

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Hatályos: 2023. 02. 17

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország [Alaptörvénye 32. cikk \(1\) bekezdésében a\)](#) és [1\) pontjában](#) és a helyi adóról szóló 1990.évi C. tv. [1. § \(1\) bekezdésben](#) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) és [42. § 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

Az adó mértéke

1. § (1)¹ A belterületi ingatlan esetében az ingatlan elhelyezkedése szerint az adó évi összege forintban:

a) Városközpont:

aa) Épület 18 000 Ft;

ab) Belterületi földrészlet 14 400 Ft;

ac) Garázs 9 000 Ft;

b) Egyéb belterület:

ba) Épület 14.400 Ft;

bb) Belterületi földrészlet 11.700 Ft;

bc) Garázs 9.000 Ft.

(2)² Mezőgazdasági rendeltetésű területen álló lakás céljára szolgáló épület után az adó évi összege ingatlanonként forintban: 30 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületig 11.700 Ft, 30 m² hasznos alapterület felett 18.000 Ft.

Adómentesség

2. § (1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki 65. életévét 2022. december 31. napjáig betölti.

(2) Mentés a bejelentett állandó lakóhelyet érintő ingatlan adókötelezettsége alól a 70. életévét betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától.

(3)³ Mentés az adó alól az a garázs, amely nem önálló helyrajzi számon áll.

Értelmező rendelkezések

3. §⁴ (1) Városközpont: [1. melléklet](#)ben felsoroltak, kivéve a társasháznak minősülő ingatlanok

(2) Egyéb belterület: az [\(1\) bekezdés](#) hatálya alá nem tartozók.

Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

5. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzatnak a magánszemélyek kommunális adójáról szóló [21/2009. \(XII.17.\) önkormányzati rendele](#)te.