

J e g y z ő k ö n y v

Készült Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-én, csütörtökön 15.30 órára összehívott, de 15.45 órai kezdettel tartott soros ülésén.

Az ülés helye: Városháza, emelet 27-es terem, Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az ülésre meghívást kaptak:

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Szabó Attila, Szemes Attila, Dr. Thodory Zsolt, Tóth Lajos, Török Róbert képviselők.
Dr. Tóth Ferenc, Katona Ferenc, Juhosné Dr. Oláh Gyöngyi, Márki Kálmánné, Patkós Lajos, Erdei Gyula, Vincze Ádám külsős bizottsági tagok.

Rácz Péter a Mezőtúri Járási Hivatal vezetője, Kádár Anikó intézményvezető, Kapás János Zsolt intézményvezető, Kovács István intézményvezető, Finta Zoltánné intézményvezető, Németh Károlyné intézményvezető, Nagy Tiborné ügyvezető igazgató, Katona István ügyvezető igazgató, Rácz Elek a Túrkevei Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző, Sáfárné Boros Ildikó osztályvezető, Darvasi Ferenc osztályvezető.

Jelen vannak:

Vida Tamás polgármester, Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Szabó Attila, Szemes Attila, Tóth Lajos, Török Róbert képviselő.
Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző, Sáfárné Boros Ildikó osztályvezető, Darvasi Ferenc osztályvezető, Kádár Anikó a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ vezetője, Katona István a Városgondnokság Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója, Asztalos Csilla pályázó, napirendnél érintett,
Bognárné Bíró Erzsébet és Simonné Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető, kameraman.

Távolság maradt:

Magos Vilmos alpolgármester, Dr. Thodory Zsolt képviselő.

Vida Tamás

Nagy tisztelettel köszöntöm vendégeinket. Zárt ülésünkön Túrkeve város számlavezető pénzügyintézetéről hozott döntést a képviselő-testület, melyet szeretnék ismertetni. A képviselő-testület többségi szavazással úgy határozott, hogy Túrkeve város számlavezető pénzügyintézetét 2017. június 1-i hatállyal a 3A Takarékszövetkezet. Ezzel kapcsolatban a pénzügyi munkatársak a volt és leendő számlavezetővel felveszik a kapcsolatot és az eljárást megkezdik. Mielőtt nyílt ülésünket tovább folytatnánk, 10 perc szünetet rendelék el. Kérem képviselő-társaimat, a szobámban üljünk össze egy rövid megbeszélésre.

S Z Ü N E T

Vida Tamás

Folytatjuk soros ülésünket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a jelenlévő képviselők száma 7 fő. A jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Török Róbert és Szabó Attila képviselőket. Aki a hitelesítőkre tett javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
133/2017. (IV.27.) sz. határozata
Jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatról

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. április 27-i soros üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Török Róbert és Szabó Attila képviselőket megválasztja.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Az előzetesen kiküldött napirendek között szerepel a forgalmi rend változásáról szóló előterjesztés. Az időközben beérkezett további javaslatok miatt ezt a májusi ülésre halasztjuk, így ezt az előterjesztést visszavonom. A kiküldött napirendi pontokhoz továbbiak felvételére teszek javaslatot. 10-dik napirendként javaslom felvenni a 2., 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezéséről szóló előterjesztést. 11-dik napirendként javaslom a Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája új szakképesítései bevezetésének véleményezéséről szóló előterjesztést. 12-dik napirendként javaslom felvenni a civil szervezetek 2017. évi támogatásáról szóló előterjesztést, valamint 13-dikként a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítását és étkeztetési feltételek javítását lehetővé tevő pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést. Van-e további javaslat? Nincs. Vélemény? Nem látok. Szavazás következik. Aki egyetért azzal, hogy 10-dik napirendként kerüljön felvételre a 2., 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezése, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, egyhangú szavazattal egyetért és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
134/2017. (IV.27.) sz. határozata
Új napirendi pont felvételéről

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. április 27-i soros ülésén 10-dik napirendi pontként napirendre tűzi a 2., 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezéséről szóló előterjesztést.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Aki egyetért azzal, hogy 11-dik napirendi pontként felvételre kerüljön a Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnázium, Szakgimnáziuma és Szakközépiskola új szakképesítései bevezetésének véleményezéséről szóló előterjesztés, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve város Önkormányzata
135/2017. (IV.27.) sz. határozata
Új napirendi pont felvételéről

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. április 27-i soros ülésén 11-dik napirendi pontként napirendre tűzi a Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnázium, Szakgimnáziuma és Szakközépiskola új szakképesítései bevezetésének véleményezéséről szóló előterjesztést.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Aki egyetért azzal, hogy civil szervezetek 2017. évi támogatásáról szóló előterjesztés felvételre kerüljön 12-dik napirendi pontként, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
136/2017. (IV.27.) sz. határozata
Új napirendi pont felvételéről

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. április 27-i soros ülése 12-dik napirendi pontjaként felveszi a civil szervezetek 2017. évi támogatásáról szóló előterjesztést.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Aki egyetért azzal, hogy 13-dik napirendi pontként kerüljön felvételre a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítását és étkeztetési feltételek javítását lehető tevő pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
137/2017. (IV.27.) sz. határozata
Új napirendi pont felvételéről

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. április 27-i soros ülése 13-dik napirendi pontjaként felveszi a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítását és étkeztetési feltételek javítását lehető tevő pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Aki a teljes napirendet egységes szervezetben elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vesz Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
138/2017. (IV.27.) sz. határozata
Napirendi pontokról**

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. április 27-i soros ülése napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1.	A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői pályázata véleményezéséről
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
2.	A Túrkevei Petőfi Sándor Általános Iskola intézményvezetői pályázata véleményezéséről
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
3.	Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
4.	Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról és az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, lakáshasználati díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletekről
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
5.	A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona 2017. évi szolgáltatási önköltségének, valamint intézményi térítési díjainak megállapítása
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
6.	Egyes önkormányzati tulajdonú gépek és eszközök értékesítésre kijelöléséről
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
7.	A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája területén lévő tanműhely épületének felújításához tulajdonosi hozzájárulásról
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
8.	Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
9.	A 2., 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezése
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
10.	A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája új szakképesítései bevezetésének véleményezéséről
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
11.	A civil szervezetek 2017. évi pályázati támogatásáról
	Előterjesztő: Vida Tamás polgármester
12.	A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítását és étkeztetési feltételek javítását lehetővé tevő pályázat benyújtásáról

Interpellációk**Kérdések****Közérdekű bejelentések****I. NAPIREND****A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnázium, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői pályázata véleményezéséről**Vida Tamás

Üdvözlöm Asztalos Csillát, aki egyedüliként érvényes pályázatot nyújtott be az igazgatói álláshelyre. A pályázat megismerhető volt a testület tagjainak. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólás?

Török Róbert

A keddi ülésén az Oktatási bizottság tárgyalta és megbeszélte a benyújtott pályázatot és egyhangúlag támogatásra javasolja. Kívánunk további sok sikert a jelöltnek.

Ozsváth László

Személyes véleményem, meggyőződésem, hogy a Ványai érdeke, hogy egy stabilan hosszú távra kinevezett igazgató vezesse az intézményt. Jelenleg már második éve nem ez van és ez nem érdeke az intézménynek és a városnak sem. Érvényes és jó pályázatot nyújtott be Asztalos Csilla. Fiatal kora ellenére nagy tapasztalattal rendelkezik, nagyon agilis, oda figyel és rendkívül innovatív típus. A testület támogatása is kell ahhoz, hogy június 1-től ő kerüljön kinevezésre. Erre kérek most benneteket.

Vida Tamás

Beszéltünk a Karcagi Szakképző Centrum vezetésével és onnan is hasonló optimális hozzáállást tapasztaltam. Nem lesz akadálya a pályázat eredményességének. A képviselő-testület tagjait kérdezem, van-e hozzászólás? Az iskola munkatársi közössége is pozitívan nyilatkozott. A pályázati anyag megismerése után szakszerű döntést tud hozni a képviselő-testület. Amennyiben nincs több hozzászólási szándék, szavazás következik. Aki a 91/2017. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem jelezze.

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata**139/2017. (IV.27.) sz. határozata**

a Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői pályázata véleményezésére

Túrkeve Város Önkormányzata támogatja Asztalos Csilla tagintézmény-vezetői pályázatát. A Képviselő-testület a benyújtott vezetői programja, vezetői gyakorlata, szaktudása alapján alkalmasnak tartja Asztalos Csillát a magasabb vezetői beosztás ellátására, javasolja megbízását.

Erről értesülnek:

- 1. Képviselő-testület tagjai**
- 2. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

3. Karcagi SZC Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kiss Zoltán József Előkészítő Bizottság elnöke, 5420 Túrkeve, József A. u. 23.

II. NAPIREND

A Túrkevei Petőfi Sándor Általános Iskola intézményvezetői pályázata véleményezéséről

Vida Tamás

A képviselő-testület tagjai rengeteg pedagógussal büszkélkedhetnek, s a pályázó is itt ül szavazati joggal. Török Róbert képviselő-társunk az iskola jelenlegi igazgató-helyettese vezetői pályázatot adott be. Más pályázat nem érkezett. A KLIK központi vezetőségével beszélgetve, azt tapasztaltam, hogy támogatják az ő pályázatát. Kinek van kérdése? Nincs. Vélemény?

Török Róbert

Szeretném bejelenteni érintettségemet, ettől függetlenül részt kívánok venni a szavazásban. A pályázatban 27 év, illetve 5 év vezetői tapasztalatát próbáltam sűríteni, a realitás talaján maradva. Igazgató helyettesként nagyon sokat kellett még tanulnom a szakmában és az öt év erre nagyon jó volt. Ezt szeretném megköszönni Németh Károlyné igazgató asszonynak. Nagy büszkeséggel tölt el, hogy a folytatásban Németh Károlyné lesz a felsős, Szabó Ildikó pedig az alsós igazgató helyettes. Ez a team lesz továbbra is a vezetőség, amennyiben a pályázatom pozitívan bírálják el. Kérem képviselő-társaimat, hogy támogassák a pályázatot. Kedden nálunk megtörtént a pedagógusi vélemények, illetve az alkalmazotti vélemények megfogalmazása, ahol pozitív volt a fogadtatás. Holnap 13 órára a tankerületi központba megyek Sági Igazgató Úrhoz meghallgatásra és utána kerül benyújtásra a központba. Reménykedem, hogy pozitívan bírálják el. A Városfejlesztési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést. Én akkor tartózkodtam.

Vida Tamás

Van-e még hozzászólás? Nincs. Az eddigi jó együttműködést továbbra is biztosítottnak látom a vezetői struktúrában, amit említett Képviselő Úr, a következőkben is.

Török Róbert

Sajnálom, hogy Asztalos Csilla elment, mert már vele is egyeztettem és szoros együttműködésben állapodtunk meg. Első számú feladat továbbra is a túrkevei ifjúság megcélózása a helyben történő továbbtanulás miatt.

Vida Tamás

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Aki a 90/2017. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
140/2017. (IV.27.) sz. határozata**

a Túrkevei Petőfi Sándor Általános Iskola intézményvezetői pályázata véleményezésére

Túrkeve Város Önkormányzata támogatja Török Róbert intézményvezetői pályázatát. A Képviselő-testület a benyújtott vezetői programja, vezetői gyakorlata, szaktudása alapján alkalmasnak tartja Török Róbertet a magasabb vezetői beosztás ellátása, javasolja megbízását.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Karcagi Tankerületi Központ, Sági István tankerületi igazgató, 5300 Karcag, Táncsics krt. 15.

Vida Tamás

Sok sikert kívánunk a pályázathoz!

III. NAPIREND

Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Vida Tamás

Köszöntöm a napirendi pontnál megjelent Kádár Anikó intézményvezetőt. Kérdezem van-e kiegészítése?

Kádár Anikó

Köszönöm, nincs.

Vida Tamás

Van-e valakinek kérdése? Nincs. Vélemény? Nincs. Aki a 88/2017. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
141/2017. (IV.27.) sz. határozata
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatóról**

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerinti értékelést megtárgyalta és e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megköszöni a Szociális Szolgáltató Központ munkatársainak munkáját.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály, Szolnok, Ady Endre u. 35-37.
2. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ, Túrkeve, Széchenyi u. 27.
3. A képviselő-testület tagjai
4. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

IV. NAPIREND

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról és az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, lakáshasználati díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletekről

Vida Tamás:

A lakásrendeletünk kidolgozása közben odáig jutottunk, hogy célszerűbb lenne egy teljesen új rendelet kidolgozása. Ehhez megkértük az Egészségügyi bizottság elnökét, hogy segítse a munkánk. Elkészült a rendelet tervezet. Bizottsági egyeztetés után a rendelet több pontja átdolgozásra került, amit előterjesztőként befogadtam és megküldésre került a Képviselő-testület tagjai részére. Ezen változtatások miatt átszámozásra kerültek a 21. pont és a rendelet további pontjai. Megkérem, Szászné Dr. Pataki Mariannát röviden ismertesse a tartalmi változásokat.

Szászné Dr. Pataki Marianna:

Két kisebb kiegészítés és egy nagyobb került be a rendeletbe a tegnapi bizottsági ülés után. Az első kisebb kiegészítés az 5. § /1/ bekezdésében van. Úgy hangzik, hogy a bérbeadó 60 napon belül köteles pályázatot kiírni az üresen álló, illetőleg megüresedett és tartozásmentes önkormányzati szociális lakások bérletére. Itt a kiegészítés a „tartozásmentes” szó. A másik kiegészítés a 13. § A lakás átadása cím alatt bekerült egy „d” pont, amiben arról van szó, hogy jegyzőkönyvet kell felvenni és abban rögzíteni kell a padlóburkoló és a vizesblokk állapotát is. A harmadik változtatás a 21. § A lakásbérlet megszüntetése. „ A bérlet jogviszonyát a bérbeadó megszüntetheti 30 napos felmondási határidővel az alábbi esetekben: a, a bérlet nem megfelelően használja, b, egybefüggő két hónapot meghaladó közüzemi, illetve lakbér tartozása van, és az felszólításra sem fizeti meg.” Polgármester Úr, mint előterjesztő ezeket a változtatásokat befogadta.

Vida Tamás:

Kinek van kérdése? Nincs. Véleménye, hozzászólása, javaslata?

Szabó Attila:

Az előterjesztést az Egészségügyi és szociális bizottság hosszasan tárgyalta, több módosítási javaslattal is élt. Szigorítás tapasztalható a bérlakás bérbeadás feltételeinek területén. Csökkentek a bérbeadás feltételei, növekedtek a bérbevevő tulajdonosok jogkörei, használat tekintetében. A szigorítás meghatározza a normákat, amelyek biztosabbá teszik a bérbeadás feltételeit, ennek következtében többen is bérlakáshoz juthatnak. Az Egészségügyi és szociális bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a rendeleti javaslatokat.

Vida Tamás:

Kinek van hozzászólása, véleménye? Nincs. Szavazzunk, aki a 9/2017. sz. rendeleti javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Török Róbert képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotja:

**Túrkeve Város Önkormányzata
9/2017. (IV. 27.) sz. rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdése és a 36.§ (2) bekezdése felhatalmazása alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésének szabályairól a következő rendeletet alkotja:

I. RÉSZ

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakásra, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint az ezekkel kapcsolatos közös használatú helyiségekre és területekre.

A lakások hasznosításának módja

2. § (1) A lakások bérbe adhatók:
- a) szociális helyzet alapján
 - b) szakemberlakásként
 - c) piaci alapon
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat lakásállományából
- a) az életveszélyessé, vagy egyéb okból lakhatatlanná vált lakóingatlanok lakóinak – maximum egy év időtartamra történő – ideiglenes elhelyezése céljából az Ecsegi utca 52. számú lakóingatlanban 4 db szükséglakást,
 - b) az önkormányzati bérlakások bérlői számára –az ingatlan helyben lakást kizáró felújításának idejére 1 db átmeneti lakást tart fenn.
- (3) Önkormányzati lakásra –függetlenül a hasznosítás módjától– az alábbiak szerint csak határozott időre szóló bérleti szerződés köthető:
- a) Szociális bérlakásra lakásbérleti jogviszony maximum 3 év meghatározott időtartamra köthető.
 - b) Szakemberlakásra lakásbérleti jogviszony városi érdekből legfeljebb öt év meghatározott időtartamra vagy a városi érdek fennállásáig köthető.
 - c) Szükséglakásra lakásbérleti jogviszony hat hónap időtartamra köthető, mely egy alkalommal újabb hat hónap időtartamra meghosszabbítható. Szükséglakás éven túli igénybevételére nincs lehetőség.
 - d) A piaci alapon bérbe adott lakásra legfeljebb 1 év meghatározott időtartamra köthető bérleti szerződés, mely az önkormányzati bérlakások kezelőjének döntése alapján újabb 1 évre meghosszabbítható.
- (4) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (5) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot köteles megfizetni, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékaul.
- (6) Az óvadék a bérlő által okozott esetleges károk megtérítésére használható fel, a bérlő egyidejű értesítése mellett.
- (7) Abban az esetben, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, és az óvadék nem vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak a fel nem használt részét a bérleti

jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni.

3. § 1. Szociális bérlakásra lakásbérleti jogviszony csak pályázati eljárás keretein belül létesíthető.

2.

Feladatok és hatáskörök

3.

4. §
- (1) A Képviselő-testület Túrkeve Város Önkormányzatának illetékes bizottsága javaslata alapján pályázat útján jelöli ki a szociális célú megüresedett önkormányzati lakás bérlőjét.
 - (2) A szakemberlakások bérlőit a polgármester javaslatára a képviselő-testület jelöli ki.
 - (3) A piaci alapon bérbe adható lakások bérlőinek kiválasztásáról az önkormányzati lakások kezelője dönt.
 - (4) Az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási, üzemeltetési, bérbeadói, szerződéses és pénzügyi feladatokat és jogokat a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. látja el. Lakásbérleti szerződést megkötni, bérbeadói hozzájárulást és megállapodást aláírni a tulajdonos önkormányzat részéről a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője jogosult.
 - (5) Az önkormányzati lakásokra vonatkozó közüzemi megállapodásokat az önkormányzati lakások kezelője köti meg és bérbeadás esetén íratja át a költségviselőként a bérlőt.
 - (6) A társasházak közös költségeit az önkormányzati bérlakások esetén a mindenkori bérlő, üres lakás esetén az önkormányzati lakás kezelője köteles megfizetni a közös képviselőt ellátó személynek vagy szervezetnek. Ha a közös költség felújítási részt is tartalmaz, annak megfizetése az önkormányzati lakások kezelőjét terheli.

Szociális bérlakás bérbeadás feltételei

5. §
- (1) A bérbeadó 60 napon belül köteles pályázatot kiírni az üresen álló, illetőleg megüresedett és tartozásmentes önkormányzati szociális lakások bérletére. A pályázatot meg kell jelentetni a város honlapján, valamint közzé kell tenni a Túrkeve újságban és ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. Az önkormányzati bérlakások kezelője a lakás megüresedését követő 10 napon belül tájékoztatást küld a Polgármesteri Hivatal és az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére. A bérlakások kezelője tájékoztatja továbbá a Polgármesteri Hivatal, amennyiben a bérlemény kapcsán a bérleti jogviszony megszűnt, de a bérleményben jogcím nélküli lakáshasználók tartózkodnak. Üres lakások bérbeadására javaslattal az Egészségügyi és Szociális Bizottság legkésőbb a tájékoztató kézhezvételét követő második – munkaterv szerinti – ülésén dönt.
 - (2) A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időtartam a meghirdetéstől számított 15 nap.
 - (3) A pályázati határidő lejártát követően bérbeadó 3 munkanapon belül megküldi a Polgármesteri Hivatalba a pályázatok összesített, döntéshozzá szükséges adatait.
 - (4) A pályázatok elbírálásához a Polgármesteri Hivatal

környezettanulmányt készít a pályázók lakóhelyén. Erre 8 munkanap áll rendelkezésre.

- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszám, komfortfokozat illetve használati érték),
 - b) a lakás településen és épületen belüli fekvését, pontos címét,
 - c) a lakás aktuális lakbérének összegét,
 - d) a megpályázott lakásba beköltözhető személyek számát,
 - e) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
 - f) az eredményhirdetés módját és idejét,
 - g) a pályázati formanyomtatvány és egyéb információ beszerzésének helyét és módját.
- (6) A pályázatokat a rendelet mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (7) A határidőn túl érkezett, valamint a formai, vagy tartalmi szempontból hiányos pályázatokat a pályázat kiírója érvénytelennek minősíti. A benyújtási határidőn túl pályázóknak hiánypótlásra nincs lehetősége.
- (8) A lakáspályázatokat a Képviselő-testület a döntés előkészítésre rendelkezésre álló határidőt követő rendes ülésén e rendeletben meghatározott szabályok szerint bírálja el.
- (9) A bérbeadó csak a Képviselő-testület által a pályázati eljárás során kijelölt bérlővel köthet lakásbérleti szerződést. Amennyiben a nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül neki felróható okból kifolyólag nem köti meg, a lakás bérleti jogára ismételten pályázatot kell hirdetni.
- (10) A határozott idő lejártát megelőző 60 napon belül a bérlő jogosult a bérleti jogviszony meghosszabbítását kezdeményezni. Amennyiben a jogosultság fennáll, a képviselő-testület legfeljebb egy évre legfeljebb egy alkalommal a lakásbérleti jogviszonyt meghosszabbíthatja. Lakásbérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, ha a bérlőnek a kérelem benyújtását megelőzően hat hónapon belül bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása van vagy volt.

6. §
- (1) Önkormányzati szociális bérlakás bérlője csak olyan személy (család) lehet, akinek és az életvitelszerűen vele együtt élő – a törvény 21. §. /2/ bekezdése alapján a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható – hozzátartozójának nincs lakása, és az ebben a rendeletben meghatározott jövedelmi, vagyoni és más szociális feltételeknek megfelelnek. Nem állapítható meg szociális bérlakásra való jogosultsága annak, aki korábban az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője volt és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg.
- (2) Jövedelmi helyzete alapján önkormányzati szociális bérlakást azok a személyek kaphatnak:
- a) akinek a családjában – a vele életvitelszerűen együttlakó és az (1) bekezdésben meghatározott családtagjainak – az együtt számított egy főre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át.
 - b) az egy főre jutó havi átlagjövedelem számításánál figyelembe kell venni a pályázat benyújtását megelőzően egy év alatt megszerzett, a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott minden bevételt.
- (3) Vagyoni helyzete alapján –az egy főre jutó havi átlagjövedelemtől függetlenül– nem kaphat önkormányzati szociális lakást, akinek és a vele életvitelszerűen együttlakó – az (1) bekezdésben meghatározott családtagjának létfenntartásához nem szükséges vagyona van, így:
- a) a tulajdonában 2 000 000,- Ft. összértékű építési, vagy üdülőtelek,

- üdülő, mezőgazdasági vagy más ingatlan van; kivéve amelyik haszonélvezeti, özvegyi joggal terhelt, és ezért nem forgalomképes;
- b) 500.000,- Ft. összértéket meghaladó vállalkozói vagyona vagy egyéb vagyoni értéke van;
 - c) a megelőző 10 éven belül az önkormányzattól lakásszerzéshez (építéshez) támogatást kapott;
 - d) gépkocsija van.
- A vagyoni helyzetet igazolni kell.
- 7. §** (1) A pályázati eljárás során az érvényes pályázatot benyújtó lakásigénylők között a következő sorrendet kell érvényesíteni:
- a) első lakáshoz jutók, ezen belül:
 - aa) akinek a lakásában több személy van kitéve a tartós betegség veszélyének, ha az neki nem róható fel;
 - ab) a több kiskorú gyermeket saját háztartásban eltartó családok;
 - ac) az alacsonyabb egy főre jutó havi nettó átlagjövedelemmel rendelkezők;
 - ad) a zsúfoltabb körülmények között lakók, ha az nekik nem róható fel;
 - af) a rosszabb műszaki állapotú vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakók, ha az nekik nem róható fel;
 - b) lakáshelyzetüket javítók (nem első lakáshoz jutók) az a) ponton belüli sorrend szerint.
- (2) A pályázati eljárásból ki kell zárni azt az igénylőt, aki pályázatában valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a helyszíni szemle alkalmával sem tárta fel, és ennek következtében jogosulatlan előnyre kíván szert tenni.
- 8. §** (1) Szociális helyzet alapján, csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének megállapításánál az igénylővel életvitelszerűen együttlakó és együtt költöző, a törvény 21. §. (2) bekezdésében meghatározott családtagok számát kell figyelembe venni.
- (2) A jogos lakásigény mértéke Túrkeve városban:
- a) két személyig: egy lakószoba,
 - b) három személyig: kettő lakószoba,
 - c) négy vagy több személy esetén: kettő – három lakószoba.
- 9. §** A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti pályázatot a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.-hez kell benyújtani.

Nem szociális célra történő bérbeadás feltételei

- 10. §** (1) A 3. §. (1) bekezdés b) pontjában meghatározott önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a városban a képviselő-testület által hozott döntés alapján városi érdekből fontos.
- (2) Szakember elhelyezése céljára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző – a lakástörvény 21. §. (2) bekezdésében meghatározott – családtagjai tulajdonában, bérletében nincs Túrkeve városban ingatlan.
- (3) Ha azt a város érdeke is indokolja a bérlet időtartama újabb öt évvel meghosszabbítható.
- (4) A lakásbérlet megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.
- 11. §** A szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásokra az e rendeletben foglalt szabályokat a következő eltérésekkel kell alkalmazni:
- a) a bérlő a lakásba a ténylegesen vele költöző és az ott született hozzátartozókon kívül mást nem fogadhat be,
 - b) a bérleti jog folytatására a közvetlen hozzátartozók nem jogosultak.

Lakásbérleti szerződés

12. § (1) A lakásbérleti szerződésnek tartalmazni kell:
- a) a lakás pontos címét, tulajdonosát, komfortfokozatát, helyiségeinek felsorolását és alapterületét;
 - b) a lakásbérlet kezdetét, azt, hogy meghatározott ideig (naptárilag megjelölve), illetve milyen feltétel bekövetkezéséig tart;
 - c) a lakás átadása mikor, és a szerződés mellékletét képező helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvben leírt állapotban történik meg;
 - d) a lakás használatáért és a szerződésben felsorolt szolgáltatásokért fizetendő lakbér összegét
 - e) a bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják;
 - f) a bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül kiterjed minden, a lakástörvény 10. §. /1/ bekezdésében nem említett egyéb kötelezettségre;
 - g) a bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére csak a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján jogosult, ha a bérlő a költségeket vállalja;
 - h) a bérlő köteles a lakásban életvitelszerűen bent lakni
 - i) a beköltöző házastárs vagy élettárs csak akkor lehet bérlőtárs, ha szociális bérlakásra maga is jogosult, és írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a bérbeadóval.
 - j) a szerződés a határozott idő elteltével (feltétel bekövetkezésével) megszűnik, nem alakulhat át határozatlan idejűvé.
- (2) A lakásba beköltöző – a jogosultsági feltételeknek megfelelő – élettárrsal bérlőtársi szerződés csak akkor köthető, ha a bérlővel közös gyermekük van, és a gyermeket a lakásban közösen nevelik és tartják el.

A lakás átadása

13. § A lakás átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvet kell felvenni; abban rögzíteni kell a lakás és a lakás berendezéseinek tényleges állapotát, így különösen:
- a) a lakás valamennyi közüzemi berendezésének állapotát;
 - b) a lakásban meglévő lakásberendezések felsorolását és azok állapotát, illetőleg a hiányzó lakásberendezések felsorolását;
 - c) a lakás falai tapétázottak, vagy meszeltek, milyen állapotban vannak;
 - d) padlóburkolat és vizesblokk állapotát;
 - e) a lakás belső ajtóit és ablakai zárhatóságát, mázolásuk állapotát;
 - f) a bérlő és a bérbeadó esetleges észrevételét, valamint saját kezű aláírását.

A lakás átalakítása, korszerűsítése

14. § (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a szociális alapon önkormányzati lakásra jogosult bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja, továbbá hajlandó új lakásbérleti szerződést kötni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül ilyen tevékenység nem kezdhető meg.
- (2) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet, továbbá ha szükséges a jogszabályban előírt hatósági engedélyt.
- (3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, és a felmerült költség a bérlőt terheli.
- (4) A hozzájárulás megadására és a költségek elszámolására a bérlő és a bérbeadó megállapodást köt.
15. § (1) A lakás átalakítása:

- a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá
 - b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.
- (2) A lakás korszerűsítése: egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő, illetőleg meleg víz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési – szerelési munka elvégzése.

Lakásba fogadás feltételei

16. § (1) A bérlő a lakásba a lakástörvény 21. §. (2) bekezdésében említett személyeken kívül a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:
- a) élettársát és annak gyermekét,
 - b) a lakástörvény 21. §. (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozó unokáját, annak házastársát és kiskorú gyermekét, valamint
 - c) testvérét amennyiben azok a város közigazgatási területén másik beköltözhető lakással nem rendelkeznek.
- (2) A bérbeadó hozzájárulásában köteles kikötni, hogy az (1) bekezdésben meghatározott személyek a lakásbérleti jogot nem folytathatják, és a lakásbérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre, vagy térítésre nem tarthatnak igényt.
- (3) A bérlő a lakástörvény 21. §. (2) bekezdésében említett személyekre vonatkozó, befogadó nyilatkozatát írásban köteles bejelenteni a bérbeadóhoz.

Albérlet

17. § Önkormányzati lakás albérletbe adásához a bérbeadó nem járulhat hozzá. Bérlő általi albérletbe adás esetén a szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal felmondja.

A lakás használatának ellenőrzése

18. § A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül évente egy alkalommal a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 08 – 20 óra közötti időben ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles. Bérbeadó az ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesz fel.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás visszaadása

19. § (1) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást – eltérő külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak leltár szerint visszaadni
- (2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat, és a megállapításokat írásba kell foglalni. Erre a 14. §-ban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
- (3) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az öt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.
- (4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a költségek megtérítésére való kötelezését.
- (5) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

- 20. §** Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy, a bérbeadó a lakásban levő dolgokat köteles megőrizni. A lakásban lévő dolgok elszállítására legalább 15, de legfeljebb 30 napos határidőt szabhat meg a jogosultak számára.

Lakásbérlet megszüntetése

- 21. §** A bérlő jogviszonyát a bérbeadó megszüntetheti 30 napos felmondási határidővel az alábbi esetekben:
- a) a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen használja (rongálásból adódó jelentő állapot romlás),
 - b) egybefüggő két hónapot meghaladó közüzemi, illetve lakbér tartozása van, és azt felszólításra sem fizeti meg.

Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel

- 22. §** (1) A bérbeadó az önkormányzati lakásra határozatlan időre kötött szerződést a lakás bérlőjével, közös megegyezéssel – a lakástörvény 23. §. (3/ bekezdése alapján – a következő feltételekkel szüntetheti meg:
- a) Ha a lakás bérlője részére alacsonyabb lakbérű cserelakást tud biztosítani, a bérlőt a másik lakás biztosítása mellett a két lakás éves lakbére közötti különbséget kétszeres összege illeti meg;
 - b) Ha a bérlő meglévő lakása helyett másik lakás biztosítására nem tart igényt, a bérbeadó a lakás átvételét követően a bérlő részére a lakás tárgyévi bérleti díjával megegyező összegű térítést köteles kifizetni.
- (2) A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítésbe be kell számítani.
- 23. §** Ha a bérbeadó a bérleti szerződést a lakástörvény 26. §. (1) bekezdése alapján mondja fel, a bérlővel megállapodhat, hogy másik lakás felajánlása helyett a bérlő által megfizetett óvadék kétszeres összegét fizeti meg a bérlőnek.

Bírói ítélet alapján történő elhelyezés

- 24. §** Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, az elhelyezésre jogosult részére
- a) e rendeletben foglalt szociális bérlakásra való jogosultság fennállása esetén komfortos, vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú, a jogos lakásigény mértékének alsó határát meg nem haladó szobaszámú lakás;
 - b) szociális bérlakásra nem jogosultság fennállása esetén csak szükséglakás biztosítható.

II. RÉSZ

A helyiségbérlet szabályai

- 25. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait – a lakástörvény 36-44. §-ában és e rendelet második részében foglalt eltérésekkel – megfelelően kell alkalmazni.
- 26. §** (1) A bérbeadó az üres vagy megüresedett helyiségek bérbeadására – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – köteles nyilvános pályázatot hirdetni a Túrkeve című helyi lapban, továbbá honlapján, és egynél több ajánlat esetén versenytárgyalást tartani.
- (2) Nem kötelező versenytárgyalást tartani, ha a helyiséget:
- a) az önkormányzat költségvetési szerve, vagy állami költségvetési szerv elhelyezésére; vagy
 - c) a helyiségre meghirdetett pályázat második alkalommal eredménytelen

maradt;

(3)Ebben az esetben a Képviselő-testület egyedi döntésével kijelölt bérlő részére kell bérbe adni az egyidejűleg meghatározott helyiségbér ellenében.

27. §

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám, helyrajzi szám), a helyiségek számát, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát, a tulajdonos nevét;
- b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenységek megjelölését;
- c) a bérlet fennállásának határidejét;
- d) az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásának és a hatóságok engedélyeinek szükségességét;
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a leendő bérlő által a saját költségén elvégzendő építési munkákat (felújítás, helyreállítás, átalakítás, stb.) és azok elvégzésének határidejét, továbbá a bérleti jog megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét;
- f) a fizetendő bérleti díj alsó határát, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a helyiség bérleti jogát – az előírt egyéb feltételek fennállása esetén – az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj egy összegben előre történő kifizetését vállalja;
- g) a pályázni jogosultak esetleges körét;
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét;
- j) a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját;
- k) az esetleges egyéb pályázati feltételeket.

(2) A bérleti díjnak tartalmaznia kell:

- a) a bérlemény értékének megtérülését,
- b) a karbantartás és felújítás költségét,
- c) az ingatlan biztosítási díját,
- d) a kezeléssel, hasznosítással felmerülő egyéb költséget a haszonnal növelve;

(3) Az ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, tevékenységének megnevezését;
- b) a helyiség általa tervezett felhasználási célját, továbbá;
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(4) Ha az előírt határidőben csak egy ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a helyiséget versenytárgyalás tartása nélkül bérbe adja.

(5) A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki az ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(6) A bérbeadó a versenytárgyaláson résztvevők közül azt hirdeti ki nyertesnek, aki a feltételeknek megfelel és a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű helyiségbérleti díj fizetésére tett ajánlatot, és ezen felül a legtöbb havi bérleti díj egy összegben előre történő befizetését vállalja.

(7) Ha a nyertes a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja bérbe venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi használatba, a bérbeadó a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó részére adja bérbe.

(8) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül. A versenytárgyalás befejeztével az ügyintéző közli a megjelentekkel az eljárás eredményét, és az eredmény megállapítása után a bérbeadó a nyertessel bérleti szerződést köt.

(9) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati helyiségre csak határozott időre, legfeljebb öt évi időtartamra szóló bérleti szerződést köthet.

28. §

(1) A bérlő a helyiségek általa tervezett felhasználási céljára, az abban folytatandó tevékenységre alkalmassá tételéhez – a szakhatósági előírások

és hatósági engedélyek alapján – szükséges munkákat saját költségén végezheti el a bérbeadó előzetes hozzájárulásával. Az elvégzendő munkákat a helyiségek átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvben részletesen fel kell sorolni. A szakhatósági hozzájárulásokat és hatósági engedélyt a bérlő szerzi be, azokat egy-egy példányban a bérbeadóhoz be kell nyújtani.

- (2) A bérlő a helyiség bérleti jogának megszűnésekor köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, kivéve, ha ez alól a bérbeadó külön hozzájárulásával mentesíti.
- (3) A bérlő köteles gondoskodni az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé.

29. § A bérbeadó nem járulhat hozzá, hogy
- a) a bérlő a helyiségbe más személyt befogadjon,
 - b) a bérlő a helyiség bérleti jogát átruházza.

III. RÉSZ

Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítése

30. §
- (1) Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek értékesítéséről –az elidegenítés feltételeinek részletes meghatározásával egyidejűleg– a Képviselő-testület dönt.
 - (2) A bérlakások elidegenítéséből származó bevételeket minden esetben az önkormányzati lakásgazdálkodással kapcsolatos felhalmozási célú feladatainak (létesítés, fejlesztés, felújítás) finanszírozására kell fordítani.
 - (3) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően részletfizetési kedvezménnyel értékesített bérlakások vételárának megfizetésekor amennyiben vevő három havi részletfizetéssel elmarad az önkormányzat az egyedi ügyben hozott döntésével választja meg, hogy a tulajdonjog visszavételét kezdeményezi, vagy az adásvételi szerződésben rögzített kamatköveteléssel él.

Vegyes rendelkezések

31. §
- (1) A bérbeadó nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.
 - (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a lakás vagy helyiség alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát,
 - b) a bérlő nevét,
 - c) a bérleti jogviszony tartamát,
 - d) a bérbeadás módját,
32. §
- (1) A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. statisztikai és tervezési céllal a szociális alapú lakásigénylésekről nyilvántartást vezethet.
 - (2) Az igénylő és a vele életvitelszerűen közös háztartásban élő személyek az önkormányzati lakáshoz jutásukkal összefüggő döntésekhez szükséges személyes adataikat a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátják és hozzájárulnak adataik az önkormányzati lakások kezelője által történő nyilvántartásához.
 - (3) A személyes adatokat a döntés előkészítésben, döntéshozatalban és a döntés végrehajtásában résztvevők használhatják fel. A személyes adatok a

- név és lakcím, valamint az eltartott családtagok száma kivételével – nem hozhatók nyilvánosságra.
- 33. §** Az önkormányzati bérlakások bérleti és használati díját, valamint a lakbér hozzájárulás mértékét és feltételeit a Képviselő-testület külön rendeletekben állapítja meg.

Záró rendelkezések

- 34. §** (1) Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti „az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 12/2004. (V.27.) számú rendelete.

Vida Tamás
polgármester

Dr. Rácz Kálmán
jegyző

Vida Tamás:

Szavazzunk, aki a 10/2017. sz. rendeleti javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotja:

Túrkeve Város Önkormányzata

10/2017. (IV. 27.) sz. rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, lakáshasználati díjának megállapításáról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-a alapján a következő rendeletet alkotja:

Lakásbérleti díjak meghatározásának módja és mértéke

1.§.

- (1) Önkormányzati lakás bérleti díjaként bérlő a bérbeadás jogcíme szerint
- a) szociális bérlakás bérbeadása esetén (2) bekezdés szerint meghatározott költségtérítő lakbért,
 - b) szakemberlakás bérbeadása esetén a költségtérítő lakbér 1,5 szeres összegével egyenlő emelt lakbért,
 - c) piaci alapon történő bérbeadás esetén piac lakbért köteles fizetni.
- (2) Az egyes lakások költségtérítő havi bérleti díját a (3) bekezdésben meghatározott alap lakbér (A), az adott lakás komplex használati értéke (H), valamint a lakás hasznos alapterülete (T) figyelembe vételével kell megállapítani.
(Bérleti díj = A x H x T)
- (3) Az alap lakbér mértékét a Képviselő-testület állapítja meg. Az alap lakbér mértékét a lakásgazdálkodás biztonsága, valamint a bérleti díj emelkedésével a lakás bérlőjére háruló terhek egyenletesebbé tétele érdekében minden év május 31. napjáig felül kell vizsgálni. Az alap lakbér megállapításakor –a (4) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével– a lakásüzemeltetés tárgyévét megelőző évi –az önkormányzati lakások kezelője által kimutatott– amortizációval és az inflációval megemelt fajlagos (1 m² hasznos alapterületre

vetített) költségét kell alapul venni. ($A = \Sigma K / \Sigma T / H_{\text{átlag}} / 12$)

- (4) Az önkormányzati lakások bérleti díjának meghatározására szolgáló alap lakbér összege 271,2 Ft/m²/hó. Az alaplakbér az ÁFÁ-t nem tartalmazza, annak megállapítására, összegére vonatkozóan a mindenkor érvényben lévő általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.
- (5) A piaci alapon bérbeadás céljára a képviselő-testület által kijelölt lakás bérleti díját a bérlő és a lakáskezelő megállapodása alapozza meg. Ugyanezt a szabályt kell alkalmazni üres szakemberlakás átmeneti hasznosítása céljából létesített jogviszony esetén is.
- (6) Az önkormányzati lakások használati értékét a bérbeadással egyidejűleg a lakás kezelője köteles megállapítani a rendelet 1. mellékletében meghatározott szempontok szerint. Az önkormányzati lakások műszaki állapotának megváltozásából eredő használati érték növekedést vagy csökkenést a változás időpontjától kezdődően a lakbérfizetésben folyamatosan érvényesíteni kell. Az önkormányzati lakások használati értékéről az önkormányzati lakások kezelője nyilvántartást vezet.

Lakáshasználati díjak

2.§.

- (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbér háromszoros összegével egyenlő lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni két hónap elteltével. Újabb két hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér hatszorosát köteles fizetni.
- (2) Az önkormányzati lakások kezelője a jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 nap elteltével köteles a lakás kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni.

Záró rendelkezések

3.§.

E rendelet 2017. július 1. napjával lép hatályba. A hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, lakáshasználati díjának megállapításáról és a megfizetéséhez nyújtott lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 11/2004. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Vida Tamás
polgármester

Dr. Rácz Kálmán
jegyző

melléklet a 10/2017. sz. önkormányzati rendelethez

Segédlet az önkormányzati lakások használati értékének megállapításához

1. Az épület szolgáltatásainak relatív értéke (E):

az adott ismérvek súlyzószámai (S) és a konkrét megjelenések osztályzatai (SZ) szorzatainak összege osztva a lehetséges max. szorzat összegével
($E = S \times SZ / 1000$)

1.1. Építési mód (súlyzószáma: 20)

- | | |
|---|--------------|
| 1.1.1. Téglavagy blokkos teherhordó falazat, szilárd földem | (szorzó: 10) |
| 1.1.2. Téglavagy blokkos teherhordó falazat, fa közbenső földem | (szorzó: 8) |
| 1.1.3. Öntött kavicsbeton ill. panelos épület | (szorzó: 7) |
| 1.1.4. Öntött könnyűbeton épület | (szorzó: 6) |
| 1.1.5. Alapozással épített vályogfalú épület | (szorzó: 5) |
| 1.1.6. Alapozás nélküli vályogfalú épület | (szorzó: 2) |

1.2. Az épület felújítottsága (súlyzószáma: 35)

- | | |
|--|--------------|
| 1.2.1. 15 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült | (szorzó: 10) |
| 1.2.2. 30 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült, | (szorzó: 9) |

- tető, homlokzat 10 éven belül felújítva.
- 1.2.3. 30 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült, (szorzó: 8)
tető, homlokzat 10 éven belül nem volt felújítva.
- 1.2.4. 30 éven túl épült vagy teljes felújításban részesült, (szorzó: 7)
tető, homlokzat 10 éven belül felújítva.
- 1.2.5. 30 éven túl épült vagy teljes felújításban részesült, (szorzó: 5)
tető, homlokzat 10 éven belül nem volt felújítva.
- 1.2.6. Az épület részleges felújításra szorul (szorzó: 3)
- 1.2.7. Az épület teljes felújításra szorul (szorzó: 0)
- 1.3. Lakáson kívüli tároló illetve gazdasági helyiségek (súlyzószáma: 20)
- 1.3.1. A lakáshoz külön gazdasági épület tartozik (szorzó: 10)
- 1.3.2. A lakáshoz külső tároló tartozik (szorzó: 6)
- 1.3.3. A lakáshoz közös tároló helyiség tartozik (szorzó: 4)
- 1.3.4. A lakáshoz nem tartozik külső tároló (szorzó: 0)
- 1.4. Az udvar használhatósága (súlyzószám: 15)
- 1.4.1. A lakáshoz külön udvar (udvarrész) tartozik és az udvar (szorzó: 10)
pihenésre, gyermekek tartózkodására gazdálkodásra, illetve gépkocsi parkolásra
is alkalmas
- 1.4.2. A lakáshoz közös udvar tartozik, pihenésre, gyermekek (szorzó: 8)
tartózkodására, parkolásra alkalmas
- 1.4.3. Gépkocsi parkolása az udvaron megoldható (szorzó: 6)
- 1.4.4. A lakáshoz nem tartozik udvar (szorzó: 0)
- 1.5. Útviszonyok az épület megközelítéséhez (súlyzószám: 10)
- 1.5.1. Szilárd útról megközelíthető (szorzó: 10)
- 1.5.2. Pormentesített útról megközelíthető (szorzó: 6)
- 1.5.3. Földútról megközelíthető (szorzó: 2)

2.A lakás szolgáltatásainak relatív értéke (L):

az adott ismérvek súlyzószámai (S) és a konkrét megjelenések osztályzatai (SZ) szorzatainak összege osztva a lehetséges max. szorzat összegével
($L = S \times SZ / 1000$)

- 2.1. Fűtési mód (súlyzószám: 15)
- 2.1.1. Központi fűtés (szorzó: 10)
- 2.1.2. Egyedi fűtés vezetékes gázzal, konvektorral (szorzó: 9)
- 2.1.3. Elektromos hőtárolós kályhafűtés (szorzó: 8)
- 2.1.4. Cserépkályha szilárd fűtőanyaggal (szorzó: 7)
- 2.1.5. Egyéb szilárd fűtőanyagú kályhafűtés (szorzó: 5)
- 2.1.6. Egyéb elektromos illetve gázfűtés (szorzó: 3)
- 2.2. A melegvízellátás módja (súlyzószám: 15)
- 2.2.1. egyedi gázbojlerrel (szorzó: 10)
- 2.2.2. átfolyós gázüzemű vízmelegítővel (szorzó: 9)
- 2.2.3. egyedi villanybojler (szorzó: 8)
- 2.2.4. átfolyós elektromos helyi vízmelegítő (szorzó: 5)
- 2.2.5. fürdőhengerrel (szorzó: 3)
- 2.2.6. a lakásban nincs folyó melegvízellátás (szorzó: 0)
- 2.3. A szobák átlagos belmagassága (súlyzószám: 10)
- 2.3.1. 2,5 – 3,0 m között (szorzó: 10)
- 2.3.2. 2,2 – 2,5 m között (szorzó: 8)
- 2.3.3. 2,2 m alatt (szorzó: 5)
- 2.3.4. 3,1 – 4,0 m között (szorzó: 3)
- 2.3.5. 4,0 m felett (szorzó: 1)
- 2.4. Fürdőhelyiséggel ellátottság és felszereltség (súlyzószám: 15)
- 2.4.1. Fürdőszoba 4 m² felett; (szorzó: 10)
fürdőkáddal, zuhanyzóval, mosdóval
- 2.4.2. Fürdőszoba 4 m² felett; fürdőkáddal, mosdóval (szorzó: 8)
- 2.4.3. Fürdőszoba 4 m² alatt; fürdőkáddal, mosdóval (szorzó: 7)
- 2.4.4. Fürdőszoba zuhanyzótálcával, mosdóval (szorzó: 5)

- | | |
|---|--------------|
| 2.4.5. Zuhanyozófülke | (szorzó: 4) |
| 2.4.6. Mosdófülke | (szorzó: 2) |
| 2.4.7. Nincs fürdőhelyiség | (szorzó: 0) |
| 2.5. Főzőhelyiség való ellátottság (súlyzószám: 15) | |
| 2.5.1. Étkezőkonyha, vezetékes gáz vagy villanytűzhely
beépített konyhabútor, mosogató | (szorzó: 10) |
| 2.5.2. Étkezőkonyha főzőberendezés nélkül,
beépített konyhabútorral, mosogatóval | (szorzó: 9) |
| 2.5.3. Főzőfülke lakásberendezéssel | (szorzó: 8) |
| 2.5.4. Étkezőkonyha mosogatóval | (szorzó: 7) |
| 2.5.5. Étkezőkonyha lakásberendezés nélkül | (szorzó: 5) |
| 2.5.6. Főzőfülke lakásberendezés nélkül | (szorzó: 3) |
| 2.5.7. Nincs konyha | (szorzó: 0) |
| 2.6. WC elhelyezése (súlyzószám: 10) | |
| 2.6.1. Külön WC helyiség | (szorzó: 10) |
| 2.6.2. WC csak a fürdőszobában | (szorzó: 7) |
| 2.6.3. Árnyékszék | (szorzó: 1) |
| 2.7. Falak állapota és hőszigetelő képessége (súlyzószám: 20) | |
| 2.7.1. Hőszigetelő képesség szabvány szerinti és száraz falazat | (szorzó: 10) |
| 2.7.2. Hőszigetelő képesség szabvány szerinti és nedves falazat | (szorzó: 6) |
| 2.7.3. Hőtechnikai képesség hőtechnikai minimum és
száraz falazat | (szorzó: 3) |
| 2.7.4. Hőtechnikai képesség hőtechnikai minimum és
nedves falazat | (szorzó: 1) |

3.A lakás komplex használati értéke (H):

Az önkormányzati lakások komplex használati értékét az épület (E) és a lakás (L) használati értékének számtani középértéke alkotja.

$$(H = (E + L) / 2)$$

V. NAPIREND

A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona 2017. évi szolgáltatási önköltségének, valamint intézményi térítési díjának megállapítása

Vida Tamás

Kiegészítésre átadom a szót Intézményvezető Úrnak.

Szabó Attila:

Az előterjesztés arról szól, hogy a fenntartónk, a Társulás jóváhagyta az intézménytérítési díjakat. Túrkevének a szociális rendeletében kell ezt lefektetni a Társulási megállapodás alapján. Kiemelendő egy 8 %-os emelés, a fenntartásos ellátásnál 8 %-al emeljük a térítési díjakat. Ez valamennyit kompenzál abból a költségvetésből kiesendő összegből, ami a minimálbér és a garantált bér fedezésére fordítandó. Sajnos erre nem kaptunk központi forrást. A dolgozók részére biztosítani kell ezt a bértömeget, takarékosági intézkedéseket kellett bevezetnünk. Bevételeinket növelni kellett, ez az intézkedés a 8 %-os emelés. A bentlakók 90 %-a tudja ezt megfizetni. Az Egészségügyi és szociális bizottság 4 egyhangú igennel támogatta.

Szemes Attila:

Van-e más forrás, ami megakadályozná ezt a 8 %-os emelést? Az ott lakóknak a 8 %-os emelés mekkora problémát jelent?

Vida Tamás:

Jelen pillanatban Túrkeve Város Önkormányzata nem fenntartó az intézményben. Másrészt az általános tartalékalapban 0 forint van.

Szabó Attila:

Nem jelent megterhelést, hiszen 90 %-os a megfizetési arány a bentlakóknál. Ez egy olyan pont, amin ha felül emelkednénk, lehet csökkenne a megfizetési arány. Ha emelnénk tovább a díjakat, akkor ez a megfizetési százalék csökkenne 70 % vagy akár 60 %-ra is. A jogszabály szerint önköltségig emelhetünk, de nem célszerű, éppen ez az a szint, ami még nem okoz problémát.

Szemes Attila:

Azokkal a lakókkal, akik nem tudják megfizetni, azokkal mi van?

Vida Tamás:

Ez nem jelenti az ő hátrányos megkülönböztetésüket. Ugyanolyan ellátásban részesülnek, de veszteséget termelnek.

Szabó Attila:

A térítési díj megállapítással kapcsolatosan részletes szabályozás szól a szociális törvény rendelkezései alapján, ami úgy szól, hogy „Szolgáltatási önköltséget kell megállapítani. Szolgáltatási önköltség mértéke lehet a térítési díj.” A fenntartó intézményi térítési díjat állapít meg, az intézmény javaslata alapján. Ez az, ami előterjesztésre és elfogadásra került. Majd mindenkinek a rendszeres havi jövedelme alapján személyi térítési díjat kell fizetni. Személyi térítési díj a bentlakók jövedelmének a 80 %-a, ha ez a 80 % megegyezik az intézmény térítési díjjal, akkor nincs gond. Ha nem egyezik meg, akkor vagyonvizsgálatot kell végezni, ami az ingó- és ingatlan vagyona terjed ki. Meg van határozva mennyi ingó- és ingatlan vagyon az, ami forgalomképesnek vehető, és azon belül összeget kell számítani. Az ingó vagyon esetében az öregségi nyugdíj 40-szerese, az ingatlan vagyon esetében a térítési díj 1 évi összege. Akiknek sem ingó, sem ingatlan vagyonuk, sem megfelelő jövedelmük nincs, azoknak kevesebb díjat kell fizetni. Az esélyegyenlőség elvét érvényesítve, mindenki egyforma ellátást kap. Ezt ki kell gazdálkodnunk, a feladat finanszírozáshoz kapcsolódó állami, feladatellátási hozzájárulásból finanszírozzuk.

Vida Tamás:

Tisztelt Szemes Attila képviselő úr, felhívom a figyelmét, hogy az SZMSZ szerint több lehetősége nincs a hozzászólásra. Az ilyen jellegű vitát célszerű volna a bizottsági ülésen lefolytatni. Az SZMSZ-től el lehet térni, most megadnám a lehetőséget, de felhívnám a figyelmét, hogy több lehetőség erre nem lesz.

Szemes Attila:

Kérem, hogy Szabó Attila képviselő-társunkat 100 %-ban támogassuk, mert óriási problémája van a költségvetésnek a bérekkel. Úgy látom, hogy telik az idő és az intézménynek finanszírozási problémái lehetnek. A kormány garanciát vállalt ezeknek a tételeknek a kifizetésére, mikor várható ez?

Vida Tamás:

Ez a napirend igazából nem erről szól, a napirendi pont a BKT által elfogadott, a helyi szabályozásba beépítendő térítési díjról szól. Ezen a díjon, ahogy elhangzott a Pénzügyi bizottsági ülésen vélhetően a következő félévben fog gondot okozni ez a tétel. Egyelőre várakozó álláspontra kell helyezkednünk. A Nemzetgazdasági Minisztérium munkatársának szóbeli tájékoztatása alapján képződik olyan alap, amely az önkormányzatok és intézményeiknél jelentkező minimálbér garantált bérminimum emeléséhez kötődő többlet kiadások fedezésére szolgál.

Kántorné Bíró Emília:

Ebben az intézményben még a humánus számít. Vannak olyan ellátottak, akik nem tudják megfizetni ezt az összeget, ami szükséges. Olvasni, hogy olyan betegeket, időseket vesznek fel bizonyos intézményekbe,- ami nem magántulajdonú, - ott a hozzájárulás is szerepel. Úgy érzem, nekünk kell segíteni, hogy a betegek egységesek legyenek, akinek kis nyugdíja van vagy nincs hozzátartozója, tőlük kevesebb díjat tudnak beszélni. Amikor 2 % a nyugdíjemelést kapnak és 8 %-os az emelés az érezhető, a családtagoknak, hozzátartozóknak kell segíteni. Köszönetet mondunk a dolgozók munkájáért.

Szabó Attila:

A minimálbéremelésnél azért van gondunk, mert nem kaptuk meg a megfelelő fedezetet az állami finanszírozásból. 2016-os finanszírozással 2017-es béreket kell fizetnünk. Nem teljes megoldás, de valamit kompenzál a béremelésből ez a dolog, nagyon várjuk. Számításaink szerint július, augusztusra válunk fizetéseképtelenné, ha így marad az egész, önhibánkon kívül. Mi nem válogathatjuk meg azokat, akiket felvesszünk. Fel kell venni minden jelentkezőt, azokat is, akiknek kevesebb a jövedelmük. Nagy az igény, napi 3-4 jelentkező van. Öregszik a város, stratégiai intézmény leszünk Túrkevéen.

Vida Tamás:

Bentlakásos támogatási formákon túl más megoldások is vannak. Ezeket a formákat is erősíteni kell, a házi gondozás, házi segítségnyújtás területén. Szükséges lesz fejlődni. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása, véleménye? Nincs. Szavazzunk, aki a 11/2017. sz. rendeleti javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotja:

Túrkeve Város Önkormányzata

11/2017. (IV. 27.) sz. rendelete

a szociális igazgatásról és szociális ellátások helyi szabályairól szóló 16/2009.(IX.03.) sz. rendelet módosításáról

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontja, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

- 1. §** A rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A nappali ellátásért (Idősek Klubja) fizetendő térítési díj mértéke 2017. június 1-től:
a) nappali ellátás és étkeztetés együttes biztosítása esetén: 550 Ft/fő/nap
b) étkeztetés biztosítása esetén: 550 Ft/fő/nap
c) nappali ellátás biztosítása esetén: 0 Ft/fő/nap (térítésmentes)
d) ebéd kiszállítás 85 Ft/adag
- 2. §** A rendelet 22. §-a az alábbiak szerint módosul:
„22. § Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátásáért fizetendő térítési díj mértéke 2017. június 1-től:
a) Napi térítési díj: 2.840.- Ft / fő / nap
b) Havi térítési díj: 85.200.- Ft/ fő / hónap”
- 3. §** E rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba és 2017. június 2-án hatályát veszti.

Vida Tamás
polgármester

Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

1. melléklet

I. BENTLAKÁSOS ELLÁTÁS ÖNKÖLTSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA

1. Szolgáltatási önköltség 2017. évre tervezett adatok alapján /1993.évi III.tv.115§(1)/

– Személyi juttatás:	64.545.326 Ft
– M.adói járulék:	15.053.127 Ft
– Dologi és egyéb f. kiad.	<u>30.771.371 Ft</u>
Önköltség összesen:	110.369.824 Ft

Tervezett intézményi ellátotti létszám 2017. évben: 55 fő

1 ellátottra jutó önköltség: $110.369.824 \text{ Ft} : 55 \text{ fő} = 2.006.724 \text{ Ft/fő/év}$

1 ellátottra jutó napi önköltség: $2.006.724 \text{ Ft} : 360 \text{ nap} = 5.574 \text{ Ft/fő/nap}$

1 ellátottra jutó havi önköltség: $5.574 \text{ Ft/fő/nap} * 30 \text{ nap} = 167.220 \text{ Ft/fő/hó}$

A dokumentált intézményi térítési díj az ellátottaink jövedelmi helyzetének ismeretében megfizethetetlen. Az elmúlt évi térítési díjhoz képest közel 8%-os térítési díjemelést javasunk. Az elvégzett számításaink alapján úgy látjuk, hogy ez az az összeg, amelyet a jelenlegi ellátottjaink nagy része még meg tud fizetni (megfizetési arány 90 %).

Az ellátás működőképességének megőrzése érdekében így kérjük a képviselő-testületet, hogy a jogszabályi lehetőségeivel élve, alacsonyabb összegben állapítsa meg a térítési díjat. Javasoljuk az alábbi térítési díj elfogadását:

Napi térítési díj: 2.840 Ft/fő/nap

Havi térítési díj: 85.200 Ft/fő/hó

II. Nappali ellátás Idősek Klubja:

II.1. Nappali ellátás biztosítása esetén:

0.- Ft / fő / nap

II.2. Étkeztetés biztosítása esetén:

550.- Ft/ fő / nap

II.3. Nappali ellátás és étkeztetés együttes biztosítása esetén:

550.- Ft/ fő / nap

II.4. Ebéd kiszállítás:

85 Ft / adag

2. sz. melléklet

II. NAPPALI ELLÁTÁS ÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS ÖNKÖLTSÉGÉNEK ÉS TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

II.1. Időskorúak nappali intézményi ellátása

1. Szolgáltatási önköltség 2017. évre tervezett adatok alapján

- Személyi juttatás	4.436.470 Ft
- Szoc. hozzájár. adó.	1.040.287 Ft
- Dologi és egyéb f.kiad.	2.037.550 Ft
Összesen:	7.514.307 Ft

Tervezett ellátotti létszám 2017. évben: 20 fő

Önköltség 1 főre: $7.514.307 \text{ Ft} : 20 \text{ fő} = 375.715 \text{ Ft/fő/év}$

Önköltség 1 napra: $375.715 \text{ Ft/fő /év} : 251 \text{ nap} = 1.497 \text{ Ft/fő/nap}$

Az intézményi térítési díj az 1.497 Ft-ot nem haladhatja meg naponta.

Az ellátás működőképességének megőrzése érdekében kérjük a képviselő-testületet, hogy a jogszabályi lehetőségeivel élve, alacsonyabb összegben állapítsa meg a térítési díjat. Javasoljuk az alábbi térítési díj elfogadását : 0.-Ft /fő / nap

II.2. Étkeztetés

1. Szolgáltatási önköltség 2017. évre tervezett adatok alapján

- Személyi juttatás	2.895.395 Ft
- Szoc. hozzájár. adó	689.618 Ft
- Dologi és egyéb f.kiad.	5.869.108 Ft
Összesen:	9.454.121 Ft
Kiszállítás költségei:	- 545.674 Ft
Önköltség össz.:	8.908.447 Ft

Tervezett ellátotti létszám 2017. évre: 45 fő

Önköltség 1 főre $8.908.447 \text{ Ft} : 45 \text{ fő} = 197.965 \text{ Ft/fő/év}$

Önköltség 1 napra $197.965 \text{ Ft/fő /év} : 251 \text{ nap} = 788 \text{ Ft/fő/nap}$

Az intézményi térítési díj a 788 Ft-ot nem haladhatja meg naponta.

Az ellátás működőképességének megőrzése érdekében kérjük a képviselő-testületet, hogy a jogszabályi lehetőségeivel élve, alacsonyabb összegben állapítsa meg a térítési díjat. Javasoljuk az alábbi térítési díj elfogadását: 550 Ft /fő / nap

2. Kiszállítás

Az ebéd kiszállítási önköltségének megállapítása:

- Bér + járulék	266.936 Ft
1 fő gépjárművezető bérének 10 %-a	
$2.188.000 \text{ Ft/év} \times 10 \% = 218.800 \text{ Ft}$	
Járulék: $218.800 \text{ Ft} \times 22 \% = 48.136 \text{ Ft}$	
- Üzemanyagkiadás	234.996 Ft
Naponta megtett átlag km: 30 km	
2016. I. névi átlag üzemanyagár: 376 Ft/l	

HVF-947 frsz-ú gépjármű fogyasztási normája:

8,3 l/100 km

30 km x 251 nap x 8,3 l x 376 Ft/l

100

- | | |
|---|------------|
| - Gépjármű felelősség biztosítás 64.976 Ft/év | 22.742 Ft |
| Gépjármű felelősség biztosítás 35 %-a | |
| 64.976 Ft/év x 35 % | |
| - Karbantartás összege 21.000 Ft/év | 21.000 Ft |
| Összesen: | 545.674 Ft |

Költségvetésünkben napi 25 adag kiszállítása került betervezésre, melynek éves szintre számított összege 6.275 adag/év.

Szállítás önköltsége:

1 ebéd szállítási kiadása: 545.674 Ft : 6.275 adag/év = 87 Ft/adag

Az intézményi térítési díj a 87 Ft-ot nem haladhatja meg naponta.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy az étel kiszállítás intézményi térítési díját 85 Ft/adag –ban szíveskedjen megállapítani.

II.3. Étkeztetés és Nappali ellátás együttes biztosítása esetén

1.497Ft/fő/nap + 788 Ft/fő/nap = 2.285 Ft /fő /nap

Az intézményi térítési díj a 2.285 Ft-ot nem haladhatja meg naponta.

Az ellátás működőképességének megőrzése érdekében kérjük a képviselő-testületet, hogy a jogszabályi lehetőségeivel élve, alacsonyabb összegben állapítsa meg a térítési díjat. Javasoljuk az alábbi térítési díj elfogadását: 550 Ft /fő / nap

Vida Tamás
polgármester

Dr. Rácz Kálmán
jegyző

VI. NAPIREND

Egyes önkormányzati tulajdonú gépek és eszközök értékesítésre kijelöléséről

(A napirendi pont tárgyalásakor jelen volt Katona István a Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.)

Vida Tamás:

A Városgondnokság Kft vezetése tett javaslatot egyes használaton kívüli vagy jelentős értékcsökkenésen átesett gépek értékesítésére. Ezek tételesen felsorolva találhatók az előterjesztésben. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása, véleménye? Nincs. Szavazzunk a 95/2017. sz. határozati javaslatról, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata

142/2017. (IV. 27.) sz. határozata

Egyes önkormányzati tulajdonú gépek és eszközök értékesítésre kijelöléséről

Túrkeve Város Képviselő-testülete a tulajdonában levő

- LXS-301 forgalmi rendszámú MAN típusú teherautót 1.950.000,- Ft-os,
- BCJ-913 forgalmi rendszámú Volkswagen típusú, 6 személyes kisbuszt 200.000,- Ft-os,
- YCE-756 forgalmi rendszámú MTZ 50 típusú mezőgazdasági vontatót 450.000,- Ft-os

kikiáltási áron eladásra kijelöli.

Az értékesítéssel kapcsolatos feladatokat a Városgondnokság Nonprofit Kft és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya közösen végzi.

Felelős: Vida Tamás polgármester,
Katona István ügyvezető.

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
- 3./ Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft

VII. NAPIREND

A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája területén lévő tanműhely épületének felújításához tulajdonosi hozzájárulásról

Vida Tamás:

2015-ben a KSZC Ványai Ambrus Gimnáziumának épületeit és a Városi Sportcsarnok épületét sikerült 2 darab pályázat segítségével hőtechnikailag megújítanunk, akkor sajnos ez a tanműhely kimaradt, akárhogy „sakkoztunk” a négyzetméterekkel, nem fért bele az akkori fejlesztési elképzelésekbe, ki kellett hagynunk. Nagyon örülünk, hogy a Szakképzési Centrum számára is vannak olyan lehetőségek, források, amellyel a működés körülményeit tudják fejleszteni. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az épület tulajdonosaként ezt a hozzájárulást adja meg. Kinek van kérdése? Nincs. Véleménye, hozzászólása? Nincs. Szavazzunk, aki a 107/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata

143/2017. (IV. 27.) sz. határozata

A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája területén lévő tanműhely épületének felújításához tulajdonosi hozzájárulásról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája területén

lévő tanműhely épületének felújításához. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

Határidő: Azonnali

Felelős: Vida Tamás polgármester

A határozatról értesülnek:

1. a Képviselő-testület tagjai
2. A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
3. a Polgármesteri Hivatal – illetékes – tisztségviselői.

VIII. NAPIREND

Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

Vida Tamás:

A szokásos mondandómmal kezdem, az eredeti kiküldéssel nem tudott kijönni az anyag, sűrű teendőim miatt nem tudtam ezt időre elkészíteni, de a hét elején ez megtörtént. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása? Nincs. Szavazzunk, aki elfogadja a 89/2017. sz. határozati javaslatot a két ülés között végzett munkámról, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 5 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
144/2017. (IV. 27.) sz. határozata
Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Török Róbert képviselő visszajött a terembe, így a teremben lévő szavazók száma 7 fő.

IX. NAPIREND

A 2, 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezése

Vida Tamás:

A kiküldött anyag szerinti térképvázlaton látható, hogy a Városháza mögötti belvízelvezető csatorna partján egyes telkek rendezése megtörtént. Az elmúlt esztendőben eladott Kuthen király u. 2/b. sz. telek megvétele után az új tulajdonos jelezte, hogy a telke mögötti területnél szeretné ő is ezt az egységesítést végrehajtani, telekcserével. A telekcserének akadálya, hogy a két telek nem egyforma,

49 m² differencia van. Ezzel kapcsolatosan a vevő javaslatot tett 50.000 Ft-os áron való megvételére. Az előterjesztés ezt az értéket tartalmazza. Kinek van kérdése? Nincs. Javaslat, hozzászólás? Ozsváth elnök úrnak van, mert a Pénzügyi bizottságon volt.

Ozsváth László:

Javaslatom van a Pénzügyi bizottság nevében. Javaslatunk egyszerű, a 49 m²-re vonatkozó napirendben levő 50.000,- Ft-tal szemben 150.000,- Ft-ot állapítsunk meg vételárnak.

Vida Tamás:

További hozzászólás, vélemény? Nincs. Szavazzunk, ki az, aki az Ozsváth László által előterjesztett 150.000 Ft vételár meghatározásával ért egyet?

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
145/2017. (IV. 27.) sz. határozata**

A 2, 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezésével kapcsolatos módosító indítványról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 49 m² területkülönbséget a Kamilla Virág Vendégház Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Túrkeve Város Önkormányzatának 150.000,- Ft vételárát fizessen.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás:

Szavazzunk, a 108/2017. sz. határozati javaslatról úgy, hogy abban már a 150.000,- Ft-os összeg szerepel. Aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
146/2017. (IV. 27.) sz. határozata**

A 2, 1/17. és 7/4. hrsz-ú területek telekhatár rendezése

Túrkeve város képviselő-testülete úgy dönt, hogy Túrkeve Város Önkormányzata a Kamilla Virág Vendégház Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. – képviseli: Kánya Mária ügyvezető, cégjegyzékszám 16-06-010933, adószám: 24221234-2-16 -, Túrkeve, Kuthen kir. u. 2/b. sz. alatti vállalkozással az alábbi területcserét hagyja jóvá a melléklet térkép alapján, telekhatár rendezés céljából:

- a Bt. tulajdonában lévő, 2. hrsz-ú, Túrkeve, Kuthen kir. u. 2. sz. alatti, 1791 m² területű, ipartelep művelési ágú ingatlanából 99 m² csatolásra kerül Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1/17. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 348 m² területhez,

- a Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 7/4. hrsz-ú, 8491 m² területű, közterület művelési ágú ingatlanból 148 m² terület csatolásra kerül a Kamilla Virág Vendégház Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tulajdonában lévő, 2. hrsz-ú, Túrkeve, Kuthen kir. u. 2. sz. alatti ipartelep művelési ágú ingatlanához.

A 49 m² területkülönbözetért a Kamilla Virág Vendégház Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Túrkeve Város Önkormányzatának 150.000.- Ft vételárát fizet. A területcserével, telekhatár rendezéssel járó minden költség a Kamilla Virág Vendégház Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezésekkel járó szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vida Tamás polgármester
Darvasi Ferenc műszaki osztályvezető

A határozatról értesülnek:

1. a Képviselő-testület tagjai,
2. a Kamilla Virág Vendégház Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.,
3. a Polgármesteri Hivatal – illetékes – tisztségviselői.

X. NAPIREND

A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája új szakképesítési bevezetésének véleményezéséről

Vida Tamás:

Az intézmény azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy engedélyezzük, hogy a képzési struktúráját bővítse 2 új szakképzés bevezetésével, Községi ügyműködési és Sportedző képesítések megszerzésére. Ezek a képesítések érettségi után megszerezhető képesítések. Javaslom, hogy az iskola versenyképességének a fokozása érdekében járjunk hozzá ehhez a kéréshez. Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása, véleménye?

Török Róbert:

A Városfejlesztési bizottság a keddi ülésén megtárgyalta és egyhangúan támogatta az új szakképesítések bevezetését, a versenyképességet fokozzuk, próbáljuk meg itt tartani a gyerekeket.

Vida Tamás:

További hozzászólás? Nincs. Szavazzunk, aki a 109/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
147/2017. (IV. 27.) sz. határozata**

A Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája új szakképesítései bevezetésének véleményezéséről

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Karcagi Szakképzési Centrum Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája Községi ügyműködési (OKJ 54 345 01) és Sportedző (OKJ 54 813 02) szakképesítések 2018/2019. tanévtől történő bevezetését.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Karcagi SZC Ványai Ambrus Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, 5420 Túrkeve, József A. u. 23.

XI. NAPIREND

A civil szervezetek 2017. évi pályázati támogatásáról

Vida Tamás:

2 millió forint áll rendelkezésre az Önkormányzat költségvetési rendelete szerint arra, hogy bejegyzett, bíróság által nyilvántartott, működő civil szervezeteket támogathasson. Támogatási feltétel, hogy az előző évi támogatással elszámoljanak, ez minden esetben megtörtént. Támogatási akadály nincs. A civil szervezetek a támogatási igényüket benyújtották. Sajnos legkevesebb esetben tudjuk ezeket az igényeket maradéktalanul kielégíteni. Előterjesztőként az egyes szervezetek támogatására a következő javaslatot teszem. „Együtt Könnyebb” Daganatos Betegek Klubja 150.000,- Ft, Finta Múzeumért Alapítvány 120.000,- Ft, Giligán Természetvédelmi és Hagyományőrző Egyesület 40.000,- Ft, Kevi Motor-Rock Egyesület 200.000,- Ft, Keviföld Alapítvány 35.000,- Ft, Kevi Kunok Hagyományőrző Egyesület 50.000,- Ft, Magyar Vöröskereszt J-N-Sz. Megyei Szervezete 25.000,- Ft, Mozgássérültek J-N-Sz. Megyei Egyesülete Túrkevei Szervezete 200.000,- Ft, Petőfi Diákegyesület 165.000,- Ft, Puli Laci Kun Hagyományőrző Egyesület 50.000,- Ft, Túrkevei Ifjú Tehetségek Társulata 60.000,- Ft, Túrkeve Küzdősport Egyesület 0 Ft, Túrkevei Kulturális Egyesület 200.000,- Ft, Túrkevei Nőikar Egyesület 200.000,- Ft, Túrkevei Széchenyi Úti Óvodáért Alapítvány 180.000,- Ft, Túrkevei Városvédő- és Szépítő Egyesület 130.000,- Ft, Túrkevéért Alapítvány 35.000,- Ft, Ványai Ifjúsági Autonóm Szervezetének Egyesülete 160.000,- Ft. Ez összesen 2 millió forint.

Kinek van kérdése? Nincs. Véleménye, észrevétele, hozzászólása? Nincs. Szavazzunk, aki a 106/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata

148/2017. (IV. 27.) sz. határozata

A civil szervezetek 2017. évi pályázati támogatásáról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatot benyújtott civil szervezeteket az 1. sz. melléklet szerinti támogatásban részesíti. A pályázati támogatásra fordított összeg 2.000.000 Ft.

A támogatás forrása: Civil szervezetek támogatására költségvetési előirányzat.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Érintett civil szervezetek

XII. NAPIREND

A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítását és étkeztetési feltételek javítását lehetővé tevő pályázat benyújtásáról

Vida Tamás:

Az elmúlt havi képviselő-testületi ülésen ezzel kapcsolatosan már beszéltünk. Akkor úgy nézett ki, hogy a BKKT, mint az intézmény fenntartója az, aki pályázatot nyújthat be ilyen jellegű tevékenységre. Kiderült, hogy a Társulás összlélek száma figyelembe vehető a pályázatnál és ez meghaladja a 10.000 főt, ami miatt a Társulás érvényes pályázatot nem nyújthat be. Keressük annak a lehetőségét, hogyan tudjuk az Idősek Otthonának ezt a pályázatát támogatni. Arra jutottunk, hogy a pályázati szervezet az irányító hatósághoz tisztázó kérdéssel fordult, erre még válasz nem érkezett. Az elmúlt hónapban hozott határozatunkat vissza kell vonni, az abban foglaltakat módosítani kell, hogy a pályázat önértéke képest az Önkormányzat költségvetési rendelet következő két sorának a terhére biztosítja a szükséges önerőt. Az egyik az Idősek Otthona férfi szárnyára elkülönített alapból 1 millió forinttal, a másik a pályázati céltartalék sorban szintén 1 millió forinttal, így összesen 2 millió forint önerő rendelkezésre állását igazoljuk. Ehhez 2 határozati javaslat csatlakozik, erről kell majd szavoznunk.

Kinek van kérdése? Nincs. Hozzászólása, véleménye? Szavazzunk, aki a 110/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
149/2017. (IV. 27.) sz. határozata**

**A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítását és
étkeztetési feltételek javítását lehetővé tevő pályázat benyújtásáról**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Széchenyi 2020 Európai Unió felzárkóztató program keretében kiírt VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának, és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése közétkeztetés fejlesztése” pályázat keretében a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona közétkeztetésének fejlesztésére, a határozat mellékletben leírtakra.

A pályázat lebonyolításához szükséges összeget és a pályázati önerőt Túrkeve Város Önkormányzata biztosítja. Ezt az összeget a 2017. évi pályázati fejlesztési céltartalékból és a BKKT Idősek Otthona férfi lakószárny létrehozása I. ütem feladatból biztosítja 1-1 millió Ft összegben.

A pályázatot úgy kell elkészíteni, hogy a kiírás szerinti 2017. április 28 napi benyújtási határidőre elkészüljön és benyújtható legyen.

Felelős: Vida Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

- 1. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Mezőtúr**
- 2. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona, Túrkeve**
- 3. A képviselő-testület tagjai**
- 4. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

Vida Tamás:

Szavazzunk, aki a 111/2017. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett Vida Tamás polgármester és 6 fő képviselő.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
150/2017. (IV. 27.) sz. határozata
A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítása céljából
történő pályázat lebonyolításához szükséges összeg és pályázati önerő biztosításáról szóló
79/2017. (III.23.) sz. képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona intézmény főzőkonyha felújítása céljából történő pályázat lebonyolításához szükséges összeg és pályázati önerő biztosításáról szóló 79/2017. (III.23.) sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

- 1. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Mezőtúr**
- 2. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona, Túrkeve**
- 3. A képviselő-testület tagjai**
- 4. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Vida Tamás:

Napirendi pontjaink végéhez jutottunk. Interpellációs kérdés írásban nem érkezett hozzám. Most kérdések megfogalmazására van lehetőség.

Szabó Attila:

Az útfelújításokkal kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy mikor indulnak, lesz a képviselőknek személyesen beleszólása, mi van az 50 milliós útfelújítással?

Vida Tamás:

Több tényezőtől tevődik össze, az egyik az 50 milliós keret, ezzel kapcsolatosan a tervezés bizonyos fázisának a tisztázása zajlik. Olyan számokat kaptunk, amelyek nagyon rövid útszakasz, nagyon jóvá tételét tennék lehetővé, de azt szeretnénk elérni, hogy bizonyos műszaki tartalmú változások mellett ez a felújított út hosszabb legyen. A másik két tényező, az Önkormányzat által költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg. A harmadik tétel a közfoglalkoztatási programok útfelújítási ágazatára kérhető összeg felhasználása. Információim szerint április 15. után indul el az aszfaltkeverő üzem. Tegnap írtam alá a keretszerződést a szarvasi aszfaltkeverő üzemmel, amely az aszfalt szállításáról, megrendeléséről szól. Így a napokban hozzá lehet fogni a munkákhoz. A munkálatokat el lehet kezdeni a közmunkaprogramban előre megtervezett menetrend szerint, az viszont kétségtelen, hogy az Önkormányzat által javasolt keretösszeg felhasználásával kellő rugalmassággal kell bánni, mert amit tavaly gondoltunk, azóta is keletkezett jó pár, komoly kátyú az útjainkon. A képviselők javaslatát szívesen fogadjuk.

Török Róbert:

Köszönetnyilvánítást szeretnék, ha elhangzana a TV nyilvánossága előtt, Katona István Ügyvezető Úrnak, a Sportcsarnokban segített egyes mérkőzések előtti, bálók utáni szőnyeg feltekerésben való segítségükért. A másik, a napirendről levett túrkevei forgalmi rend változások a májusi ülésen lesz tárgyalva, amit javaslunk, elküldjük Polgármester Úrnak.

Vida Tamás:

A város honlapjára is felteszem ezt a felhívást, mert érkezett azóta is javaslat. Ha a javaslatok összegyűlnek, akkor képviselő-testület számára bővíttem az előterjesztést, egyben tartottam célszerűbbnek ezeknek a döntéseknek a meghozatalát. Kérem a lakosságot, amennyiben olyan forgalmi helyzetet lát, olyan szabályozást lát, amely megoldásra vár a képviselő-testület tagjaihoz, vagy a Polgármesteri Hivatalba hozzám címezve juttassák el. Igyekszünk a lehetőségekhez mérten ezt beépíteni, a képviselő-testület mérlegeli, hogy a túrkevei polgárok többségének az érdekeit szolgálja-e?

Szabó Attila:

A város határát jelző táblák és azok környéke kinek a tulajdona, kinek a feladata a kezelése? A táblák környezete igénytelenül néz ki. Idegenforgalomból szeretnénk megélni, a Juhászfesztiválra várjuk a vendégeket, olyan díszes népművészeti, Túrkevéhez kötődő dolgot kellene kihelyezni, ami már az első benyomást is vonzóvá teszi, amellet, hogy tudjuk, hogy milyen körülmények között érkezünk Túrkevére.

Vida Tamás:

A városunkba vezető utak, - az Új úttól Kisújszállásig vezető út is - a Megyei Közútkezelő fenntartásában van. Minden évben a Juhászfesztivál előtti napokban a Közútkezelő megteszi az a szívességet a kérésünkre, hogy lekasálja az utak padkáját. A táblák kihelyezése engedély köteles, a Megyei Közútkezelő, aki ezeket engedélyezi. Meg van a jogszabályi feltétel, hogy hová mekkorát lehet elhelyezni. A vöröskeresztes tábla a mi feladatunk lesz a rendezése, mert az a városé. A Magyar Fürdővárosok Szövetsége Egységes Arculati Kézikönyvet adott ki, lehetőségeihez mérten valamennyi fürdővárosnál egy tájékoztató táblát szeretne kihelyezni, ami arról szól, hogy a település a Fürdővárosok Szövetségének a tagja. Támogatom, hogy a városunk olyan arcot tudjon mutatni, - még annak is, aki csak átutazik, - ami vonzóvá, megállásra csábítóvá teszi a városunkat.

Török Róbert:

Kisújszállás felé menő táblát nem tolhatnánk-e ki 200 méterrel? A benzinkút sarkán van, utána már lakott területen kívül van, de benépesült az a terület, nagy ott a forgalom, sokan közlekednek ott gyalogosan. 200 m-el kijebb helyeznénk a táblát, hogy ott is érvényes legyen a sebességhatár.

Vida Tamás:

Ezzel kapcsolatosan beszéltünk már. Itt belterületbe vonásra kellene sort keríteni, közvilágítást, járdát és közműveket kellene építeni. A kivont területtel azonos értékű erdőtelepítést kellene végrehajtani. 2018. év végéig a város általános rendezési tervét el kell készíteni, ott az ilyen irányú változtatási szándékkal lehetne számolni. Kinek van még kérdése? Nincs.

Vida Tamás:

2017. május 5-én Jászkun Emlékülésnek ad helyet a Városháza. 10 órakor itt gyülekezünk a résztvevőkkel. 10:30 órakor a Millenium- térnél koszorúzás kezdődik. Ezután díszes menettel átvonulunk ide a Városházára, ahol az ünnepi emlékülés zajlik majd. A megelőző napon a Jászkunsági konferencia kezdődik, 17 óráig tart. Kérem, mindenki, aki teheti, vegyen részt ezen a neves alkalmon. Ez a 4. Jászkun Emlékülés, Jászberény, Szolnok és Kisújszállás után Túrkevére került ez a lehetőség, hogy megrendezhetjük.

Vida Tamás:

Van-e még valakinek közérdekű bejelentése? Nincs. Köszönöm a Képviselő-testület munkáját, a mai ülésünket 16 óra 58 perckor bezárom.

K.m.f.

Vida Tamás
polgármester

Szászné Pataki Marianna
aljegyző

Szabó Attila
hitelesítő

Török Róbert
hitelesítő