

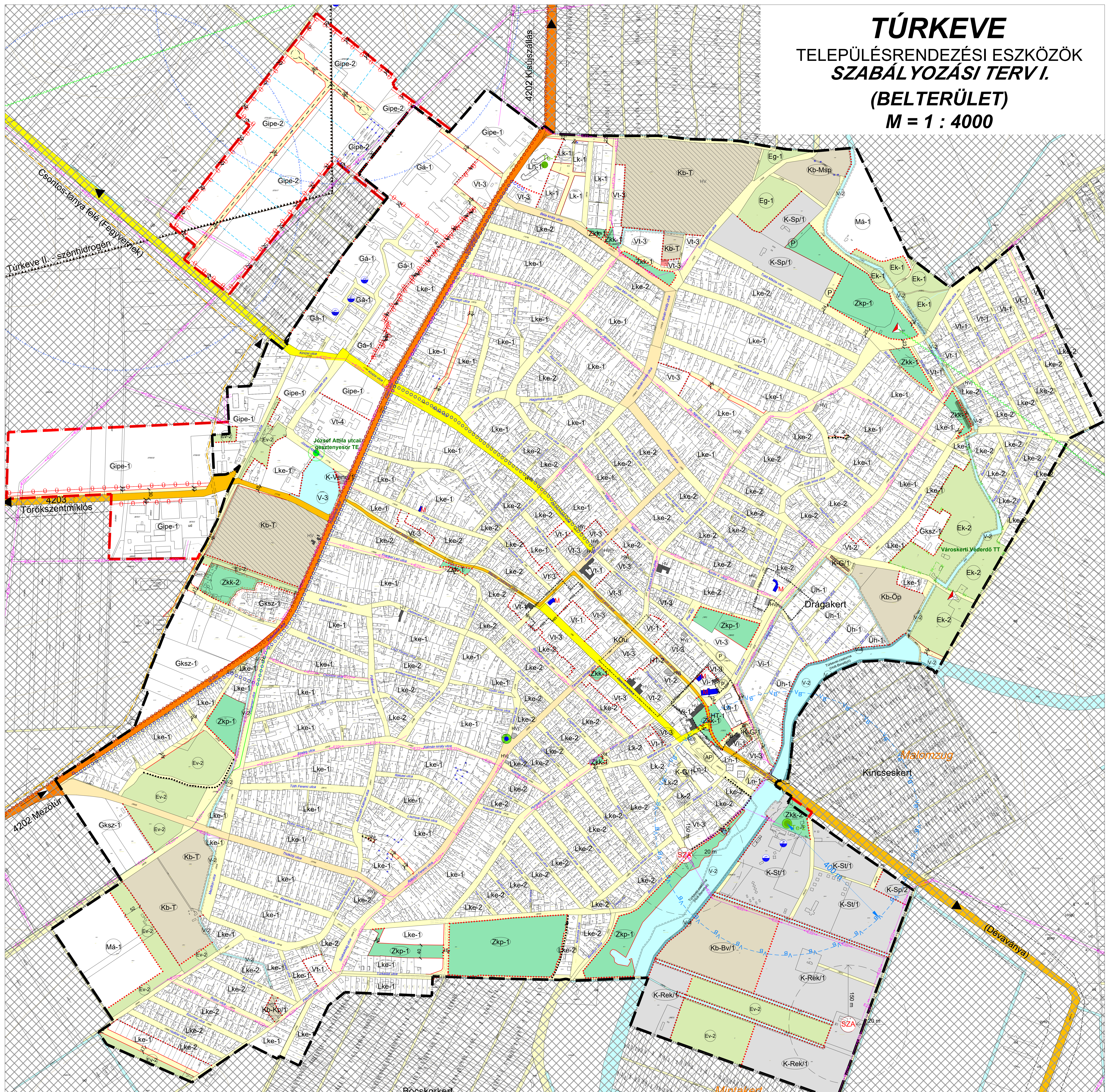
TÜRKEVE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

(BELTERÜLET)

M = 1 : 4000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- belterület határa
- tervezett belterülethatár
- SZT II. jelű tervelapon szabályozott terület
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely
- építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel

Egyéb szabályozási elemek

- közúti közlekedési terület - országos főút
- közúti közlekedési terület - országos mellékút
- közúti közlekedési terület - helyi gyűjtőút
- közúti közlekedési terület - fontosabb helyi út
- közúti közlekedési terület - egyéb helyi út, közlekedési terület
- tervezett térségi kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút
- jelentős közhasználatú parkolóhely
- autóbussz pályaudvar

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- műemlék, műemlék telke
- műemléki környezet határa
- helyi területi védelem alatt álló terület határa (TKR)
- helyi védelem alatt álló épület (TKR)
- helyi védelemre javasolt épület (TKR)
- helyi védelem alatt álló temetők, illetve azokon álló építmények (TKR)

Táj-, természetvédelem

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természeti emlék
- Környezetvédelem
- hidrogeológiai védőövezet határa
- termálvízkút hidrogeológiai "B" védőidomának felszíni vetülete
- bányatelek határa

Közművek

- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- vízműkút 10 m-es védőidommal
- termálkút 10 m-es védőidommal
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval
- szennyvízátelő védőtávolsággal
- optikai gerinchálózat föld felett
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala 50-50 m szélességű védősávban 35 m-es magassági építési korlátozással
- távközlési antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- vízfelület
- árvízvédelmi töltés
- vízgazdálkodási üzemi terület

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beületési kötelezettséggel érintett terület határa
- telekcsoport újraosztással érintett terület határa

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményi vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület
- Beépítésre szánt különleges területek
- K-Sp nagyterjedésű sportolási célú terület
- K-St strand, gyógyfürdő területe
- K-Rek rekreációs terület
- K-Vend vendéglátás területe
- K-G garázsok, garázsosok területe
- K-Km közműlétesítmények területe

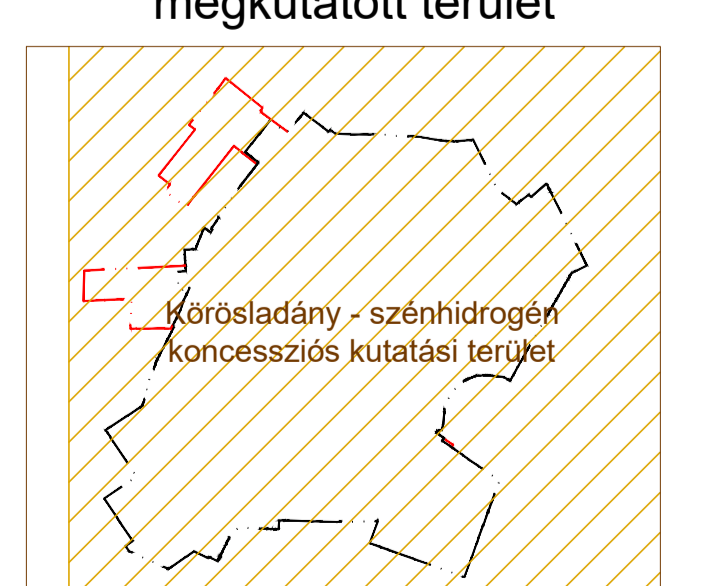
Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Zkp zöldterület - közpark
- Zkk zöldterület - közkert
- Ev védelmi erdő
- Ek közjóléti erdő
- Eg gazdasági erdő
- Má általános mezőgazdasági terület
- V vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt területek

- Kb-T temető terület
- Kb-Kp kegyeleti park
- Kb-Öp ökoturisztikai park
- Kb-Msp crossmotor-pálya területe
- Kb-Bv biológiai víztisztítási övezet

ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület



1. melléklet a 2023. (XII.22.) önkormányzati rendelethez egység szerkezetben:
a 4/2025. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletével,
a 2/2025. (I.10.) önkormányzati rendelet mellékletével
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az alábbi adatok felhasználásával:

TÜRKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)	
5420 Túrkeve, Rózsai út 1. Tel: 06-20 381 133 Honlap: turkeve.hu		P: 10/2018	
Munkaadó: Túrkeve Város Önkormányzata Munkáltató: PLANNER1 Kft. Alapítva: 2011. évi 05.06. napján Helyszín: Túrkeve, Rózsai út 1.		Munkaadó: Túrkeve Város Önkormányzata Munkáltató: SZT-1 Kft. Alapítva: 2011. évi 05.06. napján Helyszín: Túrkeve, Rózsai út 1.	