

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Szociális és Egészségügyi Bizottság**

**Előterjesztés**  
**szociális bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése szerint a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

E jogszabály alapján az egyébként lejáró bérleti jogviszonyokról nem lehetett dönteni.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2017. (VII. 01.) önkormányzati rendelet 5. § (10) bekezdése szerint a határozott idő lejártát megelőző 60 napon belül a bérlő jogosult a bérleti jogviszony meghosszabbítását kezdeményezni. Amennyiben a jogosultság fennáll, a képviselő-testület legfeljebb három évre a lakásbérleti jogviszonyt meghosszabbíthatja. Lakásbérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, ha a bérlőnek a kérelem benyújtását megelőzően hat hónapon belül bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása van vagy volt.

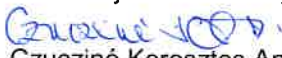
A Városgondnokság Kft.-nél négy bérlő kérelmezte a lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását. A bérbeadó Városgondnokság Kft. valamennyi bérlő esetében arról tájékoztattott, hogy bérleti díj és közüzemi tartozása egyik bérlőnek sincs, a bérleményt rendben tartják, javasolják egy évvel meghosszabbítani a bérleti jogviszonyt.

Ezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2022. december 14.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czuczíné Keresztes Anita  
jegyző

252/ 2022.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
Bodó Emília Nyíl utca 27. sz. alatti lakos szociális bérlakás bérleti jogviszony meghosszabbítása

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Bodó Emília, Túrkeve, Nyíl u. 27. sz. alatti szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft., Ökrös János ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

253/ 2022.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
Farkas Sándorné Széchenyi utca 1. 2.em. 10.ajtó sz. alatti lakos szociális bérlet jogviszony  
meghosszabbítása

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Sándorné Széchenyi utca 1. 2.em. 10.ajtó sz. alatti szociális bérletre vonatkozó bérlet jogviszonyát 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft., Ökrös János ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

254/ 2022.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
Palkó Erika Kun utca 10. sz. alatti lakos szociális bérlet jogviszony meghosszabbítása

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Palkó Erika Kun utca 10. sz. alatti szociális bérletre vonatkozó bérlet jogviszonyát 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft., Ökrös János ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

255/ 2022.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
Horváth Alexandra Liget utca 25. 4. ajtó sz. alatti lakos szociális bérlet jogviszony  
meghosszabbítása

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Alexandra Liget utca 25. 4. ajtó sz. alatti szociális bérletre vonatkozó bérlet jogviszonyát 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

1. Városgondnokság Kft., Ökrös János ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői