

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális és egészségügyi bizottság

Előterjesztés
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet nemrég fogadta el a képviselő-testület. Most azonban módosítási javaslatunk van, mely a szociális bérlakás bérletére való jogosultságot érinti az egy főre jutó havi jövedelem tekintetében.

A jelenlegi jövedelemhatár emelésére teszünk javaslatot úgy, hogy különbséget teszünk az egyedülálló és a többszemélyes háztartás között. Ez a szabályozás véleményünk szerint jobban illeszkedik a pályázók életkörülményeihez a jelenleginél.

Javaslatunk tehát az, hogy többszemélyes háztartás esetében a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap ötszörösét (142.500 Ft) nem haladhatja meg, egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem pedig nem haladhatja meg a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000 Ft). Eddig ez az összeg egységesen 99.750 Ft volt.

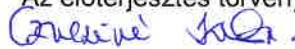
Kérjük az alábbi rendeleti javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. december 7.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczsiné Keresztes Anita
jegyző

26/2023.(XII.15.) sz. önkormányzati rendeleti javaslat
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerint a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 14. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét, és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel."

2. §

A rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételten bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg 14. § a) pontjában meghatározott mértéket,
- b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a 14. § b) pontjában meghatározott mértéket,
- b) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- c) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik."

3. §

Ez a rendelet 2023. december 15. napján lé hatályba és 2023. december 16. napján hatályát veszti.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző