

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi bizottság

Előterjesztés

Túrkeve Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VIII.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új településrendezési eszközök”) kapcsán a véleményezési szakasz lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata a 195/2017.(VI.29.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a település hatályos, 2006-ben jóváhagyott településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. A munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bízta meg.

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Túrkeve Város az egyeztetési folyamatot 2019. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet **(továbbiakban: Rendelet)** szerint kezdte meg.

Túrkeve Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás** keretében történt

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet **(továbbiakban: Korm. Rend.)**, melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A Korm. Rend. 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Etv.) 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Etv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Etv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Túrkeve város ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a Korm. Rend. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A... településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat.....legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.* A 2019. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a **Rendelet** előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.

A tervezőiroda még 2022. év decemberében összeállította az új településrendezési eszközökről szóló Ismertetőt (Rendelet 36. § a) pontja és a 37. § szerinti *előzetes tájékoztatás* szakasz), melyre vonatkozó előzetes nyilatkozatokat a véleményezési eljárásban érdekeltek többségétől megkaptuk

Az előzetes vélemények, valamint az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetések során felmerült javaslatok, észrevételek figyelembe vételével a tervezők összeállították a véleményezési dokumentációt. A Rendelet 27. fejezete szerinti *véleményezési szakaszban* a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a Túrkeve Város Önkormányzat

Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott „partnereknek”. A partnerségi egyeztetést a képviselő testület határozatban lezárta.

A véleményezésre vonatkozóan beérkezett észrevételeket a tervezőkkel közösen megtárgyaltuk, értékeltük, és megfogalmaztuk ezekkel kapcsolatos válaszainkat. Mivel számos módosító javaslat, észrevétel érkezett (elsősorban a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban), azoknak megfelelően a tervezők a tervet javították, pontosították. Ezt követően - 2023. november 2-án – videó konferencia formájában, egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk az Állami Főépítésszel, Túrkeve teljes közigazgatási területére készülő új településrendezési eszközeinek Véleményezési tervdokumentációjára küldött, JNSz VmKH Állami Főépítész Iroda véleményében (ikt.sz.: JN/40/00366-2/2023.) foglaltak tisztázása, egyértelműsítése érdekében. Az ott elhangzott észrevételek alapján a tervezők a dokumentációt ismét kiegészítették, javították.

A **Rendelet 39.§ (2)** bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, azt követően azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A fenti szabályok szerint az előterjesztéshez mellékeljük a beérkezett véleményeket és válaszokat. **(1. számú melléklet)**

A véleményezési szakasz lezárását, dokumentálását, és közzétételét követően a dokumentáció a **Rendelet 40. § (1)** bekezdés szerint benyújtható végső szakmai véleményezésre az állami főépítészhöz. A végső szakmai véleményezést követően dönthet majd a Képviselő-testület - rendeletalkotással – a településrendezési eszközök elfogadásáról.

Mellékletek: 1. Véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntés (válasz és indokok)
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Véleményezési hatóságoktól beérkezett vélemények
4. Véleményezési dokumentáció
https://drive.google.com/drive/folders/1TI05TGB5th2tAMThigrQDcJQU_5LYMbq?usp=sharing

Túrkeve, 2023. november 23.

Az előterjesztést a polgármester megbízásából készítette:

Farkas Edit
városi főépítész

Az előterjesztés törvényes:


Czuczsiné Keresztes Anita
jegyző

186/2023.(XI.23) képviselő-testületi határozat
Túrkeve Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VIII.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új településrendezési eszközök) kapcsán a véleményezési szakasz lezárása

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, **teljes eljárás** keretein belül történt. A Korm. rendelet 27. fejezet szerinti *véleményezési szakaszban* a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek. Az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

- Mindezen dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint fogadja el, illetve az el nem fogadott vélemények indoklásával egyetért.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza lezárul, és a HÉSZ és Szabályozási Terv tervezet az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester

Erről értesülnek:

1. Farkas Edit főépítész
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői