

Túrkeve Városi Önkormányzat
26/2021. (IX.23.) sz. rendelete
Túrkeve Város Önkormányzata Túrkeve helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló 17/2006. (VIII.7.) sz. rendeletének
módosításáról

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-a (4) bekezdésében meghatározott jogkörében - hivatkozással a Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) számú rendeletére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály valamint Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Kisújszállás Város Önkormányzata, Ecsegfalva Község Önkormányzata, Dévaványa Város Önkormányzata, Gyomaendrőd Város Önkormányzata, Mezőtúr Város Önkormányzata, Kuncsorba Község Önkormányzata és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) számú rendelet 2.pontjában meghatározott túrkevei lakosok, érintett gazdálkodó szervezet, bejegyzett civil szervezet és Túrkevéen működő elismert egyház véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A 17/2006. (VIII.7.) sz. rendeletének (Rendelet) 16.§ (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) K-vend: vendéglátás”

2.§ A Rendelet 16.§ (2) bekezdése helyébe-a következő rendelkezés lép:

„(2)A különleges övezetekre vonatkozó részletes előírások az alábbiak:

Építési övezet jele	legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	legkisebb kialakítható telekszél. (m)	megengedett legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építm.mag. (m)
K-t	K	50	10	50	SZ	4,5
K-sp	K	50	15	60	SZ	7,5
K-sp*	3000	30	40	40	SZ	12,0
K-st	K	50	20	60	SZ	9,0
K-eü	2000	30	40	30	SZ	7,5
K-vt	2000	40	10	50	SZ	4,5
K-sz	3000	40	10	60	SZ	7,5
K-h	5000	30	10	60	SZ	6,0
K-vend	1000	20	40	40	SZ	4,5

SZ: szabadon álló beépítési mód, K: a méret az illeszkedés elve alkalmazásával állapítandó meg

3.§ A Rendelet 16. § a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) A K-vend építési övezetben kereskedelmi, vendéglátási és azokat kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el. A szabályozási terven jelölt telken belüli védőfásítás területén többszintű növényzetből álló (fa-, cserje- és gyepszint) növényssáv, a közterülettel határos telekhatárok mentén fasor létesítendő. Az építési övezetben az előkert 0 m, az oldalkert 3 m, a hátsókert 4 m.”

4.§ A Túrkeve helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2006. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező „T-7” jelű belterületi szabályozási terv a jelen Rendelet 1. és 2. mellékletét képező „T-7/2021mód1” és „T-7/2021mód2” jelű tervlapok szerint módosul a „módosuló szabályozású területrészt”-ként jelölt területeken.

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Sallai Róbert Benedek
polgármester




Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2021. október 22-én kihirdetésre került.

**Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző**

**1. melléklet a/2021. (X.22.) sz. önkormányzati rendelethez
Túrkeve Város Belterületi szabályozási terv módosítása
(„T-7/2021mód1” jelű tervlap)**

**2. melléklet a/2021. (X.22.) sz. önkormányzati rendelethez
Túrkeve Város Belterületi szabályozási terv módosítása
(„T-7/2021mód2” jelű tervlap)**