

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Ügyrendi Bizottság

**Előterjesztés**  
**a kormányablak használati szerződéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt években több alkalommal dilemma tárgyát képezte a túrkevei okmányiroda sorsának kérdése. A korábbi városvezetés a Polgármesteri Hivatalon belül képzelte el az okmányiroda kormányablakká történő átalakításának tervét, a jelenleg adócsoport által használt helyiség átadásával. A Kormányhivatal álláspontja szerint minimum 180 m<sup>2</sup> helyiségre van szükségük az arculati követelménynek megfelelő kormányablak kialakításához, azonban mindenképpen preferálták a Polgármesteri Hivatal épületétől független helyszín kiválasztását. 2021-ben korábbi egyeztetési körben a Kormányhivatal jelenlévő döntéshozói arról tájékoztattak, hogy preferálják a városközponti helyszínt, a Polgármesteri Hivatal közelségét és mindenképpen olyan épületre gondolnak, amelynek átalakítása reális költségeken belül, költségigényen belül megvalósulhat. Az akkor megtekintett helyszínek közül leginkább a Városi Könyvtár épületének olvasótermi része volt számukra a legkedvezőbb, minden feltételhez leginkább igazodó helyszín. Akkor ebben az ügyben lakossági véleményformálók kifejezett ellenállásába ütköztem, s többen jelezték felém, hogy a Könyvtár olvasótermi részének elvételével visszaeshet a túrkevei kulturális élet állapota. Emiatt akkor a beruházástól visszakoztam és úgy ítélt meg, ha a város nem igényel magasabb szintű közigazgatási hozzáférést, én ezt a döntést elfogadom. Az azóta eltelt idő azt bizonyította, hogy döntésemben sokkal inkább kellett volna a józanész szempontjait figyelembe vennem, mint a lakosság egy kisebb részének érzelmi reakcióit.

Dr. Berkó Attila Jász-Nagykun-Szolnok Megye főispánja 2022. októberében telefonon arról tájékoztattott, hogy a Megyei Kormányhivatal olyan pénzügyi forrásokkal rendelkezik, amely lehetőséget teremtene arra, hogy a túrkevei kormányablak létrehozásához haladéktalanul hozzákezdjenek. Az újbóli helyszíni bejárások tervezőkkel, kormányhivatali munkatársakkal két lehetőségre szűkítették a választást: ebből az első továbbra is a Városi Könyvtár felnőtt részlege, olvasótermi részének „feláldozása” volt, a másik lehetőség a régi OTP épület teljes átalakítása lett volna. A képviselő-testület a 287/2022. (XI.9.) sz. határozatában a Túrkeve Városi Könyvtár jelenlegi felnőtt részlegének 180 m<sup>2</sup> területű helyszínének átalakításához adott tulajdonosi hozzájárulást. A felújítás munkálatai folytak az év során, december elejére nyitásra kész állapotba került az új kormányablak, a műszaki átadás megtörtént. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Túrkeve Városi Önkormányzat véleményezésével elkészítette a Használati Megállapodás tervezetét (mellékelve), melynek jóváhagyását kérem a t. képviselő-testülettől.

Túrkeve, 2023. december 7.

Az előterjesztést a polgármester megbízásából készítette:

  
Czuczina Keresztes Anita  
jegyző

235/2023. (XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a kormányablak használati szerződéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Túrkeve, 7/3/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Túrkeve, Petőfi tér 2-4. földszint címen lévő ingatlanból 174,2 m<sup>2</sup> helyiséget a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére önálló túrkevei kormányablak működtetésére használatba adja.

A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a határozat mellékletében foglalt használati szerződés aláírására.

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi örömét a közigazgatási szint előlépésének lehetőségéért a Kormányhivatal részére, megköszöni az okmányirodai szolgáltatás minőségének bővítését.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

1. számú melléklet a 235/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslathoz

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Túrkeve Város Önkormányzata**, mint tulajdonos – a továbbiakban: Önkormányzat

képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

székhely: 5420 Túrkeve Petőfi tér 1

bankszámlaszáma: 69800126-11052616

adószáma: 15732798-2-16

másrészről

**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal**, mint használati jog jogosultja – a továbbiakban: Kormányhivatal

képviseli: Dr. Berkó Attila főispán

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

bankszámlaszáma: 10045002-00299602-00000000

adószám: 15789381-2-16

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. A megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgya az Önkormányzat tulajdonában álló Túrkeve, 7/3/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Túrkeve, Petőfi tér 2-4. földszint címen lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használata és a használata során felmerülő üzemeltetési költségek megosztása. A Kormányhivatal kizárólagos használatában álló helyiségeket a jelen Megállapodás mellékleteként csatolt alaprajz (1. számú melléklet) rögzíti.
2. A jelen megállapodásban megjelölt helyiségek használatát az Önkormányzat külön ellenszolgáltatás nélkül, azonban a használattal kapcsolatban a II. pont alatt részletezettek szerint felmerült költségeinek megtérítése mellett biztosítja a Kormányhivatal részére. Az Önkormányzat a Kormányhivatal kizárólagos használatába adja a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt, míg a Kormányhivatal ezzel egyidejűleg kizárólagos használatba veszi azt.
3. Az Ingatlan összes nettó alapterülete 388 m<sup>2</sup>, melyből az Önkormányzat kizárólagosan 213,8 m<sup>2</sup>, a Kormányhivatal kizárólagosan 174,2 m<sup>2</sup> helyiséget használ.
4. A Kormányhivatal a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzbeli ellenszolgáltatással az Önkormányzat felé nem tartozik.
5. A Kormányhivatal tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használatába kerülő ingatlanrészt kizárólag közfeladatainak ellátása végett használhatja. A Kormányhivatal vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyakat nem hasznosítja, más módon harmadik személy használatába nem adja.
6. A Kormányhivatal köteles a helyiségeket rendeltetésszerűen használni.  
A Kormányhivatal vállalja továbbá, hogy jelen Megállapodás megszűnésekor a I/3. pontban meghatározott helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadja.

## II. Üzemeltetési költségek

### 1. Üzemeltetési költségek

a) Közös költség: a Társasház által az Önkormányzat részére meghatározott közös költséget az Önkormányzat területarányosan továbbszámlázza a Kormányhivatal részére.

b) Érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi szabványosság időszakos felülvizsgálata és jegyzőkönyv készítés felülvizsgálati díja: az Önkormányzat és a szolgáltató között létrejött, mindenkor hatályos szerződés alapján, a szolgáltató által megküldött számla ellenértékét az Önkormányzat területarányosan pénzügyi teljesítés után továbbszámlázza a Kormányhivatal részére. Az Önkormányzat a számla kibocsátását a szolgáltatótól beérkező számlamásolattal támasztja alá.

c) Villamos energia szolgáltatás: a Kormányhivatal által használt épületrész külön almérővel rendelkezik. Az Önkormányzat a szolgáltató által kiállított számlát befogadja és teljesíti, majd a Kormányhivatal által felhasznált villamos energia díját pénzügyi teljesítés után 100%-ban továbbszámlázza a Kormányhivatal részére. A szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő egyéb díjak a fogyasztással arányosan kerülnek a Kormányhivatal részére továbbszámlázásra. Az Önkormányzat a számla kibocsátását a szolgáltatótól beérkező számlamásolattal támasztja alá. A Kormányhivatal a számlakibocsátáshoz minden hónap 5. napjáig fényképfelvételen megküldi az almérő állását a gondnok@turkeve.hu email címre.

d) Vízszolgáltatás : a Kormányhivatal által használt épületrész külön almérővel rendelkezik. Az Önkormányzat a szolgáltató által kiállított számlát befogadja és teljesíti, majd a Kormányhivatal által felhasznált víz díját pénzügyi teljesítés után 100%-ban továbbszámlázza a Kormányhivatal részére. A szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő egyéb díjak a fogyasztással arányosan kerülnek a Kormányhivatal részére továbbszámlázásra. Az Önkormányzat a számla kibocsátását a szolgáltatótól beérkező számlamásolattal támasztja alá. A Kormányhivatal a számlakibocsátáshoz minden hónap 5. napjáig fényképfelvételen megküldi az almérő állását a gondnok@turkeve.hu email címre.

e) Gázszolgáltatás: a Kormányhivatal és a szolgáltató között létrejött, mindenkor hatályos szerződés alapján, a szolgáltató által megküldött számla ellenértékét a Kormányhivatal fizeti meg közvetlenül a szolgáltató részére.

f) Tűzjelző rendszer karbantartási díja, tűzjelző távfelügyelet és riasztó távfelügyelet díja: a Kormányhivatal és a szolgáltató között létrejött, mindenkor hatályos szerződés alapján, a szolgáltató által megküldött számla ellenértékét a Kormányhivatal fizeti meg közvetlenül a szolgáltató részére.

g) Biztonsági világítás és menekülési útvonalat jelző irányfények időszakos felülvizsgálati díja: a Kormányhivatal és a szolgáltató között létrejött, mindenkor hatályos szerződés alapján, a szolgáltató által megküldött számla ellenértékét a Kormányhivatal fizeti meg közvetlenül a szolgáltató részére.

h) Hulladékszállítás: a Kormányhivatal és a szolgáltató között létrejött, mindenkor hatályos szerződés alapján, a szolgáltató által megküldött számla ellenértékét a Kormányhivatal fizeti meg közvetlenül a szolgáltató részére.

i) Kormányhivatal által kizárólagosan használt ingatlanrész takarítása: a Kormányhivatal végezteti.

j) Kormányhivatal által kizárólagosan használt ingatlanrész karbantartása: a Kormányhivatal végezteti.

A teljes Ingatlant érintő javítások és karbantartási munkálatok költségét a Felek minden esetben külön, előzetes egyeztetés alapján rendezik.

k) Biztosítás: az Ingatlanra a Társasház rendelkezik biztosítással. A biztosítási díj beépítésre került a közös költség összegébe.

2. Az Önkormányzat a továbbbszámlázandó valamennyi költségről tárgyhónapot követő hónap 05. napjáig egy számlát állít ki a Kormányhivatal részére, aki a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles megfizetni az Önkormányzat 69800126-11052616 számú bankszámlájára. A teljesítésigazolás a járási hivatalvezető feladata. A Kormányhivatal késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3. A Felek rögzítik, hogy a víz és villamos energia szolgáltatás almérői az Ingatlanon a Kormányhivatal által végzett beruházás során kerültek felszerelésre. Az Önkormányzat ezen két almérő által mért, 2023. december 1. napja előtt keletkezett fogyasztást a Kormányhivatal részére továbbbszámlázza a Megállapodás II.1. c) és d) pontja szerint.

4. A Kormányhivatal az ingatlanhoz kapcsolódó költségek elszámolásának alapjául szolgáló bizonylatokként, az önkormányzati gazdálkodási feladatok ellátásáért felelős szerv nevére kibocsátott bizonylatokat is befogadja.

5. A mérőóra állások 2023. december 1. napi állapot szerint az alábbiakban kerülnek rögzítésre:

Mérőóra	gyári száma	állása
Víz	221175533 A	11 m3
Áram	SI-18-11-016-MID	332 kWh

### III. A megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást a Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg.

2. A Megállapodás kizárólag írásban és - a megszüntetéshez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

### IV. Záró rendelkezések

1. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

Az épületüzemeltetéssel kapcsolatosan a Kormányhivatal részéről kijelölt személy:

Neve: Csikós Sándor Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Beruházási és Közbeszerzési Osztály osztályvezetője

Elérhetősége: [csikos.sandor@jasz.gov.hu](mailto:csikos.sandor@jasz.gov.hu) tel.: 06-20/460-4854

Az épületüzemeltetéssel kapcsolatosan az Önkormányzat részéről kijelölt személy:

Neve: Dr. Herczegh Adél kabinetvezető

Elérhetősége: kabinet@turkeve.hu

2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a megállapodással érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

3. Felek kijelentik, hogy a közöttük jelen Megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján próbálják meg rendezni.

4. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

5. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyekkel jelen megállapodás Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötendő.

Jelen Megállapodás 2023. december 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

Felek a Megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen Megállapodás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány a Kormányhivatalt illeti meg.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Alaprajz

Szolnok, 2023. december „ ”

Túrkeve, 2023. december „ ”

**Jász-Nagykún-Szolnok  
Vármegyei Kormányhivatal**  
képviseli:  
Dr. Berkó Attila főispán  
**Kormányhivatal**

**Túrkeve Városi  
Önkormányzat**  
képviseli:  
Sallai Róbert Benedek polgármester  
**Önkormányzat**

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szolnok, 2023. december „ ”

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Túrkeve, 2023. december „ ”

Dalocsáné Terenyey Ágnes  
penzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

irodavezető

Jogi ellenjegyzés:  
Túrkeve, 2023. december „ ”