

1. számú melléklet

<p>A Trtv. szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása</p> <p>(Trtv 8. alcím szerinti előírások)</p> <p>Új beépítésre szánt területek kijelölése</p>	
<p>Az új beépítésre szánt terület</p> <ul style="list-style-type: none"> — csatlakozik a meglévő települési területhez, — kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és — kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület (abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt). 	<p>Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek jellemzően a tényleges funkció, illetve már megkezdett használat alapján kerültek besorolásra. Új fejlesztési területként jelenik meg a belterület déli részén, korábban zöldterületbe sorolt terület egy részének kertvárosias lakóterületbe sorolása a Nóborda és a Túrkeddi u. mentén, a Vénkerti temető déli oldalán lévő terület vegyes területbe sorolása, a Piac tér területén a vegyes terület kiterjedésének kis mértékű növelése, a Nagykunsági-főcsatorna déli oldalán meglévő mezőgazdasági üzemi terület bővítése, továbbá a volt szennyvíztisztítótól délre tervezett védő erdő egy részének visszasorolása különleges rekreációs területbe területcsere következtében. Az új beépítésre szánt terület kijelölések a külterületi kút- és gyűjtőállomás kivételével települési térségen belül találhatók, vagy települési térséghez kapcsolódnak, nem okozzák különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.</p>
<p>— A Trtv. 12. § (3) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</p>	<p>Kijelölésre került új beépítésre szánt terület összesen: 14,36 ha, ebből lakóterület (Lke): 2,75 ha vegyes terület (Vt): 1,39 ha összesen: 4,14 ha <u>szükséges zöldterület kijelölés min. 0,2070 ha</u> gazdasági terület (Gip): 0,14 ha különleges rekreációs terület (K-Rek): 2,58 ha különleges mg-i üzemi (K-Mű): 6,07 ha különleges közmű (K-Km): 1,44 ha <u>szükséges zöldterület vagy erdőterület kijelölés min. 0,5115 ha</u> A TSZT-ben jelentős nagyságú terület, összesen 8,14 ha terület került újonnan zöldterület besorolásba. Megfelel.</p>
<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei</p>	
<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p>	<p>A VINGIS adatbázis szerinti szőlő termőhelyi kataszteri terület Túrkeve közigazgatási területén nem található.</p>
<p>Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe tartozó területek</p>	
<p>Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a</p>	<p>A nyilvántartás szerint Túrkeve közigazgatási területén a kataszterbe 2014. előtt felvett 0599-</p>
<p>különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.</p>	<p>1; 0715/32; 0752/1-111; 0817; 01082/1; 01083/1,2; 01086; 01089/4; 01095 hrsz-ú területek tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe., mely területek nem kerültek átsorolásra beépítésre szánt területté. Megfelel.</p>