

Kivonat Túrkeve Város Önkormányzata 2017. május 3-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

Túrkeve Város Önkormányzata
12/2017. (V.3.) sz. rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló, 17/2006. (VIII.7.) sz. önkormányzati
rendelet módosításáról

Túrkeve Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben, 6/A.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Túrkeve helyi építési szabályzatáról szóló, 17/2006. (VIII.7.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező, T-6 jelű külterületi szabályozási terv az e rendelet rajzi mellékletét képező T-6M tervlep szerint, a Rendelet mellékletét képező T-7 jelű belterületi szabályozási terv az e rendelet rajzi mellékletét képező T-7M tervlap szerint módosul.

2. §

(1) A Rendelet 15.§ (2) bekezdésének helyébe az alábbi előírások kerülnek:

„(2) Az ipari gazdasági területek építési övezeteinek előírásai:

építési övezet jele	legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	megengedett legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymagasság (m)
Gip-1	2000 (4500*)	35	50	25	Sz	12,0**
Gip-2	3000	30	30	30	Sz	7,5

Sz: szabadonálló beépítési mód, minimális építménymagasság: 4,5 m

*a volt AFIT-teleptől ÉNY-ra tervezett ipari gazdasági területre vonatkozó előírás

**technológiai kényszer (olyan gépészeti berendezés elhelyezésének szükségessége, mely ilyen belmagasságú épületben nem fér el) esetén – kivételként – ettől a beépíthető az alapterület 60%-ában el szabad térni.”

(2)A Rendelet 15.§ (6) bekezdésének helyébe az alábbi előírások kerülnek:

„(6) Az egyes kialakítandó telephelyek belső elrendezését, konkrét beépítését minden egyes esetben a pontos funkció ismeretében, az adott telekre készítendő építési engedélyezési tervben kell meghatározni, a meglévő beépítés és burkolt felület feltüntetésével, a jelen rendelet és a szabályozási terv által szabott keretek között. A tervezett ipari és raktárépületeket igényes homlokzattal, 0,5° és 25° közötti hajlásszögű tetővel kell kialakítani.”

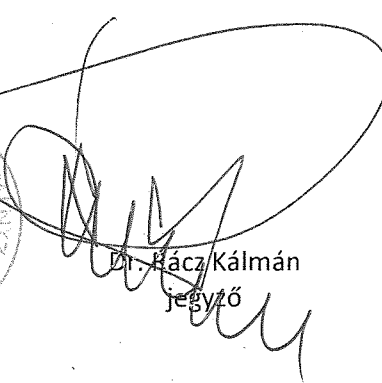
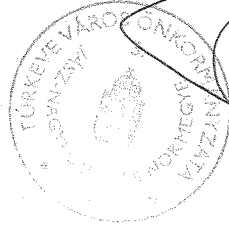
Záró rendelkezések

3. §

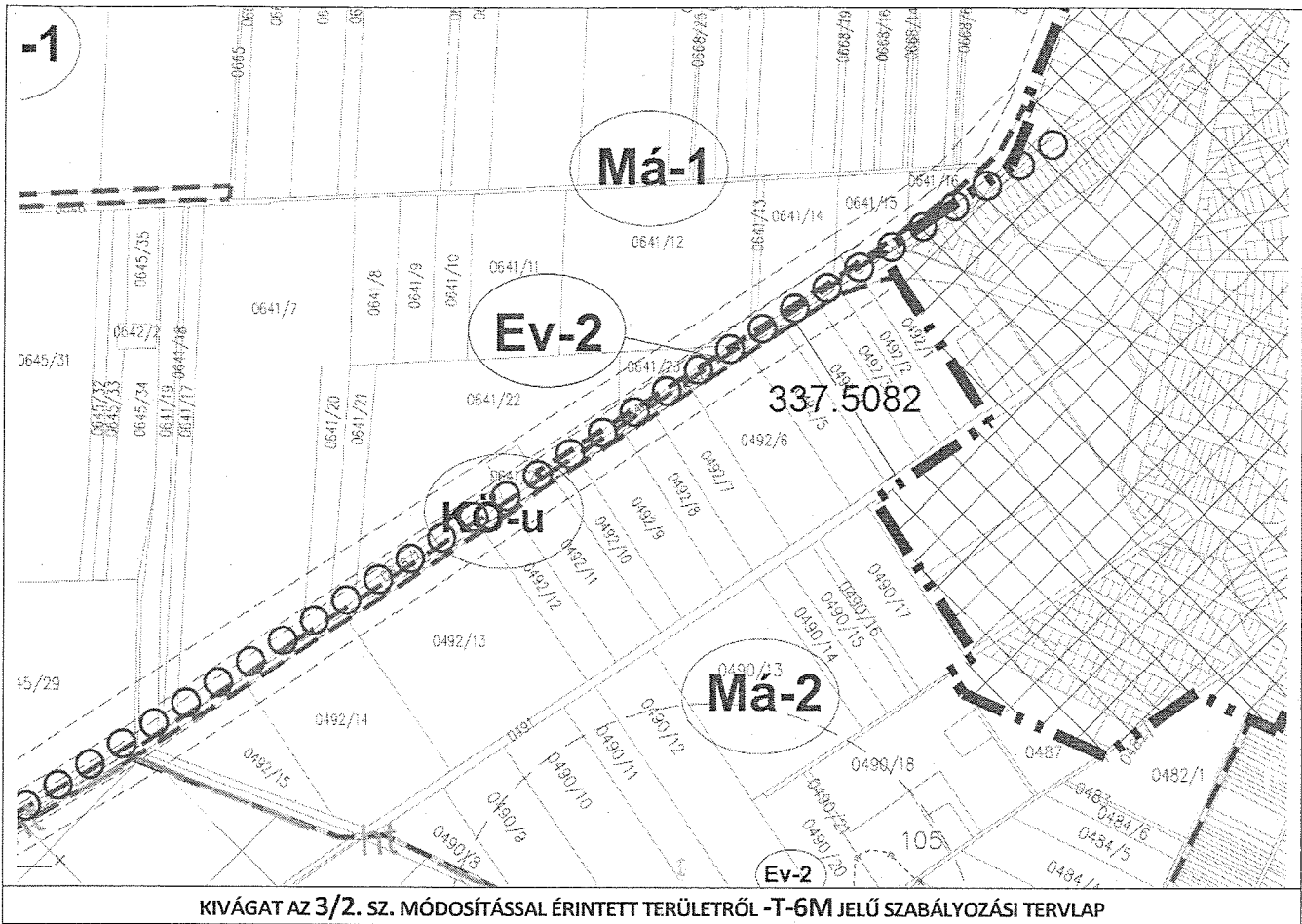
Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba, és az azt követő napon a hatályát veszti.



Vida Tamás
polgármester



Dr. Háczy Kálmán
jegyző



2. T-7M jelű belterületi szabályozási tervlap
(kivágat a tervlap módosuló részletéről)

