

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** a 2023. november 2-én, 9:00 órakor videokonferencia módon megtartott egyeztetésről

**Tárgy:** Túrkeve Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településrendezési eszközök Véleményezési tervdokumentációjára beérkezett Állami Főépítész Iroda véleménye (ikt.sz.: JN/40/00366-2/2023.) kapcsán történő egyeztetés

**Jelen vannak:**

Dusa Zsuzsanna Állami Főépítész Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,

Vécsey Tamás terület- és településrendezési feladatkört ellátó ügyintéző Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,

Farkas Edit, Túrkeve települési főépítésze,

Bodóné Nagy Edit Műszaki Osztály vezető, Túrkeve Város Polgármesteri Hivatal,

Auer Jolán, Jaczenkó Judit és 'Sigmond Katalin település- és tájtervezők, TÁJOLÓ-TERV Kft.

Túrkeve Város Önkormányzata és Tervezők egyeztető tárgyalást kezdeményeztek az Állami Főépítésszel Túrkeve teljes közigazgatási területére készülő új településrendezési eszközeinek Véleményezési tervdokumentációjára küldött, JNSz VmKH Állami Főépítész Iroda véleményében (ikt.sz.: JN/40/00366-2/2023.) foglaltak tisztázása, egyértelműsítése érdekében.

A tárgyaláson a résztvevők az alábbiakban állapodtak meg:

1. A mezőgazdasági területek és erdőterületek az 2021. VII. 15-én hatályos OTÉK-tól eltérő területfelhasználási kategorizálása érdekében OTÉK alóli felmentési kérelem kerül benyújtásra.
2. Új tanyák elhelyezésére, vagy el nem helyezésére vonatkozó előírás alkalmazása a HÉSZ-ban lehetséges, ha a TSZT korlátozásokat tartalmazó előírásainál rögzítésre kerül, hogy milyen védelmek, területhasználati korlátozások esetén határozhatja meg egyes mezőgazdasági övezetekben tanya elhelyezésének tilalmát a HÉSZ.
3. A 0751/5 hrsz-ú területen található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti repülőgépirányító területe „különleges beépítésre nem szánt terület, repülőgépirányító” területfelhasználásba, ill. övezetbe kerül besorolásra.
4. A vízműterületek, mint használatuk során védelmet igénylő területek, „különleges beépítésre nem szánt területek, közműterületek” területfelhasználásba, ill. övezetbe kerülnek besorolásra.
5. A közlekedési területek a Településszerkezeti tervlapon gyűjtőútnál magasabb rendű utak esetében a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 6. melléklete szerint kerülnek alászínezésre és betűjellel jelölésre. A Szabályozási terven a közlekedési területek

övezetei alászínezéssel kerülnek megjelenítésre, útkategóriánként eltérő színezéssel. A közlekedési területek sűrű elhelyezkedése miatt, azok övezeti jellel való megjelenítése a tervlap áttekinthetőségét rontaná. A HÉSZ-tervezet 51. § (3) bek. az alábbiak szerint egészül ki, egyúttal a külterületen is alászínezésre kerülnek az egyéb helyi utak területei:

*„(3) A közlekedési terület övezetei a Szabályozási terven eltérő színezéssel jelölt közúti közlekedési célú országos főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút és fontosabb helyi út területek, **valamint közúti közlekedési célú egyéb helyi utak területe.**”*

6. A HÉSZ kunhalmokra vonatkozó 7.§ (3) bekezdés előírásai módosításra kerülnek, csak az építési tevékenységgel összefüggésben kerül a terepalakítás szabályozásra.

*„(3) A szabályozási terven jelölt, országos védeltséget élvező (ex lege védett) kunhalmok területén tevékenységek oly módon folytathatók, hogy a kunhalmok jellegzetes alakzata ne sérüljön, építési tevékenység során terepalakítás kunhalom területét nem érintheti.”*

7. A HÉSZ 2. mellékletét képező „E-I” jelű „Naperőmű létesítés céljára igénybe vehető és korlátozás alá eső területek” c. tervlapon a „háztartási méretűnél nagyobb teljesítményű naperőmű létesítése céljára korlátozás alá eső területe” korrigálásra kerül, feltüntetésre kerülnek azon területek, ahol a HÉSZ 32.§ (2) bekezdése szerint háztartási méretűnél nagyobb teljesítményű naperőmű létesíthető, ezzel összefüggésben a HÉSZ 32.§ (2) bekezdés is módosításra/pontosításra kerül.
8. A Rendelettervezet 42. § (2) bekezdés h) pontja szerinti „K-G: garázsok, garázssorok területe” megnevezés és jelölés – (a helyi építési szabályzatra vonatkozó 36. sorszámú észrevétel) – megfelelő, módosítást nem igényel.

Az emlékeztetőt összeállította:

Auer Jolán és Jaczenkó Judit



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Sallai Róbert Benedek polgármester úr  
részére

Túrkeve Város Önkormányzata

Túrkeve  
Petőfi tér 1.  
5420

Iktatószám: JN/40/00366-4/2023.

Tárgy: Településrendezési eszközök készítése – jegyzőkönyvre észrevétel

Melléklet:-

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-916

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással „Egyeztető tárgyalásokról készült jegyzőkönyvek véglegesítése előtti megküldése jóváhagyás céljából” tárgyú, TPH/7976-2/2023. számú levelére, a mellékletként megküldött 2023. november 2-án videokonferencián történt egyeztetésről készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértünk, az alábbi észrevétel mellett:

A jegyzőkönyv 1. pontjában kérem, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 111. §-a alapján az OTÉK egyes előírásaitól való eltérés szerepeljen, és nem OTÉK alóli felmentés.

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2023.11.13 13:36:12  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna