

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Előterjesztés
szociális feladatok ellátására kötendő ingatlan használati megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete szeptember 26-án fogadta el a feladatellátási szerződést a Túrkevei Református Egyházközséggel. Elkészült az ingatlan használatba adására a használati megállapodás.

Kérem, támogassák a mellékelt határozattal az ingatlan használatba adására a használati megállapodást.

Túrkeve, 2023. október 20.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

171/2023.(XI.2.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
szociális feladatok ellátására kötendő ingatlan használati megállapodásról

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 217/2023. (IX.26.) sz. határozattal a szociális feladatok ellátására a Túrkevei Református Egyházközséggel kötött feladatellátási szerződésnek megfelelően, jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt használati megállapodás szerint a Túrkeve belterület 620. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám, valamint Túrkeve belterület 762. helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a Damjanich utca 1. alatt található ingatlanjait 2024. január 1. napjával a Túrkevei Református Egyházközség használatába adja.

A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert az 1. számú mellékletben foglalt használati megállapodás aláírására.

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester, Czucziné Keresztes Anita jegyző
Határidő: 2023. november 10.

Erről értesül:

1. Túrkevei Református Egyházközség, Kereszti Roland lelkipásztor
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

1. számú melléklet a 171/2023.(XI.2.) sz. képviselő-testületi határozati javaslathoz

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingatlan használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Túrkeve Városi Önkormányzat

Székhely: 5420. Túrkeve, Petőfi tér 1.

Adószám:

Képviselő: Sallai R. Benedek

Beosztása: Polgármester

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Túrkevei Református Egyházközség

Székhely: 5420 Túrkeve, Kossuth utca 1.

Adószám: 19865869-1-16

Képviselő: Kereszti Roland, Szabó Mihály

Beosztása: Lelkész, Főgondnok

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy a **Túrkeve Városi Önkormányzat** száz százalék arányú tulajdonában és Használatba adó vagyonkezelésében áll a **Túrkeve belterület 620. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám, valamint Túrkeve belterület 762. helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a Damjanich utca 1. alatt található ingatlanok** (a továbbiakban: **ingatlanok**) .
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja –ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés) jött létre.

Az 1993. évi III.tv. 62.§-a szerinti étkeztetést Túrkeve város közigazgatási területén
150 fő részére

Az 1993. évi III.tv. 63.§-a szerinti házi segítségnyújtást Túrkeve város közigazgatási területén 25
fő személyi gondozásra befogadott ellátott részére

Az 1993. évi III.tv. 68.§-a szerinti tartós bentlakásos ellátást biztosító Idősek Otthona 5420.
Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám alatt 30 fő, 5420. Túrkeve, Damjanich utca 1. szám alatt 25 fő
férőhellyel Magyarország közigazgatási területére vonatkozó ellátási területtel.

Az 1993. évi III.tv. 65/F.§-a szerinti idősek nappali ellátása Túrkeve város közigazgatási területén
35 fő részére 2024.január 01 –tól- 2024. december 31. ig.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Kiegészítő feladatként: 5420. Túrkeve, Ecsegi utca 13. szám alatt működő főzőkonyha, mosoda.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Szt. 62.§, 63.§, 65/F§. , 68.§-ban foglaltak alapján közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát az általa létrehozandó **Túrkevei Református Gyülekezet Szeretetotthona, és Alapellátási Szolgálat**a intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja az ingatlant, **az ellátási szerződés hatálybalépésének napjától számított határozatlan időre**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

Átadó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingatlan állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Átvevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Átvevőnek a későbbikben bármilyen anyagi hátránya származik, Átadó kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingatlant a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljeskörű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdeni.
- 2.3. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák állását, a közszolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb. A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról, melyeket a sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak.
- 2.4. Használatba adó a birtok-átruházás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Üzemeltetési költségek

- 3.1. Az ingatlan közüzemi mérőóráit a Használatba vevő saját nevére íratja át a birtokbaadást követő 30 napon belül. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közszolgáltatási szerződések Használatba vevő nevére történő átírásához.
- 3.2. A birtok-átruházás napjától kezdődően az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közterheket, valamennyi üzemeltetési költséget, közszolgáltatási díjat Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra az ellátási szerződés hatályba lépésétől kezdődően Használatba vevő köt vagyon-és felelősségbiztosítást.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 3.3. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától kezdődően köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról (vagyonvédelemről), a 3.2. pontban foglaltak szerint a vagyonbiztosításról, tűzvédelemről, és az ingatlan takarításáról. Az ingatlan vonatkozásában a személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó, továbbá az ingatlanhoz tartozó telefonvonalra és internet szolgáltatásra vonatkozó szerződést Használatba vevő köteles megkötni a szolgáltatóval, melynek alapján az ezzel járó költségek Használatba vevőt terhelik.
Használatba vevő a jelen megállapodás 3.2. és 3.3. pontjában megjelölt költségeket nem háríthatja át Használatba adóra.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingatlan értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadásakor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állapotát megővni, - ide nem tartozik a természetes állagromlás esete, - valamint azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingatlan használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.

- 4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingatlan használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért, kivéve a 2.1. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

- 4.5. Az ingatlan használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingatlan használata során az irányadó jogszabályokat vagy

a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlant nem idegenítheti el, biztosítékuil illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményénkívül – másnak albérletbe vagy használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor a hatályos jogszabályok keretei között a Használatba adó hozzájárulásával jogosult az ingatlan hasznosítására, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy székhelyeként vagy telephelyeként történő bejegyzéséhez – a fenntartásában álló intézményén kívül – a Használatba adó beleegyezése nélkül nem járulhat hozzá.

- 4.7. Használatba adó nem tartozik felelősséggel Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért.
- 4.8. Az ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.

- 4.9. Használatba vevő:

- az ingatlanban a 4.8. pont szerinti karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkálatok végzésére, ehhez szükséges engedélyek beszerzésére,
- az ingatlant érintő pályázat benyújtásához,
- az ingatlannal tartósan egyesítésre kerülő, attól a megállapodás megszűnése esetén állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére

kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

Amennyiben Használatba adó írásbeli hozzájárulását megadja, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba vevő ezen tartalmú kérelméhez – a Használatba adó döntésének megalapozásához szükséges – valamennyi iratot, adatot köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben Használatba vevő az ingatlant érintő pályázatot kíván benyújtani és az jogszabályba nem ütközik, Használatba adó a pályázat benyújtásához szükséges vagyongazdálkodói hozzájárulását megadhatja.

Használatba adó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben jelen szerződés a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszak alatt, Használatba vevőnek fel nem róható okból megszűnik és amennyiben ahhoz az irányító hatóság hozzájárul, úgy a fenntartási időszak végéig fennálló kötelezettségeket Használatba vevő helyett –akár a pályázati támogatás visszafizetésének terhe mellett is- teljesíti.

A felek által végrehajtott beruházások következtében előállott vagyongyarapodás elszámolása az alábbiak szerint történik:

A Használatba adó és Használatba vevő saját forrásaiból létrejött vagyongyarapodást a forrást biztosító részére kell elszámolni. Pályázati forrásból elnyert támogatásokból megvalósuló vagyongyarapodás Használatba adót illeti meg, kivéve az önerőt, valamint a pályázati költségeket

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

a speciális és egyházon belüli pályázatok, és a Használatba vevő által elnyert egyéb pályázatok kivételével. A Felek Használatba vevő saját forrásaiból megvalósult vagyongyarapodásnak tekintik különösen: gyülekezeti, egyházmegyei, egyházkerületi, zsinati támogatások, egyházi segélyszervezetektől kapott támogatások, belföldi és külföldi egyházi segélyszervezeti és alapítványi pályázatokból befolyó támogatások, belföldi és külföldi egyházi és nem egyházi magánszemélyektől kapott támogatások.

A jelen pontban foglalt esetekben Használatba adó írásbeli engedélyének rendelkezésre állásáig Használatba vevő nem járhat el a felújítási, beruházási munkálatok elvégzése, illetve pályázatbenyújtása érdekében.

Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használatba vevőt terheli és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni. Amennyiben a Használatba adó a jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Használatba vevő kérelméhez írásbeli hozzájárulását adja, a Használatba vevő az adott munkálatok elvégzéséről Használatba adót köteles tájékoztatni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba adó írásbeli hozzájárulása alapján megvalósuló beruházásokkal a használatba vételi szerződés megszűnésekor a felek elszámolni kötelesek, amely elszámoláskor a Használatba vevő saját forrásából már megvalósult értéknövelő beruházások értékének maradványértéken történő megtérítésére Használatba adó köteles.

4.10. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

4.11. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó, ingatlanba bevitt eszközöket köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagszerűsége nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban közösen módosíthatják.

Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő a Használatba adó döntésére az ingatlan tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingatlant a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- Használatba vevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződészerű használatot,
- Használatba vevő a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül végez a 4.9. pont szerinti munkálatot vagy nyújt be pályázatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződés szerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

- 5.5.** Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingatlant – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingatlan állapotát, állapotát, közüzemi mérőóráinak állását.

Amennyiben az ingatlan - a természetes állagromlás esetén kívül- megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti, Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a vagyongazdálkodási jogban változás áll be, vagy Használatba vevő az ingatlan tulajdonjogát megszerzi.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1.** Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2.** Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3.** Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4.** Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.5.** Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
- 6.6.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7.** Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8.** A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
- Használatba vevő részéről:
Név: Kereszti Roland Lelkipásztor
Tel.: +36 30 746 0036
- Használatba adó részéről:
Név:
Tel.:
- 6.9.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlék meg rendezni.

- 6.10.** A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11.** Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

.... sz. melléklet: alaprajz,

- 6.12.** A felek képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13.** Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.

Jelen megállapodás 12db eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba adót, 8 példány a Használatba vevőt illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2023. év hó ... nap

.....

.....
Használatba adó képviselőtében

.....

.....
Használatba vevő képviselőtében