

J e g y z ő k ö n y v

Készült Túrkeve Város Önkormányzata 2015. november 12-én, kedden 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza, emelet 27-es terem, Túrkeve, Petőfi tér 1.

Jelen vannak:

Vida Tamás polgármester, Magos Vilmos alpolgármester, Szabó Attila, Szemes Attila, Tóth Lajos képviselők.

Dr. Rácz Kálmán jegyző, Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző, Perge József a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója, Katona István a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Erdei Gyula a Városfejlesztési, kulturális, oktatási és sport bizottság külsős tagja, Sáfárné Boros Ildikó pénzügyi osztályvezető, Ábrahám Judit jegyzőkönyvvezető, Kameraman.

Távól maradt:

Kántorné Bíró Emília, Ozsváth László, Szabó Attila, Dr. Thodory Zsolt képviselő bejelentéssel.

Vida Tamás

Köszöntöm a megjelenteket, 2015. november 12-i rendkívüli ülésünket megkezdjük. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Magos Vilmos és Szemes Attila képviselőket. Aki a hitelesítőkre tett javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
242/2015. (XI.12.) sz. határozata
Jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatról**

Túrkeve Város Önkormányzata a 2015. november 12-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Magos Vilmos és Szemes Attila képviselőket megválasztja.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Rendkívüli ülés lévén a kiküldött napirendi pontokon kívül egyéb napirend nem tárgyalható. Aki a napirendre tett javaslattal egyetért, kérem jelezze.

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
243/2015. (XI.12.) sz. határozata
Napirendi pontokra tett javaslatról

Túrkeve Város Önkormányzata a 2015. november 12-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./ A Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: Vida Tamás polgármester

2./ A Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére pályázat kiírása

Előterjesztő: Vida Tamás polgármester

3./ A Túrkeve, Zrínyi u. 29. sz. alatti ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímen történő elfogadása

Előterjesztő: Vida Tamás polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

I. NAPIREND

A Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(A napirendi pont tárgyalásakor jelen volt Perge József Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgató.)

Vida Tamás

Perge József igazgató úr írásban benyújtotta hozzám abbéli levelét, amelyben 2015. december 31-i hatállyal közös megegyezés útján kéri az ügyvezetői megbízatásának lezárását. Figyelembe véve azt, hogy igazgató úr Berekfürdőn nyert el pályázatot, január 1-től tudja betölteni a feladatát, ezért a ránk váró idő alatt ügyvezetői pályázat kiírására teszünk javaslatot és figyelembe véve a pályázati beadási határidő lehetséges időpontját, az elbíráláshoz szükséges időtartamot, illetve azt az időpontot, ami ennek a komplex létesítménynek átadás-átvételi eljárásához szükséges, ezért én a közös megegyezéssel megszüntetést tartom megfelelőnek.

Kérdés? Hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki elfogadja a 120/2015. sz. határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze:

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
244/2015.(XI.12.) sz. határozata
a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Perge Józsefnek, a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének munkaviszonyát közös megegyezéssel 2015. december 31-i hatállyal megszünteti.

Erről értesülnek:

1. Perge József, Berekfürdő, Nagy L. u. 1/a.
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

Vida Tamás

Perge József ügyvezető igazgató úrnak köszönjük az eddigi munkálkodását és sok sikert kívánunk a következő megbízatásának betöltéséhez.

II. NAPIREND

A Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére pályázat kiírásáról

(A napirendi pont tárgyalásakor jelen volt Perge József a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója.)

Vida Tamás

A pályázat kiírásával kapcsolatosan több impulzus ért az elmúlt időszakban a bérezéssel kapcsolatosan. Képviselők kerestek meg azzal az elképzeléssel, hogy a majdani fürdővezetőt ösztönözzük a bérezéssel. A pályázat kiírásánál szempont szokott lenni, hogy maga a pályázó jelölje meg a fizetési igényt. A teljesítményhez kötődő javadalmazás kidolgozására nem tettünk javaslatot. Kiküldtük a rendelkezésre álló ismereteinket, ezek között szerepel a javadalmazási szabályzat. Ez a szabályzat módosítható, jelen pillanatban a szabályzatban nincs szó a teljesítményhez kötődő premizálásról. Ha ilyen jellegű döntést hoz a képviselő-testület, akkor ehhez a határozathoz is hozzá kell nyúlni.

Kérdés?

Török Róbert

Fontosnak érzem, hogy olyan kiírást valósítson meg a képviselő-testület, hogy egy meglévő emberre írjunk ki a pályázatot, egy nyílt pályázat kellene, amelyben benne lenne, hogy tapasztalt fürdővezetői gyakorlattal rendelkezzen a pályázó. Ez benne van-e a pályázati kiírásban? Nemcsak, hogy felsőfokú végzettséget gondolnék én támogathatónak, hanem szakirányú végzettség is kapjon teret. Ha van olyan túrkevei és megfelel akkor legyen az, ha esetleg egy vidéki nagyobb tapasztalattal, nagyobb múlttal rendelkezik, akkor legyen ő. Premizálásra, bérezésre: vannak mutatók, ami alapján be lehetne állítani a bérezést és nem rossz ötletnek tartom, amit polgármester úr mondott, hogy jelölje meg a pályázó, hogy neki mi lenne az elvárt bérezése.

Vida Tamás

Határozattan állítom azt, hogy semminemű személyre szabottság nincs a kiírásban. Fogalmam sincs, hogy ki az, aki eséllyel tudna itt pályázni. Az elmúlt héten két személy keresett meg azzal a kéréssel, hogy kiírunk e pályázatot, vagy kinevezéssel töltjük be ezt az állást és mikor várható a pályázat megjelenése. Tájékoztattam őket, hogy mik a várható időpontok és mi a várható eljárás. Kérték, hogy az ő személyük ne hangozzék el, az egyik túrkevei, a másik vidéki. A berekfürdői pályázat esetében 6 pályamű készült el, vélelmezhető, hogy közülük is fognak beadni pályázatot. Szakmai végeztség: A pályázati elbírálásnál előnyben részesül, az, aki fürdővezetés területén szerzett szakmai tapasztalatot. A fürdő jelenlegi ügymenete szerint az ideális fürdővezetőnek értenie kell a gyógyászatához, hagyományos fürdőszolgáltatáshoz, gépészethez, az idegenforgalom kapcsán elképzelései kell, hogy legyenek. Nagyon összetett álláshelyről van szó, nem tartom rossz ötletnek azt, hogy az előnyökben szerepel, mert lehet egy helyettes is jó vezető.

Török Róbert

Én javasolnám, hogy a fürdővezetői gyakorlatot kivenném az előnyök közül és betenném a pályázati feltételek közé.

Vida Tamás

Ezzel jelentősen leszűkítjük a pályázók körét. Azért mert valaki nem elsőszámú vezető, hanem helyettes, attól még lehet jó vezető.

Török Róbert

Nem konkrétan fürdővezetőre gondolok, hanem a fürdővezetésében részt vevő ember, akár helyettes.

Vida Tamás

Ezt, mint irányelvet erősítjük meg, de ezt nagyon nehéz megfogalmazni. Azt javaslom, ezt az elvet tekintjük magunkénak és hagyjuk az előnyök között. Viszonylag rövid a határidő, nincs időnk arra, hogy hónapokig hirdetjük és hónapokig betöltetlen maradjon az állás.

Hozzászólás?

Szemes Attila

A bérezéssel kapcsolatban lenne módosító indítványom. Én havi 300 ezer forint bruttó fizetést javaslok és 75 ezer forintos havi jutalmat. Ez évi 900 ezer forintos keret, amiről minden év május 31-e után, az éves beszámoló elfogadásakor, döntsön a képviselő-testület, ami egy összegben kerülne kifizetésre. Jó a premizálás ezt nem vitatom, de ez még nincs kidolgozva.

Vida Tamás

Ez egy maximális összeg?

Szemes Attila

0-75 ezer forint/hó.

Tóth Lajos

Milyen feltételrendszert kellene hozzá kidolgozni?

Magos Vilmos

Csak annyi problémám van a jutalmazásos dologgal, premizálást jobban tudnám értékelni, ugyanis a jutalom lehet egy politikai döntés. Abban az esetben, ha valamihez kötött, akkor teljesen mindegy az adott ügyvezető milyen politikai beállítottságú, ettől függetlenül vagy teljesít vagy nem. Nem szívesen megyek bele, olyan döntésbe, ami a lakosság irányába vitatható. Egy intézmény hogy jól működjön mindig csapatmunka kell, ez azt jelenti, hogy ne csak az ügyvezető kapjon jutalmat, hanem a dolgozók is.

Török Róbert

Lenne egy kérdésem az igazgató úrhoz. Említettük a 6 üzletágot, ami a fürdővezetéssel összefügg. Melyik az ezek közül, amelyik az igazgató rátermettségétől, az ügyességétől, a tapasztalatától függ annak az ágnak a bevétele?

Vida Tamás

Mindegyik fontos.

Török Róbert

Javaslom a polgármester úrnak, hogy nem lehetne, hogy most nem hozunk döntést, hanem a következő soros ülésre kidolgozza a polgármester úr ezt a részét. Jó döntést, most biztosan nem tudunk hozni.

Vida Tamás

Ha most nem hozunk döntést, akkor kétséges lesz, hogy tudunk e időre igazgatót választani. Azzal maximálisan egyetértek, hogy jelenleg most egy feltételrendszert nem tudunk felállítani. Ezzel kapcsolatosan a képviselő-testület bizonyos tagjai jöttek hozzám kérdéssel, amelyik ugyanezt a kérdést tárgyalta még a jelenlegi ügyvezető bérezésével kapcsolatosan, hogy dolgozzuk át az igazgató bérezését. Javaslatom a következő a pályázatot ki kell írni, javadalmazási szabályzatot abban az esetben, ha Szemes Attila képviselő úr javaslatát elfogadjuk, mindenképpen át kell dolgozni. Érdemes lenne ezt külön rendeletben szabályozni és most úgy meghatározni az ügyvezető díjazását, hogy a jutalmazásról később döntünk. Javaslatom bruttó 300 ezer forint javadalmazás mellé 900 ezer forint bruttó prémium tömeget javaslok elkülöníteni, ezt a társaság költségvetéséből. Jónak tartanám, ha erről később döntenénk, ezt előterjesztőként elfogadom.

Dr. Rácz Kálmán

Amennyiben az alapbért megkívánja határozni a pályázat kiírója és azt teszi, hogy a pályázatban szerepel, hogy „...+prémium”, akkor ezzel eleget tesz a feltételeknek. Azt követően miután megvan a személy, akit kiválasztott, még ráér prémiumfeltételeket megszabni, és prémiummértékről vagy jutalomértékről dönteni.

Szemes Attila

A módosító indítványom módosítom. A módosító indítványom 300 ezer forint bruttó bér+ prémium.

Vida Tamás

Előterjesztőként befogadom, szavazni nem kell róla.

Van e még hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki elfogadja a 121/2015. sz. határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze:

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Túrkeve Város Önkormányzata
245/2015. (XI.12.) sz. határozata
a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői tisztségének
betöltésére pályázat kiírásáról**

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető tisztségének betöltésére e határozat melléklete szerint pályázatot ír ki.

Erről értesülnek:

- 1. A képviselő-testület tagjai**
- 2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. egyszemélyes tulajdonosa - pályázatot hirdet a Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére 2016. január 1-től határozatlan időtartamra.

A pályázat beadási határideje: 2015. november 30. 16.00 óra.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős munkaviszony.

Bérezés: havi 300.000 Ft + prémium.

Munkavégzés helye: Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft., 5420 Túrkeve, Kuthen király u. 11.

Az ügyvezető feladata a Társaság alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának koordinálása, irányítása, ellenőrzése, a Társaság működésének biztosítása, költségvetésének betartása, a munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság munkavállalói felett.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság, cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- a 37/1996(X.18.) NM rendelet 2. sz. mellékletének „A” pontjában meghatározott végzettség

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül, aki:

- fürdővezetés területén szerzett szakmai tapasztalattal
- „B” kategóriás jogosítvánnyal
- idegennyelv-ismerettel rendelkezik

A pályázathoz csatolandó:

- a pályázó fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajza
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány (vagy a bizonyítvány megkérését igazoló feladóvevény)
- iskolai végzettséget és egyéb végzettséget tanúsító okiratok másolata
- a megpályázott tisztséggel kapcsolatos szakmai, vezetői elképzelések
- hozzájáruló nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek megismerhessék a pályázó személyes adatait
- nyilatkozat a Ptk. 3:22 §-ban előírt kizáró feltételekre vonatkozóan
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat képviselő-testületi ülés keretében történő elbírálása során kéri-e zárt ülés tartását
- nyilatkozat vagy nyilatkozat tételének vállalásáról
- a pályázó elérhetőségei

A pályázat benyújtásának módja, helye: a pályázatot egy példányban, zárt borítékban személyesen vagy postai úton ajánlott küldeményként kell benyújtani Vida Tamás polgármester részére címezve, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1. A borítékra rá kell írni: „Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői pályázata.”

A pályázati kiírásnak megfelelt jelentkezőket a képviselő-testület előzetesen meghallgatja. A meghallgatásról az érintettek értesítést kapnak.

Az ügyvezető személyéről a képviselő-testület dönt a meghallgatást követő első ülésen.

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: Vida Tamás polgármester, polgarmester@turkeve.hu, telefon: 56/361-111.

III. NAPIREND

A Túrkeve, Zrínyi u. 29. sz. alatti ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímen történő elfogadásáról

Vida Tamás

A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Idősek Otthona ebben az ingatlanban úgy szerzett földhivatali bejegyzés szerint tulajdoni jogot, hogy ebben nem is lehetne, hiszen ez az ingatlan a város birtokában kellene hogy álljon, majd ennek az értékesítéséből befolyó összeg segíti az Idősek Otthona új épületrészének felépítését. Az intézményvezetőt felhatalmazza a társulás arra, hogy ajándékozza át

az ingatlanhányadot az önkormányzatnak. Az ajándékozás olyan jogügylet, amelyben az ajándékozottnak nyilatkoznia kell arról, hogy ezt az ajándékot elfogadja.

Kérdés? Hozzászólás?

Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki elfogadja a 122/2015. sz. határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze:

A szavazásban Vida Tamás polgármester és 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Túrkeve Város Önkormányzata
246/2015. (XI.12.) sz. határozata
a Túrkeve, Zrínyi u. 29. sz. alatti ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának
ajándékozás jogcímen történő elfogadásáról

Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2107. hrsz-ú, Túrkeve, Zrínyi u. 29. sz. alatti lakóingatlan 2/4-ed, BKTT Idősek Otthona tulajdonában lévő részilletőségét ajándékozás jogcímen elfogadja.

Az ajándékozással kapcsolatban felmerülő minden költség az önkormányzatot terheli. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Vida Tamás polgármester
Szabó Attila intézményvezető
Darvasi Ferenc osztályvezető

A határozatról értesülnek:

- 1. a BKTT Idősek Otthona Túrkeve, Ecsegi u. 13. sz.**
- 2. a Képviselő-testület tagjai,**
- 3. a Túrkevei Polgármesteri Hivatal – illetékes – tisztségviselői**

Vida Tamás

Napirendi pontjaink végéhez értünk, köszönöm a megjelenést. Ülésünket 15 óra 40 perckor bezárom.

Kmf.

Vida Tamás
polgármester

Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

Magos Vilmos
hitelesítő

Szemes Attila
hitelesítő