

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és  
környezetvédelmi bizottság

**Előterjesztés**  
**a Túrkevei Városgondnokság Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Túrkevei Városgondnokság Kft. ügyvezetője Sallai Károly jogviszonya 2023. december 31. napján lejár. Javaslom, hogy a képviselő-testület válassza meg Sallai Károlyt 2024. január 1. napjától határozatlan időre a Kft. ügyvezetőjének.

Sallai Károly az eltelt időszakban bizonyította rátermettségét a feladatra, ezért kérem az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. december 19.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

239/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkevei Városgondnokság Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Kft. ügyvezetőjének Sallai Károly, Túrkeve, Széchenyi utca 44. sz. alatti lakost választja meg határozatlan időre 2024. január 1. napjától.

Az ügyvezető feladatait heti 10 órában megbízás formájában látja el.

Erről értesülnek:

1. Sallai Károly, Túrkeve, Széchenyi utca 44. sz.
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

240/2023. (XII.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Városgondnokság Kft ügyvezetőjének javadalmazásáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sallai Károly, Túrkeve, Széchenyi utca 44. sz. alatti lakost, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra heti 10 óra időtartamú ügyvezetői feladatokért a Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok egységes vezetői javadalmazási szabályairól szóló 164/2021. (IX.23.) számú határozat alapján havonta bruttó 176.000,- Ft, azaz bruttó százhetvenhatezer forint megbízási díj illeti meg.

Erről értesülnek:

1. Sallai Károly, Túrkeve, Széchenyi utca 44. sz.
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

241/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 100 %-os tulajdonában levő Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását e határozat melléklete szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Sallai Károly, Túrkeve, Széchenyi utca 44. sz.
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

**A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

mely készült a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az alábbiakban:

1./ A társaság cégformája:

Korlátolt felelősségű társaság

2./ A társaság neve:

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

3./ A társaság székhelye:

5420 Túrkeve, Sáros utca 13.

A társaság telephelyei :

Túrkeve, Tanya 26 . - Gyepmesteri telep

4./ A társaság tevékenységi köre:

A társaság főtevékenysége: Zöldterület-kezelés

A társaság további tevékenysége:

M.n.s. egyéb speciális gép gyártása

Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Egyéb m.n.s, úi áru kiskereskedelme

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Veszélyes hulladék gyűjtése

Általános épülettakarítás

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Út, autópálya építése

Egyéb takarítás

Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése

Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

Épületasztalos-ipari termék gyártása

Fűrészárugyártás

Épületépítési projekt szervezése

Lakó- és nem lakó épület építése

Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

Vízi létesítmény építése

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Építési terület előkészítése

Villanyszerelés

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Egyéb épületgépészeti szerelés  
Vakolás  
Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Padló-, falburkolás  
Festés, üvegezés  
Egyéb befejező építés m.n.s.  
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
Hulladék újrahasznosítása  
Egyéb vendéglátás  
Sportlétesítmény működtetése  
Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
PR, kommunikáció

5./ A társaság alapítója

Túrkeve Város Önkormányzata 5420. Túrkeve, Petőfi tér 1.  
(törzskönyvi nyilvántartási száma: 732792 ; adószáma : 15732798 -2 -16)

6./A társaság törzstőkéje, amely az alapító törzsbetétét képezi:

A társaság törzstőkéje 3.000.000, - Ft, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

Az alapító a törzsbetétet teljes mértékben a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7./ A társaság vezető szerve:

A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító dönt, Túrkeve Város Önkormányzata, mely a társaság taggyűlése jogait gyakorolja.

8./ Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője:

**Sallai Károly (szül.: Mezőtúr, 1983. július 16.. an.: Varga Mária - adóazonosító jele: 8425641764) 5420 Túrkeve, Széchenyi utca 44. szám alatti lakos, aki feladatait megbízási jogviszonyban látja el.**

Megbízatása **2024. január 1. napjától határozatlan** időre szól, aki jogosult az ügyvezető igazgatói cím használatára.

9./ A társaságnál 4 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság határozatképes, ha azon valamennyi tag és az elnök jelen van. A felügyelőbizottság a határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottság elnökét a képviselő-testület választja meg.

10./ Cégbjegyzés módja és a cégbjegyzésre jogosult.

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (Cg.: 16-09-014783) cégbjegyzése akként történik, hogy a céget kizárólag és önállóan **Sallai Károly (szül.: Mezőtúr, 1983. július 16.. an.: Varga Mária - adóazonosító jele: 8425641764) 5420 Túrkeve, Széchenyi utca**

44.szám alatti lakos jegyzi akként, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá a teljes nevét írja.

11./ Üzleti éve

Az üzleti év a naptári év.

12./ Az alapító a számviteli törvény szerinti beszámoló ellenőrzésére könyvvizsgálót választ.

13./ A társaság tulajdonosa Túrkeve Város Önkormányzata, aki a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető igazgató, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (távbeszélőn, faxon, e-mailen) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 3 napon belül írásban is köteles véleményét eljuttatni Túrkeve Város Polgármesteréhez.

A tulajdonos jogait a Képviselő-testület ülésein gyakorolja. A Képviselő-testület összehívására általános szabályokat kell alkalmazni.

14./ Jelen alapító okiratban nem szabályozott esetekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15./ TÖRÖLVE

16./ Jelen alapító okiratot alapító tulajdonos, mint akaratával mindenben megegyezőt írta alá azzal, hogy jelen okiratot a Képviselő-testület a 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint módosította.

Kelt: Túrkevén, 2023. .... napján

**Ellenjegyezem Túrkevén, 2023. .... hó ..... napján. Alulírott dr. Nagy János ügyvéd nyilatkozom arról, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az alapító 2023. .... hó..... napján elfogadott határozatai alapján került egységes szerkezetbe foglalásra. A létesítő okirat módosítására a 8. pontnak a módosulása szolgáltatott okot. A módosult rendelkezéseket a jelen egységes szerkezetű létesítő okirat félkövér, dőlt betűszedéssel jelzi.**

**dr. Nagy János ügyvéd  
KASZ: 36065909**