

J e g y z ő k ö n y v

Készült Túrkeve Város Önkormányzata 2017. július 20-án, csütörtökön 15.00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza, emelet 27-es szoba, Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az ülésre meghívást kaptak:

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Szabó Attila, Szemes Attila, Dr. Thodory Zsolt, Tóth Lajos és Török Róbert képviselő, Dr. Tóth Ferenc, Katona Ferenc, Juhosné Dr. Oláh Gyöngyi, Márki Kálmánné, Patkós Lajos, Erdei Gyula és Vincze Ádám külsős bizottsági tagok, Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző, Sáfárné Boros Ildikó osztályvezető, Darvasi Ferenc osztályvezető.

Jelen vannak:

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Szabó Attila, Szemes Attila és Török Róbert képviselő, Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző,

Simonné Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Távol maradt:

Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Dr. Thodory Zsolt és Tóth Lajos képviselő bejelentéssel.

Vida Tamás

Köszöntöm a megjelenteket, rendkívüli ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Szabó Attila képviselő-társunkat és Magos Vilmos alpolgármester urat. Aki a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
201/2017. (VII.20.) sz. határozata
Jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatról**

Túrkeve Város Önkormányzata a 2017. július 20-án tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Szabó Attila és Magos Vilmos képviselőket megválasztja.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Rendkívüli ülés lévén a meghívóban kiküldött napirendi pontokon kívül egyéb nem tárgyalható. Aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
202/2017. (VII.20.) sz. határozata
Napirendi pontokra tett javaslatról**

Túrkeve Város Önkormányzata a 2017. július 20-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

1. **A szociális igazgatásról és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 16/2009.(IX.03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
2. **A Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012-vel kötött haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
3. **A Túrkevei Város Sportegyesület pályázatához nyilatkozat kiadása**
Előterjesztő: Vida Tamás polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

I. NAPIREND

A szociális igazgatásról és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 16/2009. (IX.03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Vida Tamás

A rendeletben megnyílt a lehetőség arra, hogy a hulladékszállítással kapcsolatos díjakat is lehessen finanszírozni. Úgy szól az ide vonatkozó rész, hogy az első negyedévi költséget április 30-ig lehet támogatásként kérni. Több lakos is jelezte, hogy a napokban kapták meg az első negyedévi számlát. Lehetetlenné vált volna a támogatás benyújtása. Ezért olyan javaslattal állunk itt a képviselő-testület előtt, ami arról szól, hogy a támogatás utólag lehet igényelni a számla befizetési határidejét követő 30 napon belül. Máskor is előfordulhat ilyen késedelmes számlázás. Kinek van kérdése?

Török Róbert

Hány családot érint ez?

Vida Tamás

Nem tudom.

Dr. Rácz Kálmán

Rendkívül sok 70 éves egyedülálló van, illetve sokan vannak, akiknek az értékhatárt nem haladja meg a jövedelme, így megkaphatják a támogatást. Az anomália nem a mi rendeletünkben van, az első negyedévi számlát 4 hónapos késedelemmel küldték ki.

Vida Tamás

Van-e még kérdés? Nincs. Vélemény? Nincs. Aki a 16/2017. sz. rendeleti javaslatot támogatja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a rendeleti javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotja:

**Túrkeve Város Önkormányzata
18/2017. (VII.20.) sz. rendelete
a szociális igazgatásról és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 16/2009.(IX.03.) sz.
rendelet módosításáról**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 132. § (4) bekezdés g) pontjában és 134/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. § A rendelet 10/E. § (3) bekezdése első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A támogatást utólag lehet igényelni a számla befizetési határidejét követő 30 napon belül.”
2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetés napját követő napon hatályát veszti.

Vida Tamás
polgármester

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

II. NAPIREND

A Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012-vel kötött haszonkölcsön szerződésről

Vida Tamás

A legutóbbi ülésünkön elfogadtunk egy szerződést. Ugyanakkor a Belügyminisztérium jelezte, hogy a pályázat szempontjából folytonosnak kell lenni ennek a jogviszonynak, tehát a szerződés március 31-től érvényes, nem szűnhet meg a jogosultságuk erre a létesítményre. A pályázat elbírálásra került és 52.700 ezer Ft-ot nyert a szövetkezet. Ezzel kapcsolatosan a szövetkezet már megkezdett bizonyos tevékenységeket. A Belügyminisztérium ezért azt sugallta, hogy a pályázat megvalósítása idejére, 5 évre legyen meghosszabbítva ez a szerződés, tehát 2022. március 30-ig. A javaslat arról szól, hogy a mellékelt szerződés ebben a formában szülessen meg. Kérdése van-e valakinek?

Szemes Attila

Van-e arra lehetőség, hogy a következő ülésen a szövetkezeti tagok itt legyenek és kérdéseket tudjunk nekik feltenni?0 Miután a szövetkezetben az önkormányzat résztulajdonos, a működéséről, vagyoni helyzetéről, humánerőforrás ellátottságáról szeretnénk információt kapni.

Vida Tamás

Természetesen erre van lehetőség. Egyébként a Belügyminisztérium egy állami képviselőt jelölt ki, aki negyedévente személyesen lejön, mindent megvizsgál, a gazdálkodást, az időszerű felhasználást, stb. Abban a pillanatban, amikor aggályosnak látja a működést, azonnal jelez az önkormányzatnak a szerződés megfontolására és ők abban a pillanatban visszazippantják a pénzt. Egyébként semmi akadálya annak, hogy a testület tájékozódjon, de ezt akár bizottsági ülésen is megteheti, ami egyébként alkalmasabb is lenne, mert kötetlenebbül lehet beszélgetni.

Dr. Rácz Kálmán

Az objektum kialakításához a pénzt a Belügyminisztérium adta, a mostani pályázathoz szintén. Negyedévente saját emberével ellenőrzi, hogy teljesülnek-e a feltételek. Ha az önkormányzat nem akarja adni a korábbi ígérete ellenére az objektumot, akkor az eddig befektetett pénzt a Belügyminisztérium az önkormányzattól visszakéri. Innentől kezdve az önkormányzat gazdasági érdeke, hogy az objektumot adja át és bízza a szövetkezet működésének ellenőrzését arra, aki ezt szerződésben vállalta és aki egyébként is biztosítja az anyagi fedezetet.

Vida Tamás

A könyvelést is olyan ember végzi, aki erre szakosodott és őt is ellenőrzi a Belügyminisztérium. Ők azok, akik a szövetkezet és a projekt teljes vitelét intézik. Érttem én a félelmeket. De több ponton is vannak olyan lehetőségek, amivel biztonságot tudunk nyújtani magunknak.

Szemes Attila

Szeretném ismerni a projekt menedzsert és a szövetkezet ebben résztvevő tagjait.

Vida Tamás

A munkavállalók többségének közfoglalkoztatottnak vagy tartósan munkanélkülinek kell lenni. Az elnökség tagja az önkormányzat mindenkor polgármestere. Ha jól tudom, a szövetkezet tagsága jelenleg 19 fő. A tagok egykori közfoglalkoztatottak.

Szabó Attila

Lehetne egy szövetkezeti referens az önkormányzat részéről.

Vida Tamás

Ezt úgy lehet meglépni, hogy a képviselő-testület valamennyi tagja belép magánszemélyként és akkor rögtön bele lehet szólni az ügymenetbe.

Szabó Attila

Jöjjön el a szövetkezet és adjon nekünk tájékoztatást.

Török Róbert

Én is szeretnék erről tudni. A Városfejlesztési bizottság is szeretne ebben részt venni.

Vida Tamás

A Városfejlesztési bizottság elnöke itt van, tűzze fel ezt a témát a legközelebbi ülésén napirendre. Tanácskozási joggal bármelyik képviselő ezen részt vehet.

Van-e még további kérdés vagy észrevétel? Nincs. Szavazás következik. Aki a 144/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő bizottsági tag.

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
203/2017. (VII.20.) sz. határozata
a Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012-vel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 2016. március 30-án kelt, a Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012-vel kötött haszonkölcsön szerződést e határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

E határozat elfogadásával a 198/2017. (VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Túrkeve Város Önkormányzata**

Képviseli: Vida Tamás polgármester

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012.**

Képviseli: Szabó Sándor elnök

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. március 30. napján a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt földterületet /ingó tárgyi eszközöket/ építmény/ állatállomány vonatkozásában haszonkölcsön szerződést kötöttek.
2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott Haszonkölcsön szerződést – a szociális szövetkezet gazdasági működésének megerősítése érdekében – közös megegyezésükkel a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják. A Haszonkölcsön szerződés módosított szövegrészei félkövér, dőlt betűvel kerülnek megjelölésre.

3. A Haszonkölcsön szerződés 2. pontja – a szerződés időbeli hatálya - az alábbiak szerint módosul:

„A használat joga Kölcsönvevőt 2017. év március hó 31. napjától 2022. év március hó 30. napjáig, 5, azaz (időtartam betűvel) öt éven át illeti meg.”

4. A Haszonkölcsön szerződés 10. pontja az alábbiakkal egészül ki :

„10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szervezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szervezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szervezet részére.

10.2 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szervezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szervezet képviselőjével telefonon egyeztet a látogatás időpontját legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan /eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

10.3 Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szervezetre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szervezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.”

5. A Haszonkölcsön szerződés 11. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„ 11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról¹ a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szervezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben

¹ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.”

6. A Haszonkölcsön szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával lép hatályba.

8. Jelen három számozott oldalból álló szerződésmódosítás három egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy a Kölcsönvevőnél, kettő a Kölcsönadónál marad.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Túrkeve, 2017.

.....

Túrkeve Város Önkormányzata²

Vida Tamás
polgármester
kölcsönadó

.....

Túrkevei Szociális Szövetkezet 2012

Szabó Sándor
elnöke/ügyvezető elnök
kölcsönvevő

² Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

III. NAPIREND

A Túrkevei Városi Sportegyesület pályázatához nyilatkozat kiadásáról

Vida Tamás

A Sportegyesület TAO pályázaton belül műfüves pályázat szeretne megvalósítani. Található a pályán egy betonos, aszfaltos út, ennek a területén álmodtak egy műfüves pályát. A városban egyetlen műfüves pálya van jelenleg, a középiskola területén. Teljesen egyértelmű, hogy a focisták felkészüléséhez remek lenne, ha időjárási körülményekre tekintet nélkül tudnának készülni. Az előterjesztéshez csatoltuk az MLSZ levelét is. Az előterjesztés arról szól, hogy a polgármester a mellékelt nyilatkozatot aláírassa. Kinek van kérdése? Nem látok. Hozzászólás?

Török Róbert

Amikor az iskolával benyújtottuk az EFOP-os pályázatot, akkor mi illet terveztünk a Kossuth úti iskola udvarára. Aztán kikerült a pályázatból, mert túl nagy volt a költség. Ennek a költsége kb. 30 millió Ft világítással, kapuval együtt.

Vida Tamás

Az első ütemben szerepel a kapu és maga a játék terület, a második ütem a világítás, palánk, kerítés.

Dr. Rácz Kálmán

Kérem a képviselő-testületet, hasson oda a sportegyesületre, hogy ne hosszas könyörgés után, egy nappal az ülés előtt küldjék be az előterjesztéshez szükséges anyagot.

Vida Tamás

Igen, csak a nyilatkozat érkezett, de nem tudtuk, hogy miért kérik ezt.

Török Róbert

Ezt én majd jelzem az illetékes felé. De jelezze Polgármester Úr is és Alpolgármester Úr is.

Szemes Attila

Nagyon nehéz 24 órán belül megoldani valamit, én ezt köszönöm Jegyző Úréknak. Azt látom, hogy most talán már egy kis fejlődés indult el a Sportegyesületnél.

Vida Tamás

Van-e még vélemény? Nincs. Aki a 145/2017. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
204/2017. (VII.20.) sz. határozata
a Túrkevei Városi Sportegyesület pályázatához nyilatkozat kiadásáról**

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Túrkevei Városi Sportegyesület kérelmére felhatalmazza Vida Tamás polgármestert, hogy a kispályás műfüves labdarúgópálya megvalósítása érdekében a mellékelt nyilatkozatot aláírja.

Erről értesülnek:

- 1. Túrkevei Városi Sportegyesület, Urbán Marianna elnök**
- 2. A képviselő-testület tagjai**
- 3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

Vida Tamás

Köszönöm a munkát, ülésünk végéhez értünk, melyet 15 óra 45 perckor bezárok. Mindenkinek kellemes pihenést kívánok!

Kmf.

Vida Tamás
polgármester

Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

Magos Vilmos
hitelesítő

Szabó Attila
hitelesítő