



TÚRKEVE

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

TERÜLETRENDEZÉSI
HATÓSÁGI
ELJÁRÁSHOZ

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

TÚRKEVEI IPARNEGYED FEJLESZTÉSE

TERÜLET LEHATÁROLÁSA

0752/4, 0752/5, 0752/6, 0752/7, 0752/8, 0752/9, 0752/10, 0752/11,
0752/12, 0752/13, 0752/14, 0752/15, 0752/16, 0752/17, 0752/18, 0752/19,
0752/20, 0752/103 (részben, út), 0752/108 (részben, út),
0751/111 (részben, út-árok), 0752/112, 0752/113

DOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTÉK

FELELŐS TERVEZŐ/TERÜLETRENDEZÉS:

BORBÉLY LAJOS

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TR-03-0001

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

ZSIGMOND LÁSZLÓ

TELEPÜLÉSMÉRNÖK

TT-03-0346

KÖRNYEZET ÉS KÖRNYEZET- EGÉSZSÉGÜGYI ELEMZÉS:

TÓTH ROLAND

KÖRNYEZETMÉRNÖK

07-1063

RÉGÉSZET:

DR. SZALONTAI CSABA PHD

RÉGÉSZ

15-020

ÖRÖKSÉGVÉDELMI SZAKÉRTŐ

TÁRSASALMI-GAZDASÁGI ELEMZÉS:

BORBÉLY LAJOS

VÁROSÉPÍTÉSI

É/1 03-0001

SZAKMÉRNÖK

TT/1 03-0001

KECSKEMÉT, 2016. 12. 05.

BORBÉLY LAJOS
VEZETŐ TERVEZŐ

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	1
1.) ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS	1
2.) VIZSGÁLT TERÜLET MEGHATÁROZÁSA, ADOTTSÁGAI	2
3.) TÉRSÉGI TERVEK TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	4
II. RÉSZLETES VIZSGÁLAT	
76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján	6
A. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS	6
B. KÖRNYEZETI ÉS KÖRNYEZET - EGÉSZSÉGÜGYI ELEMZÉS	7
1. KÖRNYEZETI- ÉS KÖRNYEZET-EGÉSZSÉGÜGYI SZEMPONTÚ ELEMZÉS	7
1.1 TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE	7
1.1.1. BERUHÁZÁS KONCEPCIÓTERVE, TECHNOLÓGIA VÁZLATOS ISMERTETÉSE	7
1.1.2. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK ÉS FUNKCIÓK	8
1.2. A TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETI HATÁSAI	9
1.2.1. LEVEGŐ	9
1.2.2. ZAJ	12
1.2.3. TALAJ	13
1.2.4. HULLADÉK	14
1.2.5. TERMŐFÖLD MENNYISÉGE	16
1.2.6. FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS ÉS ÁSVÁNYI VAGYON	16
1.2.7. VÍZ	16
1.2.8. ÉLŐVILÁG, TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	19
1.2.9. ÉLETTELEN TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	21
1.2.10. ERDŐ	21
1.2.11. ÉPÍTETT KÖRNYEZET	21
1.2.12. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG	22
1.3. ÖSSZEFOGLALÁS	22
C) TÁRSADALMI SZEMPONTÚ HATÁSVIZSGÁLAT	23
D) GAZDASÁGI SZEMPONTÚ ELEMZÉS	24
E) KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	26
F) TELEPÜLÉSENDEZÉS	28
III. TÉRKÉPI MELLÉKLETEK	31
1.) Országos Területrendezési Terv térképi mellékletei	
2.) Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terv térképi mellékletei	
3.) Túrkeve Településrendezési Terv térképi mellékletei	
4.) Fotódokumentáció	

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.) ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS

A rendszerváltást követően – kormányzati támogatással hazánkban – többszörösére nőtt a külföldi befektetők száma. Jelentősen meghonosodott az **autóipar** és az ehhez kapcsolódó **beszállítói** befektetések száma.

A telepítéseket a nagy országos infrastruktúrákhoz való kapcsolódás lehetősége, a település fejlettsége határozza meg. A fenti kritériumoknak felelt meg Túrkeve, illetve nyerte el a befektetők bizalmát.

Az MSSL Hungary Kft. elemzése és a már Túrkeven működő gyárának tapasztalata igazolta a meglévő gyár helyben történő bővítését, további környező földterületek szerzését fejlesztés céljából.

Ezzel párhuzamosan a beruházó (SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.) **megindította az eljárást, hogy a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítsék, mely várhatóan a közeljövőben meg is történik.**

A Kormány által is támogatott bővülés főbb számai:

- cca 30.000 m² területnövelés,
- 5.000 m² gyártócsarnok,
- tervezett alkalmazotti létszám kb. 100 fő.

A beruházás üzembe helyezését a társaság 2017 októberére tervezi.

A termelés alapvetően különböző típusú európai gépkocsik „kiegészítőire” terjed. (Lámpa, visszapillantó tükörház, különböző műanyag kisselemes kiegészítők, stb.)

A gyártás innovatív technológiára épül. A kor műszaki színvonalának megfelelő számítástechnikai rendszer, a gyártóberendezéseket is magában foglaló hálózatként lesz kiépítve.

A megvásárolni kívánt terület

0752/4, 0752/5, 0752/6, 0752/7, 0752/8, 0752/9, 0752/10, 0752/11, 0752/12, 0752/13,
0752/14, 0752/15, 0752/16, 0752/17, 0752/18, 0752/19, 0752/20, 0752/103 (részben, út),
0752/108 (részben, út), 0751/111 (részben, út-árok), 0752/112, 0752/113

a 2016-ban módosított, majd jóváhagyott településrendezési tervben mezőgazdasági általános övezetben (Má-2), a környezet már gazdasági ipari építési övezetbe (GIP-1) sorolt. A terület kiváló termőhely adottságú, ezért vált szükségessé a **Területi Hatásvizsgálat** elkészítése az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv

(OTrT) 13/A. § (1) pontja, valamint a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. d) pontjának da) alpontja alapján.

Az MSSL Hungary Kft részéről megfogalmazott igény, valamint azzal egybeeső városi érdek és a várható Kormányzati támogatás indokolja a jelzett terület beépítési lehetőségének biztosítását, illetve a szükséges építési jogok megteremtését.

Tervezett besorolás: Gazdasági ipari övezet

Tervezett kód: GIP-1

2.) VIZSGÁLT TERÜLET MEGHATÁROZÁSA, ADOTTSÁGAI

Az SMR gyár részére a területrendezési tervben kialakított bővítési lehetőséget a terv a meglévő üzemtől É-NY-ra az üzemmel határosan jelöli ki. Továbbá ebben a térségben javasolja Túrkeve „ipari negyedének” megvalósítását is.

A gazdasági ipari funkciójú övezet, GIP-1 jelű építési övezetbe besorolni kívánt bővítési terület kielégíti az SMR támasztotta területigényt.



Vizsgált terület városszerkezeti pozíciója I. (forrás: www.googlemaps.com)



Vizsgált terület városszerkezeti pozíciója I. (forrás: www.googlemaps.com)

A tanulmány készítése során, vizsgáltuk a város gyengébb termőképességű területeit is.

Az egyeztetések során a gyár vezetésének kimondott kérése volt - amit Túrkeve város vezetése is támogatott, - hogy az „ipari negyedben” a meglévő gyárral szomszédos területen épüljön meg az üzem. A jobb szervezhetőség, szállítási távolságok csökkentése érdekében.

A fentebbiek alapján igazolható a helyhez kötöttség ténye is, hogy a fejlesztés műszaki, gazdasági és társadalmi szempontból csak és kizárólag az adott terület kijelölésével valósítható meg.

Vizsgált ingatlanok

	Hrsz	Művelési ág	Megjegyzés	Fekvés	Ha	m ²	Ak.	min. oszt.
1	0752/4	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 187	4,95	2
2	0752/5	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 209	5,04	2
3	0752/6	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 193	4,97	2
4	0752/7	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 195	4,98	2
5	0752/8	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 198	5,00	2
6	0752/9	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 248	5,20	2
7	0752/10	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 200	5,00	2
8	0752/11	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 200	5,00	2
9	0752/12	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 200	5,00	2
10	0752/13	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 230	5,99	2
11	0752/14	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 229	5,99	2
12	0752/15	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 230	5,99	2
13	0752/16	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 282	5,35	2
14	0752/17	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 229	5,12	2
15	0752/18	Gyümölcsös	-	külterület	0	1249	5,21	2
16	0752/19	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 248	5,20	2
17	0752/20	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 247	5,20	2
18	0752/103	út	-	külterület	0	1 413*	0	0
19	0752/108	út és árok	-	külterület	0	968*	0	0
20	0752/111	út és árok	-	külterület	0	724	0	0
21	0752/112	Gyümölcsös	-	külterület	0	6 808	28,39	2
22	0752/113	Gyümölcsös	-	külterület	0	1 775	7,40	2
Szumma					3	0 081	124,98	

*: A jelzett telket csak részben érinti az átsorolás, CAD programban mért érték

Túrkeve Önkormányzata befogadó szándékát a területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat igazolja, a GIP-1 építési övezetbe átsorolni kívánt terület közérdeket nem sért, hozadéka messze meghaladja a jelenlegi használat eredményességét!

Összegezve: A GIP-1 jelű építési övezetbe átsorolni kívánt terület jövőt formáló rendezési elem, melynek szerkezeti tervbe történő integrálása a tervezett beruházás indíthatósága érdekében a Kormány által is támogatni kívánt prioritás és feladat.

3.) TÉRSÉGI TERVEK TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

Mind az Országos Területrendezési Tervvel, mind pedig a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési, valamint Településfejlesztési Tervével a tervezett beruházás összhangban van.

Az SMR tervezett fejlesztése a bevezetni kívánt High-Tech technológia jelentős módosítást okozott az érintett terület felhasználásának megítélésében.

A fejlesztési terület a jó termőhelyi adottságú szántóterületi övezet része, amelynek átminősítése nemzetgazdasági szempontból indokolt volt.

Országos Területrendezési Terv övezeti tervlapjai

- Országos Ökológiai hálózat övezete (magterület, puffer terület, ökológiai folyosó)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete - 3/5. számú melléklet
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve szerint érintettség

Kültség	Település	A rendelet																			
		3.1.		3.2.	3.3.		3.4.		3.5.		3.6.		3.7.	3.8.	3.9.	3.10.	3.11.		3.12.		3.13.
		számú melléklete alapján																			
		Országos ökológiai hálózat			Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Erdő-telepítésre alkalmas terület övezete	Társági komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Társági jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Világörökség és világörökség várományos területe	Történelmi települési terület övezete	Kiemelten értékes felszín alatt vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő-területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető területek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelmi terület övezete	Rendszerezésen belvívjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete
Magterület	Puffer-terület	Ökológiai folyosó																			
Mezőföld	Mezőtúr	x	x	x		x		x			x		x			x				x	x
	Tüskevár	x	x	x									x							x	x
	Kétdő																				
	Mezőcsanak			x	x	x					x								x		x
	Mezőkék			x	x	x	x														

Forrás: www.jsznm.hu

Érintett övezeti tervlapok:

- Országos Ökológiai hálózat (magterület, puffer terület, ökológiai folyosó)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete*
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Társági jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület (történelmi település terület övezete)
- Rendszeresen belvívjárta terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

*: az OTRT és a megyei területrendezési terv kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezeti tervlapjai eltérnek egymástól, a területi hatásvizsgálatban az alap rendelet (18/2004.(XI.9.) KR számú rendelet) mellékletében feltüntetett határvonalat is ábrázoljuk a tervi mellékleteknél.

Nem érintett övezeti tervlapok:

- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Földtani veszélyforrások területének övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület (Világörökség és világörökség-várományos terület övezete)
- Kiemelten felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni vizek vízminőség-védelemi vízgyűjtőterületének övezete
- Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (honvédelmi terület övezete)
- Szélerózióknak kitett terület övezete

A tervlapjait mellékeljük, lásd az adott mellékleti fejezetet.

Mind az országos, mind pedig a térségi területrendezési tervekhez vonatkozó tervlapokat a III/1. és a III/2. sz. mellékleti fejezetek tartalmazzák.

Túrkeve város hatályos településrendezési tervét, valamint a vizsgálati és beruházási helyszínt érintő hrsz-okat Túrkeve Polgármesteri Hivatala bocsátotta rendelkezésünkre.

A dokumentáció F fejezete foglalkozik a településrendezési tervvel.

II. RÉSZLETES VIZSGÁLATOK

(A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint)

A) Területrendezési szempontú elemzés

Túrkeve Közgözülése településrendezési tervének módosítását 5/2016. (I. 28.) sz. határozattal jóváhagyta. A módosítás a 2006 óta szükségessé vált elemeket korrigálta, alapvetően a 2006 évi településrendezési terv koncepcióját tiszteletben tartva.

A módosítás megerősítette az „ipari-park” létrehozásának szükségességét, lehetőséget nyitva az SMR gyár bővítésére.

Az „ipari-park” megvalósításának célja „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt” beruházások településrendezési támogatása, illetve elhelyezésének biztosítása.

A kijelölt terület több szempontból is megfelel az elvárásoknak; településen belüli megközelítése, a kiszállítási útvonalak biztosítottak (közút), de a távoli jövőben igény-szükség szerint visszaépíthető a Mezőtúr-Túrkeve vasúti szárnyvonal is.

A rendezési tervben jelölt szárnyvonal nyomvonalát az idő meghaladta. A magántőkéből épült vasút a mg-i termékek szállítója volt. Az árualap csökkentése, fajtaváltás a vasútvonal, mellőzését, majd megszűnését jelentette.

A vasút nyomvonalára több ipari üzem telepedett (lőszergyár, pálinkafőző, Ropi üzem, stb.), amely miatt a nyomvonal korrekcióját el kell végezni.

A településrendezési terv OTÉK alapú módosításakor kell meghatározni a nyomvonalat, kijelölni az állomás helyét, illetve alátámasztani szükségességét és a felsőbbrendű terveknek való megfelelést.

Jelen időben a fentiek miatt nem lehet gátja a kiemelt beruházásnak.

Összegzés

A GIP-1-be átsorolni kívánt terület a várostesthez viszonyított térbeli felhelyezkedése, infrastruktúra ellátottsága megfelelő.

B) Környezeti és környezet - egészségügyi elemzés

1. Környezeti- és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

1.1. Tevékenység ismertetése

1.1.1. Beruházás koncepcióterve

Az MSSL Hungary Kft. az autóipari érdekeltségű piacvezető Motherson cégcsoport tagja. A beruházó célja személygépjárművekhez fröccsöntött műanyag alkatrészek gyártása, a kapcsolódó logisztikai, illetve mérnöki funkciók megvalósítása Túrkevei telephelyen.

A beruházással érintett közel 30 000 m²-es telek kialakítását követően az MSSL Hungary Kft. várhatóan 2017 márciusában kezdi meg a körülbelül 5 000 m² területű gyártócsarnok felépítését.

A gyártócsarnok megépítését követően új fröccsöntő gépek beszerzésére kerül sor.

A tervezett épületegyüttes közvetlen egymáshoz kapcsolódó csarnokokból, iroda és szociális épület blokkból áll.

A beruházás üzembe helyezését 2017 októberére tervezik, az alkalmazotti létszám eléri a 100 főt.

1.1.1. Technológia vázlatos ismertetése

Az integrált gyártási-logisztikai folyamat az alkatrészek és alapanyagok fogadására és tárolására alkalmas alapanyag raktárnál kezdődik. A kamionok alapvetően palettás és ömlesztett (műanyag granulátum) árukat hoznak az üzembe. A kamionok várakozására a telephelyen belül, a csarnok melletti szerviz úton lesz lehetőség

Az áruátvétel után számítógépes nyilvántartással vezérelt magas raktárba kerülnek a rakományok. A kivételezés a fröccsöntő és a szerelő üzem igényei szerint történik.

Az áruk szortírozása után kerülnek az anyagok a felhasználási helyekre, a felhasználás szerint ütemezett mennyiségben, – félóránként vegyes rakományokat szállító – targonca vonatokkal történő kiszállítással.

A fröccsöntő gépek központi granulátum szárítóból kapják az alapanyagot, az itt készülő termékek a szereldébe illetve a készáru raktárba kerülnek. A műanyag fröccsöntő szerszámok tárolására és karbantartására kialakított terület közvetlenül kapcsolódik az üzemhez.

A fröccsöntés területén innovatív technológiai megoldásokkal kívánják fejleszteni a tevékenységet. A „high gloss” technológiának köszönhetően olyan magas fényű fröccsöntött termékeket előállítanak elő, melyeket már nem kell további lakkozási folyamatoknak alávetni. Ezek a termékek a fröccsöntés után már olyan magas fénnel rendelkeznek, hogy a hagyományos gyártási folyamatban elhagyhatatlan lakkozás kihagyható a tevékenységek sorából. Ezzel csökkenthető a megmunkálás ideje és az előállítási költség is.

A késztermékek gyűjtése az üzem északi sarkában történik a kiszállítási ütemezésnek megfelelően. Kiszállítás a dokkolókon keresztül valósul meg.

A logisztikai és üzemi területek irányításához szükséges személyzet közvetlenül a gyártóbázisokhoz telepített irodákban kap helyet. A kor műszaki színvonalának megfelelő számítástechnikai rendszer a gyártóberendezéseket is magában foglaló hálózatként lesz kiépítve, az üzemekben, a logisztikai pontokon elektronikus informatikai eszközökkel kerülnek kijelzésre a folyamat menedzseléséhez szüksége adatok.

Az iroda és szociális blokk egy kétszintes épületrészben kerül elhelyezésre az üzemcsarnoktól délre. Itt található a telephely személyi főbejárata is. A menedzsment funkciók mellett, a szociális háttér (öltözők, étkező, konyha), a mérnöki tevékenységek (tervezés, prototípusgyártás) és laborok is itt kerülnek kialakításra. A saját dolgozók és a vendégek számára parkolók kerülnek kialakításra a főbejárat közelében.

A csarnok beruházás kivitelezése két ütemben lett előirányozva, a bővítési igények a további, vevőkkel megkötendő üzletek alapján realizálódnak. A jelenlegi piaci lehetőségek még nem töltik ki a telephelyen rendelkezésre álló területet.

1.1.2. Tervezett létesítmények és funkciók

Nyersanyag raktár (cca. 500 m²) - 3 műszak / 3- (max. 9 fő)

Itt tárolják, illetve komissiózzák az üzemben készülő alkatrészekben túlmenő beszállítói részegységeket, valamint átmeneti tárolóként szolgál az egyes üzemegységeken belüli anyagforgalom tekintetében. Direkt kapcsolata elsődleges a többi gyártó és összeszerelő egységgel. A külső beszállítás súllyesztett rámpákon és dokkoló egységeken keresztül megoldott. Tárolási magasság polcokon max. 8 m.

Fröccsöntő üzem (cca. 2 000 m²) - 3 műszak / 20- (max. 60 fő)

Nyersanyag tárolás (műanyag granulátum) az épület melletti silókban történik. Itt készülnek a tükrök műanyag alkatrészei, melyek részben a festőüzembe, részben pedig az összeszerelőbe (esetleg átmeneti tárolásra) kerülnek. A fröccsöntőben térbeli leválasztásra került (3 m magas fal) a szerszám raktár. A granulátum szárító teljesen le lett választva, hogy a fröccsöntő részleg megfelelő tisztasági fokozata biztosítható legyen.

Összeszerelő üzem + közbenső raktár (cca. 500 m²) - 3 műszak / 8- (max. 24 fő)

Az előbbieken felsorolt üzem részekben elkészített vagy beszállított részegységekből itt szerelik össze a kész termékeket. Csomagolás után a termékek a késztermékraktárba kerülnek.

Késztermék raktár (cca. 500 m²) - 3 műszak / 3- (max. 9 fő)

Az összeszerelőből és a fröccsöntőből ide kerülnek az elkészült termékek, melyeket komissiózás után elszállítanak. A raktár magas raktár, speciális rakodóberendezéssel (targoncával).

A rakodás süllyesztett rámpákon és dokkoló egységeken keresztül megoldott. Tárolási magasság polcokon max. 8 m.

Technikai blokk (Gépészet) (2x200 m²) - 3 műszak / 2- (max. 6 fő)

Az épület délkeleti oldalán kapott helyett a kétszintes gépészeti - technikai blokk, amely a normál épületgépészeti igényeken túlmenően a technológia infrastrukturális igényeket is kiszolgálja.

Itt találhatóak az alábbi területek:

Földszinten:

- Sprinklergépház (Habbal oltó is)
- Elektromos kapcsolótér (0,4 KV)
- Trafóház
- Karbantartás
- Dolgozói vizesblokk,
- Hulladék gyűjtőhely

Emeleten:

- Hűtőgépház és Sűrített levegő gépház
- Egyéb gépészeti helyiség (bővítési lehetőség)

Adminisztrációs és szociális épület (300 m²) – 1 (3) műszak / 10- (max. 20 fő)

A déli blokk foglalja magába az adminisztrációt, öltözőket és a konyha / étterem blokkot. Részletes bontásban az alábbi funkciókat találhatjuk a két blokkban.

Földszinten:

- Melegítőkonyha és étterem és kapcsolódó kétnemű vizesblokk
- Kétnemű öltözőblokk a teljes létszámmra, csatlakozó vizesblokkal
- Hulladék gyűjtőhely

Emeleten:

- Közlekedő
- Irodák, tárgyaló, irattár
- Vizesblokk és teakonyha, ruhatár
- Szerver, UPS

1.2. A tevékenység környezeti hatásai

1.2.1. Levegő

Meteorológiai viszonyok

A vizsgálati terület tágabb környezetével együtt a Szolnok-Túri sík elnevezésű kistájhoz tartozik.

A kistájra a mérsékelt meleg, száraz éghajlat jellemző. Az évi napfénytartam 1970 és 2010 óra közötti, ebből a nyári időszakban 810-820, télen mintegy 190 a napsütéses órák száma.

Az évi középhőmérséklet 9,9-10,4 °C között alakul. A vegetációs időszak középhőmérséklete 17,3-17,4 °C. A fagymentes időszak a Tisza mentén kb. 196, közepen kb. 193, K-en-ÉK-en pedig kb. 190 napos. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,4-35,1°C, a legalacsonyabb minimumhőmérsékletek -17,0 és -17,5°C között várható.

Az évi csapadékösszeg 510-540 mm. A vegetációs időszak csapadéka 300 mm körülire tehető. A 24 órás csapadékmaximum 90 mm.

A téli időszakban 32-34 hótakarós nap várható, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

Az ariditási index 1,30-1,38, de a D-i részeken 1,40-1,43.

Az uralkodó szélirány az É-ÉK-i, illetve a D-i, az átlagos szélesség 2,5 m/s között van.

A vizsgált terület levegőminőségi besorolása

Az ország területeinek levegőminőségi besorolását a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet állapítja meg. A rendelet alapján Túrkeve közigazgatási területe az 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Ennek megfelelően a település levegőminősége az alábbi táblázatban felsorolt összes komponens tekintetében nem minősül szennyezettnek.

1. táblázat: A tervezési terület levegőminőségi besorolása (10. zóna)

SO ₂	NO ₂	CO	Szilárd (PM 10)	Benzol	Talajközeli O ₃
F	F	F	E	F	O-I

A fenti táblázatban szereplő besorolási kódokat az 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

- *E csoport:* azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- *F csoport:* azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- *O-I csoport:* azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

A vizsgált terület levegőminőségi háttér-koncentrációi

Az érintett területen levegőminőségi mérések nem voltak. Túrkevén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózatnak sem automata, sem manuális mérési pontja sincs.

Az Országos Meteorológiai Szolgálat 2015. évi összesítő értékelése alapján Túrkeve légszennyezettsége Jász-Nagykun-Szolnok Megye hasonló típusú településeivel megegyezően alacsony.

Tervezett tevékenység levegőterhelése

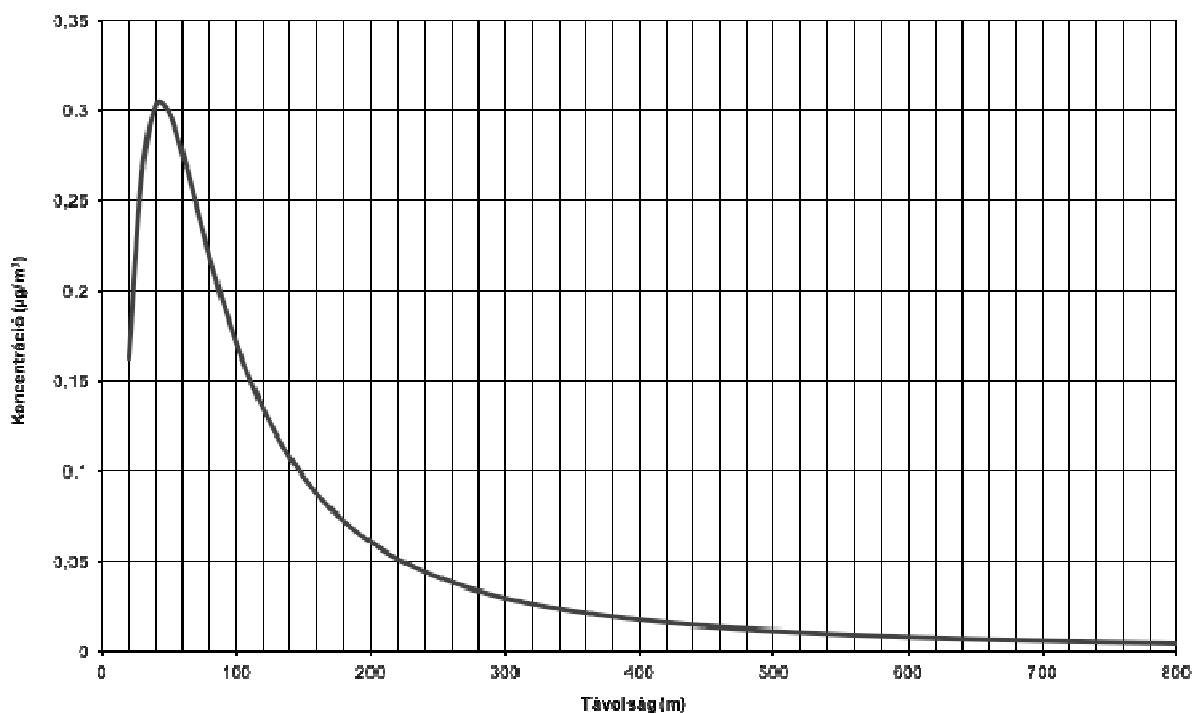
Az új gyártócsarnok tervezése folyamatban van, a terhelések pontos számítására az engedélyezési eljárások során (előzetes vizsgálat, építési engedély, telephely engedély, pontforrás működési engedély) kerül sor.

Az iparági tapasztalatok alapján a technológiai berendezések elektromos üzeműek lesznek, ezekből jelentős légszennyező anyag kibocsátás nem várható.

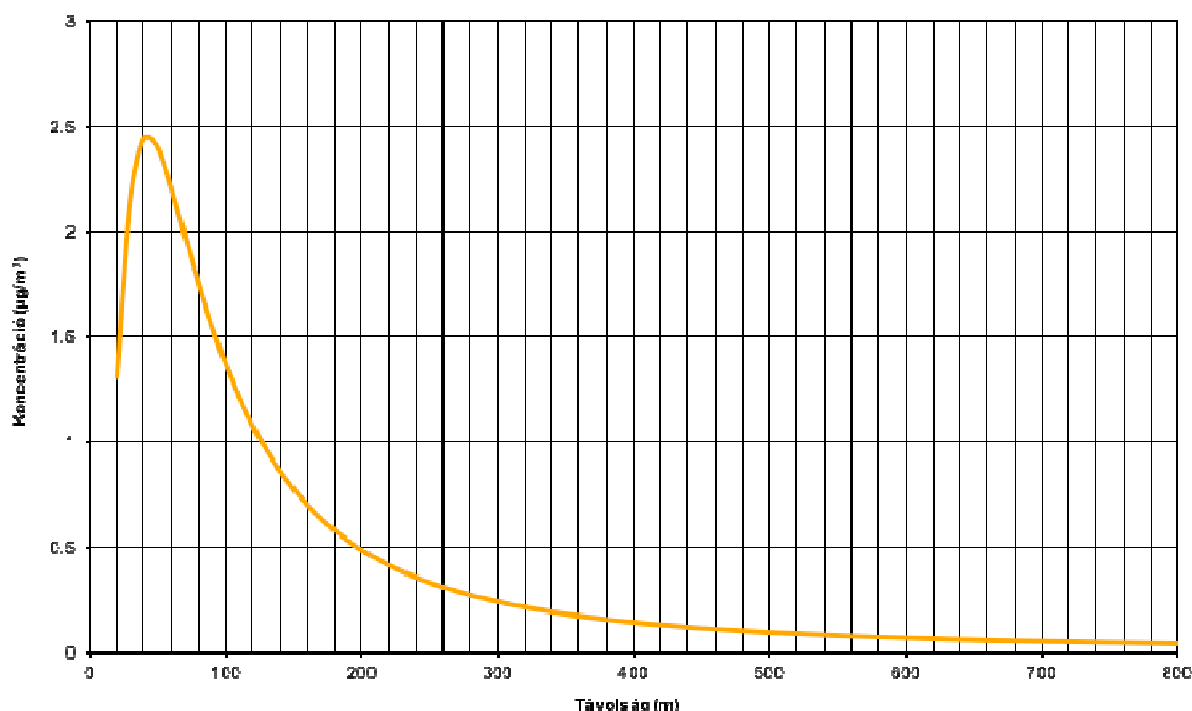
Az épület hőellátása becslés alapján 500 kW-os, földgáztüzelésű kazánnal történik.

A kibocsátások hatásainak meghatározásához az MSZ 21459 és az MSZ 21457 számú szabványok alapján készítettünk terjedési modellszámításokat. Az így kapott terjedési értékeket értékelve határoztuk meg a vizsgált telephely hatását a levegőminőségre.

Transzmissziós számításokat végeztük el 4,0 m/s szélsősebesség és semleges levegőstabilitási állapot esetére. Ennek megfelelően a p szélprofil egyenlet kitevőjét 0,282 értékben állapítottuk meg. A területet felületi érdességi paraméter értékét 0,1 m-nek becsültük. A domborzat hatására domborzati korrekciót nem vettünk figyelembe.



1. ábra Pontforrások CO terjedési képe (határérték: 10 000 µg/m³)



2. ábra Pontforrások NO_x terjedési képe (határérték: 100 µg/m³)

A terjedésszámítások alapján megállapítható, hogy a becsült kibocsátások levegőterhelése nem jelentős.

A tervezett tevékenység környezeti hatásai a későbbi engedélyezési eljárások során pontosításra, véglegesítésre kerülnek.

1.2.2. Zaj

Jelenlegi állapot

A tervezett telephely Túrkeve északnyugati részén helyezkedik el. Az új telephely környezete már ipari területként funkcionál.

A vizsgált területtől 200 m-re található a legközelebbi védendő létesítmény.

Tervezett tevékenység hatása

A hangterjedés számítását az MSZ 15036 Hangterjedés a szabadban szabvány alapján végeztük el, figyelembe véve a távolság, a levegő hangelnyelése és a talaj hatás csillapítását.

Formálisan: $L_{Aeq} = L_w + K_{ir} + K\Omega - K_d - K_L - K_m - K_e - K_t$

(A jelölések a MSZ 15036 szabvány szerintiek.)

A számítás során a zajforrások és az üzemcsarnok elhelyezkedését, a vizsgálati ponttól mért távolságát, a levegő elnyelését, a talaj és a meteorológiai viszonyok csillapító hatását vettük figyelembe, melynek során 10 °C hőmérséklettel és 70 % relatív páratartalomhoz tartozó értékkel számoltunk. Ezeken túl figyelembe vettük a Kr reflexiók hatását.

A tevékenység a védendő létesítménynél okozott zajterhelési járuléka ($L_{Aeq}=13$ dB) nem okoz kimutatható többlet zajterhelést.

A zajterhelési határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM r. 1. sz. melléklete alapján a következő táblázat mutatja be.

2. táblázat: Zajterhelési határértékek

Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)	
	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
Lakóterület (kisvárosias , kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

A tervezett tevékenység üzemi zajterhelése a becslések alapján a jelenlegi állapothoz képest a védendő létesítményeknél nem okoz érzékelhető terhelésnövekedést.

1.2.3. Talaj

Általános ismertetés

A kistáj elnevezése a Szolnok-Túri sík, amely 80 és 105 m közötti mBf magasságú, löszszerű üledékekkel fedett hordalékkúp-síkság. A felszín több mint 50 %-a az alacsony ármentes síkság, negyede az enyhén hullámos síkság (a Ny-i részen), illetve az ártéri szintű síkság (peremeken) ortográfiai domborzattípusba sorolható.

Az Északi-középhegységből lefutó patakok hordalékkúpja a pleisztocénban befedte a kistájat, és összességében 150-1 710 m vastag, többnyire finomszerű üledék akkumulálódott. A felszínen a pleisztocén végétől 8-10 m vastag, egészen finomszerű folyóvízi üledék rakódott le, amely löszösödött. A felszín legnagyobb részét ez a löszös anyag, lösziszap borítja, hozzá igen jelentős téglagyag készletek kapcsolódnak.

Tervezett tevékenység hatása

Az építés során az építmények helyén termőréteget eltávolítják, lehetőség szerint az építési területen tereprendezésre felhasználják. Amennyiben a föld elszállítása válik szükségessé, úgy azt hulladékként elszállítják.

A tervezett tevékenység a környező területekre nincs hatással.

A megvalósítás szakaszában a területet további zavaró hatások nem érik. A felszínt borító humusz alatti talajrétegek szennyezése – tekintettel a tevékenység magas műszaki színvonalára, valamint a terület közműellátottságára – a megvalósítás szakaszában nem várható.

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

1.2.4. Hulladék

Kivitelezés hulladékai

Az építési hulladékok gyűjtése fajtánként elkülönítve történik a hatályos jogszabályok előírásai szerint. A hulladékok elszállítását az adott hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező szakcég végzi.

Üzemeltetés hulladékai

Kommunális hulladék

A telephelyen keletkező kommunális hulladékot a helyi gyűjtőedényzetekből a központi kommunális hulladékkonténerbe szállítják. A kommunális hulladékot a közszolgáltató szállítja el.

Technológiai hulladék

A technológiai berendezéseket a legjobb elérhető technikák alapelveire figyelemmel választják ki. A Beruházó célja hatékony, kis selejtaránnyal (kis hulladékképződéssel) üzemelő berendezéssor telepítése. A technológia üzemeltetése során keletkező hulladékokat hulladékkódonként elkülönítve munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyen gyűjtik.

A gyűjtőhely kialakítása során *az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet* előírásai alapján járnak el.

Amennyiben üzemi gyűjtőhely kialakítására is sor kerül, úgy az üzemeltetési szabályzatot jóváhagyásra az illetékes környezetvédelmi hatóságnak is megküldik.

Üzemi gyűjtőhely esetén az üzemnapló vezetése a *246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet* előírásai szerint történik. Az üzemnapló tartalma:

- a) az üzemi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladék mennyisége, összetétele (hulladéktípus, - fajta, és -jelleg szerint);
- b) a hulladék üzemi gyűjtőhelyen történő elhelyezésének és onnan történő elszállításának időpontja;
- c) annak adatai, akinek részére az üzemi gyűjtőhely üzemeltetője a hulladékot átadja (ha a hulladékot nem az üzemi gyűjtőhely üzemeltetője kezeli);
- d) az üzemvitellel kapcsolatos rendkívüli események (így különösen az üzemzavar, a szokásostól eltérő, rendkívüli üzemállapotok oka, ideje és időtartama, az azok megszüntetésére tett intézkedések, továbbá betörés, lopás, baleset); valamint
- e) a hatósági ellenőrzések megállapításai és az ezek hatására tett intézkedések.

A hulladékok nyilvántartása a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

A nyilvántartást hulladéktípus (hulladékkód) szerint végzik, az adott hulladék fajtájának és jellege szerint.

A nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:

Általános adatok:

- a) a KAR-ba bejelentett, az ügyfélre és a telephelyre vonatkozó adatok;
- b) a telephelyen folytatott tevékenységek megnevezése, TEÁOR kóddal ellátva;
- c) nyilatkozat a nyilvántartás adatainak valódiságáról.

Adatok hulladéktípusonként:

- a) a hulladék eredete;
- b) a hulladék megnevezése, hulladékjegyzék szerinti azonosító kódja;
- c) az üzemi gyűjtőhelyre szállítás gyakorisága;
- d) az üzemi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladék mennyisége a hulladék üzemi gyűjtőhelyen történő elhelyezést követően, valamint az üzemi gyűjtőhelyről történő elszállítást követően;
- e) a hulladék csomagolási módja;
- f) a hulladék fizikai megjelenési formája;
- g) ha a hulladék a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott, a veszélyes anyagok kockázatára utaló – a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet (a továbbiakban: 44/2000. EüM rendelet) szerinti – R mondatokkal jellemezhető összetevőket tartalmaz, akkor ezeknek az összetevőknek a tömegkoncentrációja;
- h) a hulladéktermelő tevékenysége során képződő hulladék mennyisége közvetlen méréssel megállapítva (ha a hulladék tömege közvetlen méréssel nem állapítható meg, a hulladék tömegét anyagmérleg alapján, vagy becsléssel kell meghatározni);
- i) a kezelésre átadott hulladék mennyisége;
- j) a kezelésre átadott hulladéknak a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 1. melléklete szerinti ártalmatlanítási művelethez tartozó azonosító kódja és az FM rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási művelethez tartozó azonosító kódja, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti előkezelési művelethez tartozó 'E' azonosító kódja;

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

1.2.5. Termőföld mennyisége

Túrkeve és térsége mezőgazdasági területhasználat irányultságú. A település környezetében elegendő, jó minőségű földterület található.

A tervezett beruházással jó termőterület kerül kivonással, azonban ez elfogadható arányban áll a beruházás megvalósulásával járó kedvező következményekkel.

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

1.2.6. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A tervezett telephely környezetében földtani veszélyforrás nem ismert.

Ásványvagyon jelenléte a földtörténeti előzményekből nem következik, továbbá a terület bányatelki szolgálommal nem érintett.



3. ábra Bányatelek a tervezési terület környezetében (piros: telephely határa)

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

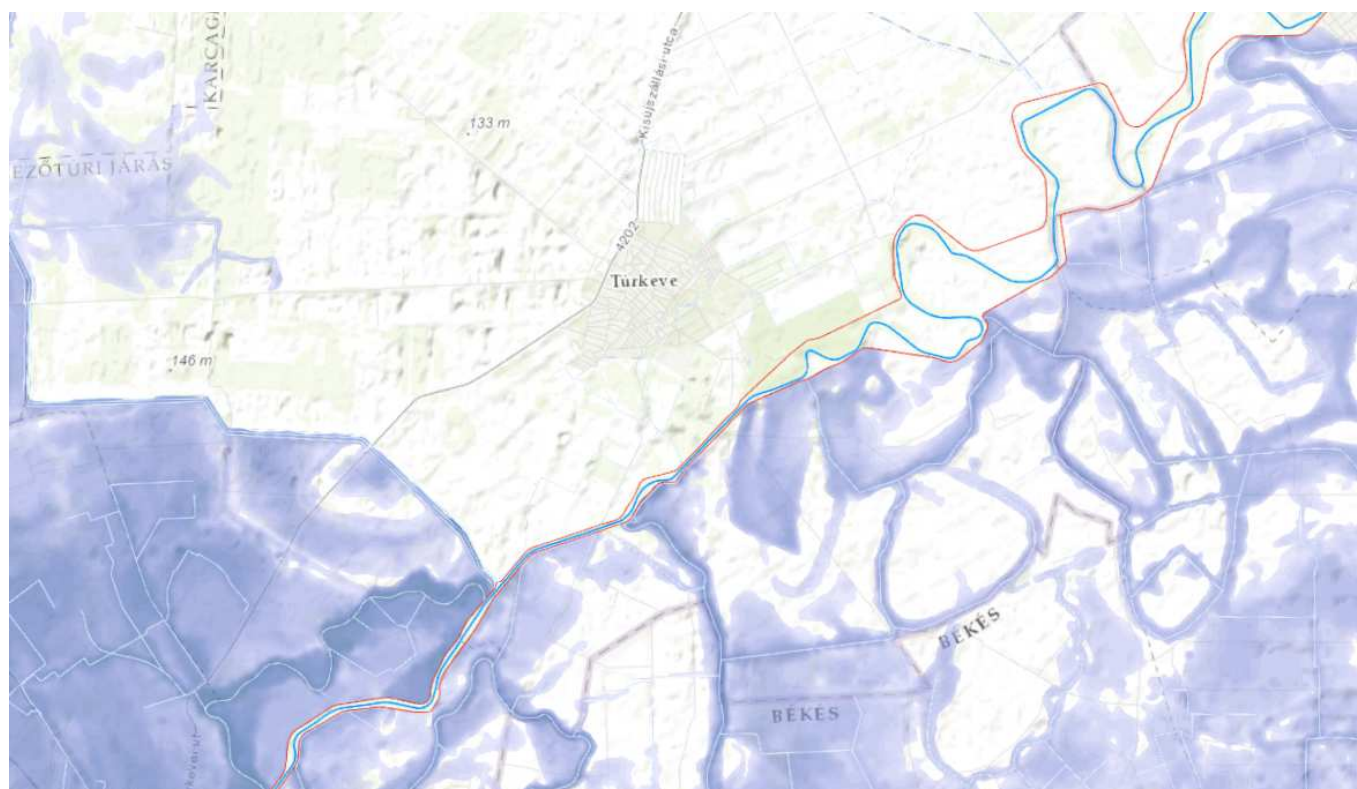
1.2.7. Víz

Árvíz és belvíz

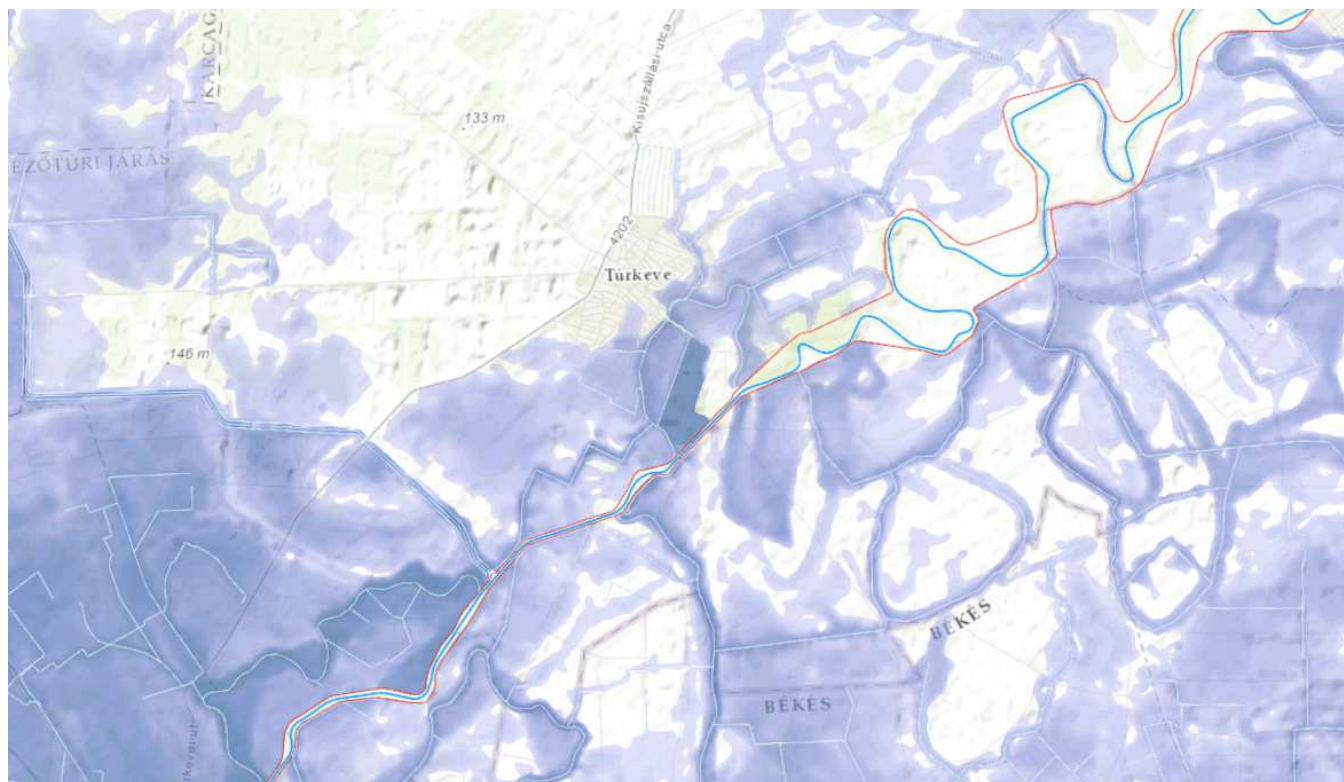
A tervezési terület nem árvíz, illetve belvízveszélyes. Az elöntési valószínűségeket mutató térképeket a következő ábrákon ismertetjük (forrás: <http://vizugy.hu>).



4. ábra 30 éves elöntési gyakorisággal érintett területek



5. ábra 100 éves elöntési gyakorisággal érintett területek



6. ábra 1 000 éves elöntési gyakorisággal érintett területek

Felszíni vizek

A fejlesztési területtel érintett kistáj K felől a Hortobágy-Berettyóra támaszkodik, míg Ny-on kanyargós peremmel néz a Tisza árterére. A Tiszához csak kevés vízfolyás indul. Ilyen az Alcsi-Holt-Tiszához folyó Kengyeli-főcsatorna (18 km, 131 km²), majd a Cibakháza-Martfői-főcsatorna (12 km, 38 km²). A Hortobágy-Berettyó idetartozó 70 km-es szakaszához vezetnek: Köles-Őzes-csatorna (17 km, 122 km²), Karcagi I. sz. főcsatorna (23 km, 252 km²), Villogó-csatorna (38 km, 82 km²), Kakat-éri-csatorna (45 km, 298 km²), Gástyási-csatorna (11 km, 76 km²), Túrkevei-csatorna (12 km, 63 km²), Varaséri-Álomzugi-főcsatorna (26 km, 274 km²).

A Hármaskörös D-ről 21 km-en határolja a tájat. A táj száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos.

A Hortobágy-Berettyó a város környékének egyetlen élő vízfolyása. Az Ős-Berettyó régen a Nagy-Sárrét tápláló vize volt.

A XV. század végéig a Berettyó folyót Túrnak is nevezték, valószínűleg innen származik a település neve. A terület árvízmentesítésére szükségszerűvé vált a folyó szabályozása.

A Berettyó és a Körösök szabályozási munkáit Bodoky Károly főmérnök tervei alapján 1858-ban kezdték meg. A Berettyót 1865-re elzárták a Nagy-Sárrétől, a további szakaszán a Sebes-Körösre új medret ástak, így kapta a Hortobágy-Berettyó főcsatorna nevet.

A Hortobágy-Berettyó főcsatorna a Berettyó folyó és a Körös közötti szakaszon 167,3 km hosszú, vízutánpótlását a Tiszától kapja a Keleti-főcsatornán keresztül.

A város határában lévő védett ecsegpusztai területen 26 km hosszú a folyószakasz.

A víz legnagyobb mélysége 3-5 m között van. A folyószabályozások során kanyarulatait meghagyták, így a védőgáttól távol zugok alakultak ki, melyek még ma is őrzik a táj régi arculatát.

Felszín alatti vizek

A talajvízszint mélysége 2-8 m között ingadozhat. A vízszint függ a vízzáróréteg lokális mélységétől, az évi (vagy többévi) csapadék ingadozásától.

Túrkeve település *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet* alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

A vizsgált telephely *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete* szerint készült részletes érzékenységi térkép adatai alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület:

- kategória: 2.
- alkategória: c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

A telephely a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján vízbázist nem érint.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet B. része alapján a vizsgált területet nitrátérzékeny.

A tervezési terület árvízveszéllyel nem érintett.

A megvalósulás időszakában a megvalósított magas műszaki színvonalnak köszönhetően felszíni- és felszín alatti vizeket terhelő környezeti hatás nem jelentkezik.

1.2.8. Élővilág, táj- és természetvédelem

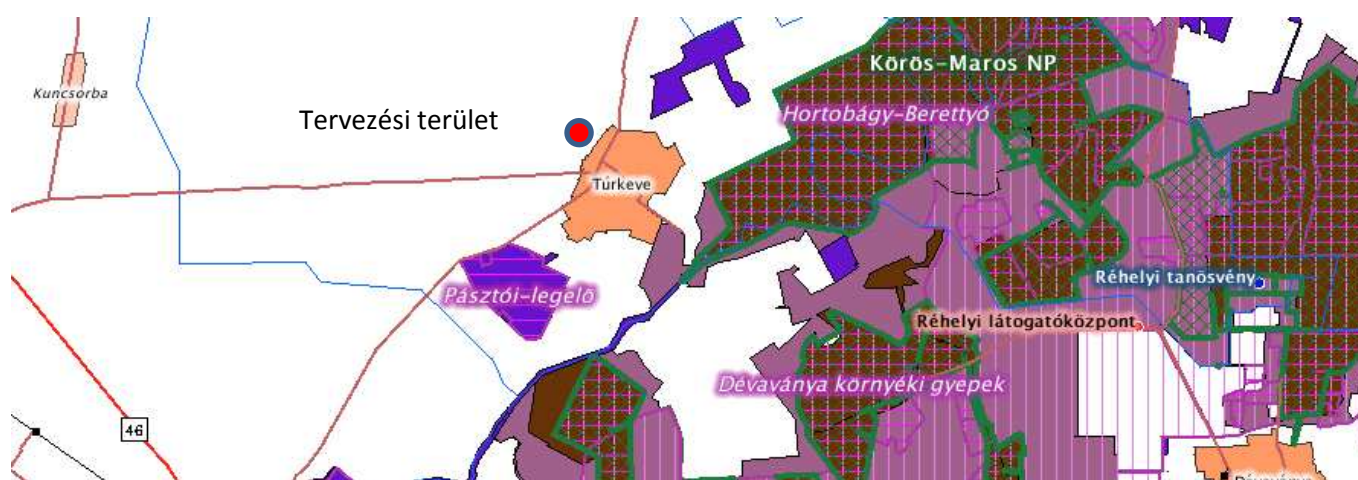
Általános jellemzés

A szántók uralta kistáj potenciális növényzetének képét a löszpusztagyeppekkel és lözcszerjésekkel mozaikos mocsarak határozták meg. A szórványos természetközeli növényzetét ma főleg a kistáj szegélyeiben sziki rétek, nádasok, fajszegény magassásrétek, nagyobb vízterek hínár vegetációja és ültetvény jellegű erdők képviselik. Flórájának középhegységi kapcsolata gyenge. Szolonyeces típusú szikesek fordulnak elő, a padkásodás igen ritka (pl. Kecskeri-legelő). Több a cickóros, mint az ürmös gyepek (bárányparéj – *Camphorosma annua*, seprűparéj – *Bassia sedoides*, heverő seprűfű – *Bassia prostrata*, szikárszik – *Petrosimonia triandra*, sziki ballagófű – *Salsola soda*). A puhafaligetek (nyári tűzike – *Leucjum aestivum*), mezofil lomberdők (gyöngyvirág – *Convallaria majalis*, erdei estike – *Hesperis sylvestris*, zöldes sás – *Carex divulsa*,

nehézszagú gólyaorr – *Geranium robertianum*, édeslevelű csüdfű – *Astragalus glycyphyllus*, zsidócserezsnye – *Physalis alkekengi*) valamint a tatárjuharos- és sziki tölgyesek maradványai (pl. Kisújszállás: Öregerdő) inkább csak lágyszárú növényzetükben lelhetők fel (bérci here – *Trifolium alpestre*, parlagi rózsza – *Rosa gallica*, sziki és buglyos kocsord – *Peucedanum officinale*, *P. alsaticum*, réti őszirózsa – *Aster sedifolius*). A diverz löszpuszta- és erdőssztyepp-vegetáció (macskahere – *Phlomis tuberosa*, gór habszegfű – *Silene bupleuroides*, törpemandula – *Prunus tenella*, szennyes ínfű – *Ajuga laxmannii*, karcsú orbáncfű – *Hypericum elegans*, pusztai gyújtoványfű – *Linaria biebersteinii*) főként mezsgyéken, kunhalmokon, gáton, ill. extenzív gyümölcsösökben maradt fenn. A rétek főként ecsetpázsitosak. A mocsárréteken és mocsarakban a gyakoribb sásfajok mellett a kisleveles aszat (*Cirsium brachycephalum*), keserű édesgyökér (*Glycyrrhiza echinata*) jellemző, a zsiókások szórványosak. A terület iszapnövényzete gazdag (látonyafajok – *Elatine* spp., iszaprojt – *Limosella aquatica*, iszapfű – *Lindernia procumbens*, henye káka – *Schoenoplectus supinus*), hínárvegetációja értékes. Sok a kipusztult faj: óriás útifű (*Plantago maxima*), tátorján (*Crambe tataria*), pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*), dunai szegfű (*Dianthus collinus*), hólyagos here (*Trifolium vesiculosum*), hegyi kökörcsin (*Pulsatilla montana*).

Túrkeve város Jász-Nagykun-Szolnok Megye keleti szélén (Kisújszállás és Mezőtúr városok között, a Hortobágy - Berettyó jobb partján) helyezkedik el. A város közigazgatási területének jelentős része a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának kezelése alá tartozik, a Hortobágy-Berettyó folyó, valamint az Ecsegpusztai tűzok és ugartyúk élőhelye védelmében.

A település területe növényföldrajzilag a pannon flóratartomány (Pannonicum) Alföld flóraidékének (Eupannonicum) Tiszántúli flórajárásba (Crisium) tartozik. Jellemző az ártéri ligeterdők a fűz-nyár- ligeterdők, tölgy-kóris-szil ligeterdők, kubik erdők.



7. ábra Természetvédelmi területek a tervezési terület környezetében

A tervezett tevékenység hatásai

A tervezési terület táj- és természetvédelemmel érintett terület nem érint. A telephely környezetében már ipari tevékenységek települtek, így a tervezett beruházás megvalósulás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

1.2.9. Élettelen természeti értékek

A tervezési területen, illetve környezetében élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatók.

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

1.2.10. Erdő

A tervezési területen, illetve annak közvetlen környezetében erdők nem találhatók.



8. ábra Erdőtagok a tervezési terület környezetében

A megvalósulás időszakában számottevő hatás nem jelentkezik.

1.2.11. Épített környezet

A telephelytől DK-i irányban iparterület található, a tervezési terület ezen funkcióhoz szervesen csatlakozik. A tervezett tevékenység megvalósulása Túrkeve város és térségének stratégiai célkitűzéseinek megvalósulásához járul hozzá.

A megvalósulás az épített környezetre kedvező hatást gyakorol.

1.2.12. Kulturális örökség

A beruházással érintett ingatlan kulturális örökségvédelmi érintettségét a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartásban vizsgáltuk. (Az adatbázis tájékoztató jellegű adatszolgáltatást nyújt.)

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a beruházással érintett ingatlanokra régészeti lelőhely nem került bejegyzésre.

A tervezési terület műemléki oltalommal érintett épületet nem érint.

1.3. Összefoglalás

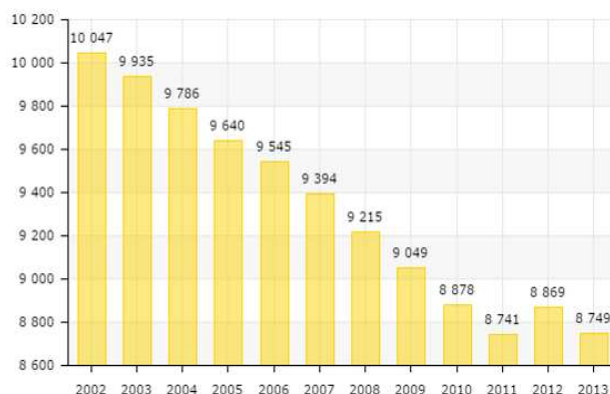
Az MSSL Hungary Kft. az autóipari érdekeltségű piacvezető Motherson cégcsoport tagja. A beruházó célja személygépjárművekhez fröccsöntött műanyag alkatrészek gyártása, a kapcsolódó logisztikai, illetve mérnöki funkciók megvalósítása túrkevei telephelyen. A beruházás üzembe helyezését 2017 októberére tervezik, az alkalmazotti létszám eléri a 100 főt.

A beruházás helyszínének választott telephely jelenlegi területhasználati módja miatt a szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

Jelen környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés célja annak megállapítása, hogy a tervezett telephely ipari területté történő átminősítése összhangban lehet-e a vonatkozó környezetvédelmi- és környezet-egészségügyi jogszabályokkal.

C) Társadalmi szempontú hatásvizsgálat

Túrkeve Város lakónépességének változása a 2000 és 2003 között egyértelmű csökkenő tendenciát mutat. A város lakosságának természetes szaporulata és fogyása évente eltérő értékeket mutat, bár permanensen negatív.



Túrkeve város lakónépessége



Túrkeve város lakosságának természetes szaporulata

forrás: Túrkeve ITS

A településen az elvándorlási egyenleg is negatív. Többen hagyják el a várost, mint a betelepülni szándékozók. Az elvándorlás lakosság kor és képzettség szerinti összetételének kedvezőtlené válását vonja maga után, mert képzett, főként diplomás fiatalok hagyják el a települést, a kedvezőbb életminőség reményében. A lakóhely hátrahagyását a város kedvezőtlen munkaerő-piaci helyzete generálja.

Ezért fontos a **népességvonzó** képesség javítása érdekében alkalmazandó eszközök helyes megválasztása, a város népességmegtartó potenciáljának erősítése.

Az eszközök sokfélék, és sokszínűek. A gyár igen jelentős hatást gyakorol a **foglalkoztatásra, a megélhetésre**.

Az új munkahelyek megélhetést jelentenek, csökken a munkanélküliség, kedvező hatással lesz a **népesség életminőségére, szociális helyzetére**.

A stabil jövedelemre alapozott családok biztonságosabban élhetnek. A munkanélküliek elhelyezkedésével saját életük rendeződik, kevesebben szorulnak szociális támogatásra.

A **vizsgált terület** beépítése áttételesen a érintettek egészségi állapotára is kedvező hatást gyakorolhat.

Tudvalevő, hogy a munkanélküliség pszichésen megviseli az embereket, annak tartóssá válása depresszióhoz vezethet.

A város az „ipari-negyed” kijelölésével a vállalkozások számát kívánja gyarapítani, kedvező feltételeket teremtve a beruházóknak.

A bővülő vállalkozások javítják a **város társadalmának biztonságérzetét**, mérséklük a **veszélyeztetettséget**.

Összefoglalva: A megvalósítani kívánt SMR gyár High-Tech technológiája a munkaerő szellemi fejlődését is szolgálja.

D) Gazdasági szempontú elemzés

Túrkeve városában működő vállalkozások mind az egy lakosra jutó jegyzett tőke, mind az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték tekintetében a Jász-Nagykun-Szolnok megyei átlag alatti teljesítménnyel bírnak.

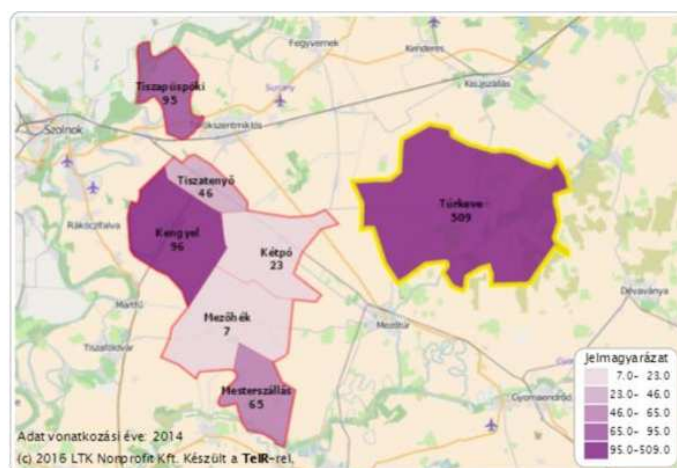
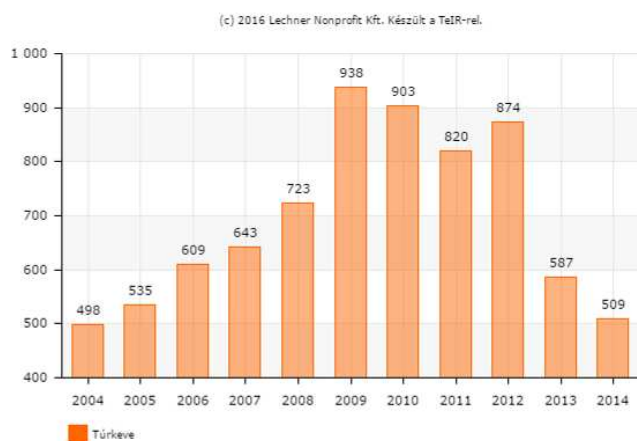
Az egy lakosra jutó jegyzett tőke a 2013 évben Jász-Nagykun-Szolnok megye esetében 338,5-eFt, míg Túrkeve esetében ez a mutató mindösszesen 128,1-eFt, az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték a megye esetében 982,1-eFt, addig Túrkeve tekintetében csupán 316,0-eFt.

Túrkeve városában nagy foglalkoztató, vagyis 250 főnél több alkalmazottat foglalkoztató munkáltató nincs jelen, 50 főt, vagy többet foglalkoztató vállalkozáson három található a településen. Túlnyomó többségében a 1-9 fős létszámú társas vállalkozások jellemzik a város gazdaságát.

Az egy lakosra jutó iparűzési adó a 2011. évet megelőzően szignifikánsan alulmaradt a Jász-Nagykun-Szolnok megyei átlagtól, az önkormányzati adóbevételek jellemzően az egy lakosra jutó vetített mértéket tekintve a fele volt a megyei átlagnak.

A regisztrált vállalkozások száma ezer lakosra vetített fajlagos mutató tanúsága szerint Túrkeve városában fajlagosan több vállalkozás található, mint a megyei átlag.

Az Önkormányzat gazdaságfejlesztésének fontos eleme, hogy lehetőség szerint nagyfoglalkoztatókat vonzzon be a településre, amelyek jelentősen javítanák a város foglalkoztatási mutatóit.



Regisztrált munkanélküliek szám (fő)
forrás: Túrkeve ITS

Ennek a koncepciónak megvalósuló eleme az SMR gyár tervezett fejlesztése is. A településen belül **az ipar térbeli szerkezete** É-NY-ra tolódik, amely feltételezi a terület gyorsabb beépülését, szinergikus hatással lehet a szűkebb környezetre.

A természeti erőforrásokat a tervezett beruházás nem veszélyezteti. A beépíteni kívánt terület kiváló minőségű szántóterület, mezőgazdasági hasznosítása konfigurációja miatt művelésre már nem, csak korlátozottan alkalmas.

Nagyüzemi gazdálkodásra kevés, a szükséges ráfordítás mellett, nyereséges termelésre nem lehet számítani.

Az erre a területre telepedő ipari vállalkozások sokkal nagyobb hozzáadott értéket tudnak produkálni, mint amennyit mezőgazdasági tevékenységgel el lehetne érni.

Túrkeve kiterjedt külterülete miatt, a művelésből kivonandó terület a város agrárgazdaságát nem veszélyezteti.

A formálódó új ipari negyed a város és a környező térség **eltartó képességét és versenyképességét is** jelentősen növelni fogja. Áttételesen megnő az érdeklődés a város iránt.

Túrkeve Önkormányzatának szándékát a **Területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat igazolja.**

A gazdasági ipari területbe, GIP-1 jelű építési övezetbe bevonni kívánt terület közérdeket nem sért, hozadéka nemzetgazdasági szinten messze meghaladja a jelenlegi használat eredményességét.

A HATÁSTANULMÁNY teljes körűen figyelembe veszi és biztosítja a terület igénybevételeinek realitását, és a város lakóinak érdekét.

Összegezés

A GIP-1 jelű építési övezete átsorolni kívánt területre tervezett beruházások, településszerkezeti tervbe, Helyi Építési Szabályzat mellékletébe történő integrálása, a létesítmények indíthatósága érdekében gyors és kiemelt feladat.

E) Kulturális örökségvédelem

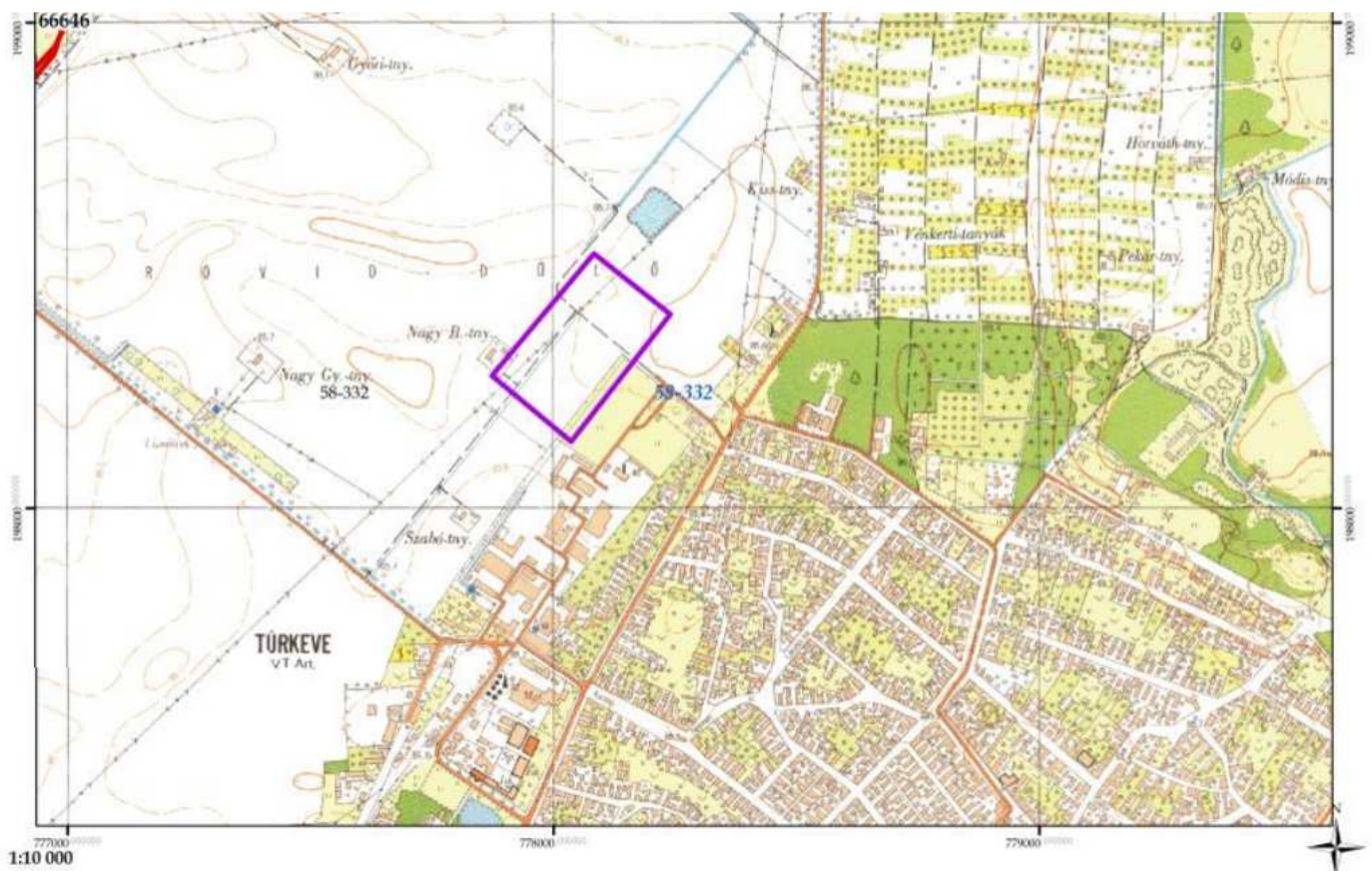
Örökségvédelmi szakvélemény Túrkeve város önkormányzata kezdeményezte a Város Településrendezési tervének módosítását, annak érdekében, hogy a Kinizsi Pál út 49. szám alatt működő SMR Hungary Bt. túrkevei gyártelepét bővítsék. Az eljárás lefolytatásához az alábbi örökségvédelmi szakvéleményt adom a bővítésre kijelölt terület örökségvédelmi vonatkozásáról.

A bővítési terület a gyártelep nyugati oldalán található, az érintett területek az alábbi helyrajzi számokon vannak nyilvántartva: 0752/1–24, 0752/103 (részben, út), 108 (részben, út és árok), 0752/111 (út).

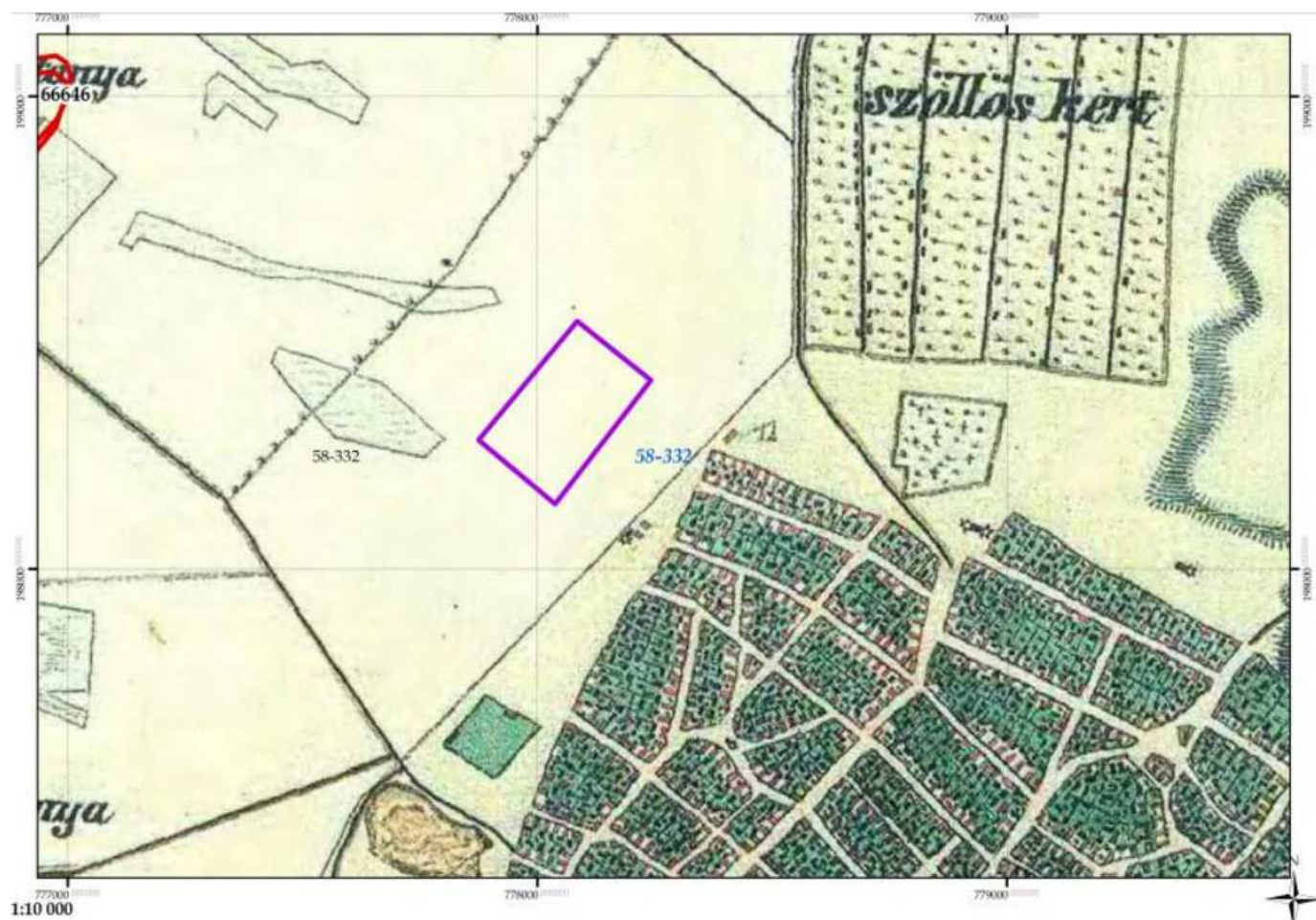
A szakvélemény kiadásához beszerzésre került a jelenleg hatályos régészeti lelőhely és műemlék nyilvántartás adatait, és ez alapján az alábbi állapítható meg:

A bővítési területen régészeti lelőhely, műemlék, műemlék jellegű, vagy helyi védeltséget élvező épület nem található.

A vizsgált területet személyesen is megtekintettük, ez alapján, továbbá a terület domborzata és vízrajza alapján a megtelepedés szempontjából kedvezőtlen adottságúnak számít, ezért új, eddig nem ismert régészeti lelőhely, vagy lelet előrülésére nem lehet számítani.



A vizsgált terület a topográfiai térképen M: 1.10.000



A vizsgált terület a II. katonai felmérésen. M: 1.10.000

F) Településrendezés

Jelen fejezetben a hatásvizsgálat eredményeként Túrkeve város településrendezési eszközeire vonatkozó észrevételek kerülnek rögzítésre az önkormányzat és a beruházói szándék figyelembe vételével.

Az érintett dokumentációk:

- A többször módosított 128/2006. (VIII.7.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv T1 és T2 számú tervlapjai, valamint
- a többször módosított 17/2006. (VIII.7.) sz. rendelet mellékletei, T6 és T7. sz. tervlapok (szabályozási terv).

A tervezett beruházás új beépítésre szánt terület kijelölését irányozza elő a fejlesztés megvalósítása érdekében. A településrendezési eszközök módosítása esetén a már meglévő övezeti besorolások közül a Gip-1 megnevezésű építési övezet a legmegfelelőbb a tervezett beruházás céljára.

A hatályos szabályozási tervben rögzítettek figyelembe vételével a belterületi határ módosítása is javasolt.

A településrendezési terv a jelenleg beépítésre nem szánt Általános mezőgazdasági (Má-2) övezetből, beépítésre szánt Gazdasági ipari (Gip-1) építési övezetbe kívánja átsorolni. A 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) alapján az új, mintegy 3,25 ha-nyi beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg biztosítani szükséges a biológiai aktivitás érték pótlását.

Az alábbi táblázatok mutatják be az érintett ingatlanokhoz kapcsolódó biológiai aktivitás érték számítást, illetve pótlást.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 9/2007. (IV. 3.) ÖTM RENDELET ALAPJÁN

TERVEZETT BERUHÁZÁSI TERÜLET								
	HRSZ	Ter. (Ha)	Besorolás (TSzT))	Besorolás (9/2007. ÖTM r.)	Érték	Terv. besor. (TSzT)	Terv. besor. (9/2007. ÖTM r.)	Érték
1	0752/4	0,1187	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,43919	Gip	0,4	0,04748
2	0752/5	0,1209	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,44733	Gip	0,4	0,04836
3	0752/6	0,1193	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,44141	Gip	0,4	0,04772
4	0752/7	0,1195	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,44215	Gip	0,4	0,0478
5	0752/8	0,1198	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,44326	Gip	0,4	0,04792
6	0752/9	0,1248	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,46176	Gip	0,4	0,04992
7	0752/10	0,1200	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,444	Gip	0,4	0,048
8	0752/11	0,1200	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,444	Gip	0,4	0,048
9	0752/12	0,1200	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,444	Gip	0,4	0,048
10	0752/13	0,1230	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,4551	Gip	0,4	0,0492

11	0752/14	0,1229	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,45473	Gip	0,4	0,04916
12	0752/15	0,1230	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,4551	Gip	0,4	0,0492
13	0752/16	0,1282	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,47434	Gip	0,4	0,05128
14	0752/17	0,1229	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,45473	Gip	0,4	0,04916
15	0752/18	0,1249	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,46213	Gip	0,4	0,04996
16	0752/19	0,1248	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,46176	Gip	0,4	0,04992
17	0752/20	0,1247	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,46139	Gip	0,4	0,04988
18	0752/111	0,0724	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,26788	Gip	0,4	0,02896
19	0752/112	0,6808	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,65675	Gip	0,4	0,27232
20	0752/113	0,1775	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	2,51896	Gip	0,4	0,071
21	0752/103	0,1413	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,52281	Gip	0,4	0,05652
22	0752/108	0,0968	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	0,35816	Gip	0,4	0,03872
Szumma		3,2462			12,01094			1,29848

	Meglévő	Tervezet
	12,01094	1,29848
Differencia	10,71246 (-)	

TERÜLETI ÁTSOROLÁSBÓL ADÓDÓ PÓTLÁS								
	HRSZ	Ter. (Ha)	Besorolás (TSzT))	Besorolás (9/2007. ÖTM r.)	Érték	Terv. besor. (TSzT)	Terv. besor. (9/2007. ÖTM r.)	Érték
1	0463/15	3,5633	Mgi. ált.	Ált. mg-i (3,7)	12,95	Ev	9	31,5

	Meglévő	Tervezet
	12,95	31,5
Differencia	18,55 (+)	

	TERVEZETT BERUHÁZÁSI TERÜLET	TERÜLETI ÁTSOROLÁSBÓL ADÓDÓ PÓTLÁS
	10,71246 (-)	18,55 (+)
Differencia	7,83754 (+)	

A beruházási terület átsorolásából adódó aktivitás érték negatívumot, az önkormányzat által megadott külterületi, általános mezőgazdasági övezeti besorolású 0463/15 hrsz-ú ingatlan 3,5633 ha nagyságú területén pótolja a szennyvíztelep mellett, mely az aktivitás érték mellett védelmi funkciót is betölt.

A fentebbi táblázatokról kiderül, hogy a biológiai aktivitás érték pótlása megfelelő, továbbá 7,83754 egységnyi felhasználható aktivitás értékpont marad.

A beépítésre szánt, illetve tervezett belterület kijelölése céljából vizsgált cca. 3,25 ha-nyi terület a szabályozási terven már kijelölt gazdasági területet tenné kompakttá és tervezett fejlesztés racionális bővítési területévé.

A vizsgált terület a már meglévő és működő ipari negyed szerves bővítése lenne a meglévő gyárterület belsőszerkezetének figyelembe vételével.

Módosítási javaslatokat az alábbi felsorolás tartalmazza:

- Má-2-→Gip-1,
- belterületi határ bővítése a beruházási terület figyelembe vételével,
- belsőúthálózat módosítása a beruházói szándék figyelembe vételével,
- beültetési kötelezettség módosítása az új beépítésre szánt terület kijelölésével,
- építési helyek törlése a beruházási területen.

A terület megközelítése a Kisújszállási útról leágazó 1747 hrsz-ú útról történhet a már meglévő, működő gyárterületen keresztül. A belsőúthálózat kialakítását a fejlesztési szándék a technológiai szempontok alapján a beruházó telken belül oldja meg.

A szükséges és előírt közművek a már üzemelő gyárnak is rendelkezésre állnak, a további kapacitásbővítése innen történhet meg. A kapcsolódó infrastruktúra kiépítésével vonzást gyakorolhat a vállalkozások betelepüléséhez, élénkítéshez.

A vizsgált területet érinti az „A” és „B” jelű hidrogeológiai védőidom, továbbá a terveken jelzett bányatelekhez közel fekszik – bányaszolgálatom nincs rögzítve a területre.

A helyhez kötöttség tényét a meglévő gyárhoz kapcsolódó tervezett fejlesztés igazolja, mind műszakilag, mind pedig gazdaságilag egyaránt.

A vonatkozó tervlapokat III/3. sz. mellékleti fejezetrész tartalmazza.

A

Összegzés

A beépítésre szánt területnek, továbbá Gip-1 építési övezetnek kijelölt terület Túrkeve kialakuló ipar-negyedének szerves része, mely mind helyi, mind pedig térségi szinten jövőt formáló elem.

Túrkeve településrendezési eszközeibe, mint a településszerkezeti terv és a szabályozási tervbe való integrálás kiemelt feladat a mihamarabbi megvalósulás érdekében.