

# TÚRKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## VÁROSFEJLESZTÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI, IDEGENFORGALMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

2019. NOVEMBER 27-én tartott soros ülésének

### j e g y z ő k ö n y v

TÚRKEVE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRK.: 2019 DEC 1 0.	Mell.:
SZÁM.: TP4 / 604- 28 / 2019	
ELŐSZÁM.	
ÜGYINTÉZŐ: Szűcs Dr. P. M.	

Tárgymutató:

Bizottsági határozat száma	Bizottsági határozat tárgya
12/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	Napirendi pontokra tett javaslatról
13/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	Útjavító berendezés megvásárlása, a vásárláshoz szükséges forrás biztosítása
14/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	Gyermekorvosi rendelő épületrésznének felújításához rendelt előírányzathoz kiegészítő forrás biztosítása
15/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	Túrkeve Városi Önkormányzat 17/2017.(VI.29.) sz. rendeletének módosításáról
16/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	A Damjanich u. 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítéséről
17/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó vételár egy részének felhasználása tárgyában
18/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat	a Forrás Építő Kft.-vel projektmenedzseri szerződés megkötéséről

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottság 2019. november 27-én, szerdán 16:00 órai kezdettel tartott soros ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza, emelet 28-as szoba, Túrkeve, Petőfi tér 1.

**Jelen vannak:**

Vida Tamás bizottsági elnök, Tóth Lajos alelnök, Hegyi-Csicsai Csaba Antal külsős tag, Sallai Róbert Benedek polgármester, Szászné dr. Pataki Marianna aljegyző, Sáfárné Boros Ildikó adó- és pénzügyi osztályvezető, Katona István a Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője. Bognárné Biró Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

**Távol maradt:** dr. Thodory Zsolt József bizottsági tag előre bejelentéssel és Lénárt Sándor külsős tag.

**Vida Tamás:**

Köszöntök mindenkit, bizottsági ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából három tag jelen van, így a bizottság határozatképes. dr. Thodory Zsolt József bizottsági tag előre jelezte, hogy 17:00 órától ügyelni fog, így nem tud részt venni az ülésen. Lénárt Sándor külsős tag nem jelezte távolmaradását. A kiküldött testületi anyag előterjesztéseiből a 10,13,19,20 napirendi pontokat kell tárgyalnunk. Én javasolnám még a 12. napirendi pont felvételét. Van-e még valakinek javaslata más napirendi pont tárgyalásának felvételére? Nincs. Aki az előbb felsorolt napirendi pontok tárgyalását, a felsorolt sorrendben támogatja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.  
A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

## 12/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat Napirendi pontokra tett javaslatról

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága a 2019. november 27-én tartott ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.	Útjavító berendezés megvásárlása, a vásárláshoz szükséges forrás biztosítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
2.	Gyermekorvosi rendelő épületrészének felújításához rendelet előirányzathoz kiegészítő forrás biztosítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
3.	A Damjanich u. 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítése Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
4.	Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó vételár egy részének felhasználása tárgyában Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester

- |    |  |
|----|--|
| 5. | Forrás Építő Kft.-vel projektmenedzseri szerződés megkötéséről<br>Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester |
|----|--|

## 1. NAPIREND

### Útjavító berendezés megvásárlása, a vásárláshoz szükséges forrás biztosítása

Vida Tamás:

Megkérem, Polgármester Urat mondjon egy pár szót az előterjesztésről.

Sallai Róbert Benedek

Az előző testületben résztvevők tudják, hogy megközelítőleg az elmúlt időszakban 76 millió forint költségvetéssel zajlottak a városban az útfejlesztések. A keretszerződés megújítási költsége 5700,- Ft/m<sup>2</sup> áron történt. Azoknak a kátyúzásoknak a technológiája átlagos. Abban az esetben, ha mindig elvégeznénk a kivágást és szalagos technikát használnánk, akkor kb. 8000,- Ft/m<sup>2</sup>-es árak vannak. A hagyományos technika mellett az szokott szólni, hogy nagy sebességgel sokat tudnak megcsinálni, de semmilyen más ok nem szól mellette. Az az infraredes technológia, amit a kampányban is hangsúlyoztam, alapvetően környezetvédelmi szempontból is jó, mert nem viszik el az aszfaltot, a helyszínen újra tudják hasznosítani, minimális anyagpótlással jár. Ebből következik, hogy ennek a járulékos költsége 1000,- Ft alá tud menni. Ha nem teszünk bele új anyagot ez még kevesebb is lehet. Maga a technológia 34 millióba kerül, de egy közepes város esetében megtérülő dolog. Egy cég hozhatja be Magyarországra ezt a technológiát, annyira kötötte magát az angol gyártó ehhez, hogy az elmúlt 8 évben ragaszkodott ehhez az egy céghez. Magyarországon ezt a technológiát a Közút Kft. használja, önkormányzatok használják. A rákospalotai önkormányzat, ahol 3 ilyen gép van, 1 gépet akar értékesíteni, úgy, hogy előtte felújítja, átnézi, 1 éves garanciát vállal rá. Használtan fele annyiba kerülne, 13 millió forintba. Módosítom az előterjesztést, javaslom, hogy ne az önkormányzat vegye meg, hanem a Városgondnokságnak adjuk, ne kelljen az áfát külön befizetni és az állam megtartja. A technológiáról annyit, felmelegítik az aszfaltot, 1 m<sup>2</sup>-t tud egyszerre csinálni. Redukáló szerekekkel újrakötést lehet létrehozni. BOMAG típusú hengerrel jó minőségű aszfaltot tud teremteni. 8-10 évesek az országban ismert kátyúk, amiket ezzel javítottak. Időtálló, jó technológia. Éves szinten 76 millió forintot költöttünk eddig útfelújításra, ehhez képest nem nagy összeg ez a gép. 1 nap 30-40 m<sup>2</sup> kátyú dolgozható fel ezzel a megoldással. A gépnek akár egy évben megtérülhet az ára. 2-3 megbízható ember szükséges hozzá. A technológiának egy hónapos betanítási ideje van, ők vállalják ezt. Az a kérdés lesz-e 3 olyan ember, akit tartósan tudunk alkalmazni? Télen-nyáron tudunk vele dolgozni. A személyi háttér akadályát is legyőzzük, meg van az esélyünk, hogy a GINOP támogatásból legyen munkavállalónk. Ez egy önjáró eszköz, műszakilag fel van készítve. Kisújszállásig kell átmenni a kocsinak, mert csak ott van LPG gáztöltő, eddig pedig Szarvasra kellett utazni meleg aszfaltért.

Vida Tamás

Kinek van kérdése?

Hegyi-Csicsai Csaba

Katona Istvántól kérdőztem, Ügyvezető Úr már megnézte a gépet, mi a véleménye?

Katona István

Alkalmam volt üzem közben látni a gépet. Igazából működés közben győződött meg ez a gép. Nem arra való, hogy egész utcát új „szőnyeggel” ellássunk, de amire nekünk legfőképpen kelleni fog az, arra tökéletes. Nagyon megérné beszerezni. Jelenleg egy bő 5 fős csapat csinálja az aszfaltozást,

útjavítást. Egy több mint 40 éves tehergépjármű kell hozzá, egy erősen elhasználódott aszfaltkonténer, meleg aszfaltért el kell menni Szarvasra. Az aszfaltkeverő nyáron, a főszezonban 3 hétig nem üzemelt. Anyagi oldalról is meg szeretnék nyugtatni mindenkit. Előfordul az, hogy ehhez a technológiához is kell C60 emulzió, ezt eddig is használtuk, Örményesről tudjuk beszerezni. Illetve rápótlásként a felület lezáráshoz, - amit felmelegít ez az 1x1-es eszköz – használt zsákos anyagot Kiskunhalasról lehet beszerezni, viszont ezeknek a költségének a nagy része a közmunkaprogramokban elszámolhatóak, a saját költségvetést annyira nem terheli meg. Érdemes lenne a költségvetésbe betervezni márt aszfaltra bizonyos keretösszeget. Ehhez a technológiához ezt is nagyon jól lehet használni. A mai napon egyeztettem abban a dologban, hogy ez gépnek minősül. Az építő és anyagmozgató gépkezelő szakmán belül az útépítő és karbantartó szakmacsoportba tartozik ez a gép. 5631-es kódszámú egyéb útépítő és karbantartó gépek közé tartozik ez a berendezés. Ez abból fog állni, hogy az emberek, akik ezt fogják kezelni meg kell szerezniük a jogosultságot, hiszen közterületen dolgoznak, bármikor kaphatunk ellenőrzést. Ez viszonylag alacsony költségen megoldható.

Vida Tamás

1 évet mondott Polgármester Úr garanciára, az előterjesztésben használt gépre 6 hónap szerepel.

Sallai Róbert Benedek

Bocsánat, 1 évre emlékeztem.

Vida Tamás

Próbáld már elintézni, hogy a garancia akkortól induljon, amikor reálisan, üzemszerűen működik a gép. Ne a vásárlás dátumával induljon a garancia, hanem a munkások kiképzésétől és a gép üzembe helyezésétől. Kinek van kérdése?

Sallai Róbert Benedek

Nem tudjuk a vásárlás időpontját, mert a Városgondnokság Kft-nek az áfa bevallás miatt nem mindegy az időpont.

Sallai Róbert Benedek

Ügyvezető Úr kérdezd már meg, ha később hozzuk el, problémát jelent-e? Az a baj, hogy volt rá más érdeklődő is, és a következő pár évben nem lesz ilyen lehetőség.

Sáfárné Boros Ildikó

Az előterjesztésben a forrás összeg változik, a Városgondnokság Kft-nek adnánk támogatást a gépvásárláshoz, 12.900.000,- Ft lenne, ez a nettó összeg. 6.600.000,- Ft lenne az általános tartalékból, a 2019. évi útkarbantartás 16 utcában: 4 millió forint, valamint aszfaltozáshoz alapanyag vásárlás: 2.300.000,- Ft. Ebből ki lehetne fizetni valamennyit a gépből, testületi határozattal, az áfa miatt.

Katona István

A Kft-nek az lenne a jó, ha jövőre kellene kifizetni a vételárat. Az már másik gazdálkodási év. Adásvételi szerződést meg lehet kötni, csak januárban legyen a kifizetés.

Szászné dr. Pataki Marianna

Az önkormányzat oda tudja adni a pénzt, más oka van, hogy csak januárban szeretnék fizetni?

Katona István

Az ÁFA.

Sallai Róbert Benedek

Ne csússzunk le erről a gépről.

Vida Tamás

További kérdés? Nincs. Hozzászólás, vélemény? Nincs. Szavazzunk, aki az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja a 205/2019. sz. határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.*

*A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

### **13/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat**

#### **Útjavító berendezés megvásárlása, a vásárláshoz szükséges forrás biztosítása**

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága támogatja az útjavító berendezés megvásárlását, a vásárláshoz szükséges forrás biztosítását, azzal a kikötéssel, hogy az adás-vételszerződést kössük meg az idén, de, csak januárban legyen a kifizetés, és a képviselő-testületnek is ezt javasolja elfogadásra.

## **2. napirend**

### **Gyermekorvosi rendelő épületrészének felújításához rendelt előirányzathoz kiegészítő forrás biztosítása**

Vida Tamás

Megkérem, Polgármester Urat ismertesse a napirendi pontot.

Sallai Róbert Benedek

Dr. Nagy Zsuzsanna doktornő keresett meg, hogy a felújítással kapcsolatban több probléma merült fel. A régi fal leázott a 30 éves csatorna miatt, van-e értelme annak, hogy új homlokzatot csinálunk és hagyjuk a régi csatornát? A másik, pedig, hogy a nyílászáró cserénél a megbízási szerződésben a kivitelezőnek az volt a feladata, hogy szedje ki a régi ablakot, tegye be az újat. Kiszedték a fa ablakot, betették a műanyagot és csak úgy áthúzták így az egészet. Én kértem, hogy üvegajtó legyen, ki lehessen látni, kifelé nyílt az ajtó az utcára, kértem, hogy fordítsák meg, mert elzárja a teljes utcát. Beszéltünk a kivitelezővel, hagytuk, hogy módosíthassa a közbeszerzési eljárást, cserébe megcsinált 1-2 dolgot. Kifest mindent, amit a Doktornő kér, a csatornát kicseréli újra. Megnéztük az árakat, beszéltünk egy bádoggal, ár alatt csinálták meg az egészet. Doktornő választhatott színt, ami nagyon fontos volt, mert egyedül látja el a két körzetet, így fontos, hogy jól érezze magát. Következő lépés, ami nagyobb összeg lesz, a fűtést kell rendbe tennünk. A kazán több éve elengedi folyamatosan a vizet, Herczegh József gázszerelő 3 millió forint feletti összeget ajánlott javítási költségként. Sokallottam, azt hittem csak egyszerűen kívül tesszük a csöveket. A lényeg, hogy Lénártné Sebestyén Évi 3 árajánlatot kér be erre a munkára, tehát a következő testületi ülésre a fűtés javítás költségét visszük be. Ezzel gyakorlatilag a gyermekorvosi rendelő infrastrukturális felújítása megtörtént.

Vida Tamás

Az előző testület elkezdte, áttekintette és arról volt szó, hogy az épület másik fele a védőnői oldal is hasonló energetikai felújításon megy keresztül. A családsegítő is hasonló energetikai felújításon megy keresztül, az ablakcserét megcsinálta a BKT SZSZK saját forrásból. Szó volt a tető átnézéséről is, én nem támogatom a teljes tetőcserét, mert nincs az olyan rossz állapotban, de az biztos, hogy itt-ott kell javítani. Ha a fűtés előjön, mint költségvetési sor, erre is kell gondolni. Mikor beadtuk a

pályázatot erre az épületre 96 millió forintba pályáztunk, idén ráköltöttünk 16 millió forintot. Ebben volt eszközbeszerzés, funkcióbővítés.

Sallai Róbert Benedek

Nehéz dolga lesz a testületnek, fontossági sorrendet kell állítani. Ha véletlenül ide jönne egy ács, azonnal küldeném a Városgondnoksághoz, mert az gyalázatos, ahogy kinéz. Küldeném a buszpályaudvarhoz, itt a tél, a fagy és nem tudnak bemenni az emberek a váróba. Küldeném az Idősek Otthonához, felkeresett Szabó Attila, aki nem tud felhasználni önkormányzati forrásokat a költségvetésből, visszakérlik, de ők is beáznak. Jelen pillanatban a Polgármesteri Hivatal is beázik, itt sok 10 milliós forrás kellene.

Vida Tamás

Kb. 30 millió.

Sallai Róbert Benedek

Ha van pénzünk, akkor a választási lehetőségünk meglehetősen bőséges, hogy melyik közintézmény tetejéhez nyúlunk. A gyermekorvosi rendelő vonatkozásában a tetőszerkezet el tudja látni a funkcióját biztonságosan, nem erre kell koncentrálnunk, nem ez a legnagyobb probléma.

Vida Tamás

Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólás, vélemény? Nincs. Szavazzunk, aki a 209/2019. sz. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.*

*A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

#### **14/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat**

**Gyermekorvosi rendelő épületrészének felújításához rendelt előirányzathoz kiegészítő forrás biztosítása**

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága támogatja a gyermekorvosi rendelő épületrészének felújításához rendelt előirányzathoz kiegészítő forrás biztosítását, és a képviselő-testületnek is ezt javasolja elfogadásra.

### **3. NAPIREND**

**A Damjanich u. 6. sz. alatti óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítése**

Vida Tamás

Eredetileg 13. napirendünk következik. Damjanich u. 6. sz. ingatlan értékesítése. A vevő október második hetében még nálam járt vételi szándékkal. Polgármester Úr kérlek, ismertesd a napirendi pontot.

Sallai Róbert Benedek

Felkeresett a Kevi Perek Kft. képviselője, aki a Kálmán boltot bérlő percek előállítására célból. A tulajdonos folyamatosan emeli a bérleti díjat, így kitalálták, hogy megfelelő helyszínt keresnek az

üzem kialakításához. A Damjanich úti óvodának egyetlen része maradt meg, egy szakember azt mondta, hogy az épület felújítása alkalmas lesz arra, hogy oda átvigyük az üzemet. Lénártné Sebestyén Évával a szükséges adminisztrációt elvégezték, az alapján készült az előterjesztés. Nekem az volt az elvárásom, hogy ne az legyen, mint sok évig volt, hogy eladjuk az ingatlant és feléljük a költségvetésben az árát, hanem mindenképpen másik ingatlant vásároljunk belőle, ami megfelel ennek az értékének. Évák most azon dolgoznak, hogy ezt az összeget, ami befolyik, azonnal egy másik ingatlanra fordítsuk. Olyan csere legyen, ami a közösség, város számára jobban használható. Örülök, hogy munkahely teremtetési, munkahely fenntartási céllal értékesítjük.

Vida Tamás

Kinek van kérdése?

Hegyi-Csicsai Csaba Antal

Ha az önkormányzat értékesít egy ingatlant, az abból befolyt vételár hová megy? Bele megy egy közösbe, vagy valami célba? Mi történik vele?

Vida Tamás

A szociális bérlakások eladásából származó bevételt vagy másik lakás vásárlására vagy a meglévő felújításra lehet felhasználni, más megy az általános tartalékba.

Szászné dr. Pataki Marianna

A határozat utolsó mondata kimondja, hogy olyan célra kell használni, amit most Polgármester Úr említett. Itt most arról is dönt a testület, hogy a bevétel felhasználását célhoz köti.

Vida Tamás

További kérdés? Nincs. Vélemény? Nincs. Két határozati javaslatról kell szavaznunk, az egyik mivel korlátozottan forgalomképes, ezért módosítani kell üzleti vagyonná, a másik pedig az adás-vétel jogszabály általi lebonyolításának megkezdése. Szavazzunk, aki a 17/2019. sz. rendeleti javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.*

*A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

#### **15/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat**

#### **Túrkeve Városi Önkormányzat 17/2017.(VI.29.) sz. rendeletének módosításáról**

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága Túrkeve Városi Önkormányzat 17/2017.(VI.29.) sz. rendeletének módosításáról szóló rendeleti javaslatot elfogadja, és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Vida Tamás

Szavazzunk, aki a 206/2019. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.*

*A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

#### **16/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat**

#### **A Damjanich u. 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítéséről**

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága a Damjanich u. 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítését támogatja, és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

#### 4. NAPIREND

**Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó vételár egy részének felhasználása tárgyában**

##### Vida Tamás

Az eredetileg 19. napirendi pontunk következik. A Városgondnokság kérése, a Kuthen király 2/b. sz. alatti eladásából származó vételár egy részének felhasználása. Volt egy olyan kötettség, ha a szomszédban nem valósul meg a Kamilla Vendégház, akkor az önkormányzatnak visszavételi jogcíme lett volna. Úgy döntöttünk, mikor ez az adás-vétel létrejött, addig letétbe helyezzük, elhatároljuk a számláinkon ezt az összeget. A vendégház átvétele megtörtént, a beruházás megvalósult, a vevő teljesítette az általa vállalt kötelezettséget, a megfizető körülmény feloldódott, így felhasználható ez az összeg. Ebből szeretne a Városgondnokság 1 millió forintot faipari gépek, berendezések, szerszámok beszerzésére fordítani. Úgy szeretnének saját maguk előállítani, hogy a dolgozó ne a saját szerszámát kell, hogy használja, mint eddig.

##### Katona István

Tegnap óta történt egy változás, amit nem tudtam előre. Nagyon régen szükségünk lenne egy olyan alumínium létrára, ami biztonságos, megfelelő teherbírású, megfelelő dokumentumokkal rendelkezik. Amikor írtam ezt az egy millió forintról szóló kérelmet, akkor még nem tudtam, hogy ugyanebben a szerszám, eszköz halmazban van egy 5 méteres, ipari célokra is felhasználható alumínium létra. Ez így 1.200.000,- Ft lenne. Egy ilyen létra 380-450.000,- Ft körül van.

##### Vida Tamás

Állványként is használható?

##### Katona István

Igen, egy része. Célszerűbbnek láttam egy munkamenetben ezt a dolgot lerendezni, ha a bizottság és a testület is úgy gondolja. Elhunyt Hajdú Jancsi túrkevei ács és asztalos szakember, aki ismerte az tudja, hogy csak és kizárólag minőségi szerszámokkal, eszközökkel dolgozott. A szerszámokat Szabó János asztalos kollégámmal megtekintettem, ő biztosított arról, hogy érdemes ezeket az eszközöket megvásárolni. Éért az árért jól fog vele járni a cég, és elsősorban a város. Rövidtávú célom, hogy a Sáros úti telephelyen kialakítsak egy karbantartó és asztalos műhelyt. Fontos lett volna ez előtt is, de az a helység, ahol ez lenne, az bérben van. 2020. február 1-től tudok a bérlőtől, nagyon remélem békességben megválni. Attól kezdve a mi használatunkba fog kerülni. Gondoljunk az utca bútorokra, padokra, szemégyűjtőkre, szociális és egyéb bérakásokra, most feljött szóba a gyermekorvosi rendelő teteje. Gyakorlatilag az ilyen kisebb javításokat ezekkel az eszközökkel el lehet végezni. A 6 millió forintos keretösszeget fejlesztésre, eszközbeszerzésre fogja fordítani a kft., annyi kivétellel, hogy az irodaépület tetejét szeretnénk megcsináltatni belőle. Az összes többi, pedig olyan eszközökre, gépekre, gépjárművekre szeretnénk költeni, ami elősegíti azt, hogy minél önállóbban, minél nagyobb területen tudjunk dolgozni önkormányzati berkeken belül. Szeretnénk egy kis építő brigádot kialakítani, ehhez nem elég két talicska, 3 betonkeverő, 2 lapát, ehhez sokkal több minden fog kelleni. Példaként említenék meg egy homlokzati állványt, ilyen jellegű dolgokat szeretnénk belőle beszerezni a későbbiekben.



Vida Tamás  
Kinek van kérdése?

Hegyi-Csicsai Csaba Antal

Ha jól értem a Városgondnokságé volt ez az ingatlan és ez a pénz az ő rendelkezésére áll, de akkor miért kell erre külön engedély, hogy elköltse a pénzt arra, amire szeretné?

Vida Tamás

Ez az önkormányzatnál letétbe lett helyezve, az önkormányzat képviselő-testülete döntésével engedélyt adott az értékesítésre, de ezzel a lendülettel el is vette tőle ezt a pénzt és a céltartalékba helyezte, ezt szeretné most részben visszakérni a Városgondnokság. A Városgondnokság vagyonelemei közvetve a városé, ezért volt ez az utasítás, hogy ők befizették ezt a város kasszájába, nem szabad volt hozzányúlni, míg a vendégház el nem készül, és most ebből kér vissza Ügyvezető Úr. Kinek van még kérdése? Nincs. Hozzászólás, vélemény? Nincs. Szavazzunk, aki a 212/2019. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.  
A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**17/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat**  
**Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó vételár egy részének felhasználása tárgyában**

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága támogatja a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó, céltartalékba helyezett 6.000.000 Ft vételárból a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelmére 1.200.000 Ft asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére fordítható összeg kifizetését, és a képviselő-testületnek is elfogadásra ajánlja.

**5. NAPIREND**

**A Forrás Építő Kft.-vel projektmenedzseri szerződés megkötéséről**

Vida Tamás

Az eredetileg 20. napirendi pontunk következik. Van a TOP-1.4.1 és a TOP-2.4.1 projektek. Az egyik a Városi közterületek rehabilitációja, a másik az Óvodaigazgatóság fejlesztése. Ezek a projektek kormánydöntésre várnak. Ezzel kapcsolatban az előző testület hitel felvétele mellett döntött. A projektek gondozására a Forrás Kft.-t bízta meg az előző képviselő-testület. Megint eltelt egy hónap, ezzel kapcsolatosan jött az a kérés, hogy a projekt fenntartásával kapcsolatos tevékenységhez ezt a forrást biztosítsa a testület. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólás, vélemény? Nincs. Szavazzunk, aki a 213/2019. sz. határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás bizottsági elnök és 2 fő bizottsági tag.  
A bizottság a javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**18/2019. (XI.27.) sz. bizottsági határozat**  
**a Forrás Építő Kft.-vel projektmenedzseri szerződés megkötéséről**

**Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottsága a Forrás Építő Kft.-vel projektmenedzseri szerződés megkötését támogatja, és a képviselő-testületnek is támogatásra javasolja.**

Vida Tamás:

Tárgyalandó napirendi pontjaink végére értünk, köszönöm, hogy határozatképesek voltunk, a mai ülésünket bezárom.



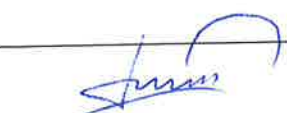
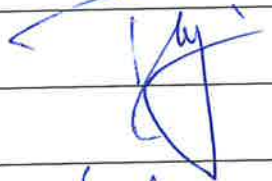
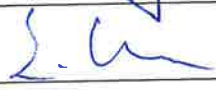



Vida Tamás  
bizottsági elnök

Tóth Lajos  
bizottsági alelnök

# J E L E N L É T I Í V

## Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és környezetvédelmi bizottság

2019. november 27-én tartott soros ülésén megjelentekről

NÉV	ALÁÍRÁS
Vida Tamás elnök	
Tóth Lajos alelnök	
dr. Thodory Zsolt József képviselői tag	—
Hegyi-Csicsai Csaba Antal külsős tag	
Lénárt Sándor külsős tag	—
Sallai Róbert Benedek polgármester	
Kántorné Bíró Emília alpolgármester	Kántorné Bíró Emília
Szászné dr. Pataki Marianna aljegyző	
Sáfárné Boros Ildikó osztályvezető	Sáfárné Boros Ildikó
Katona István Városgondnokság Nonprofit Kft.	 1824