

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉS TÉNYVÁZLAT

amely létrejött egyrészről a **Túrkeve Városi Önkormányzat** (Statisztikai azonosítószám: 15732798-8411-321-16, adószám: 15732798-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732792, képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester) 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1. alatti székhelyű, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **Nagy János Ügyvédi Iroda** (képviselet: Dr. Nagy János ügyvéd; székhelye: 2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 14. I/3.; KASZ: 36065909; adószám: 19291671-2-13), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen a **Felek**) között, alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Megbízó nyilatkozik arról, 2022. június 01. napján a Túrkeve, Kuthen király utca 11. szám alatti Strandfürdő főépületében tűz ütött ki (a továbbiakban: **Káresemény**), amely eredményeként az ott található kis szauna és az épület fedett tetőszerkezetéből kb. 100 m² kiégett. A Megbízó az Aegon Magyarország Biztosító Zrt.-nél (a továbbiakban: **Biztosító**) rendelkezik vagyonbiztosítással, amely vagyonbiztosítás terhére a káreseményt bejelentette, a Biztosító azonban a 2022. október 15. napján kelt levelében arról tájékoztatta, hogy a kárügyben keletkezett költségek átvállalására nem lát lehetőséget.
2. Felek rögzítik, hogy közöttük jogi feladatok ellátására vonatkozó megbízási keretszerződés áll fenn, ugyanakkor a Káreseményből eredő jogi feladatok ellátására vonatkozó megbízást a jelen megbízási szerződés keretei között kívánják szabályozni.
3. Megbízó tudomásul veszi a Megbízott tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a biztosítási jogviszony alapján a biztosított, azaz a Megbízó köteles bizonyítani a Káresemény bekövetkeztét, és a kár összegszerűségét, a Biztosító pedig a helytállási kötelezettség alól való mentesüléséhez biztosítási feltételekben meghatározott valamely mentesülési ok bekövetkeztét köteles bizonyítani.
4. A Megbízó ezúton megbízza a Megbízottat, hogy a Biztosítóval szemben a Káreseményből eredő igény érvényesítése során jogi képviseletét az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően lássa el, amely megbízást a Megbízott ezúton elfogadja.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen megbízást az alábbi díjazás ellenében látja el:
 - a. a kártérítési igény eredményes peren kívüli érvényesítése során a Megbízott kizárólag sikerdíjra jogosult, amely sikerdíj nettó összege a Biztosító által a Megbízó részére megfizetett kártérítés (biztosítási összeg) összegének 3%-a, esedékessége pedig a kártérítés összegének Megbízó részére történő megfizetését követő 15. nap;
 - b. amennyiben a kártérítési igény peren kívül eredményesen nem érvényesíthető, úgy a Megbízó 200.000,- Ft + ÁFA összegű átalány megbízási díjra jogosult, amelynek esedékessége a keresetlevél előkészítését és benyújtását követő 15. nap, ezen felül pedig a Megbízott sikerdíjra jogosult, amely sikerdíj nettó összege a Biztosító által a Megbízó részére megfizetett kártérítés (biztosítási összeg) összegének 5%-a, esedékessége pedig a kártérítés összegének Megbízó részére történő megfizetését követő 15. nap. Felek megállapodnak abban, hogy a bíróság által a Megbízó részére jogerősen megállapított, és a Biztosító által a Megbízó részére megfizetett perköltség a Megbízót illeti meg.

6. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott a 4. pontban megjelölt megbízási díjon felül egyéb díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt, megállapodnak továbbá abban is, hogy a peres eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket (pl. illetékek, szakértői költségek) a Megbízó köteles viselni.
7. Megbízó köteles Megbízottnak minden olyan dokumentumot átadni, adatot, információt, felvilágosítást megadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges. Megbízott szerződésszerű teljesítésének feltétele a feladata ellátásához szükséges valamennyi dokumentum Megbízó általi átadása, és a teljesítéséhez szükséges műszaki feltételekről való teljeskörű tájékoztatása.
8. Megbízott köteles a szerződés teljesítése során az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és felelősséggel eljárni. Megbízottat a szerződés teljesítése során, valamint a szerződéses jogviszony megszűnését követően teljes titoktartási kötelezettség terheli. Ez alól kizárólag a Megbízó adhat felmentést. A titoktartási kötelezettség alóli felmentéshez Megbízó írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges.
9. A Megbízó kijelenti, hogy megbízási szándékát a Megbízott helyesen foglalta írásba, és tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés a továbbiakban, a tárgybani megbízás vonatkozásában egyben tényvázlatként is szolgál és azt ennek tudatában írta alá.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok és a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatai az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése, az adatok pontosságának helybenhagyása után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Túrkeve, 2022.

Túrkeve Városi Önkormányzat
képviseli: Sallai Róbert Benedek
polgármester
Megbízó

Nagy János Ügyvédi Iroda
képviseli: Dr. Nagy János ügyvéd
Megbízott