

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült** Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 3-án, szerdán 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza, emelet 28-as terem, Túrkeve, Petőfi tér 1.

**Az ülésre meghívást kapott:**

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Szabó Attila, Dr. Thodory Zsolt, Tóth Lajos és Török Róbert képviselők.

Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző.

**Jelen vannak:**

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Ozsváth László, Szemes Attila, Tóth Lajos és Török Róbert képviselők.

Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző, Darvasi Ferenc műszaki osztályvezető.

Simonné Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

**Távol maradt:**

Kántorné Bíró Emília, Szabó Attila és Dr. Thodory Zsolt képviselő bejelentéssel.

**Vida Tamás**

Köszönöm mindenkinek, hogy ilyen gyorsan reagált a megkeresésre. 2017. május 3-i soron kívüli testületi ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testületnek 6 tagja van jelen, így határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyv hitelesítőinek Magos Vilmos alpolgármestert és Szemes Attila képviselőt javaslom. Aki a hitelesítőkre tett javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

*A szavazásban Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő vett részt.*

*A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**Túrkeve Város Önkormányzata  
151/2017. (V.3.) sz. határozata  
Jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatról**

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. május 3-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Magos Vilmos alpolgármestert és Szemes Attila képviselőt megválasztja.

**Erről értesülnek:**

**1./ Képviselő-testület tagjai**

**2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

**Vida Tamás**

Rendkívüli ülés lévén a kiküldött napirendi ponton kívül egyéb nem tárgyalható. Aki egyetért a napirendre tett javaslattal, kérem jelezze.

*A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.*

*A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**Túrkeve Város Önkormányzata**  
**152/2017. (V.3.) sz. határozata**  
**Napirendi pontra tett javaslatról**

**Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. május 3-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:**

**1./ A Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 17/2006. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Vida Tamás polgármester**

**Erről értesülnek:**

**1./ Képviselő-testület tagjai**

**2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

**I. NAPIREND**

**A Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 17/2006. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

Vida Tamás

A város kül- és belterületének egyes részeire vonatkozó területfelhasználás változtatási igények miatt szükséges egyrészt a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet módosítani, valamint határozatot hozni Túrkeve településrendezési tervének módosításáról. Van-e valakinek kérdése? Nincs. Vélemény? Nem látok.

Aki a 12/2017. sz. rendeleti javaslatot támogatja, kérem jelezze.

*A szavazásban Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő vett részt.*

*A képviselő-testület a rendeleti javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotja:*

**Túrkeve Város Önkormányzata**  
**12/2017. (V.3.) sz. rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló, 17/2006. (VIII.7.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Túrkeve Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben, 6/A.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A Túrkeve helyi építési szabályzatáról szóló, 17/2006. (VIII.7.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező, T-6 jelű külterületi szabályozási terv az e rendelet rajzi mellékletét képező T-6M tervlap szerint, a Rendelet mellékletét képező T-7 jelű belterületi szabályozási terv az e rendelet rajzi mellékletét képező T-7M tervlap szerint módosul.

**2. §**

(1) A Rendelet 15.§ (2) bekezdésének helyébe az alábbi előírások kerülnek:

„(2) Az ipari gazdasági területek építési övezeteinek előírásai:

építési övezet jele	legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	megengedett legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymagasság (m)
Gip-1	2000 (4500*)	35	50	25	Sz	12,0**
Gip-2	3000	30	30	30	Sz	7,5

Sz: szabadonálló beépítési mód, minimális építménymagasság: 4,5 m

\*a volt AFIT-teleptől ÉNY-ra tervezett ipari gazdasági területre vonatkozó előírás

\*\*technológiai kényszer (olyan gépészeti berendezés elhelyezésének szükségessége, mely ilyen belmagasságú épületben nem fér el) esetén – kivételként – ettől a beépíthető az alapterület 60%-ában el szabad térni.”

(2)A Rendelet 15.§ (6) bekezdésének helyébe az alábbi előírások kerülnek:

„(6) Az egyes kialakítandó telephelyek belső elrendezését, konkrét beépítését minden egyes esetben a pontos funkció ismeretében, az adott telekre készítendő építési engedélyezési tervben kell meghatározni, a meglévő beépítés és burkolt felület feltüntetésével, a jelen rendelet és a szabályozási terv által szabott keretek között. A tervezett ipari és raktárépületeket igényes homlokzattal, 0,5° és 25° közötti hajlásszögű tetővel kell kialakítani.”

#### **Záró rendelkezések**

#### **3. §**

Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba, és az azt követő napon a hatályát veszti.

Vida Tamás  
polgármester

Dr. Rácz Kálmán  
jegyző

Vida Tamás

Aki a 111/2017. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem jelezze.

*A szavazásban Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő vett részt.*

*A képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:*

#### **Túrkeve Város Önkormányzata**

#### **153/2017. (V.3.) sz. határozata**

#### **Túrkeve településszerkezeti tervének módosítása**

1. Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Túrkeve település kül- és belterületének a 2. sz. mellékleten lehatárolt részeire vonatkozó területfelhasználás-változtatási igények miatt a település 128/2006.(VIII.7.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének az adott részterületekre vonatkozó, a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező T-1 és T-2 jelű tervlapok szerinti módosítását elrendeli.

2. A területfelhasználás módosítása az alábbi területeket érinti:

	Érintett hrsz	Településszerkezeti terven		Telek teljes területe (ha)	Módosításra kerülő területnagyság (m2)
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás		
1.	0752/4	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1187	0,1187
	0752/5	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1209	0,1209
	0752/6	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1193	0,1193
	0752/7	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1195	0,1195
	0752/8	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1198	0,1198
	0752/9	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1248	0,1248
	0752/10	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1200	0,1200
	0752/11	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1200	0,1200
	0752/12	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1200	0,1200
	0752/13	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1230	0,1230
	0752/14	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1229	0,1229
	0752/15	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1230	0,1230
	0752/16	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1282	0,1282
	0752/17	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1229	0,1229



	0752/18	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1249	0,1249
	0752/19	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1248	0,1248
	0752/20	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1247	0,1247
	0752/11 1	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,0724	0,0724
	0752/11 2	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,6808	0,6808
	0752/11 3	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1775	0,1775
	0752/10 3	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,1413	0,1413
	0752/10 8	Mezőgazdasági ált. II.	Gazdasági ter. - ipari	0,0968	0,0968
<b>Összesen</b>				<b>3,2462</b>	<b>3,2462</b>
<b>2.</b>	1745/2	Gazdasági ter. - ipari	Vegyes - településközponti	0,2215	0,2215
	1745/3	Gazdasági ter. - ipari	Vegyes - településközponti	0,9904	0,9904
	1745/4	Gazdasági ter. - ipari	Vegyes - településközponti	0,1047	0,1047
				<b>1,3166</b>	<b>1,3166</b>
<b>3/1 .*</b>	0463/15	Különleges	Erdőterület	<b>8,5064</b>	<b>3,0000</b>
<b>3/2 .*</b>	0640/15	Mezőgazdasági általános I.	Erdőterület	<b>1,5904</b>	<b>1,3500</b>

\*: Biológiai aktivitásérték pótlás érdekében kijelölt területek, telekrészeket érint, nem a teljes telekterület érintett.

3. A 2. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. A 2. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. és 2. pont szerinti (differenciált számítás alkalmazása) biológiai aktivitásérték egyenlege **0**. A biológiai aktivitásérték differenciált számítással az alábbi területeken került meghatározásra: 0463/15 hrsz egy része – 1,35 ha nagyság. A későbbiek során e terület biológiai aktivitásértékét a differenciált számítással megállapított értékkel kell továbbra is figyelembe venni.

A 2. pont szerinti módosuló területek biológiai aktivitás értéke a következő figyelembe véve a határozta 2. pontjában rögzítetteket:

- 1. terület biológiai aktivitás értéke: 10,71246 (-),
- 2. terület biológiai aktivitás értéke: 0,
- 3. terület biológiai aktivitás értéke: 10,9221 (+).

4. Jelen határozat mellékletei:

- 1. sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása
- 2. sz.: a módosításokat bemutató térkép kivágatok, melyek a Településszerkezeti terv módosítása - igazgatási terület” című tervlap érintett részeit módosítják
- 3. sz.: a területi terveknek való megfelelés igazolása.

5. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Az elfogadással egyidejűleg a 128/2006.(VIII.7.) sz. képviselő-testületi határozat mellékleteit képező, az igazgatási területet ábrázoló T-1 jelű, valamint a belterületet ábrázoló T-2 jelű településszerkezeti tervlapok a módosítással érintett területrészekén hatályukat veszítik, helyükbe a jelen határozat 2. sz. melléklete (2. jelű tervlap) szerinti megállapítások lépnek.

Határidő:

Felelős:

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

**1. sz. melléklet**  
**Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő- testületének**

**153/2017. (V.3.) számú határozatához**

**Túrkeve város településszerkezeti terv módosításának leírása**

1. A határozat alapján a Túrkeve település

bel- és külterületének határán, a 2. sz. mellékleten lehatárolt részén:

- a 0752/4, 0752/5, 0752/6, 0752/7, 0752/8, 0752/9, 0752/10, 0752/11, 0752/12, 0752/13, 0752/14, 0752/15, 0752/16, 0752/17, 0752/18, 0752/19, 0752/20, 0752/103 (részben, út), 0752/108 (részben, út), 0751/111 (részben, út-árok), 0752/112, 0752/113, 0751/62, 0751/63 hrsz.-ú ingatlanok, a korábban tervezett (Má-2) jelű beépítésre nem szánt „mezőgazdasági általános II.” területfelhasználási egységből a beépítésre szánt gazdasági ipari (Gip) jelű területfelhasználási egységbe sorolandó,
- a 1745/2, 1745/3, 1745/4 hrsz.-ú telkek a beépítésre szánt (Gip) gazdasági ipari terület területfelhasználási egységből beépítésre szánt (Vt) jelű „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe sorolandó,

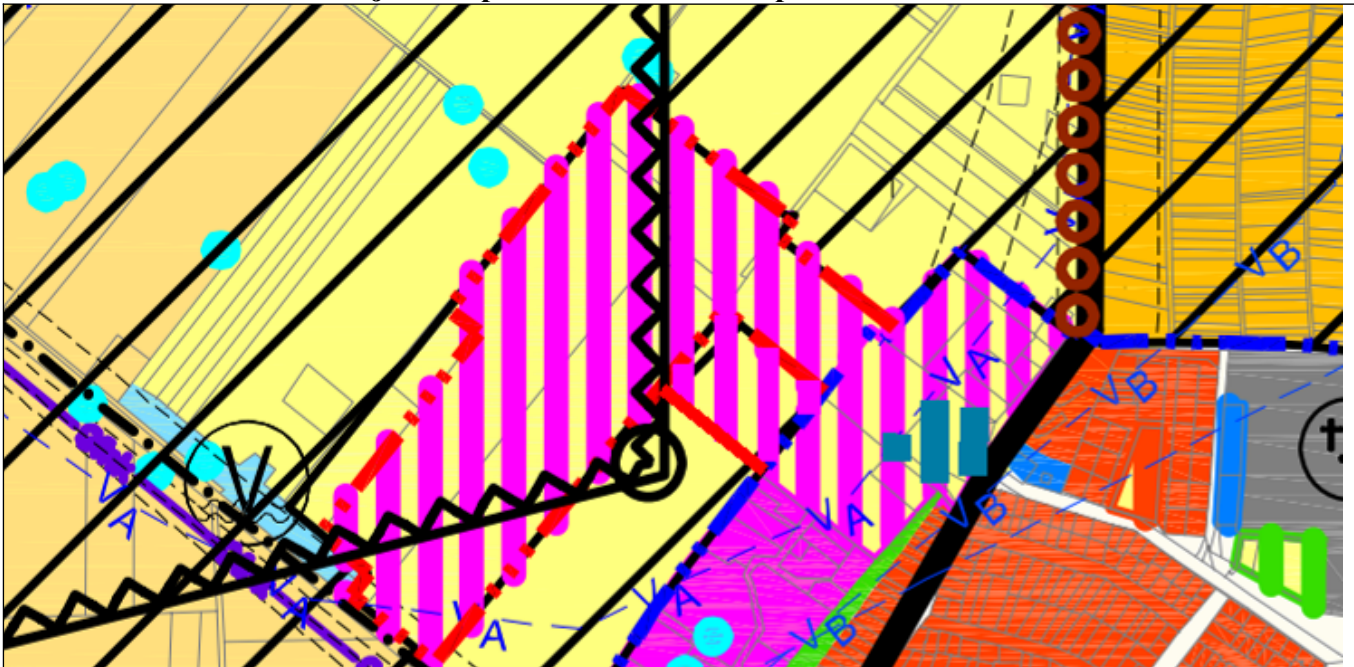
illetve külterületének 2. sz. mellékleten lehatárolt részén:

- a 0463/15 hrsz.-ú területből 3 ha nagyságú terület, a beépítésre szánt (K-h) jelű „hulladéklerakó-, kezelő különleges terület” területfelhasználási egységből beépítésre nem szánt (Ev) jelű erdőterület területfelhasználási egységbe 3 ha nagyságban sorolandó.
- a 0640/1 hrsz.-ú területből 1,5 ha nagyságú terület, a beépítésre nem szánt (Má-1) beépítésre nem szánt „mezőgazdasági általános II.” területfelhasználási egységből beépítésre nem szánt (Ev) jelű erdőterület területfelhasználási egységbe 1,5 ha nagyságban sorolandó.

## 2. sz. melléklet

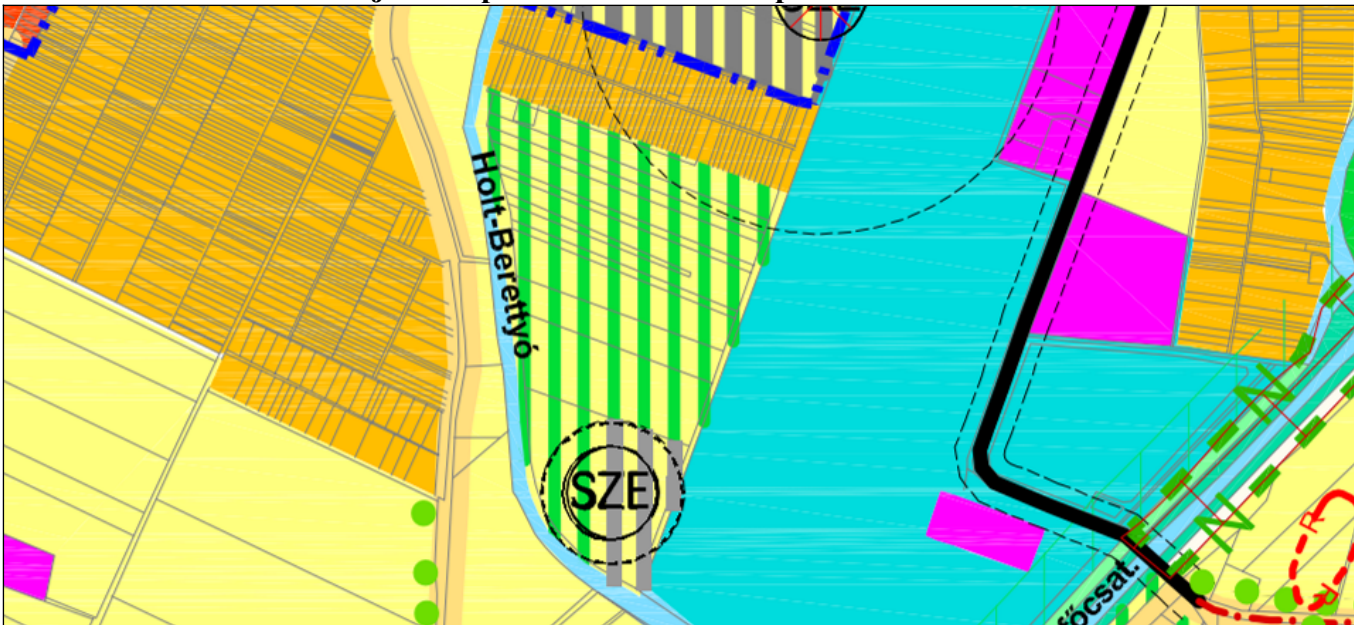
### Településszerkezeti Tervet érintő változások

#### T-1 jelű településszerkezeti tervlapot érintő módosítások



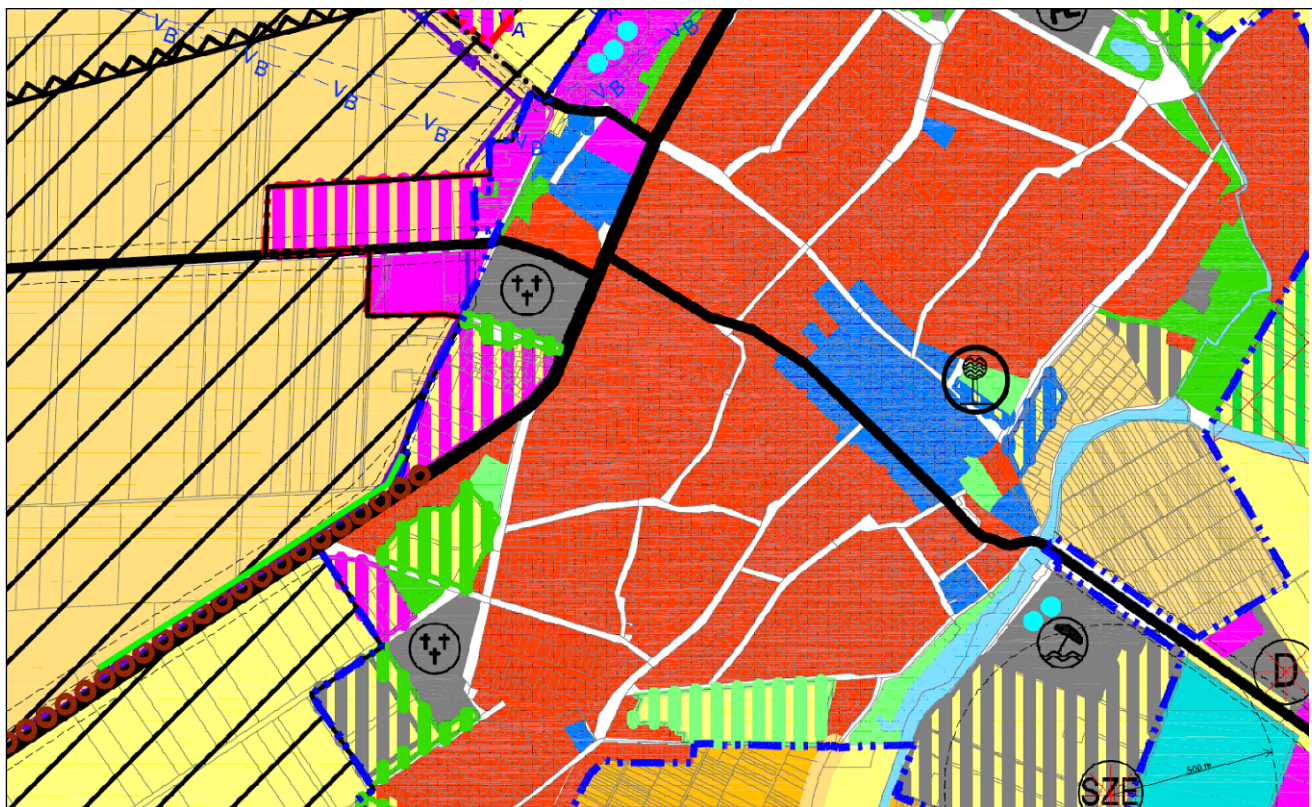
1-2. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

#### T-2 jelű településszerkezeti tervlapot érintő módosítások



3/1. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET





3/2. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

## A területi terveknek való megfelelés igazolása

A területrendezési – településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OtrT) hagyott jóvá. Az OtrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az OtrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Túrkeve közigazgatási területére **Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: JNSzM TrT) vonatkozik. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata a jelenleg hatályos, 18/2004. (IV.29.) közgyűlési rendelettel elfogadott megyei területrendezési tervet a 18/2011. (XI.9.) közgyűlési rendelettel foglalta egységes szerkezetbe. A területrendezési ajánlásokat, —amelyek többek között a településrendezés számára iránymutatást tartalmaznak a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása érdekében— az 53/2011. (IV.29.) sz. határozattal fogadta el a Közgyűlés. Ebből következően a megyei területrendezési tervben a 2013-ban módosított OtrT-ből adódó változások még nem kerültek átvezetésre.

### Térszerkezeti tervek



Az 2-es módosítással érintett terület az Országos Szerkezeti Terven települési térségben, míg a 1-es és 3-as módosítási tétel mezőgazdasági térségben helyezkednek el.

Az 1-es módosítási területére, mely a tervezett gyár bővítést jelenti Túrkeve Önkormányzata lefolytatta a területrendezési hatósági eljárást, melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalának állami főépítésze határozatával jóváhagyott és kiadta a térségi területfelhasználási engedélyt.

Az Országos Szerkezeti Tervre vonatkozó előírások alapvetően a térségi és a megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen módosítás tárgyait Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Tervének való megfeleltetése szükséges.

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi szerkezeti tervének való megfelelés kerül értékelésre.



A Megyei Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Tervén a 2-es módosítással érintett terület a települési térségben, míg az 1-es és 3-as módosítási tételek mezőgazdasági térségben helyezkednek el.

Az 1-es módosítási számú terület térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkezik.

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Jász-Nagykun-Szolnok Megye térségi szerkezeti tervének való megfelelés kerül értékelésre.

A megfelelés a módosítással érintett területfelhasználási kategóriáknál kerül igazolásra.

Érintett megyei területfelhasználási kategória	Területrendezési követelmény	Megfelelőség igazolása
<b>Mezőgazdasági Térség</b>	A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy	Jelen módosítási tételsorból az 1. és 3. számú tételek érintettek mezőgazdasági térségben. A Jász-Nagykun-Szolnok Területrendezési Tervben

	természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.	14 392,08 ha-nyi területet rögzít mezőgazdasági területnek, a 1. és 3. tételek a következők szerint érintettek: . sz. tétel 3,0081 ha kerül beépítésre szánt területfelhasználási egységbe mezőgazdasági térségből A tételhez kapcsolódó térségi csökkenés 0,0209%. <b>Csökkenés mértéke</b> <b>0,0209%&lt;14,941%.*</b> <b>0,0209%&lt;15%</b> 2.sz. tétel 3,5630 ha kerül erdő területfelhasználási egységbe mezőgazdaság térségből. Nagyvárosias lakóterület, illetve vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre a térségben. <b>Megfelel</b>
<b>Települési Térség</b>	A települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	<b>Megfelel</b>

\* Figyelembe véve az 5/2016. (I.28.) sz. Képviselőtestületi határozat tartalma és a kapcsolódó dokumentációban foglalt adatok.

### Térségi övezetek

Az 1. és a 2. módosítással érintett terület a Térségi szerkezeti terven belül települési térségen belül található, ebből következően a térségi övezeti tervlapokon „települési területként” jelölt területen belül találhatóak, ezért a térségi övezeteknek való megfeleléség értékelésekor a jelenleg külterületen elhelyezkedő 3/I-II. módosítással érintett terület összhangjának értékelése.

Az alábbi táblázatban kerül bemutatásra az OtrT országos övezetei közül melyek érintik Túrkeve közigazgatási területét, illetve melyek érintik az 1-es, 2-es és a 3-as jelű módosítással érintett területeket.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT övezeti			Túrkeve közigazgatási területének érintettsége	1.sz. terület	2.sz. terület	3.sz. terület
3.1.	Országos Ökológiai Hálózat térségi övezete	Magterület	+	-	-	-
		Pufferterület	+	-	-	-
		Ökológia hálózat	+	-	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete		-	+	-	-
3.3.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete		+	-	-	-
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete		-	-	-	-
3.4.	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete		-	-	-	-
	Földtani veszélyforrás területének övezete		-	-	-	-
3.5.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete		-	-	-	-



	<b>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</b>		+	-	-	-
<b>3.6.</b>	<b>Kulturális örökség szempontjából kiemelten</b>	<b>Világörökség és világörökségvárományos terület övezete</b>	-	-	-	-
		<b>Történeti települési terület övezete</b>	+	-	-	-
<b>3.7.</b>	<b>Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</b>		-	-	-	-
<b>3.8.</b>	<b>Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete</b>		-	-	-	-
<b>3.9.</b>	<b>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület</b>		-	-	-	-
<b>3.10.</b>	<b>Együtt tervezhető térségek övezete</b>		-	-	-	-
<b>3.11.</b>	<b>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület</b>		-	-	-	-
	<b>Honvédelmi területe övezete</b>		-	-	-	-
<b>3.12.</b>	<b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</b>		+	-	-	-
	<b>Nagyvízi meder övezete</b>		+	-	-	-

\*: 2015. január 1-től hatályon kívül helyezett övezet

\*\*:2014. január 1-vel hatályon kívül helyezett övezetek

\*\*\*: A megyei TrT teljes közigazgatási területtel határolja le az övezet területét, amelyet a településrendezési eszközökben kell ténylegesen lehatárolni. Túrkeve településrendezési eszközei szerint a módosítással érintett területet nem érinti történeti települési terület övezete.

0: Az övezet hatályon kívül helyezése miatt nem vizsgálándó

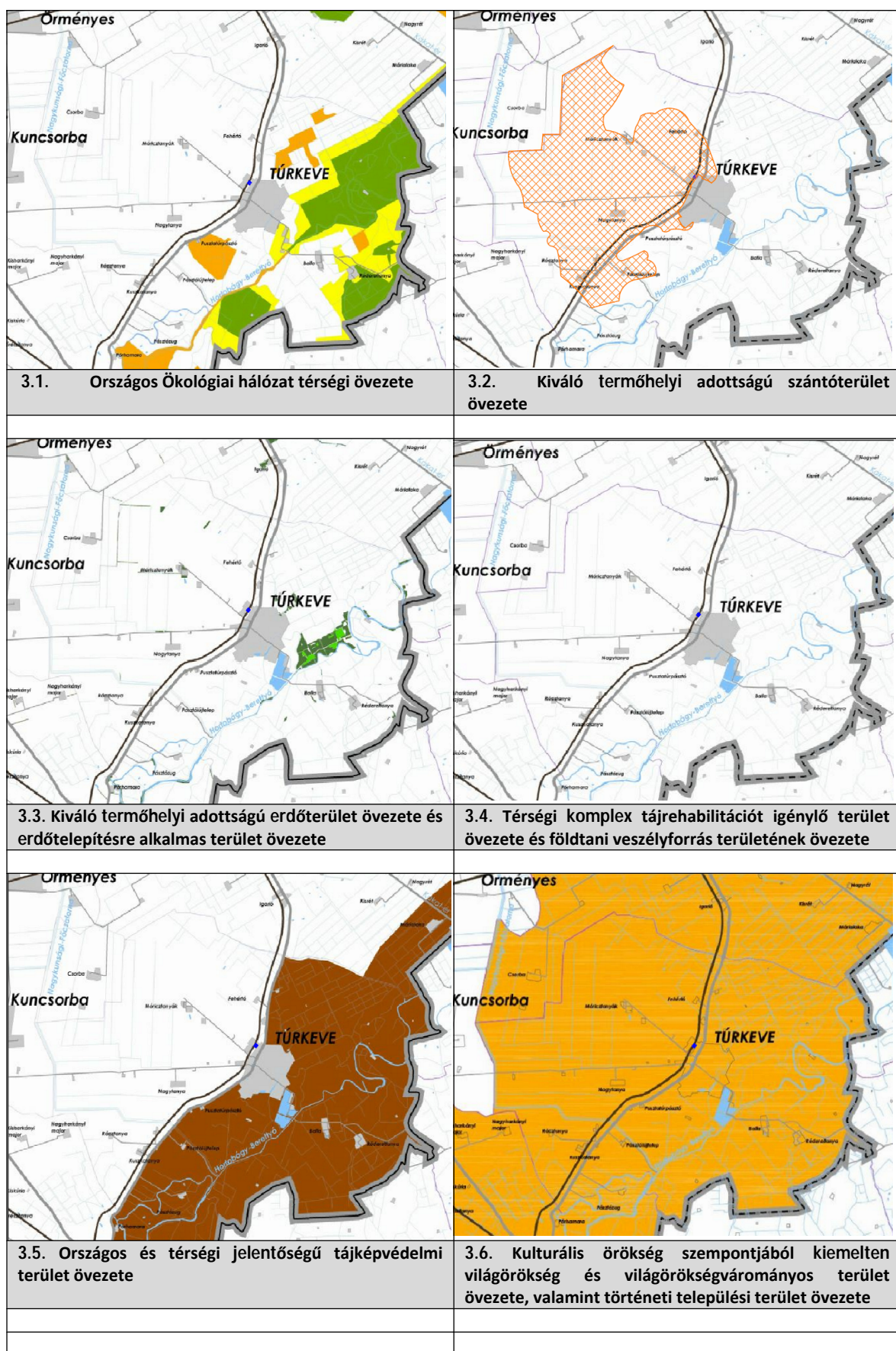
**A fenti táblázatból látható, hogy a tervezett módosítások nem ellentétesek Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési tervében foglaltakkal, a tervezett módosítások összhangban vannak a területrendezési terv elhatározásaival.**

A közigazgatási területet érintő térségi övezeteket az alábbiakban kerülnek bemutatásra a módosítással érintett területek jelölésével:

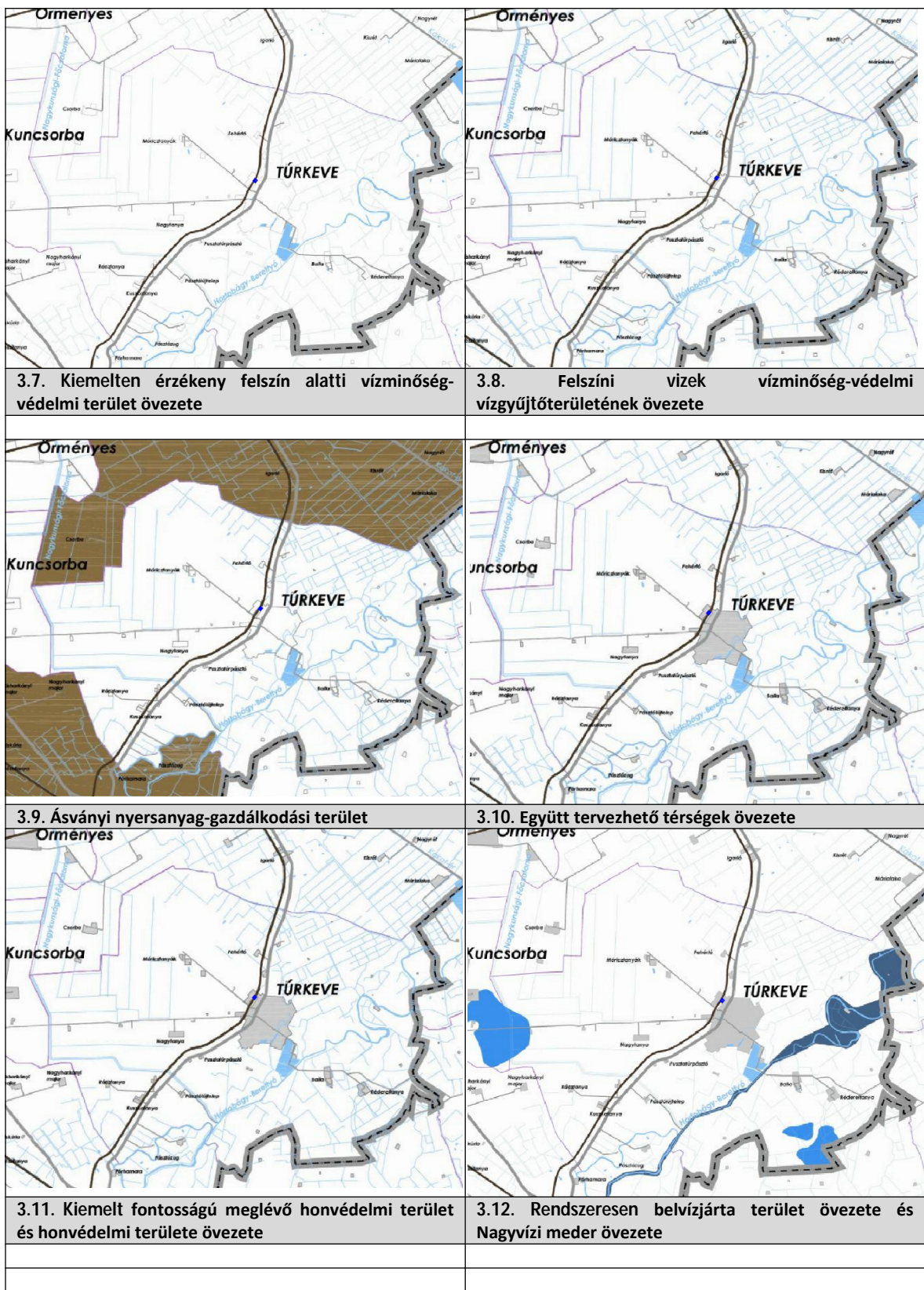
A fentebbi táblázat alapján egyértelmű, hogy a tervezett módosítások nem ellentétesek a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervében foglaltakkal, a tervezett módosítások a területrendezési terv elhatározásaival, irányelveivel összhangban vannak.

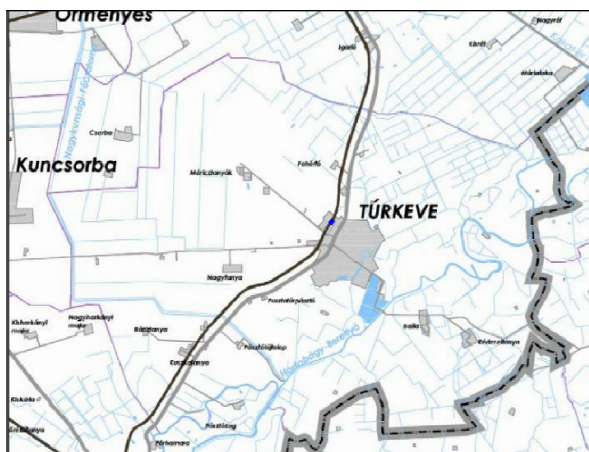
A közigazgatási területet érintő térségi övezetek az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a módosítási területeket a kivágatokon jelölve vannak:

--	--






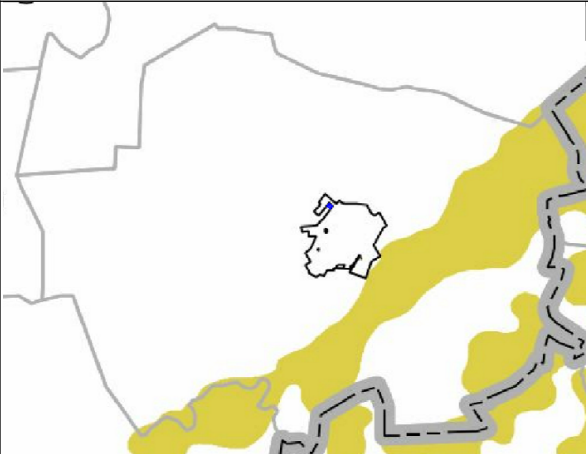





3.13. Szélerózióknak kitett terület övezete

### Az Országos Területrendezési Terv új térségi övezeti

2013. decemberében elfogadott OtrT módosítás „új térségi övezeteket” is tartalmaz, melyek a megyei területrendezési tervben még nem kerültek átvezetésre, ezért ezeknek való megfelelést az alábbi kivágatok és táblázat tartalmazza.

	
3.3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	3.5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
	
3.7. Országos vízminőségvédelmi terület övezete	

Tovább tervezéshez a módosult térségi területfelhasználási kategóriák változása\*

Térségi területfelhasználási kategória	Térségi területfelhasználási kategória területe Túrkeve közigazgatási területén (ha)	Módosulás mértéke (%)	További módosítások biztosításának lehetősége (%)
Mezőgazdasági térség	14 383,58	0,0209%	14,9201%

\*A táblázat figyelembe vette az 5/2016. (I.28.) sz. Képviselőtestületi határozat tartalmát és a kapcsolódó dokumentációban foglalt adatokat.

Vida Tamás

Köszönöm a megjelenést, rendkívüli ülésünket 16 óra 10 perckor bezárom.

Kmf.

Vida Tamás  
polgármester

Szászné Dr. Pataki Marianna  
aljegyző

Magos Vilmos  
hitelesítő

Szemes Attila  
hitelesítő