



TÚRKEVE VÁROS POLGÁRMESTERE

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

soros ülését

2019. november 28-án (csütörtökön) 13.30 órára

hívom össze, melyre tisztelettel

MEGHÍVOM

Az ülés helye:

Városháza, Dr. Czihát Károly terem,
Túrkeve, Petőfi tér 1.



Sallai Róbert Benedek
polgármester

Túrkeve, 2019. november 22.

**Túrkeve Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Városüzemeltetési,
Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
Túrkeve, Petőfi tér 1.**

MEGHÍVÓ

Túrkeve Város Önkormányzata Városfejlesztési, Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága

2019. november 27-én (szerda) 16.00 órai kezdettel tartja ülését.

Napirend:

A 2019. november 28-án tartandó képviselő-testületi ülés napirendjeinek megtárgyalása.

Az ülés helye: Városháza emelet 28-as terme.

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Túrkeve, 2019. november 22.



Vida Tamás
a bizottság elnöke

NAPIREND:

1.	Az EFOP-1.5.3-16-2017-00048 sz. pályázati konstrukció keretében nyújtandó „Hass, alkoss, gyarapíts!” helyi ösztöndíj program ismételt meghirdetése Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
2.	A „Hass, alkoss, gyarapíts !” helyi ösztöndíj pályázatot elbíráló bizottság megalakítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
3.	Túrkeve Városi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési terve Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
4.	Szkander bajnokság túrkevei helyszínen történő szervezésének támogatása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
5.	A Madarász Károly Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező bizottság megalakítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
6.	A kunhímezés, mint nemzeti örökségelem országos bemutatása költségeihez való hozzájárulás Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
7.	Ifjúsági zenei bérlet vásárlása a város nevelési-oktatási intézményei számára Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
8.	Tiszteletdíjról történt lemondás miatt keletkezett többlet előirányzat felhasználása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
9.	2019. évi költségvetés módosítása (az anyag később kerül kiküldésre) Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
10.	Útjavító berendezés megvásárlása, a vásárláshoz szükséges forrás biztosítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
11.	Műszaki osztályvezető, és Polgármesteri Kabinet osztályvezető státuszhoz forrás biztosítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
12.	Gyermekorvosi rendelő épületrészének felújításához rendelt előirányzathoz kiegészítő forrás biztosítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
13.	A Damjanich u. 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítése Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
14.	A 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
15.	Lakás-üzemeltetési feladat dologi és egyéb folyó kiadásaihoz előirányzat átcsoportosítása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
16.	A Székely Nemzeti Tanács nemzeti régiókról szóló polgári kezdeményezésének támogatása Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
17.	Dr. Thodory Zsolt József háziorvostan szakorvos, egyéni egészségügyi vállalkozóval a IV.sz. háziorvosi körzetre vonatkozóan háziorvosi feladat-ellátási szerződés megkötése Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester
18.	Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről Előterjesztő: Sallai Róbert Benedek polgármester

Interpellációk

Kérdések

Közérdekű bejelentések

Zárt ülésen:

Fellebbezések

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

útjavító berendezés megvásárlásáról, a vásárláshoz szükséges forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Közismert a város úthálózatának általános állapota, és az is, hogy a jelenleg alkalmazott technológiával lehetetlen feladatnak látszik a gyors javulás ezen a területen.

Katona István, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője mellékelt levelében vázolja azt a megoldási javaslatot, melynek használata hosszabb távon jelentős költség megtakarítást eredményezne, ugyanakkor hatékonyabbá és gyorsabbá tenné a munkavégzést.

A megvásárlandó használt géplánc ára bruttó 16.300.000 Ft.

A rendszer elemei:

- autóba épített rendszer autóval együtt (Renault Master L3H2; frsz: LTR-839) felszereltség: minden, a járműbe szerelt technikai felszerelés, ami egy LPG gázzal üzemelő, Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahasznosító rendszer üzemeléséhez szükséges,
- Felújított 1X1 m NIT rendszerű, Nu-Phalt melegítő (gyártási száma: HEA 011),
- BOMAG BV 55E vibrohenger,

Az ajánlat tartalmazza továbbá a kezelő személyzet kiképzését a technológiára (2 fő, 2 hetes elméleti és gyakorlati oktatását.)

A megvásárláshoz szükséges forrás az alábbiak szerint biztosítható:

- költségvetés általános tartaléka - 9.000.000 Ft
- 2019. útkarbantartás 16 utcában - 5.000.000 Ft
- aszfaltozáshoz alapanyag vásárlás - 2.300.000 Ft

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2019. november 22.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

205/2019. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
útjavító berendezés megvásárlásáról, a vásárláshoz szükséges forrás biztosításáról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 db használt Nu-Phalt infraredes aszfaltjavító rendszer megvásárlását engedélyezi összesen bruttó 16.300.000 Ft összegben.

A rendszer elemei:

- autóba épített rendszer autóval együtt (Renault Master L3H2; frsz: LTR-839) felszereltség: minden a járműbe szerelt technikai felszerelés, ami egy LPG gázzal üzemelő, Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahasonosító rendszer üzemeléséhez szükséges
- felújított 1X1 m NIT rendszerű, Nu-Phalt melegítő (gyártási száma: HEA 011),
- BOMAG BV 55E vibrohenger,
- valamint a kezelő személyzet elméleti és gyakorlati oktatása

A megvásárláshoz szükséges forrást az alábbi előirányzatok terhére kell biztosítani:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - költségvetés általános tartaléka: | 6.600.000 Ft |
| - 2019. útkarbantartás 16 utcában: | 4.000.000 Ft |
| - aszfaltozáshoz alapanyag vásárlás : | 2.300.000 Ft |

A megvásárlással kapcsolatos feladatok ellátásával, az adásvételi szerződés aláírásával a képviselő-testület Katona Istvánt, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét bízta meg.

A képviselő-testület a megvásárláshoz szükséges nettó 12.900.000 Ft-ot a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. részére támogatásként biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Katona István ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői



Iktatószám: 34/1/2019.

Tárgy: Előterjesztési kérelem útjavító berendezés
megvásárlására vonatkozóan

Melléklet: Technológiai összehasonlítás
Anyagi jellegű összehasonlítás
Árajánlatok

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Túrkeve
Petőfi tér 1.
5420

Tisztelt Képviselő-testület!

A város úthálózatát tekintve folyamatosan visszatérő problémaként jelentkeznek az úthibák. Az úthibák kijavítását jelenleg az ilyen jellegű tevékenységekre vonatkozó közmunkaprogramokkal párhuzamosan végezzük az alábbi módon:

1 fő tehergépjármű vezető, 1 fő vibro henger kezelő és 3 fő segédmunkás működik közre a munkálatok elvégzésében. A munkálatokhoz 1 db aszfaltvágót, 1 db vibro hengert, 1 db emulzió szórót, 1 db aszfaltkonténerrel felszerelt tehergépjárművet és egyéb kéziszerszámokat használunk. Ezen technológia megköveteli a meleg aszfaltot, ill. a bitumenemulzió használatát. A meleg aszfaltot egy Szarvason levő aszfaltkeverő üzemről szállítjuk Túrkevére. Egy fuvar alkalmával legfeljebb 3,2 tonna meleg aszfaltot tudunk leszállítani. Többször előfordult, hogy karbantartás, vagy meghibásodás miatt az aszfaltkeverő üzem heteken keresztül nem működött, így nem tudtuk az úthibák kijavítását végezni. Ezen felül ezt a technológiát csak megfelelő időjárási körülmények között tudjuk csak alkalmazni. A meleg aszfalt szállításához használt konténer több mint tíz éves. A téli időszakban ezzel a felépítménnyel tudjuk az utak síkosság menetesítését elvégezni. Tekintettel arra, hogy a meleg aszfalt és az útszóró só nagy igénybevételnek teszi ki a konténer anyagát, legkésőbb egy éven belül szükségessé fog válni egy ilyen felépítmény beszerzése. A felépítmény ára használtan megközelíti az öt millió forintot. Amennyiben a felépítményt csak egy célra használnánk, egy átfogó újralemezelést követően, jelentősen meg tudnánk növelni a konténer élettartamát, használhatóságát. A technológia során olyan vissza nem használható hulladék is keletkezik, melynek a jogkövető módon történő elhelyezése is jelentős költségekkel jár.

A közelmúltban az ENVIROAD-eu Kft. egy olyan technológiához tartozó gépláncot kínált eladásra az Önkormányzat részére, melynek használatával jelentős többletköltséget tudnánk megtakarítani. A gépláncot a munkatársaimmal működés közben megtekintettük és az alábbiakat tapasztaltuk:

A technológia alkalmazása során gyakorlatilag nem keletkezik hulladék. Mindösszesen 2 fő szükséges a technológiához. Nem kell hozzá tehergépjármű jogosítvánnyal rendelkező személy, mivel a szállítójármű egy 3,5 t-ás gépjármű és az „B” kategóriás (személygépkocsi) jogosítvánnyal vezethető. A járműben megtalálható a tömörítéshez szükséges henger, a javításhoz szükséges hőtermelő eszköz, valamint a felszín kiegyenlítéshez szükséges anyag is. A kiegyenlítéshez szükséges anyagból kisebb mennyiség is hosszú időre elegendő. Az anyagot melegen kell kijuttatni a kívánt területre, melynek a felmelegítéséről a gépjárműbe beépített LPG gáz üzemű ún. HÖBOX gondoskodik. A berendezésbe 4 típusú biztonsági rendszer került beépítésre, mely garantálja a költséghatékonyságot, az üzembiztonságot és a munkavédelmi szempontú biztonságot.

Egy ilyen géplánc beszerzése újonnan több tízmillió forintba kerülne. A mellékelt árajánlat alapján most lehetőség lenne mintegy 16 300 000 Ft-ból beszerezni használt gépláncot, mely jelentős fejlesztést és segítséget jelentene az útjavítási feladataink ellátásához.

A leírtakra, valamint a mellékletekre való hivatkozással kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen biztosítani a géplánc beszerzésére 16 300 000 Ft-ot!

Túrkeve, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Katona István
ügyvezető



ENVIROAD-EU Kft.
2120 Dunakeszi, Martinovics u. 14.
Tel/Fax: +36-27 548-356
E-mail: info@enviroad.eu
www.enviroad.eu

Túrkeve Város Önkormányzata
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Aj. szám: 2019/39

Tárgy: Árajánlat – Nu-Phalt infraredes aszfaltjavító rendszerre

Tisztelt Sallai R Benedek Úr.

Köszönettel vettük megtisztelő érdeklődésüket a Nu-Phalt infraredes aszfaltjavító technológiára vonatkozóan, melyre cégünk az Enviroad-eu Kft nevében, mint az angliai Nu-Phalt Termikus Aszfaltjavító Rendszer kizárólagos magyarországi forgalmazója, az alábbi árajánlatunkat adjuk:

Az ajánlat egy komplett Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahaznosító berendezésre vonatkozik, mely az alábbi jellemzőkkel rendelkezik.

- Berendezés elhelyezése: Megrendelő által biztosított **Renault Master L3H2** furgonba.
- Felszereltség: minden a járműbe szerelt technikai felszerelés, ami egy Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahaznosító rendszer üzemeltetéséhez szükséges, beleértve egy 1x1 méteres termikus fűtőegységgel, beépítve egy Renault Master furgonba.

Főbb alkotórészek:

Autóba épített rendszer:

13 920 000.- Ft.

Műszaki tartalom:

- Melegítő-melegen tartó boks: 1 db kettéosztott acélvázás szerkezetre épített, rozsdamentes burkolattal ellátott, gázegővel felszerelt aszfaltmelegítő doboz. Melegítő, melegen tartó egység kapacitása: kb.150 kg. Valamint az egységhez tartozó biztonsági és PLC elektromos vezérlőegység.
Ez az egység biztosítja minden évszakban a tartós javításhoz nélkülözhetetlen meleg anyagot a pótláshoz.
- Egyéb berendezések: A ki-be pakolást segítő emelő berendezés. Biztonsági elektromos és gáz csatlakoztató rendszer és a kapcsolódó berendezései illetve eszközei.
Elektromos rásegítő (puffer) akkumulátor rendszer. Speciális szellőző és szellőztető rendszerek. Beépített, 80 literes LPG – gáztároló tartállyal, karosszéria külsőn kialakított feltöltési ponttal, (hogy az LPG töltőállomásokról tölthető legyen) gázszint kijelzéssel és a kapcsolódó nyomáscsökkentő és biztonsági szabályzó egységekkel.
PLC által vezérelt központi kezelőszekrény. Éjszakai munkát elősegítő világító rendszer. Előírásoknak megfelelően kiépített több pontról működtethető vészleállító rendszer. Megkülönböztető jelzésekkel a járművön. Valamint az előírásoknak megfelelő tűzoltó készülékekkel.
- Webasto, álló helyzeti fűtő, az LPG tartály téli fűtésére.

- Hátsó ajtókon és a küszöbökön, fényvisszaverő figyelemfelkeltő (piros – sárga) sávok, ferde, csíkozott felület. NuPhalt aszfalt - javító rendszer logók elhelyezése az autón.

Rendszer beépítése az autóba: **3 736 000.- Ft**

1x1 méteres NIT rendszerű termikus melegítő: **6 504 000.- Ft**

Műszaki tartalom:

- NIT rendszerű infraredes elven működő termikus aszfalt-melegítő:

1 db 1m x 1m-es PCB egységgel vezérelt, LPG - gázzal üzemelő, négyfokozatú kiválasztó kapcsolóval, automatikus gyújtással, lángörrel és teljes (elektromos, gáz) önellenőrző rendszerrel ellátott termikus melegítő, (Nu-Phalt /CBS/ gyártmányú, IR típusú, ISO 9001 szerint gyártva) mely 12 V elektromos rendszerről üzemel. A beépített biztonsági rendszerek biztosítják a biztonságos, balesetmentes működést és segítségével megakadályozható, hogy a melegítés során az aszfalt elszéneseжден. Fűtési teljesítménye: 10 000 MJ/m².

Összesen: (új komplett Nu-Phalt rendszer) **24 160 000.- Ft**

BOMAG BV 55E vibrohenger: **1 750 000.- Ft**

Kezelő személyzet kiképzése a Nu-Phalt technológiára: **410 000.- Ft**

2 fő. 2 hetes, elméleti és gyakorlati oktatás, névre szóló bizonyítvánnyal.
A fenti oktatás keretében, maximum négy fő képzését tudjuk megoldani.

A fent megadott árak nettó árak, átadáskor az aktuális Áfát számítjuk fel.

Szállítási határidő és fizetési feltételek

Szállítási Szerződés aláírását követően: **10 hét, az előszállítás jogának fenntartása mellett.**

Megrendeléskor 50% előleg fizetendő.

Fennmaradó rész a technológia átadását követően, 8 napon belül.

Garancia és szervíz-szolgáltatás

Ajánlattevő 1 év garanciát vállal az aszfaltjavító rendszerre.

Az Ajánlattevő a Nu-Phalt Ltd. felhatalmazása alapján, Magyarországon biztosítja az aszfaltjavító technológiának a garanciális és garancián túli szervízéleszt.

Árajánlatunkat 60 napig tartjuk fent, mely a 2019 évben érvényes árak alapján készült.

A megadott áraink a forint árfolyamának függvényében változhatnak!

A hordozó jármű típusa; **Renault Master L3H2** furgon, amit a megrendelőnek a nevére célszerű beszerezni és ebbe beépíteni a technológiát.

A beszerzés, az anyagi lehetőségektől függően lehet:

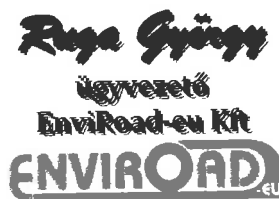
- új autó egyösszegű vásárlása. 5 409 000.-Ft+Áfa - tól
- új autó lízing útján történő megvásárlása. (fix 2,5% kamatozású, Ft alapú lízing. Hitel lehetőség, 20% önerőtől, akár 96 hónapos futamidővel.) 5 409 000.-Ft+Áfa - tól
- autó bérlete (Rákosmente Kft is ezt a megoldást választotta. VIA berautó.)
- használt autó vásárlása (fiatal, keveset futott, jó állapotú) 3 900 000.-Ft+Áfa – tól

További kérdések esetét az elérhetőségeinken állunk rendelkezésükre.

Várjuk szíves visszajelzésüket árajánlatunkkal kapcsolatban.

Dunakeszi, 2019. október 30

Üdvözlettel:





ENVIROAD-EU Kft.
2120 Dunakeszi, Martinovics u. 14.
Tel/Fax: +36-27 548-356
E-mail: info@enviroad.eu
www.enviroad.eu

Túrkeve Város Önkormányzata
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

ajánl.sz: 2019/40

Sallai R Benedek
részére

Tárgy: árajánlat – használt NuPhalt infraredes aszfaltjavító rendszerre

Köszönettel vettük megtisztelő ajánlatkérését a használt NuPhalt infraredes aszfaltjavító technológiára vonatkozóan, melyre az alábbi árajánlatunkat adjuk:

Autóba épített rendszer ára az autóval együtt: **7 000 000.-Ft + Áfa**

Megvásárolható a Rákosmente Kft-től.

Műszaki specifikációk:

Az ajánlat egy Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahasznosító berendezésre vonatkozik, mely az alábbi jellemzőkkel rendelkezik:

- Berendezés elhelyezése: beépítve egy Renault Master furgonba.
- Felszereltség: minden a járműbe szerelt technikai felszerelés, ami egy LPG gázzal üzemelő, Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahasznosító rendszer üzemeltetéséhez szükséges.

A hordozó autó adatai:

Rendszám	LTR-839
Típus	Renault Master L3H2
Gyártási év	2010.
Első üzembe helyezés	2010.11.17
Szín	fehér
Alvázszám	VF1MAF4CE44143101
Motorszám	M9TA676C016837
Hengerűrtartalom	2 299 cm ³
Teljesítmény	92 kW
Kilométer óra állása	287 787 km
Az autó vezetett szervíz könyvvel rendelkezik.	

Az autóba beépített NuPhalt rendszer adatai:

Berendezés üzembe helyezése: 2014.november 10.
Üzemóra állása: 1 603

Felújított, 1x1m NIT rendszerű, NuPhalt melegítő ára:

3 600 000.-Ft + Áfa

Megvásárolható az Enviroad-eu Kft – től.

Műszaki specifikációk:

NIT rendszerű infraredes elven működő termikus aszfalt-melegítő.
Fűtési teljesítménye: 10 000 MJ/m²

Az 1x1-es melegítő adatai:

Gyártási száma: HEA 011

A berendezés teljes felújításon esett át 2019 májusában. Azóta nem volt használva.

Állapota: újszerű.

Az eladó 6 hónap garanciát vállal az aszfaltmelegítőre.

A berendezések megegyeznek az Önök által már üzemeltetett Nu-Phalt infraredes aszfalt újrahasznosító rendszerrel.

Szállítási határidő:

A megrendelést követően: 2 hét,

Garancia és szervíz-szolgáltatás

Az Ajánlattevő a Nu-Phalt Ltd. felhatalmazása alapján, biztosítja az útjavító technológiának a garanciális és garancián túli szervízelését.

BOMAG BV 55E vibrohenger:

1 750 000.- Ft

Kezelő személyzet kiképzése a Nu-Phalt technológiára:

410 000.- Ft

2 fő. 2 hetes, elméleti és gyakorlati oktatás, névre szóló bizonyítvánnyal.
A fenti oktatás keretében, maximum négy fő képzését tudjuk megoldani.

Árajánlatunkat 60 napig tartjuk fent.

Várjuk szíves visszajelzésüket árajánlatunkkal kapcsolatban.

Dunakeszi, 2019. október 30.

Tisztelettel:

Ruga György
ügyvezető
Enviroad-eu Kft

Aszfalt javítási költségek összehasonlítása (5 cm illetve teljes mélységben)

Csak a kátyú javításához szükséges árak vannak számítva, a munkabér, üzemanyag, amortizációs, szervezési és egyéb költségek nem.

Hagyományos (tartós) javítás (5 cm mélységben)

Felvonulás a helyszínre: 1 vagy több autó a munkaeszközöknek és a dolgozóknak. 1 autó az új aszfalt helyszínre szállítására. 1 autó a hulladékok elszállítására. 6 – 8 ember.

Munkafolyamatok

- 1) Körbevágni az adott területet. (400 Ft/ fm – 1600 Ft/ m²)
- 2) Kibontani a területet. (550 Ft/ m²)
- 3) A kibontott terület bitumennel történő kikenése. (280 Ft/m²)
- 4) Bitumen szalag elhelyezése a széleken. (450 Ft/fm – 1800 Ft/m²)
- 5) Új aszfalt behelyezése. (62 500 Ft/m³ – 3 125 Ft/m²)
- 6) Tömörítés

Hulladék elszállítása a helyszínről
- 1 800 Ft/m³ – 90 Ft/m²

Összes költség: 7 445 Ft/m²



Infraredes technológia (teljes mélységben)

Felvonulás a helyszínre: 1 db 3,5 tonnás autó és két (2) ember.

Munkafolyamatok

- 1) Az infraredes melegítő segítségével felmelegíteni a sérült aszfalt felületet. (1 kg LPG/m² – 260Ft)
- 2) Az aszfalt fellazítása és felfrissítése emulzióval. (1 kg/m² – 280 Ft/Kg)
- 3) A felületből hiányzó anyag pótlása, autóból – meleg aszfalttal. (6 éves átlagunk alapján: 18 Kg/m². Anyagköltség: 1080 Ft/m²)
- 4) Tömörítés

Hulladék elszállítása a helyszínről
- nem keletkezik hulladék

Összes költség: 1 620 Ft/m²

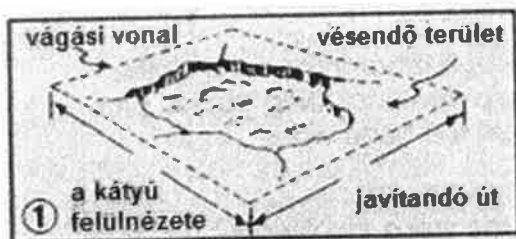


ENVIROAD^{EU}

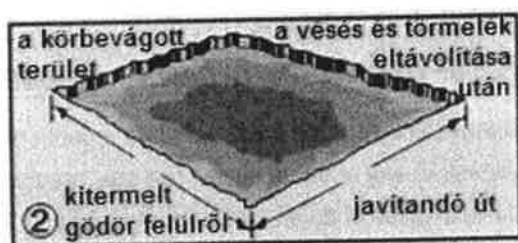
ENVIROAD-EU Kft.
1120 Dunakeszi, Martonvásári út 29.
Tel./Fax: +36-27-348-133
Email: info@enviroad.eu
www.enviroad.eu

HAGYOMÁNYOS ÉS AZ INFRARED TECHNOLÓGIA. (A RÉGI ÉS AZ ÚJ)

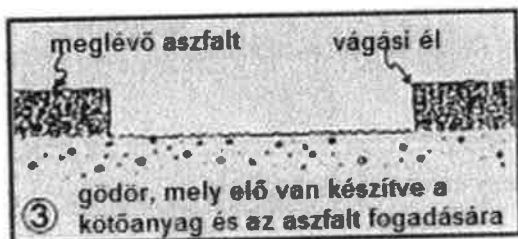
HAGYOMÁNYOS



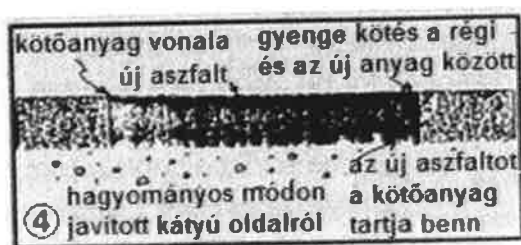
A KÁTYÚ LÁTSZATI KÉPE.



A NÉGYZET ALAKBAN KIÁSOTT GÖDÖR.



A MUNKAGÖDÖR OLDALNÉZETE.

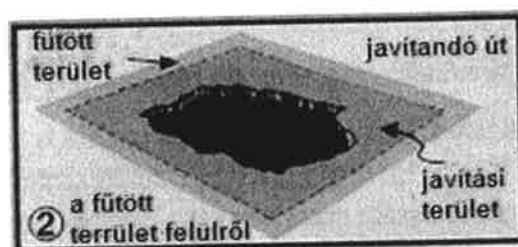


HAGYOMÁNYOS JAVÍTÁSI MÓDSZER.

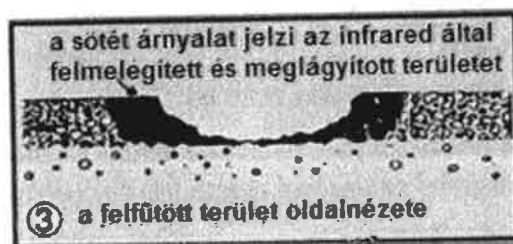
INFRARED



A KÁTYÚ LÁTSZATI KÉPE.



FÚTÉSSSEL LÁGYÍTOTT FELSZÍN.



A MUNKAGÖDÖR OLDALNÉZETE.



JAVÍTÁS; INFRARED / HŐKÖTÉSSSEL

Hagyományos módszerekkel megjavított aszfalt, egy nagyon drága és időigényes eljárás. Ez főleg a berendezések, anyagok, szállítás, munkaidő és munkaerő tekintetében, jelentősen többet költséget. Az eredményük viszont nem jelent tartós megoldást.

Amikor a hagyományos technológiával - előírás szerint is - elvégzett javítás megtörténik, egy rideg kapcsolat jön létre, az új és a régi aszfalt találkozásánál. Ez a rideg és gyenge kapcsolat az oka, hogy a víz újra be tud jutni az aszfalt-szerkezetbe. Végül is ez okozza a hagyományos technológia problémáját, így az erózió ismét megkezdődhet és a megjavított felület hamar tönkremegy.

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság

Előterjesztés
gyermekorvosi rendelő épületrésznének felújításához rendelt előirányzathoz kiegészítő forrás
biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 168/2019.(VIII.05.) sz. határozatával biztosított a gyermekorvosi rendelő felújításához többlet forrást.

A felújítás befejezéséhez ezen kívül az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- gyermekorvosi rendelő festése
- ereszcsonna cseréje horganyzott lemezből (meglévő csatornatartó vasak megtartásával)
- lefolyócsatorna cseréje, régi lefolyócsatorna bontása, új építése falmentén levezetve, horganyzott lemezből.

A kivitelezést végző Best Solution Konstrukt Kft – től kértünk árajánlatot.

Az előbb felsorolt munkák befejezéséhez 398.eFt forrást szükséges biztosítani

- dologi és egyéb folyó kiadások fedezetére 160 eFt
- felújítási kiadások fedezetére 238 eFt-ot

A gyermekorvosi rendelő épületrésznél ereszcsonna és lefolyócsatorna bontásához és új építéséhez és a rendelő festéséhez szükséges forrás: általános tartalékalap.

Mindezekon túl tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelő fűtési rendszerének felújítása is szükséges lesz 2020-ban, melyre az árajánlatok kérése folyamatban van.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Túrkeve, 2019. november 22.

Az előterjesztést Sallai Róbert Benedek polgármester megbízásából készítette:

Sáfárné Boros Ildikó
osztályvezető

Az előterjesztés törvényes:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

209/2019.(XI.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
gyermekorvosi rendelő épületrésznének felújításához rendelt előirányzathoz kiegészítő forrás
biztosításáról

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekorvosi rendelő épületrésznél ereszcsonna és lefolyócsatorna bontásához és új építéséhez, valamint a rendelő festéséhez szükséges 398 eFt forrást az általános tartalékalap terhére biztosítja.

Gyermekorvosi rendelő épületrésznének felújítási feladaton -Dologi és egyéb folyó kiadások fedezetére – 160 eFt-ot, Felújítási kiadások fedezetére 238 eFt-ot.

Erről értesülnek:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Előterjesztés
a Damjanich utca 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 928. hrsz-ú, Túrkeve, Damjanich utca 6. sz. alatti kivett óvoda és kazánház - 1348 m² terület nagyságú - ingatlan az Önkormányzatunk tulajdonában áll. Túrkeve város keleti részén helyezkedik el. Részben családi házas ingatlanok közötti saroktelek, mely aszfaltos útról közelíthető meg. Az utcafronton drótkerítés van, az udvara gazos, fűvel benőtt. A közművek a telken belül megtalálhatóak.

A Képviselő-testület egy korábbi döntése alapján lebontásra került az épület szolgálati lakás része. A megmarad felépítmények műszaki, fizikai állapota balesetveszélyes. A teljes ingatlan elhanyagolt, használaton kívül van. A felépítmény maradékot vagy el kell bontani, vagy - amennyiben statikailag még járható út - újjá kell építeni. Mindkettő komoly költségekkel jár.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlanra ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat érkezett Nagy Sándorné Túrkeve, Herczegh u. 15. sz. alatti székhelyű vállalkozó részéről. A polgármester úrral folytatott személyes megbeszélés során elmondta a vállalkozó, hogy több mint három éve kunsági perec és egyéb sós sütemények gyártásával foglalkozik. Eddig bérelt ingatlanban folytatta a tevékenységét. A jövőben szeretne saját tulajdonú ingatlanban működni, azt fejleszteni, a termékeinek körét bővíteni. A vállalkozásfejlesztési céljainak megvalósítása, a gyártási folyamat mennyiségi és minőségi bővítése, munkahely teremtése céljából kívánja megvásárolni a Damjanich u. 6. sz. alatti ingatlant a vállalkozó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 17/2017. (VI.29.) sz. rendelete – vagyonrendelet - 16. pont 18. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

Az ingatlanvagyon-értékelés elkészült a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel. Az **ingatlan forgalmi értékét 2.260.000- Ft + ÁFA** értékben határozta meg az értékbecslő. A felépítmények műszaki, fizikai állapota miatt telekként került értékelésre az ingatlan. Az értékbecslés a vagyongazdálkodónál megtekinthető.

A Vagyonrendelet 17. pont 19. § (2) b.) bekezdés alapján, a Képviselő-testület a 0-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Túrkeve Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt Az ingatlan meghirdetésénél a minimálisan ajánlható ár, azaz a kikiáltási ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 2.260.000.- Ft + ÁFA vételár. A beérkezett ajánlatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok felbontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény - és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. Törvény - 14. § (2) alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. §. (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár – mely 2012. évtől 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi érték - 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Tehát, ha vételár nem éri el a pályázati eljárás során az 5 millió Ft-ot, akkor nem kell felajánlani a magyar államnak megvételre az ingatlant.

A megvásárolni kívánt ingatlan jelenlegi vagyoni besorolása szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelem, törzsvagyon. Amennyiben értékesíteni kívánja a tisztelt Képviselő-testület, akkor döntésével át kell sorolni forgalomképes, üzleti vagyonelemmé. A vagyonrendelet 4. pont 4. § (4) bekezdése alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő minősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy határákör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a határákör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a polgármester javaslatára is dönthet.

A fentiekben részletezett körülményeket mérlegelve úgy gondoljuk, hogy a képviselő-testület sorolja át üzleti

vagyonelemmé a 928. hrsz-ú, Túrkeve, Damjanich u. 6. sz. alatti ingatlant. Jelölje ki 2.260.000.- Ft + ÁFA minimálisan ajánlható áron értékesítésre - segítve ezzel egy helyi vállalkozás fejlesztését, munkahelyteremtő beruházás megvalósítását.

A műszaki osztály készítsen pályázatot az értékesítésére, bonyolítsa le a vagyonrendeletben előírtak alapján a pályázati kiírás meghirdetését és a beérkezett ajánlatok bontását. A kérelmező Nagy Sándorné a pályázati felhívást postai úton kapja meg. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződés aláírására.

A pályázati kiírásban szerepelnie kell, hogy az értékesítés a következő feltételek mellett történhet meg:

A vevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül:

- munkahely teremtő beruházást valósít meg az ingatlanon az épület átalakításával, felújításával, vagy új épület építésével;
- a munkahelyteremtő beruházás működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi;


A fenti opciók nem teljesülése esetén az önkormányzat a nevezett ingatlant eladási áron visszavásárolja és a vevő az addig megvalósított értéknövelő beruházásaival kapcsolatosan felmerült költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

Az ingatlan elidegenítéséből származó bevételt az önkormányzati ingatlangazdálkodással kapcsolatos felhalmozási célú feladatainak (létesítés, fejlesztés, felújítás) finanszírozására kell fordítani.


Kérjük a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását!

Túrkeve, 2019. november 22.

Az előterjesztést a polgármester megbízásából készítette:


Lénártné Sebestyén Éva
vagyongazdálkodó

Az előterjesztés törvényes:


Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

17/2019. sz. önkormányzati rendeleti javaslat
Túrkeve Városi Önkormányzat 17/2017. (VI.29.) sz. rendeletének módosításáról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Túrkeve Város Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Túrkeve 928. hrsz-ú, Túrkeve, Damjanich utca 6. sz. alatti kivett óvoda és kazánház ingatlanát átminősíti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból üzleti vagyonná.
2. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

206/2019. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Damjanich utca 6. sz. alatti volt óvoda épület és kazánház ingatlan értékesítéséről

Túrkeve város Képviselő-testülete a 928. hrsz-ú, Túrkeve, Damjanich utca 6. sz. alatti kivett óvoda és kazánház ingatlant értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület megbízza a műszaki osztályt a vagyonrendelet szerinti feladatok lebonyolítására.

A pályázati kiírásban szerepelnie kell, hogy az értékesítés a következő feltételek mellett történhet meg:

A vevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül:

- munkahely teremtő beruházást valósít meg az ingatlanon az épület átalakításával, felújításával, vagy új épület építésével;
- a munkahelyteremtő beruházás működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi;

A fenti opciók nem teljesülése esetén az önkormányzat a nevezett ingatlant eladási áron visszavásárolja és a vevő az addig megvalósított értéknövelő beruházásaival kapcsolatosan felmerült költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

A pályázati kiírásban a minimálisan ajánlható ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 2.260.000.- Ft + ÁFA vételár. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő minden költség a vevőt terheli. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződés aláírására. Amennyiben a vételár eléri a pályázati eljárás során az 5 millió Ft-ot, akkor fel kell ajánlani a magyar államnak megvételre az ingatlant.

Az ingatlan elidegenítéséből származó bevételt az önkormányzati ingatlangazdálkodással kapcsolatos felhalmozási célú feladatainak (beszerzés, létesítés, fejlesztés, felújítás) finanszírozására kell fordítani.

Határidő: 2020.01.31.

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester
Lénártné Sebestyén Éva vagyongazdálkodó

A határozatról értesülnek:

1. a Képviselő-testület tagjai,
2. Nagy Sándorné 5420 Túrkeve, Herczegh u. 15. sz.,
3. a Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan
eladásából származó vételár egy részének felhasználása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 63/2016.(II.25.) sz. határozatában döntött a Kuthen kir. u. 2/b. sz. alatti ingatlan értékesítéséről:

„Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. gazdasági társasága a tulajdonában lévő, 2. hrsz-ú, Túrkeve, Kuthen kir. u. 2. sz. alatti kivett ipartelep művelési ágú, 1791 m² alapterületű ingatlant a vagyonrendelet szerint, 6.000.000.- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítheti a következő vételi opciók érvényesítése mellett:

- *A vevő vállalja, hogy a telken álló épület átalakításával vagy elbontásával és új épület építésével kereskedelmi szálláshelyet hoz létre.*
- *A vevő vállalja, hogy a kialakított kereskedelmi szálláshely legalább 10 fő elhelyezésére alkalmas lesz.*
- *A kialakított szálláshely használatbavételi és üzemeltetési engedélyeit a vevő megszerzi és bemutatja az adásvételt követő 36 hónapon belül.*
- *A fenti opciók nem teljesülése esetén a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. a nevezett ingatlant eladási áron visszavásárolja.*
- *A vételarat a Kft. az adásvételt követően önkormányzat számlájára befizeti. Az önkormányzat a vételarat az opció teljesüléséig céltartalékba helyezi.*

A Képviselő-testület megbízza a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.”

A határozatban szereplő opciók teljesültek.

Katona István, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője mellékelt levelében kéri, hogy a lekötött összegből 1.000.000. Ft-ot asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére fordíthasson Kft.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2019. november 26.

Sallai Róbert Benedek
polgármester.

Az előterjesztés törvényes:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

212/2019.(XI.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából
származó vételár egy részének felhasználása tárgyában

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2016.(II.25.) sz. határozatában a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó, céltartalékba helyezett 6.000.000 Ft vételárból a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője, Katona István kérelmére 1.000.000 Ft asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére fordítható.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői



**Túrkevei
Városgondnokság
Nonprofit Kft.**

**Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit Kft.**

5420 Túrkeve Kinizsi u. 51.
Cg. 16-09-014783; Adószám: 24221234-2-16
Bankszámla : 11745107-20009252
Tel.: 30/339-8571

Iktatószám: 68/1.2019.

Tárgy: A Túrkeve, Kuthen kir. u. 2/b. sz. alatti ingatlan
eladásából származó, Túrkeve Város
Önkormányzatánál lekötött vételárból történő
költséghely biztosítása iránti kérelem

Sallai Róbert Benedek Polgármester Úr részére

Túrkeve
Petőfi tér 1.
5420

Tisztelt Polgármester Úr!

A Túrkeve Városgondnokság Nonprofit Kft. tulajdonát képezte a Túrkeve, Kuthen kir. utca 2/b. sz. alatti ingatlan, mely az akkori Képviselő-testület döntése értelmében 2016. április 14-én értékesítésre került. Az ingatlan vételára 6 000 000 Ft-volt, mely az Önkormányzatnál került lekötésre. Az eladónak az adásvételtől számított 36 hónapig opciós joga volt a visszavásárlásra arra az esetre, ha a vevő nem teljesítette volna az adásvételi szerződésben, valamint az erre vonatkozó Képviselő-testületi határozatban foglalt kikötéseket.

Az opciós jogra vonatkozó időtartam letelt. A dokumentumokban foglalt kikötések teljesültek, így a vételár felhasználható.

A közreműködés lehetőségünk nyílt asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére. A eszközöket, gépeket magánszemélytől tudjuk megvásárolni. Az erre vonatkozó, kölcsönösen kialakított vételár bruttó 1 000 000 Ft.

A leírtakra való tekintettel kérem, a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen a Túrkeve, Kuthen kir. utca 2/b. sz. alatti ingatlan vételárából 1. 000 000 Ft összeg kiutalását engedélyezni a részünkre!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Túrkeve, 2019. 10. 25.

Tisztelettel,

**Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit KFT.**

5420 Túrkeve, Kinizsi u. 51.
Adószám: 24221234-2-16

Katona István
ügyvezető igazgató

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés
a Forrás Építő Kft-vel projektmenedzseri szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Forrás Építő Kft-vel projektmenedzseri szerződést kötött a „Túrkevei Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése és új eszközeinek beszerzése” TOP1.4.1-15-JN1-2016-00038, valamint a „Városi közterületek rehabilitációja Túrkeven” TOP2.1.1-15-JN1-2016-00013 projektekre.


A projektmenedzseri szerződés díja havi 717.233 Ft. volt. A szerződés 2019. október 31-én lejárt.

A javaslatom az újbóli szerződés megkötését a Kft-vel 2019. november hónapra.

Túrkeve, 2019. november 26.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

213/2019.(XI.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Forrás Építő Kft.-vel projektmenedzseri szerződés megkötéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy projektmenedzseri szerződést köt a Forrás Építő Kft-vel (4200 Hajdúszoboszló, Gábor Á. u. 84.) a „Túrkevei Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése és új eszközeinek beszerzése” TOP1.4.1-15-JN1-2016-00038, valamint a „Városi közterületek rehabilitációja Túrkeven” TOP2.1.1-15-JN1-2016-00013 projektekre 2019. november hónapra vonatkozóan. A megbízási díj összege 717.233 Ft., melyet az általános tartalék terhére kell kifizetni.

Megbízza Sallai Róbert Benedek polgármestert a projektmenedzseri szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

projektmenedzsmenti feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Cégnév: **Túrkeve Városi Önkormányzat**
Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
Adószám: 15732798-2-16
Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Cégnév: **FORRÁS ÉPÍTŐ Kft.**
Adószám: 25367298-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-027202
Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Gábor Á. u. 84.
képviseli: Rajhard Zita, ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

(1).

A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Megbízó, a Terület- és Településfejlesztés Program keretében a „Városi közterületek rehabilitációja Túrkevéen” című, **TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00013** azonosító számú projekt, valamint „A Túrkevei Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése és új eszközeinek beszerzése” című, **TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00038** azonosító számú projekt vissza nem térítendő támogatásban részesült.

(2).

A Megbízó a projektmenedzsment feladat ellátásával bízta meg a Megbízottat.

A projektek projektmenedzsmenti feladatai az alábbiak:

- a megvalósítás folyamatainak elakadása, nem várt kockázat felmerülése esetén jelzi a Megbízó irányába a fennálló a problémát
- részt vesz a bekérendő árajánlatok összeállításában
- a beérkezett árajánlatokat összesíti és értékeli
- amennyiben szükséges, az ajánlatkérő nevében kiértésíti az ajánlattevőket az értékelés eredményéről
- részt vesz a nyertes ajánlattevővel lefolytatott, a szerződés megkötéséhez szükséges egyeztetéseken
- részt vesz a szerződések előkészítésében, részszámlázási és pénzügyi teljesítésre vonatkozó egyeztetéseken
- kapcsolatot tart a szerződéses viszonyban álló szolgáltatókkal, a számlázások előtt egyeztet velük a követelményekről
- minden szükséges információval, dokumentummal és projekt-információval ellátja a megvalósításban közreműködő szereplőket, amik a projekt Támogatási Szerződés szerinti teljesítéséhez szükségesek
- meghatározza a Kifizetési Kérelmek benyújtásának ütemét
- elkészíti az aktuális kifizetési igénylés időszakára vonatkozó beszámolót a költségvetés szerinti tevékenységek szerint
- az elektronikus felületre szabályosan felvezeti a Kifizetési Kérelem adatait, bizonylatait, alátámasztó dokumentumokat, ellenőrzi azok elszámolhatósági kritériumoknak való megfelelését, hiányzó részeket, aláírásokat, ellenjegyzéseket pótoltatja
- megfelelőség szempontjából ellenőrzi a beszámoló alátámasztó dokumentumait
- felügyeli a projekt ütemtervét, az online felületen figyelemmel kíséri a pénzügyi előrehaladást szükség esetén beavatkozik a folyamatokba (támogatást nyújt, korrekciót ír elő).
- részt vesz a helyszíni ellenőrzéseken
- A projekt költségek alakulásának nyomon követése, költségvetések, költségbecslések vizsgálata és aktualizálása, beleértve a jelen megbízási szerződés aláírása előtt keletkezett költségeket is.

- Pénzügyi kötelezettségek, valamint a szerződések, kötelezettségvállalások nyilvántartása, figyelemmel kísérése, pénzügyi előrehaladás koordinálása, felügyelete.
- A projekt megvalósítása során keletkezett számlák másolatait, bizonylatokat összegyűjti, rendezi.
- Felelős a kapcsolódó dokumentumok hiánytalanságáért (projektdossziék pénzügyi szempontú ellenőrzése).

(3).

Jelen megbízási szerződés **2019. november 01-től kezdődően 2019. november 30. napjáig** szól.

(4).

A Felek összesen **564.750 Ft + 27% ÁFA összegű havi** megbízási díjban állapodnak meg.

A Felek megállapodnak, hogy a számla kibocsátása havi egyenlő részletekben történik, a teljesítés napja az adott hónap utolsó napja.

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Komplex projektmenedzsmenti feladatok ellátása Városi közterületek rehabilitációja Túrkevéen TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00013 azonosító számú projekt	282 375 Ft	76 241 Ft	358 616 Ft
Komplex projektmenedzsmenti feladatok ellátása A Túrkevei Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése és új eszközeinek beszerzése TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00038 azonosító számú projekt	282 375 Ft	76 241 Ft	358 616 Ft
Összesen:	564.750 Ft	152.482 Ft	717.232 Ft

A Felek megállapodnak, hogy a számlák ellenértékét a Megrendelő, a kibocsátott teljesítés igazolás alapján, 15 napos fizetési határidővel, pénzügyi átutalás útján fizeti meg a Megbízott számára.

(5).

Megbízott a rá bízott feladatokat köteles maradéktalanul ellátni. A Megbízott által igénybe vett alvállalkozó bevonása esetén a Megbízott úgy felel, mint ha a feladatot saját maga látta el, így az általa megbízott alvállalkozóért teljes és feltétlen felelősséggel tartozik.

(6).

A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges iratokat, dokumentációkat a Megbízott számára átadja.

(7).

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra. **Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli** minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megbízótól kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást és annak nyilvánosságra kerülése Megbízónak nem áll érdekében.

(8).

Megbízott az általa végzett tevékenységről folyamatosan tájékoztatja a Megbízót.

A Megbízó jogosult arra, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok teljesítéséről, azzal összefüggő egyes kérdésekről tájékoztatást kérjen a Megbízottól, aki egy munkanapon belül köteles a szükséges tájékoztatást megadni a Megbízó számára.

(9).
A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó érdekeinek érvényesítésével, s érdekeinek megóvásával eljárni a megbízás teljesítése során.

(10).
A Megbízott, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésekor, a hatályos jogszabályok, valamint a Terület- és Településfejlesztés Program Általános Útmutatója, továbbá a projekt támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

(11).
A Megbízott kijelenti, hogy tudomással bír annak tényéről, hogy a jelen megbízás tárgykörét képező feladatok hibás-, vagy hiányos elvégzése esetén, a Megbízó számára a jelen szerződés (1). pontjában meghatározott összeg részben-, vagy egészében elvonásra kerül. Így, amennyiben a Megbízott felróható magatartása miatt a Megbízót kár éri, úgy a kár megtérítéséért a Megbízott feltétlen felelősséggel tartozik.

(12).
A Megbízott kötelezett a jelen szerződés alapján vállalt feladatainak határidőben történő végrehajtására, az intézkedési határidők megtartására.

(13).
A jelen szerződés teljesítése során, a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről: Sallai Róbert Benedek, polgármester
Megbízott részéről: Rajhard Zita, ügyvezető

(14).
A Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megbízó által rendelkezésre bocsátott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező átláthatósági nyilatkozat.

(15).
A Megbízott, a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megbízónak a szerződésekre vonatkozó nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

(16).
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak, továbbá a Terület- és Településfejlesztési Program Általános Útmutatójában foglaltak irányadóak.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Túrkeve, 2019.....

.....
Túrkeve Városi Önkormányzat
Sallai Róbert Benedek polgármester
Megbízó

.....
FORRÁS ÉPÍTŐ Kft.
Rajhard Zita ügyvezető
Megbízott