

HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-véleményezési szakasz

Tisztelt Lakosság!

Túrkeve Város Önkormányzata a 233/2021.(X.21.) képviselőtestületi határozatában döntött, hogy a Túrkeve, külterület 0563/5/6/7, 0572/5/6/7) hrsz.-ú telkekkel érintett *kiemelt jelentőségű fejlesztési területre*, vonatkozóan módosítja településrendezési eszközeit,

A KEVESOLAR Kft. Túrkeve közigazgatási terület dél-nyugati részén **49,9 MW névleges összteljesítményű energia –termelő rendszer (naperőmű)** kiépítését tervezi. A módosítással érintett terület nagysága közel 105 ha. A kiépítés célja a megújuló energiaforrásból származó (fotovoltaikus-napenergia) villamos energia áramszolgáltató felé történő értékesítése. A naperőmű által megtermelt villamos energia egy 132 kV-os, 3,5 km hosszú földkábel egyidejű létesítésével a Mezőtúr 0223/22 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő állomásba fog érkezni.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította** a tervezett naperőmű létesítését.

A Túrkeve, külterület 0563/5/6/7, 0572/5/6/7) hrsz.-ú telkekkel érintett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása, az engedélyeztetési folyamata megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a településrendezési eszközök a legrövidebb idő alatt módosuljanak.

Mivel a településrendezési eszközök módosítása kiemelt jelentőségű fejlesztési területre vonatkozóan történik, ezért a településrendezési eszközök módosítás egyeztetése a Kr. 42.§-a szerinti ún. **tárgyalásos eljárással** kerül lefolytatásra.

A módosítás tárgya:

A Túrkeve **0563/5/6/7**, valamint **0572/5/6/7** helyrajzi számú területen naperőműpark létesítése céljából a jelenlegi „Má-2” (általános mezőgazdasági terület) övezeti besorolásának módosítását „KbEn” jelű (különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezeti besorolásra módosítani.

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkezni jogosultak, a városban működő civil szervezetek, érdekképviselői szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98§(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Túrkeve Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – **LAKOSSÁGI FÓRUMOT SZERVEZ:**

Az előzetes tájékoztatás dokumentációja a Város honlapján érhető el (2022 június 20-tól):

turkeve.hu

Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a 2021. évi XCIX. törvény 157. §-a rendelkezik.

Az előzetes tájékoztatás PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE elektronikus úton történik.

ELEKTRONIKUS VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS: Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy a partnerségi egyeztetésben való részvételről nyilatkozni, valamint írásban észrevételeket, javaslatokat tenni postai úton a hivatalnak címezve (Túrkeve Város Polgármesteri Hivatala, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.) vagy elektronikus úton az igazgatas@turkeve.hu email-címen vagy személyesen az Igazgatás osztályon **2022. július 05-ig** van lehetőség. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Túrkeve, 2022. június 20.

Tisztelettel:

Sallai Róbert Benedek
polgármester