

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Túrkeve Város Településszerkezeti terv („új településrendezési eszközök”)
határozatának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata a 195/2017.(VI.29.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a település hatályos, 2006-ben jóváhagyott átfogó módosítás szerinti településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. A munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bízta meg.

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett új jogszabályok tették szükségessé.

Túrkeve Város az egyeztetési folyamatot 2019. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314.Korm. rendelet) szerint kezdte meg.

Túrkeve Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a 314. Korm. Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás keretében történt

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: 419.Korm. rendelet), melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A 419.Korm. rendelet 78/A. §-a szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokoltá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Túrkeve város ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a 419. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A... településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat.....legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a Rendelet (314.Korm. rendelet) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.* A 2017. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a 314.Korm. rendelet előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.

A véleményezési tervdokumentáció része volt VI. Környezeti értékelés tervfejezet (Előterjesztés 1. számú melléklet). Az erre beérkező vélemények egyetértettek az abban foglaltakkal és nem emeltek kifogást.

A beérkezett, vélemények megismerését követően a Képviselő-testület a 276/2023.(XI.23.) és 274/2023 (XI. 23) számú határozatával döntött a tervezett Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárásáról. A tervezők által elkészített, a beérkező véleményekkel kiegészített Véleményezési dokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre került záró szakmai vélemény megkérése céljából.

Az Állami Főépítész JN/40/00151-12/2023. iktatószámú, mellékelten csatolt *végző szakmai véleményében* (Előterjesztés 2. számú melléklet) a településrendezési eszközök elfogadását javasolja, a javasolt javítások, kiegészítések a tervezeten átvezetésre kerültek, kivéve néhány javaslatot, melyet a tervezők a (Előterjesztés 3. számú melléklet) *tervezői válaszokban* indokolnak.

A 314. Korm. rendelet 33§ (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását, mivel a település egyes területeinek felhasználási módját a Településszerkezeti Tervben kell meghatározni, a Szabályozási Terv csak ennek megfelelő építési övezet/övezeti besorolásokat tartalmazhat.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mellékletek:

1. Környezeti értékelés tervfejezet
2. Állami főépítész végző szakmai véleménye
3. Szakmai véleményre adott Tervezői válaszok

Túrkeve, 2023. december 20.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Farkas Edit
városi főépítész

Az előterjesztés törvényes:


Czusziné Keresztes Anita
jegyző

246/2023.(XII.21.) képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkeve Város településszerkezeti tervének elfogadásáról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Túrkeve Város Településszerkezeti tervét jelen határozat 1-6. melléklettel együtt elfogadja.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 2.1.1. melléklet: a „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap
 - 2.2.2. melléklet: Túrkeve Város Településszerkezeti terv leírása
 - 2.3.3. melléklet:
 - 3.1. melléklet: Változások (Beavatkozások és ütemezések)
 - 3.2. melléklet: „VÁLT-1” jelű „Területhasználat változásai” tervlapok
 - 3.3. melléklet: „VÁLT-2” jelű „Területhasználat változásai” tervlapok
 - 2.4.4. melléklet: Túrkeve Város területi mérlege
 - 2.5.5. melléklet: Túrkeve Településszerkezeti tervének a területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - 2.6.6. melléklet: a biológiai aktivitásérték számítás eredménye
3. Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Környezeti értékelésre adott véleményeket megismerte és a Települési környezeti értékelés tervdokumentációját elfogadja.
4. Jelen határozat az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.

5. Túrkeve Város jelen határozattal elfogadott Településszerkezeti terve hatálybalépésével egyidejűleg Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Túrkeve Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 128/2006. (VIII.7.) határozata hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester,
Farkas Edit városi főépítész

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Farkas Edit városi főépítész
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői