

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális és egészségügyi bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület az üres szociális bérlakást határozott időre, egy évre adja bérbe.

A szociális bérlakás bérelője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérelőnek, lakáshasználónak, akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 130 000 Ft-ot nem haladja meg, aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérelő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Nem szociális helyzet alapján (piaci bérlakás) történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a képviselő-testület határozott időre, egy évre adja bérbe.

Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzat bérlakás bérelője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását.

A képviselő-testület a lakást egy évre ismételt bérbeadja annak a bérelőnek, lakáshasználónak, aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és aki lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérelő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Jelen előterjesztésben egy szociális bérlakás és három piaci bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítására teszünk javaslatot.

Valamennyi bérelő megfelel a rendeletben támasztott feltételeknek, ezért javasoljuk a bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását:

Bérelő neve	Lakás címe	Lakás adatai	Fizetendő lakbér
Gál János	Tompá u. 2.	szociális, 2 szoba, 52 m ²	11.450 Ft
Kovács Enikő Ilona	Zrínyi u. 18. II.2.	piaci, 2 szoba, 50,2 m ²	40.000 Ft
Liziczai Dóra	Munkácsy u. 14/1.	piaci, 1 szoba, 43,4 m ²	35.000 Ft
Neibort Anikó	Zrínyi u. 18. II/1.	piaci, 2 szoba, 65,2 m ²	45.000 Ft

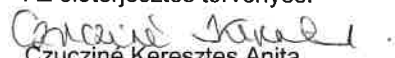
Kérjük az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2023. november 17.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czuczine Keresztes Anita
jegyző

201/2023.(XI.23.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Tompa u. 2. alatti önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Gál János bérlő kérelmére a Túrkeve, Tompa u. 2. alatti önkormányzati szociális bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított három év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

202/2023.(XI.23.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18. II.2. alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Kovács Enikő Ilona bérlő kérelmére a Túrkeve, Zrínyi u. 18. II.2. alatti önkormányzati bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

203/2023.(XI.23.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Munkácsy u. 14/1. alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Liziczai Dóra bérlő kérelmére a Túrkeve, Munkácsy u. 14/1. alatti önkormányzati bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

204/2023.(XI.23.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Zrínyi u. 18. II/1. alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján a Neibort Anikó bérlő kérelmére a Túrkeve, Zrínyi u. 18. II/1. alatti önkormányzati bérlakást a jelenlegi bérleti jogviszonyának lejártát követő naptól számított egy év határozott időre bérbeadja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői