

# TÚRKEVE

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### SZABÁLYOZÁSI TERV II.

#### (KÜLTERÜLET)

#### JELMAGYARÁZAT

##### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterülethatár
- SZT-I. tervlapon szabályozott terület (meglévő és tervezett belterület)
- telekhatár
- szintvonal

##### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

##### SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

###### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntetőjel
- építési hely határa
- kijelölt új tanya

###### Egyéb szabályozási elemek

- közúti közlekedési terület - országos főút
- közúti közlekedési terület - országos mellékút
- közúti közlekedési terület - helyi gyűjtőút
- közúti közlekedési terület - fontosabb helyi út
- közúti közlekedési terület - egyéb helyi út
- tervezett térségi jelentőségű/helyi út nyomvonala
- tervezett térségi kerékpárút

##### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

###### Örökségvédelem

- régészeti lelőhely

###### Táj-, természetvédelem

- Natura 2000 terület- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - különleges madárvédelmi terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett kunhalom)
- országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett földvár)
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- ökológiai hálózat - puffertérület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- tájképvédelmi terület
- Természeti Terület határa
- Magas Természeti Értékű Terület (MTÉT)

###### Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- hidrogeológiai védőövezet határa
- termálvízkút hidrogeológiai "B" védőidomának felszíni vetülete
- vízminőség-védelmi terület övezetének határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- bányatelek határa
- védelmi övezet határa (szennyvíztisztító védőterülete)
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- nagyvízi meder területe
- belvíz-elöntéssel erősen veszélyeztetett terület
- anyaggyödör
- védőtávolság

##### Közművek korlátozásai

- nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- szénhidrogénvezeték hírközlőkábelrel és 15-15m-es biztonsági övezettel
- szénhidrogénvezeték villamosenergia betápláló kábele 1-1m-es biztonsági övezettel
- rétegvíz gyűjtővezeték 15-15 m-es biztonsági övezettel
- állami tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal (R=50 m)
- MOL tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal (R=50 m)
- kőolaj kút védőtávolsággal (R=50 m)
- 132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel külterületen
- vízműkút
- termálkút 10 m-es védőidommal
- vízgyűjtőterület mederkarbantartási sávval
- szennyvízáttemelő szaghatásvédelmi területtel
- szennyvíziszap lerakó és szennyvíztisztító telep 500 m-es védőtávolsággal
- optikai gerinchálózat föld felett
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala 50-50 m szélességű védősávban 35 m-es magassági építési korlátozással
- távközlési antenna

##### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- bejegyzett tanya
- vízfelület
- árvízvédelmi töltés
- vízgyűjtőterület

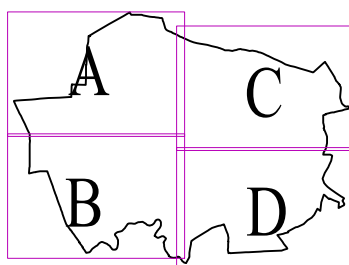
##### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lke kertvárosias lakó
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági
- Gipe egyéb ipari gazdasági
- beépítésre szánt különleges területek
- K-Km közműterület
- K-Szt szennyvíztisztító
- K-Mü mezőgazdasági üzemi

##### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

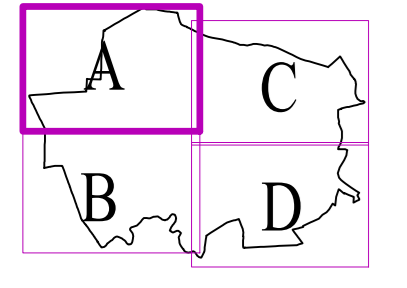
- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő
- Eht vízgazdálkodási célú erdő
- Mk kertés mezőgazdasági
- Má általános mezőgazdasági
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági
- Mt-ht vízgazdálkodási célú tájgazdálkodási mezőgazdasági
- V vízgazdálkodási
- különleges beépítésre nem szánt területek
- Kb-Msp crossmotor-pálya területe
- Kb-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-Gk szénhidrogénkutak telke
- Kb-Gyt gyepterületi telep és állatmenhely területe
- Kb-Km közműlétesítmények területe
- Kb-Ri repülőgépirányító területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
2. melléklet a 26/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

	<b>PLANNER-T</b> Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955
	<b>TÁJOLÓ-TERV</b> Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Megbízó:	<b>TÚRKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1. tel.: (36-56) 361 111, fax: (36-56) 361 030 honlap: www.turkeve.hu
Munka megnevezése:	<b>TÚRKEVE ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</b>
Munkarész:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)</b>
Településtervezés: Horváth Gergely TT/1, TK/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmond Katalin tájépítésmérnök
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418
Közlekedés: Heckenast Judit TKö-T 01-5295	Vízi közművek: Bíró Attila T, TH, TV, VZ-TEL 01-2456
Méretarány: M 1:10 000	Dátum: 2024. december

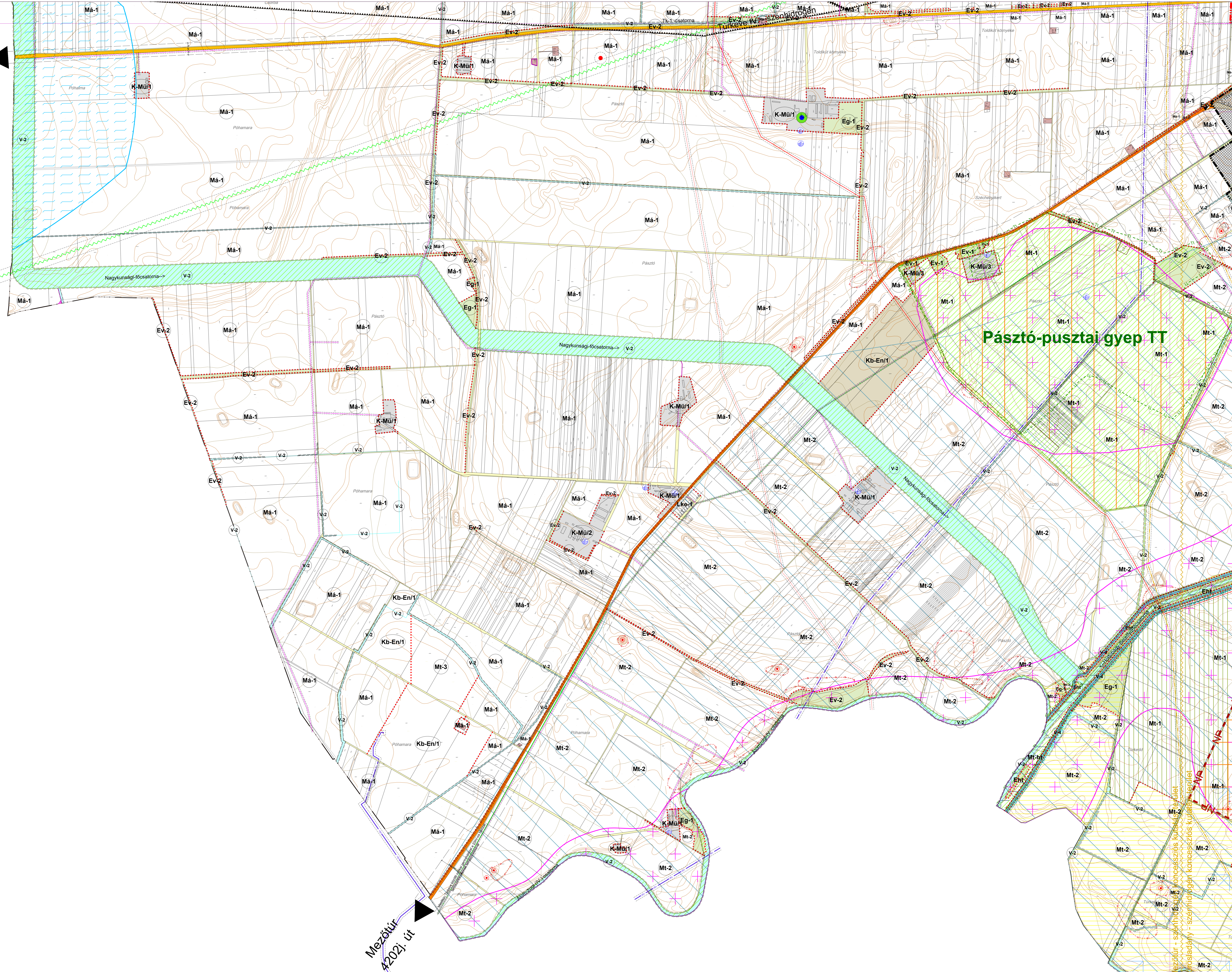


Mezőtúr - szénhidrogén koncessziós kutatási terület

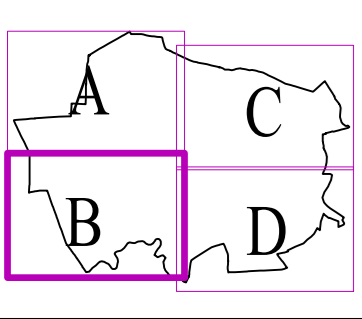
B

C

Törökszentmiklós  
4203j. út



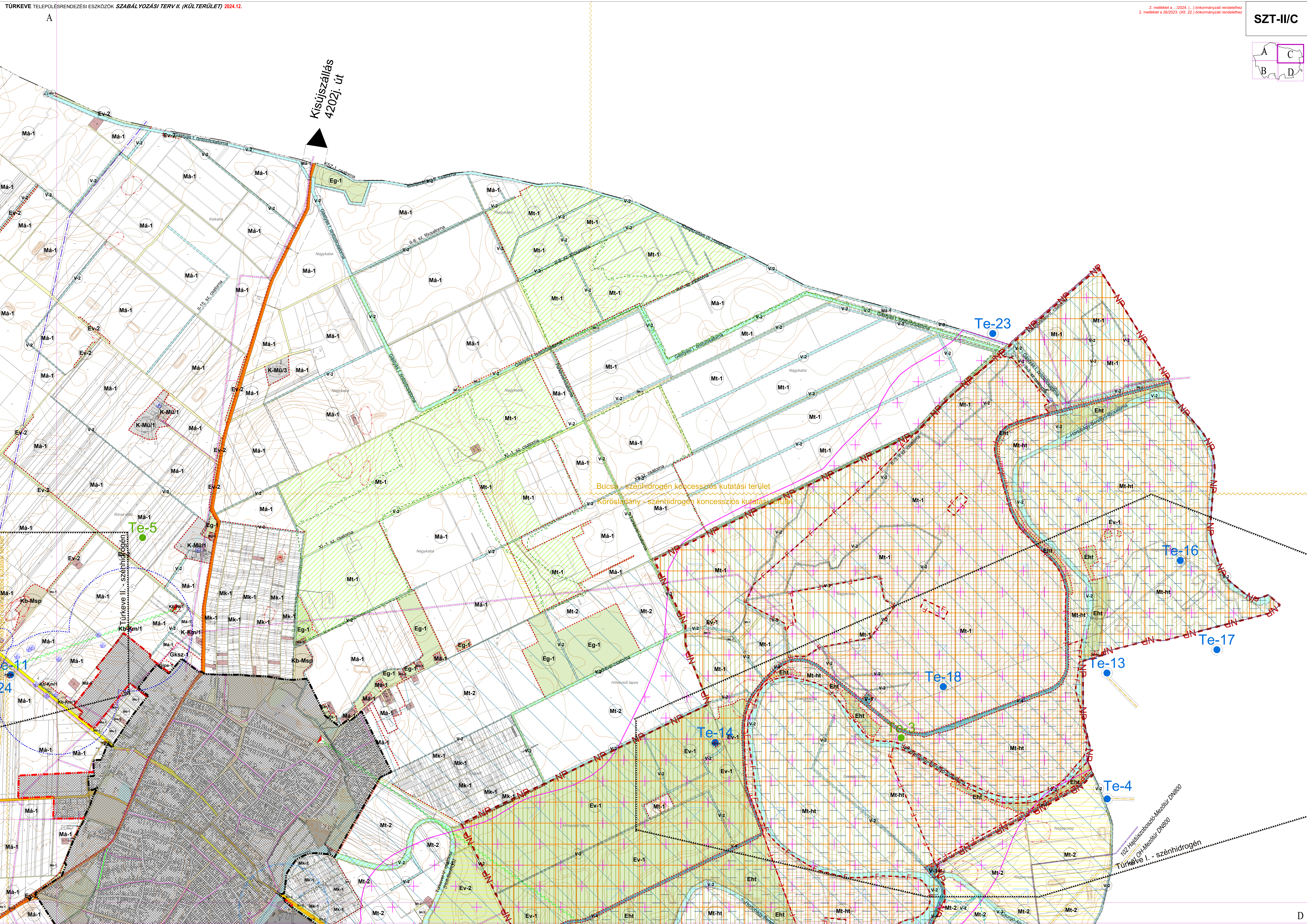
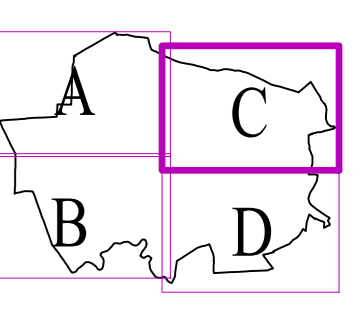
Pásztó-pusztai gyept



SZT-II/B

2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
2. melléklet a 26/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

Mezőúr - szénhidrogén-koncessziós terület  
Közlöny - szénhidrogén-koncessziós terület



Kisújszállás  
4202j. út

Bucsa - szénhidrogén koncessziós kutatási terület  
Körösladány - szénhidrogén koncessziós kutatási terület

Te-5

Te-23

Te-16

Te-17

Te-13

Te-18

Te-14

Te-4

102. Pálfiútszoboszió-Mezőtúr DN800  
Türkéve I. - szénhidrogén

