

TÚRKEVE

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

(KÜLTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	tervezett belterülethatár
	belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület)
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEEK

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	javasolt telekhatár
	megszüntető jel
	építési hely határa
	kijelölt új tanya

Egyéb szabályozási elemek

	közúti közlekedési terület - országos főút
	közúti közlekedési terület - országos mellékút
	közúti közlekedési terület - helyi gyűjtőút
	közúti közlekedési terület - fontosabb helyi út
	közúti közlekedési terület - egyéb helyi út
	tervezett térségi jelentőségű/helyi út nyomvonala
	tervezett térségi kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

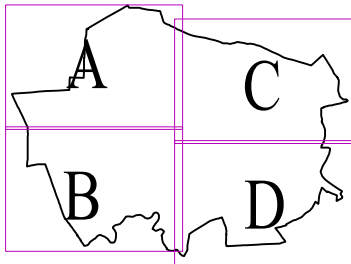
	régészeti lelőhely
--	--------------------

Táj-, természetvédelem

	Natura 2000 terület- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Natura 2000 terület - különleges madárvédelmi terület
	Körös-Maros Nemzeti Park határa
	Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett kunhalom)
	országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett földvár)
	ökológiai hálózat - magterület
	ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
	ökológiai hálózat - puffterület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természeti emlék
	tájképvédelmi terület
	Természeti Terület határa
	Magas Természeti Értékű Terület (MTÉT)

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	hidrogeológiai védőövezet határa
	termálvíz-kút hidrogeológiai "B" védőidomának felszíni vetülete
	vízminőség-védelmi terület övezetének határa
	ásványi nyersanyag tekintetében megkutatótt terület határa
	bányatelek határa
	védelmi övezet határa (szennyvíztisztító védőterülete)
	elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
	nagyvízi meder területe
	belvíz-elöntéssel erősen veszélyeztetett terület
	anyaggyödör
	védőtávolság



Közművek korlátozásai

	nagy nyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel
	nagy közép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
	gáznyomáscsökkentő
	szénhidrogénvezeték hírközlőkábel és 15-15m-es biztonsági övezettel
	szénhidrogénvezeték villamosenergia betápláló kábele 1-1m-es biztonsági övezettel
	rétegvíz gyűjtővezeték 15-15 m-es biztonsági övezettel
	állami tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal (R=50 m)
	MOL tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal (R=50 m)
	kőolaj kút védőtávolsággal (R=50 m)
	132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
	víműkút
	termálkút 10 m-es védőidommal
	szennyvízátemelő szaghatásvédelmi területtel
	szennyvíziszap lerakó és szennyvíztisztító telep 500 m-es védőtávolsággal
	optikai gerinchálózat föld felett
	mikrohullámú összeköttetés nyomvonala 50-50 m szélességű védősávban 35 m-es magassági építési korlátozással
	távközlési antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	bejegyzett tanya
	vízfelület
	árvízvédelmi töltés
	vízgazdálkodási üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEL

	kertvárosias lakó
	kereskedelmi szolgáltató gazdasági
	egyéb ipari gazdasági
	beépítésre szánt különleges területek
	közműterület
	szennyvíztisztító
	mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEL

	védelmi erdő
	gazdasági erdő
	közlőléti erdő
	vízgazdálkodási célú erdő
	kertes mezőgazdasági
	általános mezőgazdasági
	tárgazdálkodási mezőgazdasági
	vízgazdálkodási célú tárgazdálkodási mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
	különleges beépítésre nem szánt területek
	crossmotor-pálya területe
	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
	szénhidrogénkutak telke
	gyepmesteri telep és állatmenhely területe
	közműlétesítmények területe
	repülőgépirányító területe

2. melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955		
	TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu		
Megbízó:		TÚRKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1. tel.: (36-56) 361 111, fax: (36-56) 361 030 honlap: www.turkeve.hu	Rajzszám: SZT-II
Munka megnevezése:		TÚRKEVE ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	
Munkarész:		SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)	
Településtervezés: Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 'Sigmund Katalin tájépítésmérnök	Közlekedés: Heckenast Judit TKö-T 01-5295	Méretarány: M 1:10 000
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Vízi közművek: Bíró Attila T, TH, TV, VZ-TEL 01-2456	Dátum: 2023. december