

# *Pályázati kiírás*

a 2067/2 hrsz-ú, Túrkeve, 847 m<sup>2</sup> területű volt régi könyvtár ingatlan értékesítésére

Túrkeve Város Önkormányzata a 157/2021.(IX.23.)sz Képviselő-testületi határozata a 17/2017. (VI.29.) számú rendelete alapján- a vagyon elidegenítése - vonatkozó fejezetrészére tekintettel, az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

**1. Pályázat kiírója :** Túrkeve Városi Önkormányzat  
Levélcíme: 5420 Túrkeve Petőfi tér 1. Pf: 30.  
Tel:(56)361-111,  
E-mail: pmhivatal@turkeve.hu

**2. A pályázat tárgya:** A 2067/2.hrsz-ú, Túrkeve ,Rákóczi utca 3. alatt található 847 m<sup>2</sup> területű kivett könyvtár megnevezésű ingatlan, közmű ellátással rendelkezik. Az ingatlan teljes körű felújításra szorul.

### **3. Pályázati feltételek:**

#### **3.1. A pályázók köre:**

A pályázat nyílt, arra bárki jelentkezhetsz, akivel szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ingatlan megvételére nem pályázhat az, akinek az önkormányzattal szemben tartozása, illetve egyéb teljesítetlen kötelezettsége van, kivéve, ha azok megfizetésére kiírótól halasztást kapott vagy jogszerűen benyújtott halasztási kérelmét kiíró még nem bírálta el.

**3.2. Az ingatlan minimális vételára, vagyis kikiáltási ára: 12.000.000.- Ft + ÁFA**

**3.3. A pályázat benyújtásának módja és ideje:**

**3.3.1.** Az ingatlan megvételére szóló ajánlatot, pályázati adatlapot zárt borítékban a Túrkevei Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójához kell benyújtani. A borítékon a megpályázott ingatlan címét fel kell tüntetni. (A pályázatok átvételéről a Hivatal vagyongazdálkodója igazolást ad.) Pályázók ajánlataikat a 3.3.2. pontban meghatározottakra figyelemmel postán keresztül is benyújthatják.

**3.3.2. A pályázatok benyújtási (beérkezési) határideje: 2021.december 06. 9<sup>00</sup> óra.**

**3.4. Ajánlati kötöttség:**

A pályázókat a pályázat benyújtási határidejét követően ajánlati kötöttség terheli, melynek biztosítékaul **1.200.000.- Ft-ot** kötelesek a Túrkeve Városi Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 69800126-11052616 számú költségvetési számlájára előre befizetni. A befizetés csak átutalással teljesíthető!

**3.5. A pályázatok tartalmi követelménye:**

**3.5.1. Pályázó (vevő) adatai:**

- Név/ cégnév,
- Lakcím/ telephely,
- Értesítési (levél) cím,
- Természetes személy esetén:
  - a.) Anyja neve:
  - b.) Születési helye és ideje
- Adóazonosító jel/ adószám
- Bankszámla (folyószámla) száma

**3.5.2.** Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság (szervezet) esetén cégkivonat/ bejegyző bírósági határozat másolatát csatolni kell.

**3.5.3.** Képviselési jogosultság igazolása (pl. meghatalmazás, illetve aláírási címpéldány).

**3.5.4.** Ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolata.

**3.5.5. Nyilatkozatok:**

- A pályázati feltételek ismeretéről és elfogadásáról,
- Az önkormányzattal szemben fennálló tartozásról, illetve kötelezettségről (3.1.)

### **4. A pályázati eljárás szakaszai és szabályai:**

#### **4.1. Pályázatok bontása (I. forduló)**

**4.1.1. Időpontja: 2021. december 07. 10<sup>00</sup> órakor.**

**4.1.2. Helye:** Túrkevei Polgármesteri Hivatal (Túrkeve, Petőfi tér 1.) 28. sz. Nánássy János terem

- 4.1.3. Az első fordulóban kiíró képviselői az egyes pályázatok érvényességét állapítják meg, melynek során
- Az ajánlat érvényes, ha tartalmilag és formailag egyaránt megfelel jelen pályázati kiírás követelményeinek.
  - Azok a pályázók, akik ajánlatát kiíró képviselői érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
  - **A pályázat érvénytelen, ha**
    - a./ Olyan ajánlattevő nyújtotta be aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
    - b./ Az ajánlatot a 3.3.2. pontban meghatározott határidőn túl nyújtották be,
    - c./ Tartalmilag hiányos,
    - d./ Biztosíték adási kötelezettség nem vagy nem az előírtak szerinti teljesítése esetén,
    - e./ Pályázó az ajánlatát jelen kiírásban nem szereplő feltételhez köti,
    - f./ Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása és egyéb teljesítetlen kötelezettsége van.
- 4.1.4. A pályázatok bontásán kiíró képviselőin és meghívottain kívül pályázó, illetve képviselői lehetnek jelen.

## **4.2. Ártárgyalás (II. forduló)**

4.2.1. **Időpontja: 2021.december 07. 10<sup>30</sup> órakor.**

4.2.2. **Helye:** Túrkevei Polgármesteri Hivatal (Túrkeve, Petőfi tér 1.) 28. sz. Nánássy János terem.

4.2.3. **Az ártárgyalás menete, szabályai:**

- Ha több megfelelő, azonos értékű pályázat érkezik, a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.
- Az ártárgyalás a kikiáltási árról indul, a minimális emelés értéke: 10.000.- Ft.
- A jelen lévő Ajánlattevők további ajánlatokat tehetnek, melyet egyértelmű jelzésük mellett sorszámuk felemelésével és hangos szóval kötelesek megemlíteni (jegyzőkönyvbe mondani).
- Az ártárgyalás mind addig tart, amíg a levezető felhívása előtt érvényes ajánlat érkezik.
- Az ártárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó.

## **5. Ajánlati biztosíték visszafizetésének szabályai:**

Kiíró a nyertes pályázók ajánlati biztosítékát az eredményhirdetést követő nyolc munkanapon belül visszautalja. Nyertes pályázó ajánlati biztosítéka az ingatlan vételárának résztörlesztéseként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, akkor az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

## **6. A szerződéskötés határideje feltételei:**

6.1. **Határidő: 2021. december 22.**

6.2. Az adásvételi jogügylethez kapcsolódó valamennyi költség a vevőt terheli.

6.3. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig a teljes vételárat köteles átutalni.

## **7. Információ:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg ha a vételár eléri az 5 millió Ft-ot. Az MNV Zrt. az értékesítésre irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében .

A pályázattal kapcsolatban bővebb információ, pályázati adatlap a Polgármesteri Hivatal 32-es számú irodában kapható. (Tel.: (56)361-111). Az ingatlan a pályázat benyújtási határidejéig előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

*Túrkeve Város Jegyzője*