A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Túrkeve Város Képviselő-testülete megbízásából,
a 17/2023. (XI.15) számú önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a kezelésében levő megüresedett Sinka István tér 4. szám tetőtér 9. ajtószám
alatti piaci bérlakás bérletére

1. **A pályázható bérlakás adatai:**

Konkrét megjelenési forma	**Sinka István tér 4. szám tetőtér 9. ajtószám**
Szobaszám	1+1 fél szoba
Komfortfokozat	Komfortos
Alapterület	45,8 m^2
Használati értéket befolyásoló jellemzők	
Fűtési mód	Gáz konvektor
Egészségügyi helyiségek	Fürdőszoba, WC
Melegvízellátás módja	gázüzemű vízmelegítő
Lakbér mértéke	40.000 Ft + közös költség
Kaució mértéke	120.000 Ft
Beköltözés ideje	**a pályázat leadási határidejét követő első testületi ülés után**
Bérlet időtartama	**3 év**
Pályázat beadási határideje	**2025.09.05. 12:00 óra**

2. **Pályázati feltételek:**
   - Önkormányzati lakás csak ***lakással nem rendelkező*** családnak (személynek) adható bérbe.
   - A pályázó személy(ek)-nek (családnak) bérbe adható lakás nagyság -a vele együtt költözők számától függően - a következő:

lakószobák száma	Együtt költözők száma
Legalább 1 és legfeljebb 2 szoba	1-2 személy
Legalább 1,5 és legfeljebb 3 szoba	3 személy
Legalább 2 és legfeljebb 4 szoba	4 vagy több személy

a) Minden további személy esetében fél (0,5) szobával nő a lakásigény mértékének felső határa
b) Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy (1) szobával nő

4. § (1) Lakás bérletére az a nagykorú személy lehet jogosult, aki:
a) Az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, vagy
b) Állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
c) A magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő a felek egyikének rendelkeznie az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel.

(3) A bérbeadás során a képviselő testület a túrkevei bejelentett lakóhellyel vagy túrkevei bejelentett lakóhellyel és túrkevei bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Túrkevén tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesíti.

5. § (1) Ha a rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlő az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása kérelmezése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fentáll:

a) Az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával vagy önálló lakásegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik, házastársak, élettársak olyan közös lakás közös tulajdonával rendelkeznek ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri.

b) 5 000 000,- Ft-ot meghaladó értékű lakásnak nem minősülő egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik

c) Az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik

d) Pályázatában, kérelmében lakás körülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számát jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kizáró tényezőket az együtt költöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell

(3) Az (1) bekezdés a) pontja alól kivételt képez a haszonélvezeti joggal terhet lakás, vagy önálló lakás egységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás rész, amennyiben

a) az a haszonélvező által lakott, vagy

b) abban a tulajdonos birtoklása a haszonélvező által akadályoztatott

3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
b) a bérbeadás jogcímét
c) a bérbeadás feltételeit
d) a bérbeadásra meghirdetett üres bérlakások címét, komfortfokozatát, alapterületét, szobaszámát, műszaki jellemzőjét
e) a lakás megtekintésének idejét
f) a bérleti jogviszony időtartamát
g) a lakbér összegét és az igényelhető lakbér támogatás lehetőségét
h) a pályázati ajánlat (jelentkezési lap) benyújtásának módját és határidejét
i) a pályázatok elbírálásának és az eredmény ismertetésének határidejét és módját
j) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázó több lakás bérletének egyidejű megpályázásánál nyertesség esetén csak egy lakás vonatkozásában köthet bérleti szerződést
k) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni
l) felhívást arra vonatkozóan, hogy a bérlő általi felújítással bérbe adott lakás megpályázása esetén a pályázat érvényességének feltétele a lakás megtekintése
m) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázatot kiíró szerv érvényes pályázatok esetén is eredménytelennek minősítheti a pályázati eljárást
n) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy azok a pályázatok melyek a pályázati kiírásnak nem felelnek meg érvénytelenek, elbírálásra nem kerülnek

4. A pályázatra benyújtott jelentkezési lapnak tartalmaznia kell:

a) a megpályázott lakás címét
b) a pályázó alapvető adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), állampolgárságát, lakó-, tartózkodási helyét
c) a pályázóval együtt lakó és együtt költöző személyek alapvető személyi adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), hozzátartozói

minőségét

d) a pályázó és a vele együtt költöző személyek e rendeletben meghatározott vagyon- és jövedelem nyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapotról szóló igazolásokat, a pályázó- a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló- lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait
e) a bérbeadás jogcímétől függően az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, és egyéb dokumentumokat
f) a bérbeadás feltételeinek elfogadását
g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részére bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakik
h) a pályázónak és a vele együtt költöző személynek az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. tv.) 5. § (1) bekezdésben b) pontja szerinti személyes adatok kezelésére vonatkozó nyilatkozatát

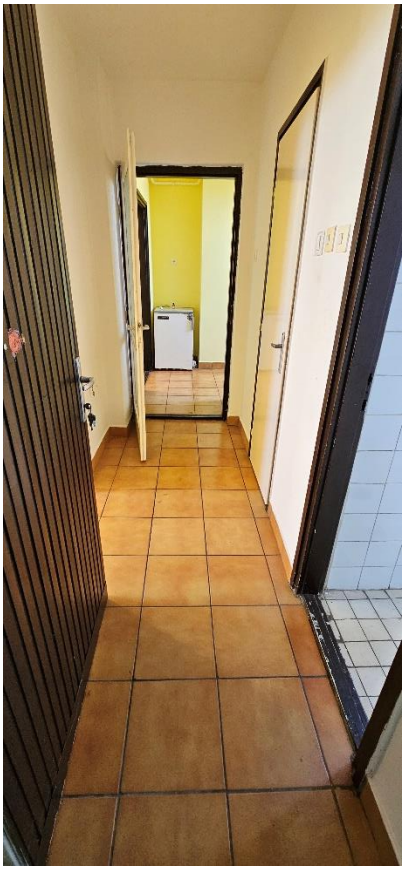
5. A pályázat benyújtásának határideje:

6. A pályázat elbírálása:

- a beérkezett és tartalmilag alkalmasnak talált pályázatokat a jegyző a pályázat leadási határidejét követő első testületi ülés a képviselő-testület elé terjeszti. (A hiányosan benyújtott pályázatok kizárásra kerülnek.)
- bérbeadó a benyújtott pályázatokat a lakásrendelet szabályai szerint bírálja el. A bérlő személyét a képviselő-testület választja ki azzal, hogy a szociálisan rászorulót előnyben részesíti. (A szociális körülményei alapján az a család (személy) tekinthető rászorulónak, akinek a családjában – az együtt lakó családtagjainak – az együtt számított egy főre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 350%-át

7. Információ:

A pályázattal kapcsolatban bővebb információ, pályázati adatlap a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Túrkeve, Sáros utca 13. szám alatt igényelhető. Tel: (30) 339-8571.

T ú r k e v e , 2025. augusztus 21.

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sallai Károly ügyvezető