

Kivonat Túrkeve Város Önkormányzata 2019. szeptember 19-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

Túrkeve Város Önkormányzata
16/2019. (IX.20.) sz. rendelete

**TÚRKEVE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 17/2006. (VIII.7.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály valamint Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Kisújszállás Város Önkormányzata, Ecsefalva Község Önkormányzata, Dévaványa Község Önkormányzata, Gyomaendrőd Város Önkormányzata, Mezőtúr Város Önkormányzata, Kuncsorba Község Önkormányzata és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) számú rendelet 2. pontjában meghatározott túrkevei lakosok, érintett gazdálkodó szervezet, bejegyzett civil szervezet és Túrkevéen működő elismert egyház véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § A Túrkeve helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2006. (VIII.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervlapokon alaptérképi elemek, továbbá (kötelező) szabályozási elemek szerepelnek:

a) Szabályozási elemek:

aa) igazgatási határ, belterületi határ,

ab) tervezett szabályozási vonal, minimális szabályozási szélesség (ahol a tervezett szabályozás mértéke a szabályozási tervlapon számszerűen nem szerepel, ott azt a terv digitális változatáról lehet és kell leolvasni),

ac) építési övezet, övezet határa, építési övezeti, övezeti jel szerinti előírások,

ad) építési hely határa,

ae) művi és természeti értékvédelemre vonatkozó határvonalak és jelek,

af) védőtávolságok határa,

ag) telken belüli védőfásítás határa.

b) A külterületi szabályozási terven ezen túlmenően:

ba) beépítésre szánt/nem szánt területek határa,

bb) területfelhasználási egységek határa,

bc) a területfelhasználási egységeken belüli övezetek határa,

bd) területfelhasználási egység, illetve övezet jele,

be) a területfelhasználási egységekre, illetve övezetekre vonatkozó előírások: kialakítható legkisebb telekterület, beépíthető legkisebb telekterület, beépítési mód, a beépítettség legnagyobb mértéke, megengedett legnagyobb építménymagasság,

bf) a beépítés feltételére vonatkozó előírások: közművesítettség mértéke, környezeti feltételek,

bg) védőtávolságok határa,

bh) védett területek,

bi) javasolt megszüntető jel.”

2. § A HÉSZ 4.§ (4) bekezdés a következő f) +ponttal egészül ki

[(4) A beépítésre nem szánt terület a következő területfelhasználási egységekre tagozódik:]

„f) különleges beépítésre nem szánt terület”

3.§ A HÉSZ a következő 23/A.§-sal egészül ki:

**„KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET (Kk-En)**

23/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kk-En jellel jelölt övezet, amely a naperőmű építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrészlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(3) Kk-En övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei:

a)	legnagyobb	megengedett
beépíthetőség		
aa)	épület-elhelyezés esetén	5% ¹ ,
de max. bruttó 300 m ²		
ab)	naperőmű műtárgyai esetén	60% ¹
b)	legnagyobb	megengedett
építménymagasság	6,5 m	
c)	legkisebb kialakítható telekméret	
	5000 m ²	

(4) Kk-En övezetben az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot.”

4. § A HÉSZ T-6 jelű mellékletét képző külterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képző T-6M jelű tervlapon jelölt módosítás területi hatályán belül az 1. mellékletben ábrázolt szabályozási tartalomra módosul.

¹ Az előírás érvényesítéséhez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész JN/40/00109-17/2019 ügyiratszámú véleményében hozzájárult.

5. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Túrkeve, 2019. szeptember 20.



Vida Tamás
polgármester



Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző