

I n d o k o l á s

Túrkeve Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletéhez és annak mellékletét képező szabályozási tervhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: **Jat.**) 18. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján készült.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat és megalkotása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2006. (VIII.8.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg a helyi építési szabályzatát. A rendelet a helyi társadalmi, gazdasági viszonyok változása és jogszabályi változások miatt többször módosításra került.

Túrkeve Város Önkormányzata a 195/2017.(VI.29.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a település hatályos, 2006-ben jóváhagyott átfogó módosítás szerinti településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését.

Túrkeve Város az egyeztetési folyamatot 2019. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) szerint kezdte meg.

Túrkeve Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás** keretében történt.

A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: **HÉSZ**) tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete állapítja meg. A HÉSZ alapvető célja, hogy kiegészítse az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) országos előírásait a helyi adottságokon és szándékokon nyugvó sajátos előírásokkal.

A rendelet megalkotása megteremti Túrkeve Város teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő településrendezési szabályok hátterét.

A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségre vonatkozó megállapítás: A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Túrkeve, 2023. december 18.

Készítette:

Farkas Edit
városi főépítész