

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi bizottság

Előterjesztés

Túrkeve Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VIII.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új településrendezési eszközök”) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata a 195/2017.(VI.29.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a település hatályos, 2006-ben jóváhagyott településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. A munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bízta meg.

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Túrkeve Város az egyeztetési folyamatot 2019. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet **(továbbiakban: Rendelet)** szerint kezdte meg.

Túrkeve Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás** keretében történt

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet **(továbbiakban: Korm. Rend.)**, melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A Korm. Rend. 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv. 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, ha a *korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Túrkeve város ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a Korm. Rend. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A... településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat.....legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A 2019. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a Rendelet előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.*

A Rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerint a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

Az előzőek alapján a tárgyi teljes eljárás végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a szükséges partnerségi egyeztetések a Túrkeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Önk. rend.**) szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése - a tervezők által összeállított tervanyagoknak az önkormányzat honlapján történt közzétételével, lakossági felhívással - az elkészült tervszöveggel kapcsolatban megfelelően megtörténtek.

Lakossági fórumok megtartására kerültek, a *Tájékoztatói szakaszban* 2019. június 19-én Túrkeve Város Polgármesteri Hivatalában, valamint a *Véleményezési szakaszban* 2023. november 13-án szintén Túrkeve Város Polgármesteri Hivatalában.

A Partnerségi egyeztetés során 1 db vélemény, észrevétel érkezett.

1. kérelmező: Kiss-Simon Edit

A korábban a 018/1-2 hrsz.-ú területre vonatkozó övezeti besorolás változtatás, kérést visszavonta és az eredeti **Gip-2** (új rendezési tervi besorolás **Kmü**) övezet besorolás megtartását kérte, ahol szolgálati lakás építése lehetséges.

A két partnerségi egyeztetés közötti időszakban a Túrkeve Város Önkormányzata (lakossági kérésre) a 94/2023.(III.30.) számú határozatot hozta. Erre adandó tervezői válasz a tervezői válasz **3. számú melléklet** tartalmazza.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Jegyzőkönyv készült (**1. számú melléklet**)

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

- Mellékletek:
1. Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetés lezárásáról
 2. Emlékeztők a lakossági fórumról
 3. Tervezői válasz
 4. Lakossági fórumok jelenléti ívei

Túrkeve, 2023. november 22.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Farkas Edit
városi főépítész

Az előterjesztés törvényes:



Czucziné Keresztes Anita
jegyző

184/2023.(XI.23.) képviselő-testületi határozati javaslat

Túrkeve Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VIII.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új településrendezési eszközök”) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- Túrkeve Város Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 195/2017.(VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat szerinti a Túrkeve Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VIII.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálatának

eljárásában - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelet szerinti - **partnerségi egyeztetést lezárja.**

- A partnerségi egyeztetés során, Kiss-Simon Edit túrkevei lakos által megnevezett terület 018/1-2 hrsz.-ú terület eredeti **Gip-2** (új rendezési tervi besorolás **Kmü**) övezet besorolású marad.

Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök tervezetét, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok megyei kormányhivatal részére.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester

Erről értesülnek:

1. Farkas Edit főépítész
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői