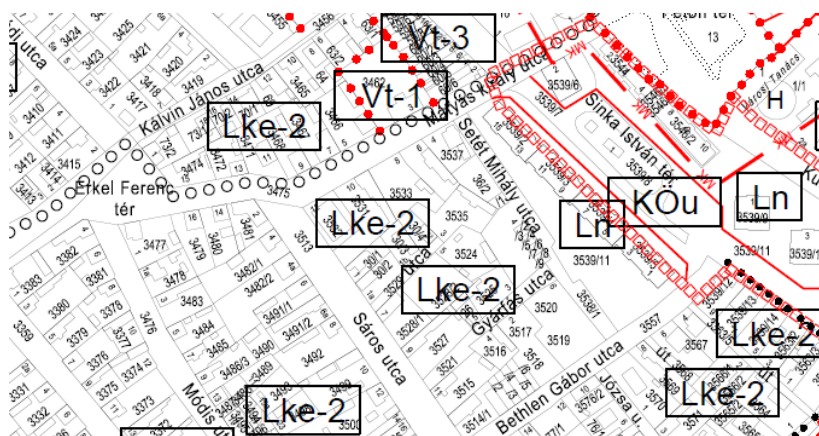


TERVEZŐI VÉLEMÉNY (TÁJÉKOZTATÁS)

Tárgy: tájékoztatás a Túrkeve - Kálvin utca, Erkel Ferenc tér, Sáros utca, Gyárfás utca, Setét Mihály utca által körbezárt terület „Vt” építési övezetbe sorolásával kapcsolatban

A tárgyban területe vonatkozóan Túrkeve Városi Önkormányzat a 94/2023. (III.30.) határozatával úgy döntött, hogy az adott terület a most készülő új településrendezési eszközökben - a jelenlegi tervezettől eltérően - „Vt” területfelhasználási egységbe, építési övezetbe kerüljön besorolásra. A terület az új településrendezési eszközök tervezetében - a hatályos terv alapján - kertvárosias lakóterületként „Lke-2” építési övezeti besorolással szerepel:



Tervezői véleményem ezzel kapcsolatban - Túrkeve Város új településrendezési eszközeinek felelős tervezőjeként - a következő:

A tervezett módosításnak elvi, szakmai, jogszabályi akadálya nincs. Tekintettel azonban arra, hogy ezen módosítási igény az új településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztatóban még **nem szerepelt**, és azt a (partnerségi, szakhatósági egyeztetésre bocsátott anyag sem tartalmaz(hat)ta), fennáll annak a veszélye, hogy emiatt az Állami Főépítész az egyeztetési eljárás megismétlését kéri, ami jelen esetben (mivel a tervezési folyamat már a véleményezési szakaszban tart) azt eredményezheti, hogy az egész Túrkevére készülő új településrendezési eszközök - jogszabályban meghatározott - ezév végi jóváhagyására nem kerülhet sor.

Azt javaslom ezért, hogy az adott módosítási igényt az „egész Túrkevére” vonatkozó, most összeállításra kerülő véleményezési anyagban még **ne szerepeltessük**, hanem majd, miután az új településrendezési terv (reményeink szerint) ezévből jóváhagyásra kerül, utána, **terv-módosítás keretében kerüljön az kidolgozásra**.

Budapest, 2023. május 5.



Horváth Gergely felelős tervező
okl. építésmérnök, vezető településtervező
Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT/1 01-1120
ügyvezető