

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Túrkeve Város Képviselő-testülete megbízásából,
a 17/2023. (IX.15.) számú önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a kezelésében levő
megüresedett Liget utca 25. szám 2. ajtószám
alatti szociális bérlakás bérletére

1. A pályázható bérlakás adatai:

Konkrét megjelenési forma	Liget utca 25. szám 2. ajtószám
Szobaszám	1 szoba
Komfortfokozat	Komfortos
Alapterület	57,1 m ²
Használati értéket befolyásoló jellemzők	
Fűtési mód	Gáz konvektor
Egészségügyi helyiségek	Fürdőszoba, WC
Melegvízellátás módja	Villanybojler
A lakás komplex használati értéke	0,76
Lakbér mértéke	18.710 Ft
Beköltözés ideje	a pályázat leadási határidejét követő első testületi ülés után

2. Pályázati feltételek:

- Önkormányzati lakás csak **lakással nem rendelkező** családnak (személynek) adható bérbe.
- A pályázó személy(ek)-nek (családnak) bérbe adható lakás nagyság -a vele együtt költözők számától függően- a következő:

lakószobák száma

Együtt költözők száma

Legalább 1 és legfeljebb 2 szoba

1-2 személy

Legalább 1,5 és legfeljebb 3 szoba

3 személy

Legalább 2 és legfeljebb 4 szoba

4 vagy több személy

- a) Minden további személy esetében fél (0,5) szobával nő a lakásigény mértékének felső határa
b) Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy (1) szobával nő

14. § Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

a)

a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy

b)

egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszörösét és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy

c)

fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel

15. § (1) Szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a bérlő a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

- (2) A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételten bérbe adja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,
- a)
akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 142 500 Ft-ot nem haladja meg,
- b)
aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- c)
aki lakbérhátralékkal és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik

16. § (2)

- (2) A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételten bérbe adja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,
- a)
akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg 14.§ a) pontjában meghatározott mértéket,
- b)
egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a 14.§ b) pontjában meghatározott mértéket,
- c)
aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- d)
aki lakbérhátralékkal és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik

7. § (1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) a bérbeadás jogcímét
- c) a bérbeadás feltételeit
- d) a bérbeadásra meghirdetett üres bérlakások címét, komfortfokozatát, alapterületét, szobaszámát, műszaki jellemzőjét
- e) a lakás megtekintésének idejét
- f) a bérleti jogviszony időtartamát
- g) a lakbér összegét és az igényelhető lakbér támogatás lehetőségét
- h) a pályázati ajánlat (jelentkezési lap) benyújtásának módját és határidejét
- i) a pályázatok elbírálásának és az eredmény ismertetésének határidejét és módját
- j) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázó több lakás bérletének egyidejű megpályázásánál nyertesség esetén csak egy lakás vonatkozásában köthet bérleti szerződést
- k) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni
- l) felhívást arra vonatkozóan, hogy a bérlő általi felújítással bérbe adott lakás megpályázása esetén a pályázat érvényességének feltétele a lakás megtekintése
- m) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázatot kiíró szerv érvényes pályázatok esetén is eredménytelennek minősítheti a pályázati eljárást
- n) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy azok a pályázatok melyek a pályázati kiírásnak nem felelnek meg érvénytelenek, elbírálásra nem kerülnek

(2) A pályázatra benyújtott jelentkezési lapnak tartalmaznia kell:

- a) a megpályázott lakás címét
- b) a pályázó alapvető adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), állampolgárságát, lakó-, tartózkodási helyét
- c) a pályázóval együtt lakó és együtt költöző személyek alapvető személyi adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), hozzátartozói minőségét
- d) a pályázó és a vele együtt költöző személyek e rendeletben meghatározott vagyon- és jövedelem nyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapotról szóló igazolásokat, a pályázó- a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló- lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait
- e) a bérbeadás jogcímétől függően az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, és egyéb dokumentumokat
- f) a bérbeadás feltételeinek elfogadását
- g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részére bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakik
- h) a pályázónak és a vele együtt költöző személynek az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. tv.) 5. § (1) bekezdésben b) pontja szerinti személyes adatok kezelésére vonatkozó nyilatkozatát

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 14. (péntek) 12⁰⁰ óráig

4. A pályázat elbírálása:

- a beérkezett és tartalmilag alkalmasnak talált pályázatokat a jegyző a pályázat leadási határidejét követő első testületi ülés a képviselő-testület elé terjeszti. (A hiányosan benyújtott pályázatok kizárásra kerülnek.)
- bérbeadó a benyújtott pályázatokat a lakásrendelet szabályai szerint bírálja el. A bérlő személyét a képviselő-testület választja ki azzal, hogy a szociálisan rászorulókat előnyben részesíti. (A szociális körülményei alapján az a család (személy) tekinthető rászorulóknak, akinek a családjában – az együtt lakó családtagjainak – az együtt számított egy főre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 350%-át

5. Információ:

A pályázattal kapcsolatban bővebb információ, pályázati adatlap a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Túrkeve, Sáros utca 13. szám Csomor Kata ügyintézőnél igényelhető. Tel: (30) 339-5871. Érdeklődők a meghirdetett önkormányzati bérlakásokat a pályázat benyújtási határidejéig – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetik.

T ú r k e v e , 2025. január 10.

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16

**Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sallai Károly ügyvezető**