

**A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Túrkeve Város Képviselő-testülete megbízásából,
a 25/2023. (XII.15) számú önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a kezelésében levő
megüresedett Póhamarai utca 15. szám
alatti szociális bérlakás bérletére**

1. A pályázható bérlakás adatai:

Konkrét megjelenési forma	Póhamarai utca 15. szám
Szobaszám	1,5 szoba
Komfortfokozat	Komfortos
Alapterület	81 m ²
Használati értéket befolyásoló jellemzők	
Fűtési mód	Gáz konvektor
Egészségügyi helyiségek	Fürdőszoba, WC
Melegvízellátás módja	Villanybojler
A lakás komplex használati értéke	0,775
Lakbér mértéke	22.560 Ft
Beköltözés ideje	2024. január havi képviselő-testületi ülést követően

2. Pályázati feltételek:

- Önkormányzati lakás csak **lakással nem rendelkező** családnak (személynek) adható bérbe.
- A pályázó személy(ek)-nek (családnak) bérbe adható lakás nagyság -a vele együtt költözők számától függően- a következő:

lakószobák száma	Együtt költözők száma
Legalább 1 és legfeljebb 2 szoba	1-2 személy
Legalább 1,5 és legfeljebb 3 szoba	3 személy
Legalább 2 és legfeljebb 4 szoba	4 vagy több személy

- a) Minden további személy esetében fél (0,5) szobával nő a lakásigény mértékének felső határa
- b) Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy (1) szobával nő

14. § Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- b) egyedülálló pályázó esetében a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap hatszorosát és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, vagy
- c) fennálló egyéni krízishelyzet alapján élethelyzete különös méltánylást igényel

15. § (1) Szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a haráridő elmúléasztásának alapos oka van, a bérlő a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét. A képviselő-testület az igazolász a kérelemmel együtt bírálja el.

(2) A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételten bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem
130 000 Ft-ot nem haladja meg,

- b) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- c) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik

16. § (2)

(2) A képviselő-testület a szociális bérlakást három évre ismételt bérbeadja annak a bérlőnek, lakáshasználónak,

- a) akinek a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg 14. § a) pontjában meghatározott mértéket,
- b) egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg a 14. § b) pontjában meghatározott mértéket,
- c) aki az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, és
- d) aki lakbérhátralékkal és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik

7. § (1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) a bérbeadás jogcímét
- c) a bérbeadás feltételeit
- d) a bérbeadásra meghirdetett üres bérlakások címét, komfortfokozatát, alapterületét, szobaszámát, műszaki jellemzőjét
- e) a lakás megtekintésének idejét
- f) a bérleti jogviszony időtartamát
- g) a lakbér összegét és az igényelettő lakbér támogatás lehetőségét
- h) a pályázati ajánlat (jelentkezési lap) benyújtásának módját és határidejét
- i) a pályázatok elbírálásának és az eredmény ismertetésének határidejét és módját
- j) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázó több lakás bérletének egyidejű megpályázásánál nyertesség esetén csak egy lakás vonatkozásában köthet bérleti szerződést
- k) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni
- l) felhívást arra vonatkozóan, hogy a bérlő általi felújítással bérbe adott lakás megpályázása esetén a pályázat érvényességének feltétele a lakás megtekintése
- m) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázatot kiíró szerv érvényes pályázatok esetén is eredménytelennek minősítheti a pályázati eljárást
- n) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy azok a pályázatok melyek a pályázati kiírásnak nem felelnek meg érvénytelenek, elbírálásra nem kerülnek

(2) A pályázatra benyújtott jelentkezési lapnak tartalmaznia kell:

- a) a megpályázott lakás címét
- b) a pályázó alapvető adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), állampolgárságát, lakó-, tartózkodási helyét
- c) a pályázóval együtt lakó és együtt költöző személyek alapvető személyi adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), hozzátartozói minőségét
- d) a pályázó és a vele együtt költöző személyek e rendeletben meghatározott vagyoni- és jövedelem nyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapotról szóló igazolásokat, a pályázó- a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló- lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait
- e) a bérbeadás jogcímétől függően az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, és egyéb dokumentumokat
- f) a bérbeadás feltételeinek elfogadását
- g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részére bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakik
- h) a pályázónak és a vele együtt költöző személynek az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. tv.) 5. § (1) bekezdésben b) pontja szerinti személyes adatok kezelésére vonatkozó nyilatkozatát

5. A pályázat benyújtásának határideje: **2024. január 18. (csütörtök) 15⁰⁰ óráig**

6. A pályázat elbírálása:

- a beérkezett és tartalmilag alkalmasnak talált pályázatokat a jegyző **a 2024. január havi képviselő-testületi ülés** elé terjeszti. (A hiányosan benyújtott pályázatok kizárásra kerülnek.)
- bérbeadó a benyújtott pályázatokat a lakásrendelet szabályai szerint bírálja el. A bérlő személyét a képviselő-testület választja ki azzal, hogy a szociálisan rászorulókat előnyben részesíti. (A

szociális körülményei alapján az a család (személy) tekinthető rászorulóknak, akinek a családjában – az együtt lakó családtagjainak – az együtt számított egy főre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 350%-át

6. Információ:

A pályázattal kapcsolatban bővebb információ, pályázati adatlap a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., Túrkeve, Sáros utca 13. szám Csomor Kata ügyintézőnél igényelhető. Tel: (30) 339-5871. Érdeklődők a meghirdetett önkormányzati bérlakásokat a pályázat benyújtási határidejéig – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetik.

T ú r k e v e , 2024. január 08.

**Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sallai Károly ügyvezető**

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.
5420 Túrkeve, Sáros u.13.
Adószám: 24221234-2-16