

J e g y z ő k ö n y v

Készült Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 31-én, szerdán 15.00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza, emelet 28-as terem, Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az ülésre meghívást kapott:

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Szabó Attila, Szemes Attila, Dr. Thodory Zsolt, Tóth Lajos és Török Róbert képviselők.

Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző.

Jelen vannak:

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Kántorné Bíró Emília, Szemes Attila és Török Róbert képviselők.

Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző, Darvasi Ferenc műszaki osztályvezető.

Bognárné Bíró Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Távól maradt:

Szabó Attila, Ozsváth László, Tóth Lajos és Dr. Thodory Zsolt képviselő bejelentéssel.

Vida Tamás

Köszönöm mindenkinek, hogy ilyen gyorsan reagált a megkeresésre. 2017. május 31-i soron kívüli testületi ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testületnek 5 tagja van jelen, így határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyv hitelesítőinek Kántorné Bíró Emília képviselőt és Szemes Attila képviselőt javaslom. Aki a hitelesítőkre tett javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
172/2017. (V.31.) sz. határozata
Jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatról**

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. május 31-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Kántorné Bíró Emília képviselőt és Szemes Attila képviselőt megválasztja.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Rendkívüli ülés lévén a kiküldött napirendi ponton kívül egyéb nem tárgyalható. Aki egyetért a napirendre tett javaslattal, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
173/2017. (V.31.) sz. határozata
Napirendi pontra tett javaslatról**

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. május 31-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1./ Terület biztosítása a Szabó-Galambos Kft. fejlesztési elképzeléseihez

Előterjesztő: Vida Tamás polgármester

2./ Túrkeve város belterületének növelése, a 0752/117 és 0752/118 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Vida Tamás polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

I. NAPIREND

Terület biztosítása a Szabó-Galambos Kft. fejlesztési elképzeléseihez

(Darvasi Ferenc a műszaki osztály vezetője.)

Vida Tamás:

Az említett cégvezetés megkeresett bennünket miszerint élelmiszeripari anyagok gyártásához szükséges segéd alapanyagok gyártására Túrkevén látnak megfelelő helyszínt. Ehhez a pályázat benyújtásához feltétel az, hogy telephellyel rendelkezzenek. Nem kell megvenni a telephelyet, bérelni is lehet. Javaslatom, hogy a „Bihari-telep” területét ajánljuk fel telephelyként. Néhány körülmény ezt alátámasztja, az ottani területek nagy része elhagyott terület. Sok nehézséget jelent az, hogy 30-35 helyrajzi számra tagozódik. Egybefüggő területként nehéz kezelni. Javaslatunk, hogy amennyiben a Kft. a terület egy részét bérbe venné, akkor a bérleti díj terhére az összevonást végezzük el. Így egy könnyen kezelhető terület lesz. Még akkor is, ha a pályázat nem ér célzt. Kettős céllal célszerű ezt támogatni. Kérdezem Osztályvezető Urat van-e olyan körülmény, ami akadályoz bennünket?

Darvasi Ferenc:

A teljes terület több mint 30 helyrajzi szám. Itt most csak 12.656 m²-ről beszélünk.

Vida Tamás:

Nem tartozik ide, de van egy másik cég is, aki számára szükséges lenne a terület egy része. A megbeszélés már zajlik. Nekik jelen állapot szerint mindegy hol van a terület, a pályázat nyertessége esetén változás lehetne. Az hogy összevont, nem vont, egyben sok, változhat. Hang és szaghatások nem várhatók. A szomszédok egyik felől a Józsa-féle telephely, másik felől a temető, a szemközti szomszédok között pedig elég széles a terület. Alkalmas arra, hogy ilyen tevékenység folyjék. A telepen néhány épület áll. Van olyan, amit később el kell takarítani. A döntés arról szól, hogy lehetőséget biztosítsunk a Kft-nek.

Dr. Rácz Kálmán:

Javasolom kiegészíteni a határozatot, olyan döntést hozva, hogy az adott területen a helyrajzi számok összevonását, csak a terület 1 évre történő bérbeadásától számított bevétel terhére rendeljük meg, mivel az nem hangzott el, de ez több mint félmillióst jelent és ennek más fedezete a költségvetésünkben nincsen.

Vida Tamás:

Ezt a javaslatot, mint előterjesztő befogadom. Szavazásnál ezzel kiegészítve szavazunk. Való igaz, hogy itt a meglévő, bevételt hozó területének minden egyes helyrajzi számhoz rendelt 10-15000 Ft-os költség járul és vannak más költségek is, hatósági díj. Jegyző Úr által elmondott nagyon igaz, az időintervallum is lehet akkora, hogy fedezni tudja a járulékos költségeket. Kinek van kérdése?

Kántorné Bíró Emília:

Azt írják a levélben a „Január végi találkozásunkra hivatkozva megerősítenénk fejlesztési elképzeléseinket”. Visszanéztem, de nem találtam a polgármesteri beszámolóban. Mi ennek az oka?

Szemes Attila:

Nem biztos, hogy jól van a levélben, szerintem a februári testületi ülés előtt volt egy 10 perces megbeszélés.

Vida Tamás:

Szemes Attila képviselő ajánlotta be ezt a céget. Felvázolták milyen tevékenységet folytatnak jelenleg. Beszállítók bizonyos lakatosipari eszközökre, de ezt ők saját maguk szeretnék gyártani, mert van túrkevei munkavállalójuk, középvezető a cégben. Ez egy fémipari cég. Remélik, hogy lehetőség lesz - ha a munka beindul - munkaerő felvételére is. Megnézem melyik testületi ülésen volt róla szó.

Kántorné Bíró Emília:

Mikortól pályázna? Ha ha nem nyer a pályázaton, akkor nem kell neki a terület?

Vida Tamás:

Ezért nem szeretné megvásárolni, csak bérelni. A bérlemény elég a pályázathoz. Mi pedig ezzel a lendülettel rendezzük a területet, hogy mindenki számára szerencsés állapot legyen. A bérleti díj esetében megnéztük azt is, hogy ma nálunk 1 m² területet mennyi pénzért ad egy vállalkozás. Az ottani bérleti díjhoz képest 60% a mi árunk. Kedvező az ajánlatunk. Mindenki számára jó megoldás lehet.

Kántorné bíró Emília:

Mi van akkor, ha nyer, de úgy gondolja, hogy csak a pályázathoz kell a telek, csak arra az időre használja fel, aztán nem kell neki?

Vida Tamás:

A pályázatnál, ha a pályázó megadja a helyszínt és azt jelentősen megváltoztatja, olyan büntető tételeket tesznek a pályázatokba, ahol vissza kell fizetni 15-20 %-át, így nem éri meg elvinni másik helyre. Ez egy bizalmi kérdés. A térképen látszik, hogy a területen girbe-görbe, kezelhetetlen területek is vannak. Viszont ha nem csinálunk semmit, csak 1 évre is bérbe adjuk, a terület rendezve lesz és iparüzési adó bevételünk is lesz belőle. Szeretnénk, ha ezt egyben lehetne kezelni, nem egy egyszeri megállapodással, minimális bérleti díjért odaadni, hanem a gazdaságba bevonni.

Szemes Attila:

A márciusi ülésen volt erről szó. Az önkormányzatnak érdeke, hogy sikerüljön a pályázat. Bízunk benne, hogy nyertes lesz a pályázat.

Vida Tamás:

Nincs akadálya, hogy külterület termőföldként működhessen. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása, véleménye? Szavazzunk, aki elfogadja a 122/2017. sz. határozati javaslatot a Jegyző Úr általi kiegészítéssel együtt, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
174/2017. (V.31.) sz. határozata**

Terület biztosítása a Szabó-Galambos Kft. fejlesztési elképzeléseihez

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szabó-Galambos Kft. Túrkevére való betelepülését, melyhez az alábbi döntést hozza:

Túrkeve Város Önkormányzatának 17/2006. (VIII.7.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében a „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi (Gksz) besorolású övezetben „Bihari-telep”-ként ismert önkormányzati tulajdonú területen kialakít egy 10-12 ezer négyzetméternyi területet egy helyrajzi számra való összevonással. Az adott területet kérelmező részére 500 Ft/m²/év áron adja bérbe egy évre.

A bérleti díjat bérlőnek a szerződés megkötésekor előre kell megfizetnie. A terület kialakításával kapcsolatos költségekre a bérleti díj bevétel fordítható.

A tárgyalások lefolytatására és a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida Tamás polgármester

Dr. Rácz Kálmán jegyző

Sáfárné Boros Ildikó osztályvezető

Darvasi Ferenc osztályvezető

A határozatról értesülnek:

1. a Képviselő-testület tagjai,
2. a Polgármesteri Hivatal – illetékes – tisztségviselői

II. NAPIREND

Túrkeve város belterületének növelése, a 0752/117 és 0752/118 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása

Vida Tamás:

Utolsó olyan lépés, amely a város észak-keleti részén történő beruházásoknak az útját egyengeti. 1560 m² az a terület, amely belterületbe sorolással az MSSL fejlesztési elképzeléseit tudná véglegesen megoldani. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása, véleménye? Nincs. Szavazzunk, aki a 123/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
175/2017. (V.31.) sz. határozata**

**Túrkeve város belterületének növeléséről, a 0752/117 és 0752/118 helyrajzi számú ingatlanok
belterületbe vonásáról**

Túrkeve Város Önkormányzat képviselő-testülete a úgy dönt, hogy:

1.) a MSSL Hungary Kft. beruházási terveivel összhangban belterületbe vonja az alábbi földrészleteket:

Belterületbe vonandó ingatlanok:			
sorszám:	helyrajzi szám:	Földrészlet területe: (nm)	művelési ág:
1.	0752/117	926	út és árok
2.	0752/118	634	út és árok
	Összesen:	1560	

2.) Felhatalmazza Vida Tamás polgármester az ingatlanok belterületbe vonási kérelmének benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida Tamás polgármester

Dr. Rácz Kálmán jegyző

Farkas Edit főépítész

Darvasi Ferenc osztályvezető

A határozatról értesülnek:

- 1. a Képviselő-testület tagjai,**
- 2. a Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

Vida Tamás

Köszönöm a megjelenést, rendkívüli ülésünket 15 óra 29 perckor bezárom.

Kmf.

Vida Tamás
polgármester

Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

Kántorné Bíró Emília
hitelesítő

Szemes Attila
hitelesítő