

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi**  
**és környezetvédelmi bizottság**

### **Előterjesztés**

#### **A Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Túrkeve Város Képviselő-testülete korábban döntött arról, hogy a recski ifjúsági tábort hosszú távon a Túrkevei Gyógyfürdő Kft. hasznosításában képzeli el, és a Kft. turisztikai tevékenységének részeként kívánja azt hasznosítani. E cél érdekében fogadta el a képviselő-testület 265/2020.(X.29.) sz. határozatát, melyben felhatalmazta a polgármestert a Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötendő – a Recsk, 1508 hrsz-ú Ifjúsági táborra vonatkozó - bérleti szerződés aláírására.

Mint nemrégiben kiderült, a tábor Tarna patakkal érintkező része nem az önkormányzat tulajdona, az önkormányzat tulajdonában lévő rész csak a kerítésig tart, így eddig is csak a szerencsén múlt, hogy a patak partjára lemehek a táborozók.

Ez év őszén azonban ajándékozás útján az önkormányzat tulajdonába került a fenti, Recsk külterület 051/10 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, 2752 m<sup>2</sup> terület nagyságú, mindösszesen 0,25 AK értékű ingatlan.

Most arra teszünk javaslatot, hogy ez az ingatlan is kerüljön a Gyógyfürdő Kft. kezelésébe az eredeti bérleti szerződés módosításával, tovább szolgálva most már teljesen szabályosan a táborozók pihenését, kikapcsolódását.


Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. december 7.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczíné Keresztes Anita  
jegyző

230/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 265/2023.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott bérleti szerződés módosításával a Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. részére bérbe adja a Recsk külterület 051/10 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, 2752 m<sup>2</sup> terület nagyságú, mindösszesen 0,25 AK értékű ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft., Hegyi-Csicsai Csaba Antal ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Túrkeve Városi Önkormányzat – képviseli Sallai Róbert Benedek polgármester – 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1. mint tulajdonos, mint Bérbeadó, másrészről a Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. 5420 Túrkeve, Kuthen király u. 11. sz. – képviseli Hegyi-Csicsai Csaba ügyvezető igazgató – mint Bérbe vevő (a továbbiakban együtt: Felek) között jött létre az alábbiak szerint:

### 1. Előzmény:

Felek megállapítják, hogy közöttük a 265/2023.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott bérleti szerződés jött létre a Recsk, 1508. hrsz-ú, Kenyeres utcai Ifjúsági tábor funkciójú ingatlan és ingó vagyontárgyak vonatkozásában.

### 2. A szerződés tárgya:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1.2. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„1.2. Bérlo átveszi Bérbeadótól a Recsk, 1508. hrsz-ú, Kenyeres utcai Ifjúsági tábor funkciójú, valamint a Recsk külterület 051/10 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, 2752 m<sup>2</sup> terület nagyságú, mindösszesen 0,25 AK értékű ingatlant, jelen szerződés mellékletében feltüntetett ingatlan és ingó vagyontárgyakat (a továbbiakban: önkormányzati vagyontárgyakat) az alább meghatározott feltételekkel.”

### 3. Záró rendelkezések:

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

3.3. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Túrkeve, 2023. december .....

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Hegyi-Csicsai Csaba Antal  
Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft.  
ügyvezető