

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Pénzügyi és költségvetési Bizottság**  
**Városfejlesztési, városüzemeltetési,**  
**idegenforgalmi és környezetvédelmi Bizottság**

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**a Túrkevei Városgondnokság Kft-vel a túrkevei strandfürdő területén apartman építés**  
**kivitelezésére létrejött szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az talán valamennyiük számára ismert, az elmúlt időszakban az energiaárak mellett az építési, kivitelezési költségek is jelentősen megnövekedtek. Múlt év végétől tapasztalhatók az alapanyagárak drasztikus növekedésének jelei, amelyek sok esetben akár többszörös árat is jelenthet.

A Túrkevei Városgondnokság Kft. folyamatosan jelezte felém költségeinek növekedését a kivitelezések vonatkozásában, amely az apartman jelenlegi ütemének (teljes szerkezetkész állapot, tetőzet és héjazat elkészülte) befejezéséhez feltétlenül szükséges.

A faanyag árak, a héjazat alapanyag árak olyan mértékben megnövelik a kivitelezés költségeit, amelyek a Városgondnokság Kft. részére nem tarthatók, hiszen azok jelentősen hozzájárulnának nehéz pénzügyi helyzetük növeléséhez. A korábbi megbízási szerződés 20 %-os emelésére tettek javaslatot, amelyet magam részéről méltányolhatónak tartok. Ez a korábbi 7.480.310 Ft + ÁFA megbízási díj alapján 1.496.062 Ft + ÁFA ráemelést jelent a kivitelezésben. A tevékenység fordított ÁFA miatt az önkormányzat általi megfizetését teszi kötelezővé forgalmi adó vonatkozásában. Ezen kivitelezés kapcsán merült még fel elektromos földkábel lefektetésének igénye, ami nélkül az épület további munkálatai nem folytathatók. Ennek az összege nettó 973e Ft + ÁFA szintén fordított ÁFA közvetlenül megrendelő által történő megfizetésével. Eme utóbbi a korábbi árajánlatban nem szereplő tétel, tehát többlet munka megrendelése. Így együttesen 2.469.062,- Ft + ÁFA összeggel a 2022. április 5-én megkötött kivitelezési szerződés módosul, amelyek megítélésem szerint az eddigi befektetések ésszerű megőrzéséhez és folytatásához feltétlenül szükségesek.

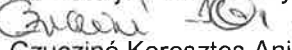
Ugyancsak szükséges módosítani a munkák befejezésének időpontját is. Javaslom, hogy ez 2022. december 15. legyen.

Ezek miatt kérem jelen előterjesztésem elfogadását.

Túrkeve, 2022. november 8.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

209/2022.(XI.9.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a Túrkevei Városgondnokság Kft-vel a túrkevei strandfürdő területén apartman építés kivitelezésére  
létrejött szerződés módosítása

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft-vel a 2022. április 5. napján megkötött szerződést jelen módosítással a melléklet szerint elfogadja. 2.469.062,- Ft + ÁFA összeget az általános tartalék terhére biztosítja. A szerződéskötés lebonyolításával meghatalmazza a polgármestert.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

### **TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Adószám: 15732798-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

### **TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.**

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Sáros u. 13.

Telefon: 06-56/360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Ökrös János ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

#### **1./ Előzmények:**

Felek Túrkeve, Kuthen király utca 11. sz. alatti ingatlanon létesülő apartman építésének 2. ütemére a 2022. április 01-én megadott árajánlat alapján vállalkozási szerződést kötöttek a képviselő-testület 93/2022. (IV.5.) sz. határozata alapján az alábbi részletezés szerint:

- földem kialakítása
- emelet falazása
- héjazat kialakítás tetőtéri ablakkal

#### **2./ Szerződés tárgya:**

**2.1.** Felek a szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A vállalkozói díj:

<b>Nettó:</b>	<b>8 976 372 Ft</b>
<b>+27% ÁFA:</b>	<b>2 423 620 Ft</b>
<b>Bruttó:</b>	<b>11 399 992 Ft</b>

azaz **bruttó tizenegymillió-háromszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkettő** forint.

**A beruházás építési engedély köteles tevékenység ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik, tehát az ÁFA összegét a Megrendelő közvetlenül fizeti meg.**

**2.2.** Felek a szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

#### **Teljesítési határidők:**

A munkakezdés határideje: 2022. április 10.

A munka befejezési határideje: 2022. december 15.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### **3./ A szerződés hatálya**

A 2022. április 5. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítással nem érintett részei továbbra is változatlan formában érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítás a korábban megkötött szerződéssel együtt érvényes.

Túrkeve, 2022. november .....

Sallai Róbert Benedek  
polgármester, megrendelő

Ökrös János  
ügyvezető, vállalkozó