

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési,
idegenforgalmi és környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Túrkeve Városi Önkormányzat adórendeleteinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésen az adóbeszámolóból tájékozódhatott a képviselő-testület a város adóbevételeiről. Az adóbeszámolóban foglaltakat figyelembe véve javaslom az adónemek emelését.

1. Az idegenforgalmi adónál javaslom vendégéjszakánként 500,- Ft bevezetését.
2. A kommunális adónál javaslom az 50 %-kal történő emelést, továbbá az adómentesség módosítását. Az adómentesség módosításával azok a magánszemélyek, akik 2022. december 31. napjáig betöltik (vagy már betöltötték) a 65 évet nem veszítik el mentességüket. Javaslom az életkort 70 évre, az ingatlanok körét az állandó lakóhellyel lakott ingatlanra szűkíteni.

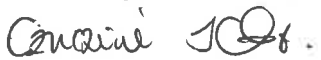
A rendeletek módosítása rendeletenként szinte minden szakaszt és a preambulomot érintene, így jogszabályszerkesztés miatt javaslom az eredeti rendeletek szabályai mentén új rendeletek alkotását.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendeleti javaslatok elfogadására!

Túrkeve, 2022. november 16.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

23/2022.(XI.25.) SZ. RENDELETI JAVASLAT
IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében a) és l) pontjában és a helyi adóról szóló 1990.évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §
Az adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.

2.§
Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzatnak az idegenforgalmi adóról szóló 15/2002.(XII.22.) számú rendelete.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testületének
az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági hatása: növekednek az adót fizető állampolgárok terhei.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Jelentős környezeti és egészségi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása azért szükséges, mert a város költségvetésének helyzete szükségessé teszi az adó mértékének emelését, részben ebből biztosíthatóak a város turisztikai fejlesztései.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak

24/2022.(XI.25.) SZ. RENDELETI JAVASLAT
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében a) és l) pontjában és a helyi adóról szóló 1990.évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Az adó mértéke

(1) A belterületi ingatlan esetében az ingatlan elhelyezkedése szerint az adó évi összege forintban:

Ingatlan elhelyezkedése	Épület	Belterületi földrészlet	Garázs
Városházponton I.	15 000	12 000	7 500
Városházponton II.	12 000	12 000	7 500
Egyéb belterület	12 000	9 750	7 500

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területen álló lakás céljára szolgáló épület után az adó évi összege ingatlanonként forintban:

30 m ² -t meg nem haladó hasznos alapterületig	9 750
30 m ² hasznos alapterület felett	15 000

2. § Adómentesség

(1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki 65. életévét 2022. december 31. napjáig betölti.

(2) Mentés a bejelentett állandó lakóhelyet érintő ingatlan adókötelezettsége alól a 70. életévét betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától.

3. § Értelmező rendelkezések

(1) Egyéb belterület: a 2. és 3. pontba nem tartozó belterületen lévő épület.

(2) Városházponton I.: Túrkeve Város Általános Rendezési Terve alapján városházpontonként minősülő területen lévő építmény közül a telekkönyvi nyilvántartás szerint társasháznak nem minősülő épület.

(3) Városházponton II. Túrkeve Város Általános Rendezési Terve alapján városházpontonként nem minősülő területen lévő épület.

4. § Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2023.január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzatnak a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2009 (XII.17.) számú rendelete.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testületének
az magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági hatása: növekednek az adót fizető állampolgárok terhei.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Jelentős környezeti és egészségi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő hatása nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása azért szükséges, mert a város költségvetésének helyzete szükségessé teszi az adó mértékének emelését, az adókedvezmény szűkítését.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak