

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás bérlijének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság Kft. megüresedés miatt írt ki pályázatot az alábbi önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásra:

- Liget u. 25. 1. lakás

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2017. (VII. 01.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja szerint szociális bérlakásra lakásbérleti jogviszony **maximum 3 év meghatározott időtartamra köthető.**

A 4. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület Túrkeve Város Önkormányzatának illetékes bizottsága javaslata alapján pályázat útján jelöli ki a szociális célú megüresedett önkormányzati lakás bérlijét.

A rendelet 6. §, 7. § és 8. §-ai szabályozzák a bérbeadás feltételeit:

Önkormányzati szociális bérlakás bérlije csak olyan személy (család) lehet, akinek és az életvitelszerűen vele együtt élő – a törvény 21. §. (2) bekezdése alapján a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható – hozzátartozójának nincs lakása, és az ebben a rendeletben meghatározott jövedelmi, vagyoni és más szociális feltételeknek megfelelnek. Nem állapítható meg szociális bérlakásra való jogosultsága annak, aki korábban az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlije volt és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg.

Jövedelmi helyzetük alapján önkormányzati szociális bérlakást azok a személyek kaphatnak:

a) akinek a családjában – a vele életvitelszerűen együttlakó és az (1) bekezdésben meghatározott családtagjainak – az együtt számított egy főre jutó havi átlagjövedelme **nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át. (Jelenleg 99.750 Ft)**

b) az egy főre jutó havi átlagjövedelem számításánál figyelembe kell venni a pályázat benyújtását megelőzően egy év alatt megszerzett, a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott minden bevételt.

Vagyoni helyzete alapján –az egy főre jutó havi átlagjövedelemtől függetlenül– nem kaphat önkormányzati szociális lakást, akinek és a vele életvitelszerűen együttlakó – az (1) bekezdésben meghatározott családtagjának életfenntartásához nem szükséges vagyona van, így:

- a) a tulajdonában 2 000 000,- Ft. összértékű építési, vagy üdülőtelek, üdülő, mezőgazdasági vagy más ingatlan van; kivéve amelyik haszonélvezeti, özvegyi joggal terhelt, és ezért nem forgalomképes;
- b) 500.000,- Ft. összértéket meghaladó vállalkozói vagyona vagy egyéb vagyoni értéke van;
- c) a megelőző 10 éven belül az önkormányzattól lakásszerzéshez (építéshez) támogatást kapott;
- d) gépkocsija van.

A vagyoni helyzetet igazolni kell.

A pályázati eljárás során az érvényes pályázatot benyújtó lakásigénylők között a következő sorrendet kell érvényesíteni:

- a) első lakáshoz jutók, ezen belül:
 - aa) akinek a lakásában több személy van kivéve a tartós betegség veszélyének, ha az neki nem róható fel;
 - ab) a több kiskorú gyermeket saját háztartásban eltartó családok;
 - ac) az alacsonyabb egy főre jutó havi nettó átlagjövedelemmel rendelkezők;
 - ad) a zsúfoltabb körülmények között lakók, ha az nekik nem róható fel;
 - af) a rosszabb műszaki állapotú vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakók, ha az nekik nem róható fel;

b) lakáshelyzetüket javítók (nem első lakáshoz jutók) az a) ponton belüli sorrend szerint.

A pályázati eljárásból ki kell zárni azt az igénylőt, aki pályázatában valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a helyszíni szemle alkalmával sem tárta fel, és ennek következtében jogosulatlan előnyre kíván szert tenni.

Szociális helyzet alapján, csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének megállapításánál az igénylővel életvitelszerűen együttlakó és együtt költöző, a törvény 21. §. (2) bekezdésében meghatározott családtagok számát kell figyelembe venni.

A jogos lakásigény mértéke Túrkeve városban:

- a) két személyig: egy lakószoba,
- b) három személyig: kettő lakószoba,
- c) négy vagy több személy esetén: kettő – három lakószoba.

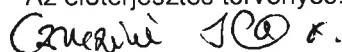
A pályázók életkörülményeiről pályázatukban nyilatkoztak, továbbá Szervezési és Igazgatási Osztály munkatársai valamennyi pályázó jelenlegi lakóhelyén környezettanulmányt végeztek, melyek előzetesen megtekinthetők a Szervezési és Igazgatási Osztályon, illetve az Egészségügyi és Szociális bizottság ülésén. A pályázók életkörülményeiről rövid ismertetést a mellékelt táblázatban találhatnak. A bérleti szerződést a döntéstől számított 30 napon belül kell megkötni.

Kérem az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2022. november 16.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

227/2022.(XI.24.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Túrkeve, Liget u. 25. 1. sz. szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2017. (VII. 01.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésére figyelemmel a Túrkeve, Liget u. 25. 1. sz. önkormányzati szociális bérlakás bérlőjének -t jelöli ki a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 év határozott időre.

Határidő a szerződés megkötésére: 2022. december 20.

Felelős: Ökrös János, ügyvezető, Városgondnokság Kft.

Erről értesülnek:

- 1. Pályázók
- 2. Városgondnokság Kft. Túrkeve, Kinizsi u. 51.
- 3. A képviselő-testület tagjai
- 4. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői