

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és
környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés
a Táncsics Mihály u. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Táncsics Mihály u. 1. sz. alatti üzlethelyiség bérlője jelenleg a TOFI-GRILL Kft., melyben helyi termékboltot üzemeltet.

A bérleti szerződés 2021. május 1. napjától 2022. december 31. napjáig szól.

A bérlemény a következő helyiségekből áll:

- üzlethelyiség: 63,3 m²
- raktár: 19,35 m²
- közlekedő: 10,59 m²
- teakonyha: 4,3 m²
- öltöző: 4,3 m²
- WC: 1,1 m²
- mosdó: 2,28 m²
- hűtőkamra helyisége: 10,59 m²
- hús előkészítő: 21,15 m²

A bérleti díj havonta 120.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, azt a Városgondnokság Kft. vagyonkezelőként jogosult hasznosítani.

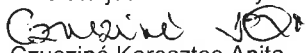
Tekintve, hogy a bérleti szerződés lejár, a Városgondnokság Kft.-nek pályázatot kell kiírnia az üzlethelyiség további hasznosítására.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslatban meghatározott szempontok szerepeljenek a pályázati kiírásban.

Túrkeve, 2022. november 17.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czuczsiné Keresztes Anita
jegyző

228/ 2022.(XI.24) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Táncsics Mihály u. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Túrkeve, Táncsics M. u. 1. sz. alatti üzlethelyiség (hrsz: 50) hasznosításával kapcsolatban a vagyonkezelő Városgondnokság Kft. részére az alábbiakat rendeli el:

1. A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. január 1. hasznosítási időponttal hirdessen nyílt eljárásban pályázatot az üzlethelyiség hasznosítására.
2. A felhívás tartalmazza, hogy a minimum bérleti díj a jelenlegi bérleti díj, azaz havi 120.000,- Ft + ÁFA.
3. A bérlet időszaka 2023. január 1-től 2024. december 31-ig szól.
4. A megkötendő bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy bérleti díj havi összegét 2024. január 1. napjától a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos százalékkal kell emelni.
5. A pályázati eljárást verseny semlegesen bonyolítsa le 2022. december 15-ig.

Felelős: Ökrös János ügyvezető

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Kft., Túrkeve Sáros u. 13., Ökrös János ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői