102	0
202.	Fém evőeszközök (kés, kanál, villa)	324	0
203.	Adagoló kanalak	31	0
204.	Galuska szaggató	1	0
205.	Kézi mixer	1	0
206.	Fakanál	19	0
207.	Fém kis habverő	4	0
208.	Badella	4	0
209.	Fehér paraván	1	0
210.	Kályha	1	0
211.	Autógumik	16	0
212.	Hosszabbító 10m	3	0

213.		Behajtó	1	0
214.		Fűnyíró	1	0
215.		Kerti pad	2	0
216.		Műanyag szék	64	0
217.		Műanyag asztal	7	0
218.		Napernyő	1	0
219.		Fedeles vízgyűjtő	2	0
Összesen				6 721 293

Leltári lista vagyonkezelésbe vett eszközökről

Egyéb gépek, berendezések

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	52/1-13/13112	Ágy 200 x 90	13	859 846
2.	52/14-19/13112	Éjjeli szekrény E-lapos	6	154 488
3.	52/20-27/13112	Éjjeli szekrény	8	156 224
4.	52/28-41/13112	Ágy feletti szekrény	14	354 956
5.	52/42-43/13112	Álló szekrény	2	52 756
6.	52/44-45/13112	Fémváz asztal	2	44 094
7.	52/46/13112	Íróasztal	1	9 843
8.	52/47/13112	TV szekrény	1	27 874
9.	52/48/13112	Vitrines szekrény	1	55 118
10.	52/49/13112	Nyitott polcrendszer	1	46 457
11.	52/50/13112	Fali fogas	1	8 661
12.	52/51/13112	Esernyőtartó	1	2 756
13.	52/52-75/13112	Fali virágtartó	24	41 568
14.	61/1-6/13112	Éjjeliszekrény kihajtható asztallappal	6	245 670
15.	65/1-2/13112	G-med elektromos betegágy	2	409 308
16.	66/1-3/13112	G-med elektromos betegágy	3	598 812
17.	2019/31/243-1/001	Badella 10 l	2	48 000
18.	2019/31/243-1/002	Badella 15 l	2	53 000
19.	2019/31/243-1/003	Badella 20 l	2	58 000
20.	2019/31/243-1/004	Badella 25 l	2	69 000
21.	2019/31/243-1/005	Fazék 98,2 l	1	45 000
22.	2019/31/243-1/006	Fazék 71,6 l	1	36 500

23.	2019/31/243-1/007	Lábas 57 l	3	105 000
24.	2019/31/243-1/008	Lábas 31,4 l	3	75 000
25.	2019/31/243-1/009	Bécsi sütő	2	50 000
26.	2019/31/243-1/010	Hőszigetelt badella csappal 10 l	2	84 000
27.	2019/31/243-1/011	Hőszigetelt badella csappal 25 l	2	126 400
28.	2019/31/243-1/012	EKO RM acél fagyasztó	1	232 500
29.	2019/31/243-1/013	EKO fagyasztóláda RM acél fedéllel	1	135 000
30.	2019/31/243-1/014	Kétajtós RM fagyasztó 1400 l	1	550 000
31.	2019/31/243-1/015	EKO RM acél pult alatti hűtő	2	260 000
32.	2019/31/243-1/016	EKO RM acél hűtő	2	403 000
33.	2019/31/243-1/017	Gázszámoly	3	255 000
34.	2019/31/243-1/018	Gáztűzhely	1	499 000
35.	2019/31/243-1/019	Beckers szeletelőgép	1	85 000
36.	2019/31/243-1/020	EKO zöldségszeletelő	1	180 000
37.	2019/31/243-1/021	Elektromos késélező	1	35 000
38.	2019/31/243-1/022	Mágneses késtartó	1	1 400
39.	2019/31/243-1/023	Passzírozó	1	6 800
40.	2019/31/243-1/024	Palacsintasütő	3	22 500
41.	2019/31/243-1/025	Fimar merülőmixer	1	47 500
42.	2019/31/243-1/026	Mérleg 30 kg	1	59 000
43.	2019/31/243-1/027	Fazék fedővel 15,4 l	3	41 400
44.	2019/31/243-1/028	Lábas fedővel 10 l	3	51 600
45.	2019/31/243-1/029	Kónikus tál fülekkel	1	17 400
46.	2019/31/243-1/030	Vágólap GN 1/1 méret	6	25 800

47.	2019/31/243-1/031	Állvány vágólaphoz	1	3 900
48.	2019/31/243-1/032	Gőzpároló sütő	1	1 300 000
49.	2019/31/243-1/033	Vízlágyító 12 l	1	20 000
50.	2019/31/243-1/034	RM készüléktartó állvány	1	75 000
51.	2019/31/243-1/035	Húsdaráló	1	120 000
52.	2019/31/243-1/036	Beckers mikro	1	39 500
53.	2019/31/243-1/037	RM munkaasztal Stoki	5	130 000
54.	2019/31/243-1/038	RM munkaasztal hátsó felhajtással alsó polc nélkül 80x50x85	1	42 100
55.	2019/31/243-1/039	RM munkaasztal hátsó felhajtással alsó polc nélkül 100x50x85	1	43 400
56.	2019/31/243-1/040	RM tolóajtós szekrény	2	365 600
57.	2019/31/243-1/041	Mérleges szekrény	1	162 000
58.	2019/31/243-1/042	RM munkaasztal hátsó és bal oldali felhajtással, alsó polccal	1	53 000
59.	2019/31/243-1/043	RM tároló állvány	1	78 000
60.	2019/31/243-1/044	RM munkaasztal hátsó felhajtás nélkül, alsó polccal 120x50x85	1	44 700
61.	2019/31/243-1/045	RM munkaasztal hátsó felhajtás nélkül, alsó polccal 180x50x85	1	53 500
62.	2019/31/243-1/046	RM szerelhető tároló állvány sima polccal 200x40x180	1	101 200
63.	2019/31/243-1/047	RM szerelhető tároló állvány sima polccal 200x40x100	1	70 000
64.	2019/31/243-1/048	RM tároló állvány sima polccal	1	92 400
65.	2019/31/243-1/049	RM tároló állvány 4 sima polccal	1	77 800
66.	2019/31/243-1/050	RM kézikocsi	1	150 000
67.	2019/31/243-1/051	Gastronorm 1/1 edény	8	19 200
68.	2019/31/243-1/052	Gastronorm sima fedő	8	23 200

69.	2019/31/243- 1/053	1/1 GN perforált edény	4	15 400
Összesen				9 806 131

I. Ingatlanok

1. Telkek

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték
1.	Egyéb építési telek hrsz:620	4 479 000
Összesen		4 479 000

2. Épületek

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték
1.	Idősek Otthona Levendula ház	46 088 359
2.	II. sz. telephely Damjanich u. 1.	23 383 355
3.	Öregek napközi otthona (hozzáépített rész)	5 698 040
4.	Szoc. Otthon főépület 'D'	36 008 913
5.	Szoci fiú ház (2019. évben lebontásra került)	350 000
6.	Mosókonyha	3 156 115
7.	Gondozóház 'C'	6 123 440
Összesen		120 808 222

3. Építmények

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték
1.	Kerti kiülő	1 754 265
2.	Idősek Otthona 6. férőhelyes parkoló	1 906 357
3.	Idősek Otthona járda I. th	763 716
4.	Szoc. Otthon kerítés I. th	2 587 359
5.	Szoc. Otthon utépítés I. th	480 000
6.	Garázs I. th	221 486
Összesen		7 713 183

Leltári lista vagyonkezelésbe vett eszközökről

Teljesen "0"-ig leírt szellemi termékek

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	1/11141	HACCP rendszer kiépítése	1	193 750
Összesen				193 750

Teljesen '0'-ig leírt ügyviteli eszközök

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	1/13111	Számítógép	1	200 000
3.	2/13111	IBM számítógép	1	314 000
4.	2/13111	HP Laserjet HP1010 nyomtató	1	
6.	3/13111	Acer laptop	1	179 900
Összesen				693 900

Teljesen '0'-ig leírt egyéb gépek, berendezések

Sorsz.	Leltári szám	Megnevezés	Leltár szerinti darabszám	Bruttó érték
1.	2/13112	Fagyasztó láda 50 l	1	22 240
2.	7/13112	Fagyasztó láda MF30001 Lehel	1	23 920
4.	15/13112	Beépített szekrény	5	37 000
5.	16/13112	Gázbojler	1	66 856
7.	20/13112	Zanussi ZVC 190 C fagyasztóláda	1	45 440
9.	24/13112	Janome varrógép	1	51 424
10.	27/13112/1	RM mosogató 1+2 medence	1	150 000
11.	27/13112/2	RM mosogató 1+2 medence	1	150 000
14.	32/13112/01	Hűtőkamra	1	1 525 000
15.	32/13112/02	Fagyasztókamra	1	
16.	32/13112/03	RM 603 mosogató	1	144 625
17.	32/13112/04	RM munkaasztal alsó polccal	2	255 750
18.	32/13112/05	Hústartó vágólap, asztal	2	251 750
19.	32/13112/06	Szervírozó, leszedő kocsi	1	101 900
21.	32/13112/08	Elektromos sütő	1	473 800
22.	32/13112/09	Raktári mérleg	1	171 900
23.	32/13112/33	RM fazék 72 l	1	50 676

24.	32/13112/34	RM lábas 44,5 l	1	40 425
25.	32/13112/35	RM lábas 32 l	2	142 808
26.	34/13112	Konyhai elszívórendszer	1	300 000
28.	36/13112	Elektromos működtetésű kórházi ágy	5	2 500 000
29.	37/13112	Telefonközpont (DELL gép, 3 db telefon)	1	364 250
30.	38/13112	RM ételszállító kocsi	1	149 125
31.	39/13112	Akasztós szekrény	6	207 000
32.	40/13112	1100 l-s hulladéktároló	2	132 000
34.	44/13112	Louis Axton hűtő 240 l	1	52 990
35.	45/13112	Zanussi gáztűzhely	1	34 999
36.	46/13112	Zanussi gyógyszeres hűtő	1	35 999
37.	47/13112/	Konyhai eszközök		
38.		Badella 10 l	3	70 470
39.		Badella 15 l	1	26 730
40.		Badella 5 l	6	126 360
41.		GN edény 1/1	2	11 045
42.		GN fedő 1/1	2	4 591
44.		1,5 l nyeles lábas	2	5 753
48.		Tányércsepegtető fali	3	59 522
49.		Munkaasztal 180 x 70 x 85	1	170 400
50.	48/13112	Ételszállító szekrény	1	63 960
51.	49/13112	Polcos szekrény 2 ajtós	4	98 000
52.	50/13112	Világos kárpitos támlás szék	15	97 500
53.	51/13112	Asztal	1	12 000
54.	53/13112	Függöny és függönytartó	1	124 950
55.	54/13112	Zanussi hűtőszekrény	1	58 299
56.	55/13112	Samsung led tv	1	42 344
57.	56/13112	Samsung led tv	1	42 344
58.	57/13112	Samsung led tv	1	42 344
59.	58/13112	Samsung led tv	1	42 344
60.	59/1-16/13112	Layer műanyag szék	16	165 456
61.	60/1-2/13112	Philips led tv	2	69 134
62.	62/1-2/13112	Gardrób szekrény	2	70 708
63.	63/13112	Obelix komód	1	25 984
64.	64/13112	Komód	1	8 031
Összesen				8 920 146

65. - 2023. 12. 20. napján telefonon jelzett IPSO IY180 típusú 180FX008255HK gyártási számú ipari mosógép is az átadott listára kerül.