

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

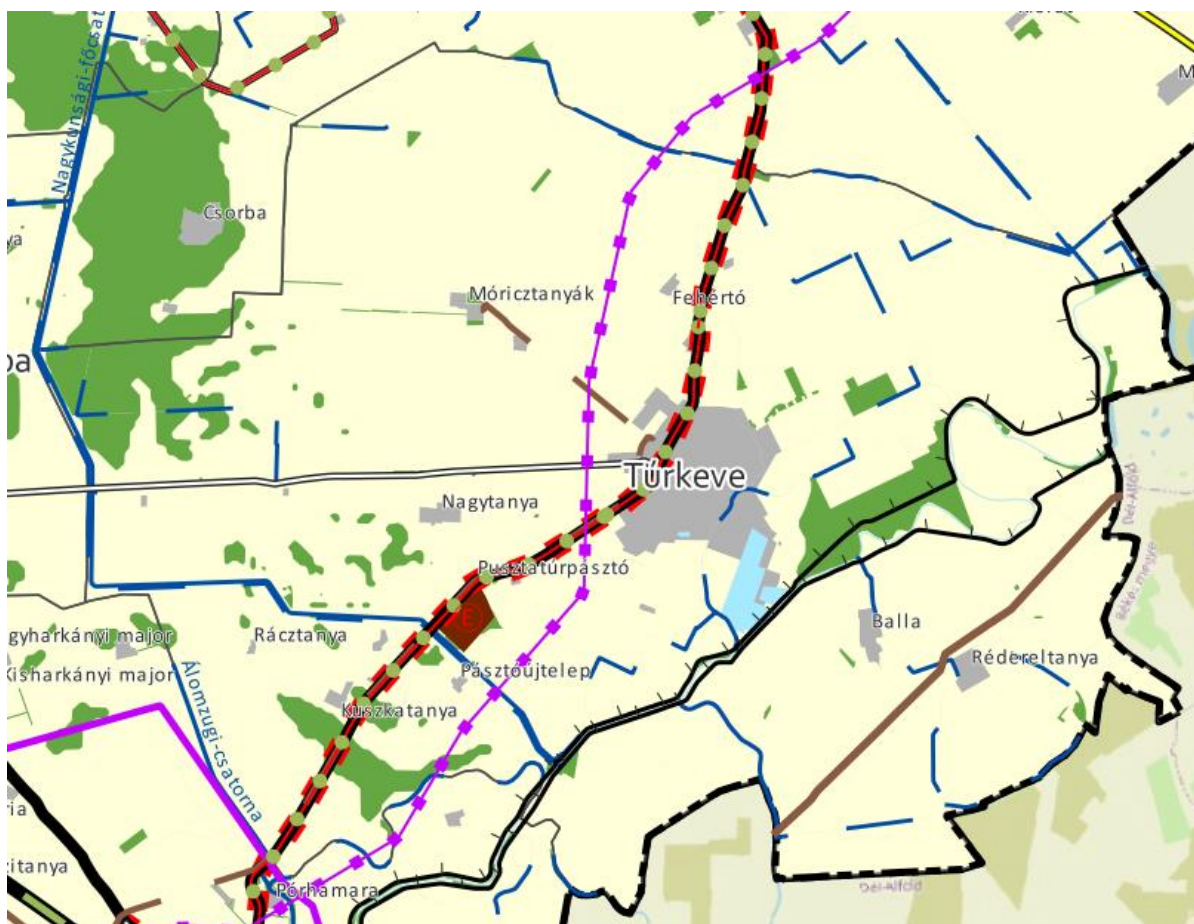
A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll. Az Országgyűlés 2018. decemberében hagyta jóvá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban Trtv), mely az OTrT és a kiemelt térségek (Budapesti Agglomeráció, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területrendezési terveiről szóló korábbi törvények helyébe lépett. A törvény Második része tartalmazza az (új) **Országos Területrendezési Tervet**.

Az új OTrT-vel összhangban álló **Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervét** a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) sz. önkormányzati rendeletével fogadta el. A Rendelet 2020. május 15-től hatályos.

5.1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni, a településrendezési tervek készítése esetén a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek az irányadók. Jelen esetben így a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területrendezési terv, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térszerkezeti Tervének való megfelelésével igazoljuk.

Kivonat az JNSZM TrT (2020.) Térségi szerkezeti tervéből (forrás: JNSZM TrT 1. melléklet)



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér - meglévő
- Országos kerékpárút - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

- Vízfelület, vízfolyás
- Településhatár
- Megyehatár

Tájékoztató elemek

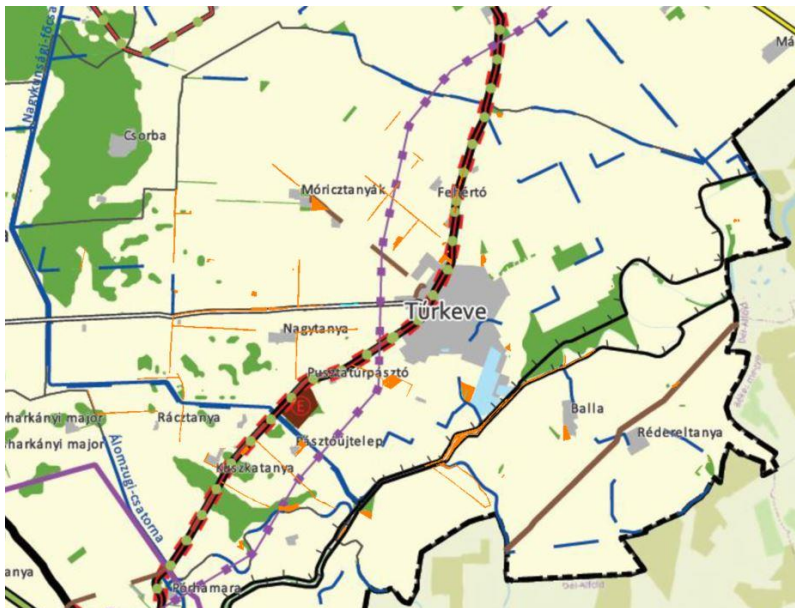
- Települérendszer elemei
- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

5.1.1. Térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés igazolása

Túrkeve közigazgatási területe: 23 651,5894 ha	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség 1561,4856 ha	
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.	Megfelel , lásd még térségi övezeteknek való megfelelés igazolása.
Mezőgazdasági térség 20940,9885	
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem jelölhető ki.	A mezőgazdasági területfelhasználási térségbe sorolt területen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A mezőgazdasági térség területén belül az új Településszerkezeti tervben 189,33 ha terület nem mezőgazdasági területfelhasználás besorolást kapott (jellemzően erdőterületek és különleges beépítésre szánt vagy nem szánt közmű és energetikai létesítmények területei) A Településszerkezeti tervben így a mezőgazdasági térségbe sorolt terület 99 %-a került mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe besorolásra. 99 % > 75 % Megfelel.

<p align="center">Települési térség 897,6407 ha</p>	
<p>A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.</p>	<p>Megfelel.</p>
<p align="center">Vízgazdálkodási térség 199,1922 ha</p>	
<p>A vízgazdálkodási térség területét –e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével– vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.</p>	<p>A vízgazdálkodási térség területe a TRE-ben vízgazdálkodási területbe és zöldterületbe került besorolásra.</p> <p>Megfelel.</p>
<p align="center">Sajátos területfelhasználású térség 52,2824 ha</p>	
<p>A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.</p>	<p>Az érintett terület a JNSZM TrT-ben tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőműként szerepel.</p> <p>A terület használatának megfelelően beépítésre nem szánt különleges terület, Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Kb-En) került besorolásra a TRE-ben.</p> <p>Megfelel.</p>

JNSZM TrT szerinti mezőgazdasági térség
Túrkeve TSZT-ben nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területei



<p align="center">A Trtv. szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása</p> <p align="center">(Trtv 8. alcím szerinti előírások)</p>	
<p align="center">Új beépítésre szánt területek kijelölése</p>	
<p>Az új beépítésre szánt terület</p> <ul style="list-style-type: none"> — csatlakozik a meglévő települési területhez, — kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és — kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület (abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt). 	<p>Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek jellemzően a tényleges funkció, illetve már megkezdett használat alapján kerültek besorolásra. Új fejlesztési területként jelenik meg a belterület déli részén, korábban zöldterületbe sorolt terület egy részének kertvárosias lakóterületbe sorolása a Nóborda és a Túrkeddi u. mentén, a Vénkert temető déli oldalán lévő terület vegyes területbe sorolása, a Piac tér területén a vegyes terület kiterjedésének kis mértékű növelése, a Nagykunsági-főcsatorna déli oldalán meglévő mezőgazdasági üzemi terület bővítése, továbbá a volt szennyvíztisztítótól délre tervezett védő erdő egy részének visszasorolása különleges rekreációs területbe területcsere következtében. Az új beépítésre szánt terület kijelölések a külterületi kút- és gyűjtőállomás kivételével települési térségen belül találhatók, vagy települési térséghez kapcsolódnak, nem okozzák különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.</p>
<p>— A Trtv. 12. § (3) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</p>	<p>Kijelölésre került új beépítésre szánt terület összesen: 14,36 ha, ebből lakóterület (Lke): 2,75 ha vegyes terület (Vt): 1,39 ha összesen: 4,14 ha <u>szükséges zöldterület kijelölés min. 0,2070 ha</u> gazdasági terület (Gipe): 0,14 ha különleges rekreációs terület (K-Rek): 2,58 ha különleges mg-i üzemi (K-Mü): 6,07 ha különleges közmű (K-Km): 1,44 ha <u>szükséges zöldterület vagy erdőterület kijelölés min. 0,5115 ha</u> A TSZT-ben jelentős nagyságú terület, összesen 8,14 ha terület került újonnan zöldterület besorolásba. Megfelel.</p>
<p align="center">Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei</p>	
<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p>	<p>A VINGIS adatbázis szerinti szőlő termőhely kataszteri terület Túrkeve közigazgatási területén nem található.</p>
<p align="center">Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe tartozó területek</p>	
<p>Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a</p>	<p>A nyilvántartás szerint Túrkeve közigazgatási területén a kataszterbe 2014. előtt felvett 0599-</p>

különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.	1; 0715/32; 0752/1-111; 0817; 01082/1; 01083/1,2; 01086; 01089/4; 01095 hrsz-ú területek tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe., mely területek nem kerültek átsorolásra beépítésre szánt területté. Megfelel.
---	---

5.1.2. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építmények megfelelőségének igazolása

Túrkeve területét érintő **országos és térségi** jelentőségű **műszaki infrastruktúra-hálózatok, elemek**, a **JNSZM TrT** 1. melléklete (Térségi szerkezeti terv), valamint a 2. sz. melléklete alapján:

- tervezett főút: Kisújszállás (4. sz. főút) – Túrkeve – Meztúr – Szarvas (44.sz. főút)
- meglévő mellékutak:
 - 4203j. Túrkeve – Kuncsorba - Kétpó
- térségi kerékpárútvonala
 - Kisújszállás – Túrkeve – Mezőtúr
- országos csatornák:
 - Nagykunsági-főcsatorna Keleti-ág (Kisújszállás-Túrkeve)
 - Malomzug-Símafoki-csatorna (Túrkeve/Mezőtúr/Gyomaendrőd)
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- térségi csatornák:
 - Álomzugi-IV. csatorna
 - Csudaballai-csatorna
 - Gástyás I. – öntözőcsatorna
 - Gástyás II. – öntözőcsatorna
 - II-3. csatorna
 - Kisújszállási-II. csatorna
 - Nk-Keleti-ág-1-a. jobboldali-övcsonna
 - Nk-Keleti-ág-1-b. jobboldali-övcsonna
 - Nk-Keleti-ág-2-b. jobboldali-övcsonna
 - Nk VII-1. öntözőcsatorna
 - Tk-1. csatorna
 - Szandazugi-csatorna
 - Túrkevei-csatorna
 - Túrkevei XV.-csatorna
- térségi ellátást biztosító meglévő 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
 - Tiszafüred-Karcag-Kisújszállás-Túrkeve-Mezőtúr
- 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű
- meglévő földgázszállító vezeték
 - 101 Országhatár-Mezőtúr DN 800-as nagynyomású földgázszállító vezeték
- meglévő földgázelosztó vezeték
 - Mezőtúr-Túrkeve
 - Túrkeve-Túrkeve (Móricztanyák)

Fenti műszaki infrastruktúra hálózati elemeket Túrkeve Településszerkezeti terv tervezete tartalmazza.

5.2. AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Az országos övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat

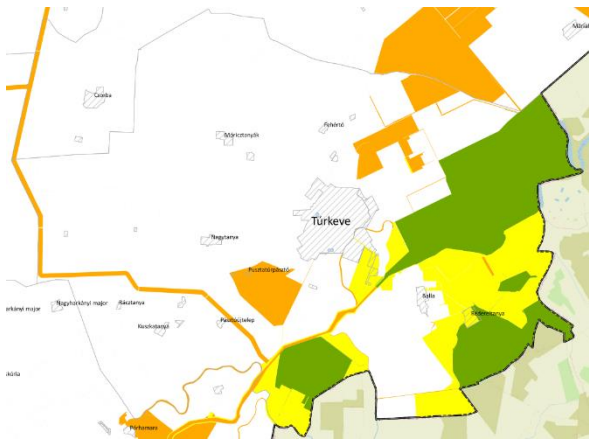
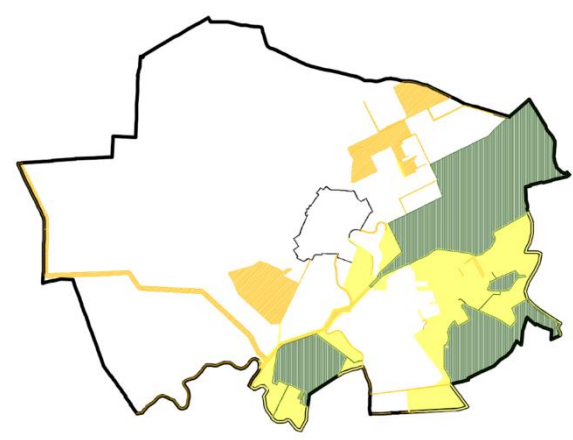
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be az országos övezeteket és Túrkeve közigazgatási területének érintettségét.

Trtv.	MvM rendelet	JNSZM TrT	országos övezetek	Túrkeve érintettsége
	melléklete			
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	+
3/2		3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+
	1.	3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+
3/3		3.3.	Erdők övezete	+
	2.	3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+
	3.	3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+
3/4		3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*	—
	4.	3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	+
	5.	3.7.	Nagyvízi meder övezete	+
	6.	3.7.	VTT-tározók övezete	—
3/5		3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete*	—

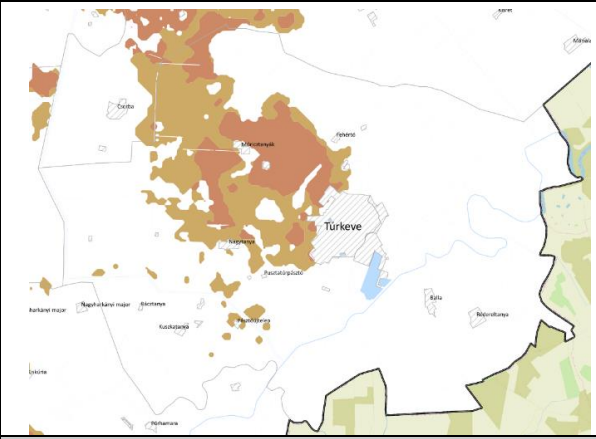
Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
MvM rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

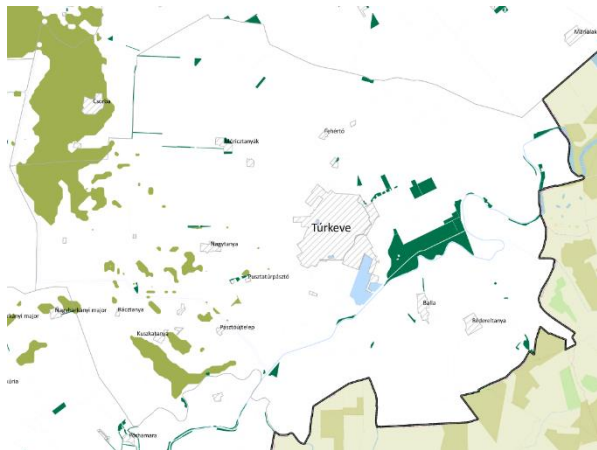
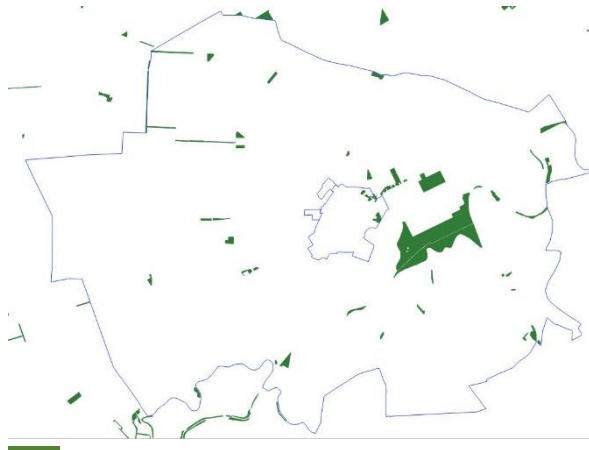
*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

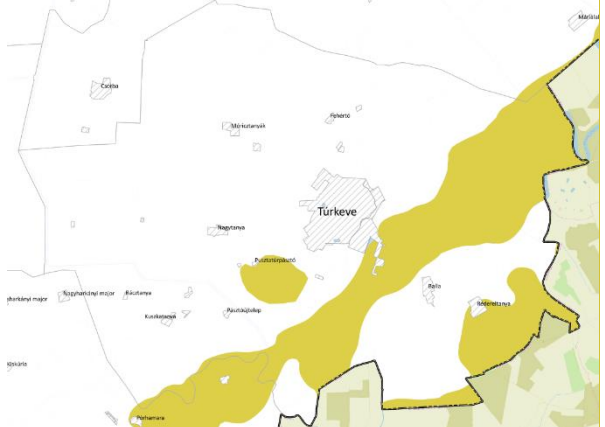
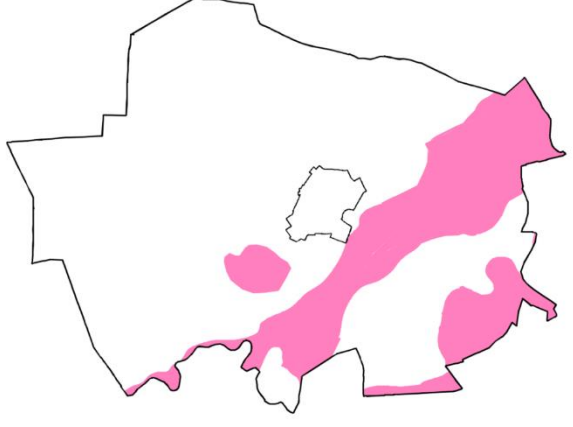
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.1. melléklet	NPI adatszolgáltatása
 <p> Magterület, ökológiai folyosó Pufferterület </p>	 <p> Magterület, ökológiai folyosó Pufferterület </p>
<p style="text-align: center;">Az ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>Az övezetbe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. <p>Az a) és b) pont szerinti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedély alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.</p> <p>Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p>	<p>Az új TSZT nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezeten belül.</p> <p>Tervezett közlekedési és infrastruktúra-hálózati elem a magterületet nem érinti.</p> <p>Az övezet területén új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem került kijelölésre. A bányászati tevékenység korlátozására vonatkozó előírások a HÉSZ-be beépítésre kerültek.</p> <p>Az övezet területén új erőmű kialakítására nem nyújt lehetőséget a terv. Az előírás a HÉSZ-be beépítésre került.</p> <p>Megfelel.</p>

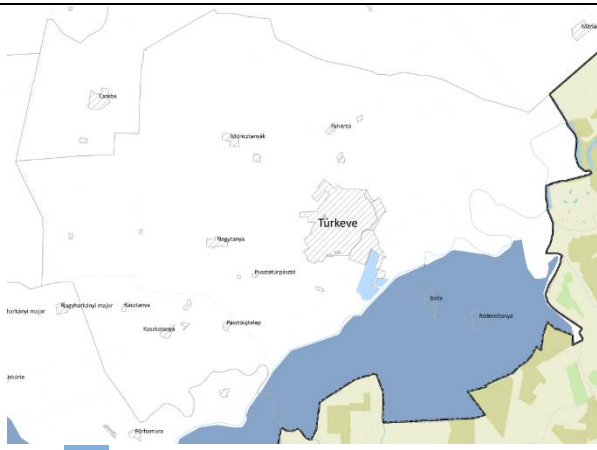
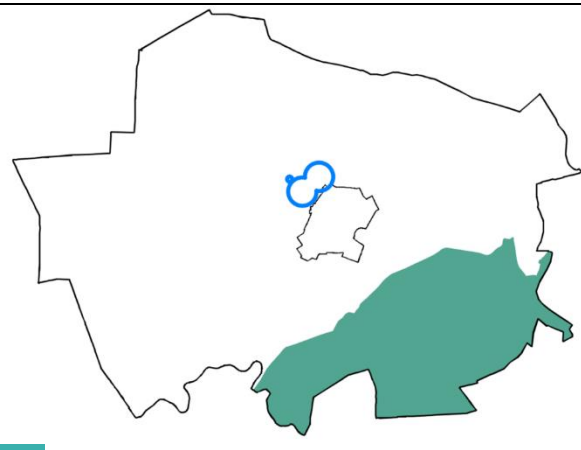
<p align="center">Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>Az övezetbe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.</p>	
<p>Területrendezési követelmények</p>	<p>Megfelelőség igazolása</p>
<p>Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körüljárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A fenti a) és b) kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedély alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p>Az övezetben új célkitermelőhely és külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p>	<p>Az új TSZT nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezeten belül.</p> <p>Tervezett közlekedési elemként a meglévő Kisújszállás-Szarvas mellékút főúttá történő fejlesztése jelenik meg, A tervezett közlekedési elem meglévő nyomvonalon halad, az ökológiai folyosó övezetével (Pásztó-pusztai gyepek) a belterülettől délre egy szakaszon határos, melyet az út tervezésénél figyelembe kell venni. A HÉSZ tartalmazza az erre vonatkozó előírásokat.</p> <p>Az övezet területén külszíni művelésű bányatelek nem található, újonnan sem került kijelölésre. A bányászati tevékenység korlátozására vonatkozó előírások a HÉSZ-be beépítésre kerültek.</p> <p>Az övezet területén erőmű kialakítására nem nyújt lehetőséget a terv. Az előírás a HÉSZ-be beépítésre került.</p> <p>Megfelel.</p>
<p align="center">Az ökológiai hálózat puffterületének övezete</p> <p>Az övezetbe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.</p>	
<p>Területrendezési követelmények</p>	<p>Megfelelőség igazolása</p>
<p>A TRE-ben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>Beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások</p>	<p>Új beépítésre szánt területként jelenik meg a Túrkevei halastavak üzemi létesítményének helyet adó terület, mely kijelölés tulajdonképpen pontosítást jelent, a hatályos tervben a 0454/3 hrsz-ú területen lehatárolt mezőgazdasági üzemi terület helyett (annak vízgazdálkodási területbe történő visszasorolása mellett) a 0454/4 hrsz-ú terület kerül különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe besorolásra, a tényleges használat szerint.</p> <p>Az átsorolás tényleges új beépítésre szánt terület megjelenésével nem jár, a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit,</p>

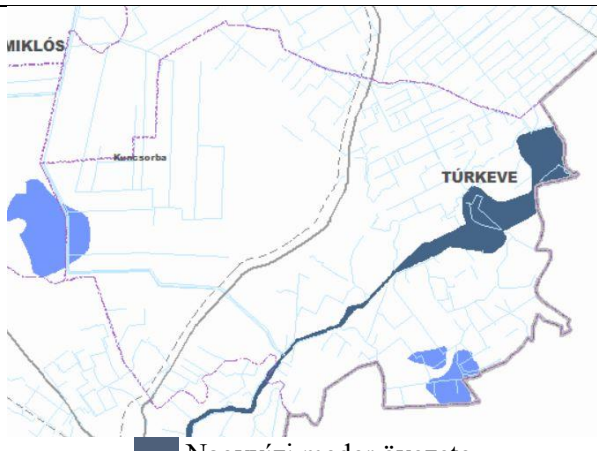
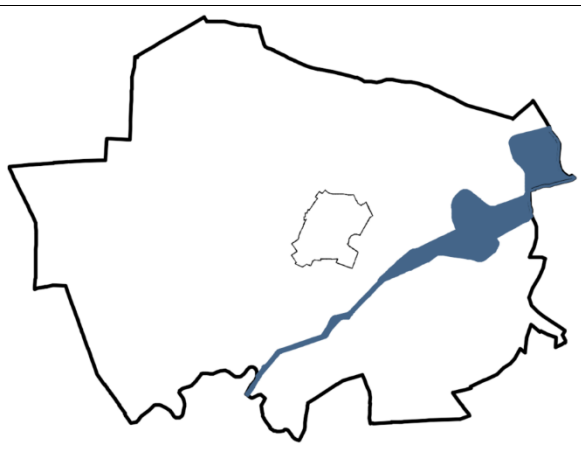
alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.	biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. Az övezet területén külszíni művelésű bányatelek nem található, újonnan sem került kijelölésre. Megfelel.
---	--

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.2. melléklet	
	<div> <div></div> Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete </div> <div> <div></div> Jó termőhelyi adottságú szántók övezete </div> <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Az övezetbe a kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az OTTrT Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>	<p>Új beépítésre szánt terület az övezeten belül nem került kijelölésre.</p> <p>Az övezet területén külfejtéses bányaművelés nem folyik, új külszíni művelésű bányatelek nem került kijelölésre.</p> <p>Az övezetben háztartási méretet meghaladó erőmű kialakítása nem tervezett, erre lehetőséget nyújtó terület nem került kijelölésre. Megfelel.</p>
<p align="center">Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Az övezetbe a jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>A mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>Az övezet által érintett területek jellemzően mezőgazdasági terület besorolásúak, kisebb erdősávokkal tarkítva. Új beépítésre szánt területként jelenik meg az övezeten belül a Törökszentmiklósi úttól északra lévő meglévő kút- és gyűjtőállomás területe, mely használatának megfelelően különleges beépítésre szánt területbe kerül besorolásra (II. jelű változás), valamint a III. jelű változással jelölt meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítési területe a Nagykunsági öntöző főcsatorna mellett, mely helyhez kötött beruházásnak tekinthető. Új külszíni művelésű bánya az övezetben nem tervezett. Megfelel.</p>

ERDŐK ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.3. melléklet	Üzemtervezett erdők OEA alapján
 <p> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete </p>	 <p> OEA szerinti erdők és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek </p>
<p>Erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.</p>	
<p>Területrendezési követelmények</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.</p> <p>A Trtv. hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint a települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>Az övezetben külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>	<p>Megfelelőség igazolása</p> <p>Az erdők övezetének nagysága a JNSZM TrT-ben: 561,01 ha. Az új TSZT-ben az erdők övezetébe sorolt terület 100%-a erdőterület területfelhasználási egységbe került besorolásra.</p> <p>Az övezet területén külfejtéses bányaművelés nem folyik, új külszíni művelésű bányatelek nem került kijelölésre.</p> <p>Az övezetben háztartási méretet meghaladó erőmű kialakítása nem tervezett, erre lehetőséget nyújtó terület nem került kijelölésre.</p> <p>Megfelel.</p>
<p>Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetbe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.</p>	
<p>Területrendezési követelmények</p> <p>A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p>	<p>Megfelelőség igazolása</p> <p>Az újonnan kijelölésre került erdőterületek lehatárolását a tényleges használat, valamint a védelmi cél indokolta, mely egyben a helyét is meghatározta.</p> <p>Az övezeten belül újonnan tervezett erdő nem került kijelölésre.</p>

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.4. melléklet	NPI adatszolgáltatása
 <p>tájképvédelmi terület övezete</p>	 <p>Tájképvédelmi terület</p>
<p>Az övezetbe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezet területére a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>Az övezettel érintett területre meg kell határozni településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.</p> <p>A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p>	<p>A TRE megalapozó vizsgálata a vonatkozó munkarészt tartalmazza.</p> <p>A TRE tartalmazza.</p> <p>A HÉSZ az erre vonatkozó előírást tartalmazza.</p> <p>Tervezett közlekedési elemként a meglévő Kisújszállás-Szarvas mellékút főúttá történő fejlesztése jelenik meg, A tervezett közlekedési elem meglévő nyomvonalon halad, nincs jelentős hatással a tájképre.</p> <p>Megfelel.</p>

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI ÖVEZET	
JNSZM TrT 3.6. melléklet	Vízügyi adatszolgáltatás
 <p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	 <p>vízminőség-védelmi terület övezete víműkút védőövezete</p>
<p>Az övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>A TRE és a HÉSZ tartalmazza.</p> <p>A HÉSZ az erre vonatkozó előírást tartalmazza.</p> <p>Megfelel.</p>

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZET	
JNSZM TrT 3.7. melléklet	Vízügyi adatszolgáltatás
 <p>Nagyvízi meder övezete</p>	 <p>nagyvízi meder</p>
<p>Az övezetbe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.</p>	

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A TRE-ben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.	Az övezet által érintett területen beépítésre szánt terület nem található és újonnan sem került kijelölésre. Megfelel.

5.3. A MEGYEI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

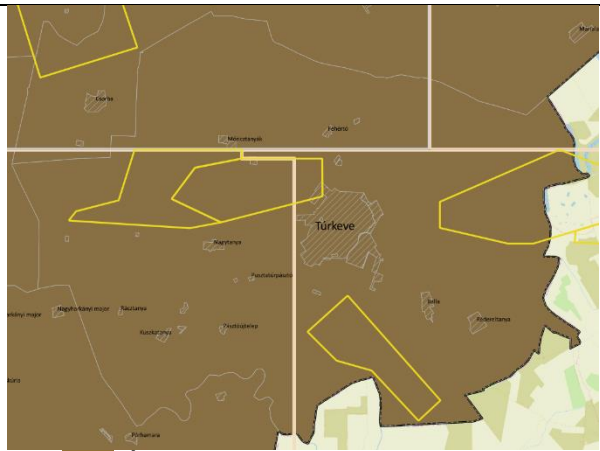
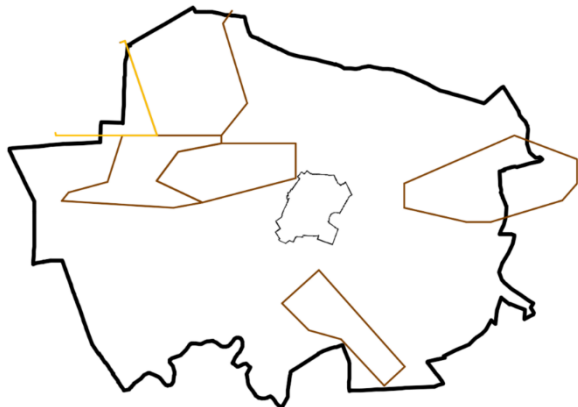
Túrkeve közigazgatási területére vonatkozó megyei övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat

- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) sz. önkormányzati rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a megyei övezeteket és Túrkeve közigazgatási területének érintettségét.

JNSZM TrT melléklete	megyei övezetek	Túrkeve érintettsége
	<i>Trtv. által meghatározott megyei övezetek</i>	
3.9.	ásványi nyersanyagvagyon övezete*	+
3.10.	rendszeresen belvízjárta terület övezete	+
3.11.	tanyás területek övezete	+
	<i>JNSZM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezetek</i>	
3.12.	térszervező városok övezete	+
3.13.	térségi együttműködések övezete	—
3.14.	ártéri tájgazdálkodás övezete	—
3.15.	pusztai tájgazdálkodás övezete	—

*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.9. melléklet	nyilvántartás szerinti bányatelkek forrás: https://map.mbfisz.gov.hu/asvanyvagyon_kataszter/
 <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	 <p> szénhidrogén szénhidrogén, széndioxid bányatelkek határa </p>

Az övezetben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.

Területrendezési követelmények

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
Az érintett területeken a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Megfelelőség igazolása

A közigazgatási területet érintő szénhidrogén bányatelek a TRE-ben feltüntetésre kerültek, de külön területfelhasználásba nem kerültek besorolásra. A szénhidrogén kutak telke viszont beépítésre nem szánt különleges terület besorolást kapott.

Megfelel.

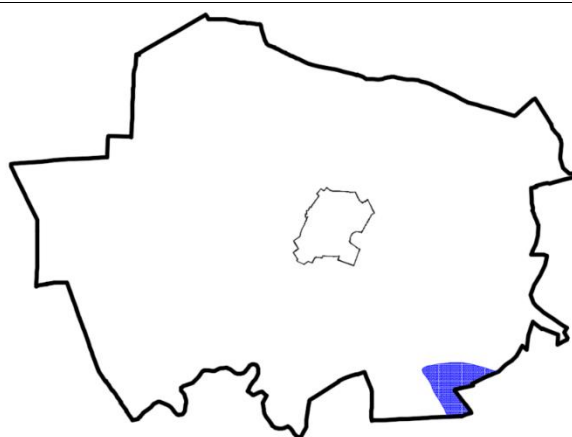
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

JNSZM TrT 3.10. melléklet



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Vízügyi adatszolgáltatás



belvízzel erősen veszélyeztetett, rendszeresen belvízjárta terület

Az övezetbe a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

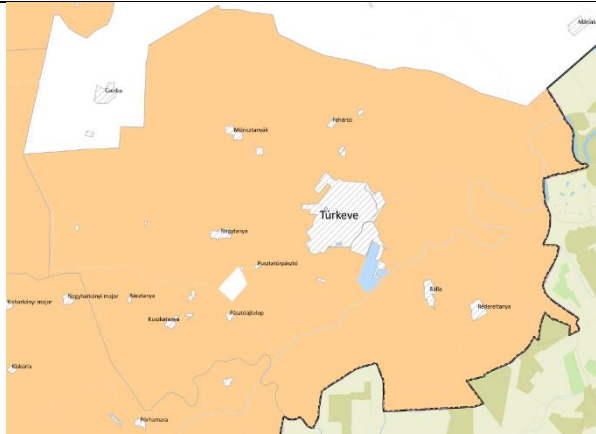
Területrendezési követelmények

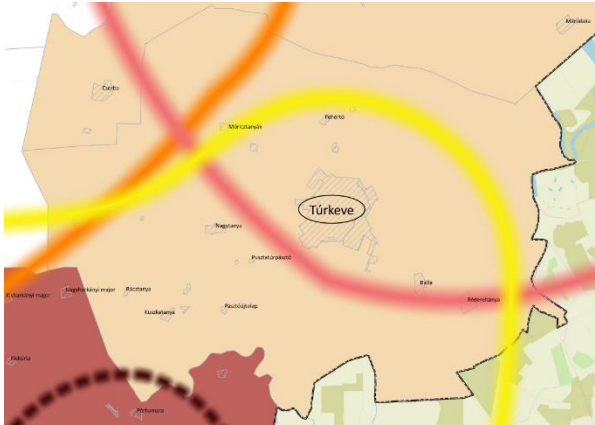
Az övezetben új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi TRE egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Megfelelőség igazolása

Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Megfelel.

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.11. melléklet	
 <p>Tanyás területek övezete</p>	<p>Az övezetbe jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épülecsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak.</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezet által érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a TRE-ben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.</p>	<p>A TRE-ben a meglévő bejegyzett tanyák kijelölésre kerültek, a meglévő tanyák az OTÉK szabályai szerint alakíthatók és építhetők be. Új tanya kialakításának lehetőségét a HÉSZ szabályozza.</p> <p>Megfelel.</p>

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÖVEZETE	
 <p>JNSZM TrT 3.12. melléklet</p>	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Regionális jelentőségű térszervező város Térségi jelentőségű térszervező város Egyéb térszervező város <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Települési terület Vízfelület, vízfolyás Település közigazgatási határa Megyehatár <p>Tájékoztató elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Településpár Térben és időben változó hatásterületek Szolnoki településegység Szolnok város hatásterülete Jászberény város hatásterülete Karcag város hatásterülete Mezőtúr-Szarvas városok hatásterülete Tisza-tó településeinek hatásterülete <p>Az övezetbe azon városok területe tartozik, melyek településhálózatra gyakorolt jelenlegi és várható térszervező hatása túlnyúlik a saját közigazgatási határán.</p> <p>Túrkeve a településhálózatra gyakorolt hatásának mértékétől függően ún. egyéb térszervező város, melynek szűkebb térségi környezetében a térszervezés egy-egy alrendszerében érvényesül a vonzó hatása (ellátás, kereskedelem, munkaerőpiac stb.).</p>
Területrendezési követelmények	
<p>-Amennyiben a település még nem betelepült - gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású - fejlesztésre kijelölt területeinek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20 %-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszaszorolása mellett lehetséges.</p>	<p>A belterület és összes beépítésre szánt terület együttes mérete: 868,7427 ha</p> <p>A még nem betelepült - gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású - területek nagysága: 60,5681 ha (6,97 %).</p>

<p>-A TRE készítése során 2 ha, vagy annál nagyobb lakóterület kijelölése esetén, a lakóterület kijelölésével egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterületet kell kijelölni, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.</p> <p>-A Gksz területen a rendeletben meghatározott feltételek esetén az OTÉK előírásaitól eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10 %-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető.</p> <p>- A TRE készítése során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet.</p>	<p>-2 ha-nál nagyobb új lakóterület nem került kijelölésre.</p> <p>-A Gksz övezeten belül megengedőbb szabály nem került alkalmazásra.</p> <p>-2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület vagy lakóterület nem került kijelölésre.</p> <p>Megfelel.</p>
---	--