

Előterjesztés

önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról, bérlok kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

A szociális bérlakás bérloje a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlonek, lakáshasználónak, akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 130 000 Ft-ot nem haladja meg, aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, vagy a bérlo azt nem kéri, a bérlo a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, egy évre adja bérbe.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérloje a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását.

A képviselő-testület a lakást egy évre ismételt bérbeadja annak a bérlonek, lakáshasználónak, aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, vagy a bérlo azt nem kéri, a bérlo a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Jelen előterjesztésben három szociális bérlakás és egy piaci bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítására teszünk javaslatot. Valamennyi bérlo megfelel a rendeletben támasztott feltételeknek, ezért javasoljuk a bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását:

| Bérlo neve | Lakás címe | Lakás adatai | Fizetendő lakbér |
|--------------------|---------------------------------|--|------------------|
| Bodó Emília | Nyíl u. 27. (szociális) | 1,5 szoba, komfortos, 46 m ² | 12.170 Ft |
| Horváth Alexandra | Liget u. 25/4. (szociális) | 1,5 szoba, komfortos, 45,2 m ² | 21.280 Ft |
| Jankovics Marianna | Setét M. u. 2. 2/33. (piaci) | 1,5 szoba, komfortos, 56 m ² | 37.000 Ft |
| Kovács Emese Fanni | Nagysándor J. u. 4. (szociális) | 1,5 szoba, komfortos, 59,88 m ² | 14.200 Ft |

A bérbeadó Városgondnokság Kft. az alábbi üres lakásokat hirdette meg bérbeadásra. A lakások adatai és a pályázók neve az alábbi táblázatban láthatók.

| Pályázó neve | Lakás címe | Lakás adatai | Fizetendő lakbér |
|------------------|---------------------------------|---|------------------|
| Horváth Julianna | Madarász Hp. u. 4. 1/2. (piaci) | 2 szoba, komfortos, 54 m ² | 35.000 Ft |
| Márki Péterné | Munkácsy M. u. 14/2. (piaci) | 1 szoba, komfortos, 43,4 m ² | 35.000 Ft |
| Palkó Erika | Kun u. 10/1. (piaci) | 1 szoba, komfortos, 43,4 m ² | 35.000 Ft |
| Simon Edina Adél | Zrínyi u. 18. 1/2. (piaci) | 1,5 szoba, komfortos, 50,2 m ² | 40.000 Ft |

A fenti pályázók megfelelnek a rendeletben támasztott feltételeknek.

Két pályázó esetében a jövedelemhatár túllépése miatt nem támogatható a pályázat.

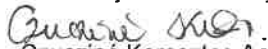
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. december 6.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczíné Keresztes Anita
jegyző

220/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

a Túrkeve, Nyíl u. 27. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Bodó Emília bérlő kérelmére a Túrkeve, Nyíl u. 27. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

221/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

a Túrkeve, Liget u. 25/4. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Horváth Alexandra bérlő kérelmére a Túrkeve, Liget u. 25/4. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

222/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

a Túrkeve, Setét M. u. 2. 2/33. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Jankovics Marianna bérlő kérelmére a Túrkeve, Setét M. u. 2. 2/33. sz. alatti önkormányzati bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

223/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Nagysándor J. u. 4. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Kovács Emese Fanni bérelő kérelmére a Túrkeve, Nagysándor J. u. 4. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

224/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Madarász Házaspár u. 4. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Madarász Házaspár u. 4. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének Horváth Juliannát jelöli ki a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

225/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Munkácsy M. u. 14/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Munkácsy M. u. 14/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének Márki Péternét jelöli ki a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

226/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Kun u. 10/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Kun u. 10/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének Palkó Erikát jelöli ki a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

227/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlet bérletének kijelöléséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Túrkeve, Zrínyi u. 18. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlet bérletének Simon Edina Adélt jelöli ki a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

228/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Fogarasi Karolina önkormányzati szociális lakás bérletére benyújtott pályázatának elutasításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja alapján – a rendeletben megállapított jövedelemhatár feletti jövedelem miatt - Fogarasi Karolina önkormányzati szociális lakás bérletére benyújtott pályázatát elutasítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

229/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Kovács Rómeó Antal önkormányzati szociális lakás bérletére benyújtott pályázatának elutasításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja alapján – a rendeletben megállapított jövedelemhatár feletti jövedelem miatt – Kovács Rómeó Antal önkormányzati szociális lakás bérletére benyújtott pályázatát elutasítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői