

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és  
környezetvédelmi Bizottság

**Előterjesztés**  
**a Táncsics Mihály u. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Táncsics Mihály u. 1. sz. alatti üzlethelyiség bérelője jelenleg a TOFI-GRILL Kft., melyben helyi termékboltot üzemeltet.

A bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig szól.

A bérlemény a következő helyiségekből áll:

- üzlethelyiség: 63,3 m<sup>2</sup>
- raktár: 19,35 m<sup>2</sup>
- közlekedő: 10,59 m<sup>2</sup>
- teakonyha: 4,3 m<sup>2</sup>
- öltöző: 4,3 m<sup>2</sup>
- WC: 1,1 m<sup>2</sup>
- mosdó: 2,28 m<sup>2</sup>
- hűtőkamra helyisége: 10,59 m<sup>2</sup>
- hús előkészítő: 21,15 m<sup>2</sup>

A bérleti díj jelenleg havonta 120.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, azt a Városgondnokság Kft. vagyongazdálkodóként jogosult hasznosítani.

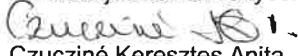
Tekintve, hogy a bérleti szerződés lejár, a Városgondnokság Kft.-nek pályázatot szükséges kiírnia az üzlethelyiség további hasznosítására, azzal, hogy a fizetendő bérleti díj összege havi 135.000 Ft + ÁFA legyen. Javasolom, hogy az alábbi határozati javaslatban meghatározott szempontok szerepeljenek a pályázati kiírásban.

Túrkeve, 2023. november 28.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczina Keresztes Anita  
jegyző

212/2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Táncsics Mihály u. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Túrkeve, Táncsics M. u. 1. sz. alatti üzlethelyiség (hrs: 50.) hasznosításával kapcsolatban a vagyongazdálkodó Városgondnokság Kft. részére az alábbiakat rendeli el:

1. A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. január 1. hasznosítási időponttal hirdessen nyílt eljárásban pályázatot az üzlethelyiség hasznosítására.
2. A felhívás tartalmazza, hogy a minimum bérleti díj havi 135.000,- Ft + ÁFA.
3. A bérlet időszaka 2024. január 1-től 2024. december 31-ig szól.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Kft., Túrkeve Sáros u. 13.,
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői