

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Előterjesztés
a Túrkevei Református Egyházközséggel kötendő ingóság használati szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!


A képviselő-testület 2023. szeptember 26-án tartott ülésén úgy döntött, hogy feladatellátási szerződést köt a Túrkevei Református Egyházközséggel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján 2024. január 1. napjától számított feladatellátással: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tartós bentlakásos ellátást biztosító idősok otthona Magyarország közigazgatási területére vonatkozó ellátási területtel, továbbá 2024. január 1-től - 2024. december 31-ig terjedő időszakra idősok nappali ellátására Túrkeve város közigazgatási területén 35 fő részére. Kiegészítő feladatként főzőkonyha, mosoda működtetés.

Ahhoz, hogy a Túrkevei Református Egyházközség a fenti feladatokat el tudja látni, szükséges az épületekben lévő ingóságok használatba adása a feladat ellátáshoz szükséges mértékben. Kérem, támogassák az ingóság használati szerződés megkötését.

Túrkeve, 2023. december 19.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

247/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
szociális feladatok ellátására a Túrkevei Református Egyházközséggel kötendő ingóság használati szerződésről

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, megbízza Sallai Róbert Benedek polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szöveggel ingóság használati szerződést kössön a Túrkevei Református Egyházközséggel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján 2024. január 1. napjától ellátott feladatok érdekében.

Erről értesül:

1. Túrkevei Református Egyházközség, Kereszti Roland lelképásztor
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingó vagyontárgyak használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Túrkeve Városi Önkormányzat

Székhely: 5420. Túrkeve, Petőfi tér 1.

Adószám:

Képviselő: Sallai R. Benedek

Beosztása: Polgármester

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Túrkevei Református Egyházközség

Székhely: 5420 Túrkeve, Kossuth utca 1.

Adószám: 19865869-1-16

Képviselő: Kereszti Roland, Szabó Mihály

Beosztása: Lelkész, Főgondnok

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Túrkeve Városi Önkormányzat** száz százalék arányú tulajdonában és Használatba adó vagyonkezelésében áll a **Túrkeve belterület 620. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám, valamint Túrkeve belterület 762. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott természetben a **Damjanich utca 1.** alatt található ingatlanok (a továbbiakban: **ingatlanok**).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban található ingatlanokban 2023. december 31. napjáig a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona feladatellátása zajlik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban található ingatlanokban fellelhető ingóságokat a **2023. december X.** napján a Berettyó-Körös Többcélú Társulás a Berettyó-Körös Többcélú Társulás és Túrkeve Városi Önkormányzat kötött vagyonmegosztási megállapodás alapján adja át Túrkeve Városi Önkormányzat számára.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja – ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés) jött létre.
Az 1993. évi III.tv. 62.§-a szerinti étkeztetést Túrkeve város közigazgatási területén
150 fő részére
Az 1993. évi III.tv. 63.§-a szerinti házi segítségnyújtást Túrkeve város közigazgatási területén 25 fő személyi gondozásra befogadott ellátott részére

Az 1993. évi III.tv. 68.§-a szerinti tartós bentlakásos ellátást biztosító Idősek Otthona 5420. Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám alatt 30 fő, 5420. Túrkeve, Damjanich utca 1. szám alatt 25 fő férőhellyel Magyarország közigazgatási területére vonatkozó ellátási területtel.

Az 1993. évi III.tv. 65/F.§-a szerinti idősek nappali ellátása Túrkeve város közigazgatási területén

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

35 fő részére 2024.január 01 –től- 2024. december 31. ig.

Kiegészítő feladatként: 5420. Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám alatt működő főzőkonyha, mosoda.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Szt. 62.§, 63.§, 65/F§. , 68.§-ban foglaltak alapján közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát az általa létrehozandó **Túrkevei Református Gyülekezet Szeretetotthona, és Alapellátási Szolgálat**a intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja a megállapodás mellékletében foglalt leltárjegyzék szerinti ingóságokat, **az ellátási szerződés hatálybalépésének napjától számított határozatlan időre**, a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni.
- 2.3. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingóságok állapotát, állagát, stb.
A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingóságokról, melyeket a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak.
- 2.4. A birtok-átruházás napjától kezdődően az ingóságok használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingóságok vagyonvédelméről.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadásakor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állagát megővni, pótolni, valamint azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.
- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.5. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, biztosítéku illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.4. pontban megjelölt intézményénkívül – másnak bérletbe vagy használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg.
- 4.7. Az ingóságok állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.
- 4.8. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.
- 4.9. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által beszerzett új – nem a pótlással érintett - eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó eszközeit köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagszerűsége nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

- 5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban közösen módosíthatják.
Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.
- 5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.4. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.
- 5.3. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződéseszerű használatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

5.4. A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződéseszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejártát követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingóságok állagát, állapotát.

Amennyiben az átadott ingóság megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti. Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.

6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

6.3. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

- 6.4. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba vevő részéről:

Név: Kereszti Roland Lelkipásztor

Tel.: +36 30 746 0036

Használatba adó részéről:

Név:

Tel.:

- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
- 6.7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.
- 6.8. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. sz. melléklet: leltárjegyzék
 2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
- 6.9. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.
Jelen megállapodás 12db eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba adót, 8 példány a Használatba vevőt illet meg.
Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2023. év hó ... nap

.....
Használatba adó képviselőtében

.....
Használatba vevő képviselőtében

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő