

Összefoglaló

Túrkeve Város Településkép védelméről szóló rendelete módosítására irányuló partnerségi egyeztetési eljárása munkaközi szakaszához

Tisztelt Partnereink!

Az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Túrkeve Város elkészítette a településkép védelméről szóló 21/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve, melyet folyamatosan szükséges naprakészen tartani.

1. Túrkeve Város a 174/2021.(IX.23.) sz. határozatával döntött a Tkr. módosításáról.

A hatályos településkép védelmi rendelet módosításának célja a jogharmonizáció, a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetése, illetve a helyi rendeletekkel való összhang megteremtése.

A módosítás elsősorban a településkép védelméről és alakításáról szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban TvTv.) 2021. július 17-től hatályos – hatásköröket érintő- módosítása miatt szükséges.

A TvTv. módosítása a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi a testület hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A törvényi előírás miatt a Tkr. hatásköröket érintő rendelkezéseit módosítani szükséges.

Módosító törvény: A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény

Módosított jogszabályhely: A TvTv. 8.§ és 8/A §

A Tkr. módosított, kiegészített rendelkezése:**1. §**

2. Túrkeve Város a 325/2021.(XII.16.) sz. határozatával döntött a Tkr. módosításáról.

A Tkr. alapján **Helyi védelem alá helyezés eljárását** kezdte meg, a Túrkeve, 2244 hrsz-ú (5420 Túrkeve, Debreceni utca 8. sz.) ingatlanon lévő épület tekintetében.

A Településképi rendelet módosítása kiterjed a **településképi eljárások hatáskörének** átruházására, a **rendeletben hivatkozott jogszabályok módosítására**, továbbá a **helyi védett épületek** listájának kiegészítésére.

A rendelet-tervezet tartalma:

Az 1. §-ban

A településképi eljárások **Képviselő-testület hatáskörét ruházza át a polgármesterre.**

A 2. §-ban

A településképi rendelet **2. melléklet módosítását** tartalmazza

A 3. §-ban

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza

A rendelet tervezet:

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (.....) önkormányzati rendelete

**Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Túrkeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 2016. évi LXXIV. törvény 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§

Túrkeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-al egészül ki:

1/A. § A TvTv. 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

2.§

Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17) önkormányzati rendelet 2. mellékletének táblázata további e rendelet 1. melléklete szerinti 10. sorral egészül ki.

3.§

E rendelet a kihirdetését követően lép hatályba.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

1. melléklet a .../2021.(.....) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 2. mellékletében lévő táblázat 10. sorral egészül ki:

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK

	A	B	C	D	E
	Nyilvántartási szám Megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
10.	Ozsváth nagygazda lakóház	2244	Debreceni utca 8.	lakóház	Túrkevei módos parasztház